

**Zápis č. 3/2018**  
**z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 21.06.2018**

Přítomni: Miroslav Jelínek, Ing. František Kruliš, Miloslav Kraus, Petr Staněk, Ing. Vladislav Motýl,  
Mgr. Jan Šrámek, Irena Miškovská, paní Pěkná – účetní

Hosté: XXXXXXXXXX

Zastupitelstvo obce v počtu 7 členů je usnášeníschopné.

Zasedání Zastupitelstva obce bylo zahájeno v 18:45 hod.

Přítomní byli seznámeni s programem jednání.

- Program:**
1. Zahájení
  2. Určení zapisovatele
  3. Určení ověřovatelů zápisu
  4. Ověření zápisu z minulého zasedání
  5. Kontrola plnění usnesení
  6. Rozpočtové opatření č. 3/2018
  7. Závěrečný účet obce za rok 2017
  8. Účetní závěrka za rok 2017
  9. 100 let republiky
  10. Kanalizace, vodovod
  11. Stanovení počtu členů ZO
  12. Dotace pro MŠ Křečhoř
  13. Různé
  14. Diskuse
  15. Usnesení
  16. Závěr

1. Program jednání byl jednomyslně schválen
2. Zapisovatelem byl určen: Ing. Kruliš
3. Ověřovateli zápisu byli určeni: pan Ing. Motýl, pan Mgr. Šrámek
4. Ověření zápisu z minulého zasedání

Zápis z minulého zasedání ZO č. 2/2018 ze dne 26.04.2018 byl ověřen paní Miškovskou a panem Staňkem bez připomínek.

Z ostatních zastupitelů k uvedenému zápisu neměl nikdo připomínky.

5. Kontrola plnění usnesení

Na minulém zasedání ZO ze dne 26.04.2018 byla přijata 3 usnesení, která byla schvalovací.

Jedno z těchto usnesení navíc pověřovalo starostu obce k uzavření kupní smlouvy na prodej bytového domu č.p. 55 v Lošanech. Kupní smlouva byla podepsána 20.6.2018 a peníze za prodej bytového domu byly připsány na účet obce.

Další usnesení, která by ukládala termín splnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

6. Rozpočtové opatření č. 3/2018

Paní Pěkná, účetní, předložila zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č.3/2018 a plnění rozpočtu za období 1-6/2018. Zastupitelům obce vysvětlila jednotlivé položky rozpočtového opatření.

Mgr. Šrámek navrhuje, aby v novém rozpočtovém opatření byly vyčleněny finanční prostředky ve výši přibližně 25.000,- Kč na nákup posilovacích strojů do posilovny fitness.

S návrhem rozpočtového opatření č. 3/2018 souhlasí všichni přítomní zastupitelé, tj. v počtu 7.

#### **Usnesení č. 1/3/2018**

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84, odst. 2, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2018.**

#### **7. Závěrečný účet obce za rok 2017**

Závěrečný účet obce Lošany za rok 2017 byl vyvěšen na webových stránkách a na úřední desce obce v zákonném termínu.

Zastupitelé byli seznámeni se Zprávou o výsledku hospodaření obce Lošany za rok 2017 ze dne 18.5.2018, kterou provedli pracovníci Odboru kontroly KÚ Středočeského kraje.

Závěr kontroly:

Při přezkoumání hospodaření obce Lošany za rok 2017 podle §2 a §3 zákona č.420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

#### **Nebyly zjištěny chyby a nedostatky**

(§ 10, odst. 3, písm. a), zákona č. 420/2004 Sb.)

Závěrečný účet obce Lošany za rok 2017 schválili všichni přítomní zastupitelé, tj. v počtu 7, bez výhrad.

#### **Usnesení č. 2/3/2018**

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84, odst. 2, písm. b), zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Závěrečný účet obce Lošany za rok 2017 bez výhrad.**

#### **8. Účetní závěrka za rok 2017**

Na základě předložených účetních výkazů za rok 2017, Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 a Inventarizační zprávy za rok 2017 schvalují všichni přítomní zastupitelé, tj. v počtu 7, Účetní závěrku obce Lošany za rok 2017 a to bez výhrad.

#### **Usnesení č. 3/3/2018**

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84, odst. 2, písm. b), zák.č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Účetní závěrku obce Lošany za rok 2017 bez výhrad.**

#### **9. Výročí 100 let republiky**

Starosta obce seznámil zastupitele s cenovou nabídkou na uskutečnění ohňostroje při příležitosti 100. výročí republiky v rozsahu 10 až 50 tis. Kč a délce 4 až 10 minut.

Zastupitelé odsouhlasili objednání ohňostroje za 10 tis. Kč.

Dále byli zastupitelé seznámeni se zpracováním brožury ke 100. výročí republiky vztahující se k obci, na které pracuje pan [REDAKCE].

Na pracovní schůzce dne 28.6.2018 budou zastupiteli obce zvolena místa, na kterých budou vysazeny stromy republiky (lípy v Lošanech a Lošánkách).

#### **10. Kanalizace a vodovod v obci**

- a) kanalizace – běží řízení na stavební povolení. O vyřízení žádosti obce na tuto akci bude rozhodnuto 10.7.2018

- b) vodovod – smlouvou ze dne 8.1.2018 , č. smlouvy 41/2017, bylo zastupiteli obce schváleno zpracování projektové dokumentace pro Územní řízení a inženýrské činnosti pro podání žádosti o Územní řízení. Cena za zpracování dokumentace celkem 181.500,- Kč vč. DPH byla schválena zastupiteli obce dne 30.11.2017 (usnesení č. 3/7/2017).

Na základě nabídky na projekt pro společné územní a stavební řízení (urychlení povolovacího řízení) byli osloveni projektanti, kteří by se vyhotovení dokumentace pro společné územní a stavební řízení a zajištění inženýrské činnosti na stavbu vodovodu v obci Lošany účastnili – [REDAKCE] (tito všichni podali nabídku). Na základě cenové nabídky byl vybrán pan [REDAKCE] s podáním nabídky ve výši 270.000,- Kč. + DPH. S výběrem dodavatele na zajištění projektové a inženýrské činnosti na výstavbu vodovodu ve sloučeném územním a stavebním řízení souhlasí všichni přítomní zastupitelé, tj. v počtu 7.

#### **Usnesení č. 4/3/2018**

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84, odst. 2, písm. b), zák.č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení a zajištění inženýrské činnosti na stavbu vodovodu v obci Lošany pro firmu Fiala projekty s.r.o., Lečkova 1521/15, Praha 4 ve výši cenové nabídky 270.000,- Kč + DPH. Zároveň zastupitelé ruší své usnesení č. 3/7/2017 na zpracování projektové dokumentace vodovodu včetně hlavní přípojky pro územní řízení v obci Lošany (zpracovatel Fiala projekty s.r.o., Lečkova 1521/15, Praha 4, smlouva č. 41/2017, cena 150.000,- Kč + DPH).**

### **11. Stanovení počtu členů ZO**

Starosta obce pan Jelínek podal návrh na stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro příští volební období ve výši 7 členů.

S tímto návrhem souhlasí všichni přítomní zastupitelé, tj. v počtu 7.

#### **Usnesení č. 5/3/2018**

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 67 a § 68, odst. 1, zák.č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje počet členů zastupitelstva pro příští volební období ve výši 7 členů.**

### **12. Dotace pro MŠ Křečhoř**

Zastupitelé obce byli seznámeni s návrhem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi obcí Lošany (poskytovatel) a obcí Křečhoř (příjemce) na úhradu výdajů na celoroční činnost za kalendářní rok 2017 za 3 žáky obce Lošany MŠ Křečhoř ve výši 26.100,- Kč (8.700,- Kč/1 žák/rok). S tímto návrhem souhlasí všichni přítomní zastupitelé, tj. v počtu 7.

#### **Usnesení č. 6/3/2018**

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84, odst. 2, písm. p), zák.č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi obcí Lošany (poskytovatel) a obcí Křečhoř (příjemce) na úhradu výdajů (provoz Mateřské školy Křečhoř) na celoroční činnost příjemce za uplynulý kalendářní rok 2017 pro 3 žáky obce Lošany MŠ Křečhoř ve výši 26.100,- Kč (8.700,- Kč/1 žák/rok).**

### **13. Různé**

#### **a) Sociální bydlení – fara Lošany**

Zastupitelé obce byli seznámeni s návrhem Farní charity Kolín na rekonstrukci stávajícího objektu fary Lošany č.p. 7 na sociální bydlení se 3 bytovými jednotkami (max. 7 osob). Na pracovní schůzce dne 28.6.2018 bude tento návrh projednán se zastupiteli Charity a Římskokatolické církve jako vlastníka objektu.

Zastupitelé si na tuto schůzku připraví dotazy a připomínky a to nejen k objektu fary ale i k ostatním objektům ve vlastnictví církve (kostel, hřbitov).

Farní charita vyžaduje k projektové dokumentaci na rekonstrukci fary souhlasné stanovisko obce (součást žádosti o poskytnutí dotace).

b) Výstavba skladu komunální techniky

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem stavebních úprav a výstavby skladu komunální techniky na dvoře Obecního úřadu.

Zastupitelé obce k tomuto návrhu nemají připomínky a souhlasí s přípravou projektu pro stavební povolení.

c) Plošný svoz plastů

O plošný svoz plastů projevilo zájem přibližně 50 majitelů nemovitostí. Zahájení plošného svazu plastů je možné ve 2. pol. 2018. Cena za svoz plastů na toto období je ve výši 207,- Kč za vývoz a 90,- Kč za pronájem nádoby, tj. přibližně celkem 15.000,- Kč bez DPH.

Zastupitelé obce souhlasí s poplatkem za plošný svoz plastů ve výši 100,- Kč/pololetí, svoz by byl uskutečňován 1x za měsíc.

Velkokapacitní kontejnery na svoz plastů by byly ponechány.

Ostatní náklady za svoz plastů bude hradit obec.

S tímto návrhem souhlasí všichni přítomní zastupitelé, tj. v počtu 7.

d) Zřízení věcného břemene

Pan [REDAKCE], požádal obec o přístup na svůj pozemek p.č. [REDAKCE], zřízením věcného břemene na obecní pozemek p.č. 6023/17, k.ú. Lošánky.

Po projednání s tímto návrhem souhlasí všichni přítomní zastupitelé, tj. v počtu 7.

e) Prodej bytového domu č.p. 55 v Lošanech (za kostelem)

Kupní smlouva je uzavřena a peníze za prodej objektu ve výši 3,050.000,- Kč jsou již na účtu obce. V současné době probíhá řízení na Katastrálním úřadě v Kolíně. Daň z převodu nemovitosti zaplatí kupující.

Objekt bytového domu č.p. 55 bude předán novému majiteli během července 2018. Nový majitel zajistí zpracování studie na rekonstrukci objektu. Tato studie bude následně posouzena obcí Lošany a stavebním úřadem a v případě kladného stanoviska bude poté vypracována projektová dokumentace na stavební úpravy objektu.

## 14. Diskuse

a) pan Mgr. Šrámek

- určení odpovědných osob na půjčování klíčů od fitness (2-3 osoby), mít seznam klíčů pod kontrolou  
odpověď: v kabinách ve sportovním areálu budou vyměněny zámky, do kterých se budou moci klíče pořídit pouze na kartu
- se zjištěním, že pan [REDAKCE], navrhuje, aby údržba areálu (sekání trávy, úklid prostranství apod.) se zajišťovala zpoplatněnou brigádní činností členů TJ (rozpis služeb)

b) pan Kraus

- jak pokračuje vyřízení žádosti [REDAKCE] na odkoupení části obecního pozemku u své nemovitosti u hřbitova  
odpověď: zájemce se po zaslání odpovědi (pronájem pozemku) již Obecnímu úřadu neozval
- při sportovních akcích na hřišti se provozuje občerstvení. Proč potom úklid veřejných prostor na hřišti nezajišťuje provozovatel občerstvení [REDAKCE]
- kolik stála oprava vodovodní přípojky do bytového domu č.p. 59 a jak se na ní podíleli majitelé domu?
-

c) pan Ing. Motýl

- ze studny na hřbitově nelze načerpat vodu  
odpověď: stav podzemní vody v obcích celkově poklesl, ve studni není voda

d) paní Miškovská

- v obci již začala předvolební kampaň, ve které jsem kritizována, že jsem zavinila zpoždění výstavby splaškové kanalizace v obci rozhodnutím, že odvod splaškových vod bude směřován na ČOV v Kolíně, který nakonec nebyl realizován. Chtěla bych tuto věc uvést veřejně na pravou míru tím, že rozhodnutí bylo kolektivní celým zastupitelstvem, a to usnesením č. 11/1/2007 z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 16.3.2007. Ze tří variant (1. ČOV 125 EO v obci, 2. ČOV 300 EO v obci, 3. Čerpací stanice v obci s odvodem na ČOV Kolín) byla vybrána varianta s odvodem splaškových vod na ČOV Kolín. Na zasedání ZO byli přítomni: [REDAKCE], [REDAKCE] a všichni tito zastupitelé mě usnesením pověřili k jednání s vedením města Kolín o možnosti připojení splaškových vod z naší obce na ČOV Kolín
- u přívěsného vozíku za traktůrek na vození posečené trávy se stále nepoužívají nástavby, které by zabránily padání trávy a umožnily zvýšení množství odvážené trávy. Ostatní obce nástavby na přívěsný vozík používají
- provádění rozboru vod u obecních studní
- s ohledem na kritický stav podzemních vod v každé obci Lošan a Lošánek vytipovat studnu, ze které by se mohla brát voda (zprovoznění pumpy, provedení rozboru vzorku vody)
- dořešení provozního řádu fitness (klíče, docházka apod.)

e) pan [REDAKCE]

- souhlasí s panem Šrámkem, aby údržba hřiště, správa víceúčelového hřiště, fitness, apod. byla zajišťována členy tělovýchovné jednoty a připravila se tak půda pro správu areálu pro další období, nyní vše leží na bedrech obce
- než bude vystavěna kůlna na úklid komunální techniky, tak má obec na jejich uskladnění další možnosti: stodola za bytovou jednotkou č.p. 20 (nutno spravit střechu), stodola u bývalého zámečku v Lošánkách, dům č.p. 21 v Lošánkách (bývalý Obecní úřad)
- kritickým nedostatkem podzemní vody v obcích stanovit krizový plán na odběr podzemních vod. Stanovit místa pro načerpání vody z obecních studní, vyhlásit omezení odběru pitné vody pro účely zalévání, napouštění bazénů
- stále nejsou odběrná místa pitné vody osazena vodoměry a poplatek za odběr vody je rozpočítáván dle odběru elektrické energie zdroje pitné vody pro občany. Tento systém platby je nespravedlivý pro občany šetřící vodou, nebo v případě poruchy na vodovodním řádu (další porucha vodovodního řádu na dvoře pohostinství Na rozcestí)
- finanční odměny motivují lidi a tak za kladné hodnocení auditu navrhuji udělení odměny paní Pěkné – účetní, ale i ostatním zastupitelům při skončení jejich volebního období

f) pan [REDAKCE]

- intervenuje na proběhlý audit obce (na pana [REDAKCE]) a pozitivně hodnotí fiskální bilanci za rok 2017 (přebytek)
- vodovod v obci řešíte už od roku 2007, nic se nevyřešilo, přitom to je aktuální a fundamentální věc
- kvituje přítomnost pana [REDAKCE] jako permanentního hosta na zasedání, je to pozitivum, přináší náměty na aktuální věci pohledem zvenčí
- lidé nechodí na zasedání, mladí řeší privátně své věci a staří sekundárně mají pocit, že nic neprosadí, hrajete si na vlastním písečku
- zprávy pro občany jsou neprůhledné, viz dohody za provedenou práci, komu?
- při hodnocení ekonomické bilance roku 2017 se obracím na pana Šrámka, zda je účasten při koncipování rozpočtu průběžně a kontinuálně (předseda fin. výboru)
- řešili jste nárůst odběru el. energie na hřišti na 57.000,- Kč? Je to neadekvátně velká spotřeba
- demolice objektu č.p. 25 za 516.000,- Kč je nepřiměřená, přitom předseda fin. výboru má velké kompetence
- proč se závěrečný účet obce nedá uzavřít v 1. čtvrtletí?

- do nového období zvýšte peníze pro členy výborů a komisí, starosta a místostarosta mají fixní plat
- pracovní a ostatní jiné náklady je potřeba ve zprávě pro občany rozklíčovat. Zastupují voliče Lošan a Lošánek a oni chtějí informace a nechodí sem, protože si hrajete na vlastním písečku
- spotřeba elektrické energie na OÚ, kterou kritizoval pan Kraus ve výši 142.000,- Kč je nehorázná
- zpracování mezd je nesrozumitelné a anonymní, proč se provádí externě?
- náklady na pohoštění jsou ve výši 4.600,- Kč a přitom zde na zasedání zastupitelstva obce nemáte ani minerálku
- 22 lidí si nechalo zpracovat rozbor vody, indexy chemické jsou pořádku, problémy jsou mikrobiální, 25% vzorků vody má zvýšenou přítomnost nepatogenních mikrobů
- problém vody řešíte nejdříve od Kbela, teď od Radovesnic, dlouho to trvá, než se rozhodnete
- kvitují prodej bytového domu č.p. 55, jaké bude jeho využití, to vám spadl kámen ze srdce
- na rekonstrukci fary se bude finančně nějakým způsobem podílet obec?
- dotace na 3 žáky pro MŠ Křečhoř je adekvátní počtu žáků?
- dáváte dotaci sportovnímu klubu TJ Sparta Lošany, sportovci nechodí a sportovní areál jako pomník Jelínka chátrá
- nad organizací TJ Sparta Lošany visí Damoklův meč a zvoní umíráček. Nejdříve to vedl Jelínek, pak to převzal Kruliš, nereagovali na situaci a neaktivizovali hráče.
- při čtení zápisů ZO od února jsem se podívoval, zda začernění osobních údajů nebylo příliš aktivní, když přitom ochrana osobních údajů vzniká s účinností až od 25.5.2018 (GDPR)
- jsem rád, že tady mezi vámi můžu být, raciono v tom je, i když někomu šlápnu na kuří oko, ale je to ku prospěchu věci
- mám nepsaný mandát na pohled zvenčí, jsem rád za výsledky, které mají raciono

## 15. Usnesení

Soubor přijatých usnesení je součástí zápisu a je zároveň vytištěn zvlášť.

## 16. Závěr

Zasedání ZO bylo ukončeno ve 21:00 hod.

.....  
Miroslav Jelínek  
starosta obce

Ověřovatelé: Ing. Motýl .....

Mgr. Šrámek .....

Vyvěšeno:

Sejmuto: