

Zápis č. 2/2018
z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 26.04.2018

Přítomni: Miroslav Jelínek, Ing. František Kruliš, Miloslav Kraus, Petr Staněk, Ing. Vladislav Motýl,
Mgr. Jan Šrámek, Irena Miškovská, paní Pěkná – účetní

Hosté: XXXXXXXXXX

Zastupitelstvo obce v počtu 7 členů je usnášeníschopné.

Zasedání Zastupitelstva obce bylo zahájeno v 18:45 hod.

Přítomní byli seznámeni s programem jednání.

Na návrh paní Miškovské byl program jednání doplněn o následující bod: činnost kontrolního výboru.

S tímto doplněním programu souhlasí všichni přítomní zastupitelé, tj. v počtu 7.

- Program:**
1. Zahájení
 2. Určení zapisovatele
 3. Určení ověřovatelů zápisu
 4. Ověření zápisu z minulého zasedání
 5. Kontrola plnění usnesení
 6. Rozpočtové opatření č. 2/2018
 7. Prodej nemovitostí v Lošanech
 8. Strategický plán
 9. 100 let republiky
 10. Činnost kontrolního výboru
 11. Různé
 12. Diskuse
 13. Usnesení
 14. Závěr

1. Program jednání byl jednomyslně schválen
2. Zapisovatelem byl určen: Ing. Kruliš
3. Ověřovateli zápisu byli určeni: paní Miškovská, pan Staněk
4. Ověření zápisu z minulého zasedání

Zápis z minulého zasedání ZO č. 1/2018 ze dne 22.02.2018 byl ověřen panem Motýlem a panem Mgr. Šrámkem bez připomínek.
Z ostatních zastupitelů k uvedenému zápisu neměl nikdo připomínky.

5. Kontrola plnění usnesení

Na minulém zasedání ZO ze dne 22.02.2018 bylo přijato 5 usnesení, která byla schvalovací.
Další usnesení, která by ukládala termín splnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

6. Rozpočtové opatření č. 2/2018

Paní Pěkná, účetní, předložila zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č.2/2018 a plnění rozpočtu za období 1 ÷ 4/2018. Zastupitelům obce vysvětlila jednotlivé položky rozpočtového opatření.

S návrhem rozpočtového opatření č. 2/2018 souhlasí všichni přítomní zastupitelé, tj. v počtu 7.

Usnesení č. 1/2/2018

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84, odst. 2, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2018.

7. Prodej nemovitostí v Lošanech

Na prodej bytového domu č.p. 55 v Lošanech a přilehlých nemovitostí bylo vyhlášeno druhé kolo výběrového řízení. Byli osloveni zájemci z prvního kola a zveřejněn záměr na prodej nemovitostí. Ve stanovené lhůtě pro podání cenové nabídky se přihlásili 3 zájemci. Výběrové řízení proběhlo 29.3.2018. Cenově nejvýhodnější nabídku podala společnost Productive Investment, s.r.o., Pod Krejčárkem 975/2, 130 00 Praha, ve výši 3,050.000,- Kč. S návrhem na usnesení prodeje bytového domu a přilehlých nemovitostí souhlasí všichni přítomní zastupitelé, tj. v počtu 7.

Usnesení č. 2/2/2018

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 39, odst. 2, písm. zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje prodej bytového domu č.p. 55 v Lošanech na st.p. 185, pozemku p.č. 598/4, pozemku p.č. 598/5, pozemku p.č. 598/6 a studny na pozemku p.č. 598/4 společnosti Productive Investment, s.r.o., Pod Krejčárkem 975/2, 130 00 Praha 3 – Žižkov, v zastoupení [redacted], za cenu 3,050.000,- Kč a pověřuje starostu obce k uzavření kupní smlouvy.

8. Strategický plán obce

Na ZO dne 20.4.2017 zastupitelé kladně hodnotili úroveň zpracování Strategického plánu obce. Připomínky zastupitelů byly promítnuty na ZO dne 13.6.2017 do upřesněného Strategického plánu obce s předpokládanou dobou realizace akce. Dokument však nebyl na zasedání ZO přijat usnesením, které je nutné pro případné žádosti o dotace.

Strategický plán obce je otevřený dokument a lze jej postupně doplňovat, např. návrh pana Ing. Motýla na revitalizaci Obíčky a pana Mgr. Šrámka na stavební úpravy a rozšíření posilovny.

Dalšími podněty na doplnění Strategického plánu rozvoje obce je připomínka pana Ing. Zámečnicka na rozšíření a stavební úpravy kabin pro pořádání veřejných akcí v obci. Se stávajícím Strategickým plánem rozvoje obce a jeho doplnění souhlasí všichni přítomní zastupitelé, tj. v počtu 7.

Usnesení č. 3/2/2018

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84, odst. 2, písm. a), zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Strategický plán rozvoje obce včetně nových doplňků na základě připomínek zastupitelů a občanů.

9. Výročí 100 let republiky

Na minulém ZO ze dne 22.2.2018 byli zastupitelé seznámeni s předpokládaným programem oslav v obci. Zastupitelé po diskusi navrhují další připomínky:

Úprava obce, propagace obce, výzdoba nemovitostí v obci vlaječkami, výstava v obci s dokumenty 1.a 2. světové války, uspořádání akcí pro děti, náhradní program v případě špatného počasí, a jiné. Paní Miškovská dále navrhuje zajistit opravy vývěsek v obci, opravu obvodní zdi u zastávky autobusu a zpracování písemné informace o padlých vojácích z 1. světové války.

K výročí 100 let republiky jsou předběžně vybrána dvě místa pro výsadbu památných lip v Lošanech před bytovým domem č.p. 20 a v Lošánkách na místě bývalého Zámečku.

10. Činnost kontrolního výboru

Paní Miškovská, předsedkyně kontrolního výboru, seznámila zastupitele s činností kontrolního výboru, viz zápis č. 1/2018 (příloha č. 1).

Kontrolnímu výboru schází reakce vedení obce na navržená nápravná opatření z prováděných kontrol a proto žádá o informace o plnění nápravných opatření.

11. Různé

Starosta obce seznámil zastupitele s následujícími body:

■ Žádost o odkoupení nebo výměnu pozemku pana ■

Pro nejednotnost názorů zastupitelé obce žádost ještě zváží.

■ Žádost o odkoupení části pozemku (■)

Pro nejednotnost názorů zastupitelé obce žádost ještě zváží.

c) Akce Čistíme svět, čistíme Česko

Dne 14.4.2018 byl proveden úklid silničních příkopů v katastru obce. Akce se zúčastnilo 17 osob, z toho 5 dětí.

Celkem bylo sebráno asi 170 kg odpadu.

Starosta obce děkuje všem účastníkům akce.

d) Veřejně prospěšné práce v roce 2018 (VPP).

Obec uzavřela smlouvu s Úřadem práce v Kolíně na jedno pracovní místo, které však nebylo zatím obsazeno. Na pracovní smlouvu s Obecním úřadem byl úklid veřejných prostor nabídnut panu ■, ale ten za stávajících podmínek o tuto činnost nemá zájem. Budou proto osloveni a zaměstnáni pracovníci na dohodu (■).

e) Kanalizace + vodovod

Od projektanta akce ■ byly získány následující informace:

- projektové práce na vodovodu budou provedeny formou sloučeného řízení (územní rozhodnutí + stavební povolení).

Stávající smlouva s obcí je však zatím uzavřena na vypracování dokumentace pro Územní rozhodnutí a inženýring. Na dodatečné projektové práce pro stavební povolení bude obci zaslána cenová nabídka.

f) Brigáda na vyčištění a úklid venkovních prostor statku u Mašínů.

Dne 28.4.2018 proběhne v uvedené lokalitě brigáda dobrovolníků. Hlavním organizátorem akce je Spolek pro zachování odkazu českého odboje.

g) Příprava žádosti o dotaci – chodník u Lošanech po hrázi rybníka.

Obec připravuje žádost z Evropského fondu pro regionální rozvoj – bezpečnost dopravy, která je poskytována ve výši 95% z uvažovaných nákladů. Hlavní aktivity financování jsou určeny na realizační výdaje, vedlejší aktivity pak na financování projektů, zpracování žádostí, dopravního značení, zeleň, apod.. Jsou stanovena kritéria pro hodnocení, min. 50 bodů, max. 100 bodů. Stávající bodového ohodnocení chodníku po hrázi rybníka ve výši 50 bodů bude zvýšeno o dalších 5 bodů zadáním zpracování projektové dokumentace chodníku k zastávce autobusu (podle komunikace pod kostelním parkem). Výzva MAS Podlipansko – Doprava zajišťuje konzultace a semináře pro žadatele. Příjem žádostí je do 2.10.2018, čerpání a ukončení projektu v případě získání dotace do 31.12.2021.

h) Pálení čarodějnic

Kulturní komise a Svaz dobrovolných hasičů Lošánky pořádají dne 30.4.2018 od 18.00 hod. tradiční pálení čarodějnic s programem pro děti na hřišti v Lošanech.

Nutné spálení dřevního odpadu na Chlumku v Lošánkách zajistí v tento den pan Motýl a pan Kruliš.

i) Vítání občánků

Dne 5. května 2018 kulturní komise provede vítání 5 nových občánků.

j) Nabídka na prezentaci obce v mapě Kolínska.

Obci byla nabídnuta prezentace na připravované mapě Kolínska. Zastupitelé obce tuto nabídku neschválili.

12. Diskuse

Paní Miškovská

- zhotovení nástavců na vozík VARI při odvážení odpadu z úklidu obce
- obec poskytla sponzorský dar fotbalistům TJ Sparta, kteří pro malou účast hráčů vzdali utkání

- neprodávat zbytečně pozemky obce
- při oslavách 100 let republiky mít i variantu v případě špatného počasí

Pan Motýl

- jak pokračují udržovací práce na památce Kolowrat
- pracovníci ZEVOS nevhodným způsobem ořezali stromy u polí v prostoru Obícky

- z jakého důvodu zkorodovala trubka vodovodní přípojky do bytovky č.p. 59 a zda je již provedena oprava

Pan Kraus

- na oplocení víceúčelového hřiště je uvolněná a potrhaná síť, je rozbitá klika u vrátek.

Pan Šrámek

- k zajištění výběru poplatků za užívání fitness určit dvě až tři osoby, které dohlédnou na zapsání doby pobytu
- udělat přehled osob vlastnících klíče od fitness

13. Usnesení

Soubor přijatých usnesení je součástí zápisu a je zároveň vytištěn zvlášť.

14. Závěr

Zasedání ZO bylo ukončeno ve 21:00 hod.

.....
Miroslav Jelínek
starosta obce

Ověřovatelé: Paní Miškovská

Pan Staněk

Vyvěšeno:

Sejmuto: