

**Zápis č. 4/2018
z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 09.08.2018**

Přítomni: Miroslav Jelínek, Ing. František Kruliš, Miloslav Kraus, Petr Staněk, Ing. Vladislav Motýl,
Mgr. Jan Šrámek, Irena Miškovská, paní Pěkná - účetní

Hosté: XXXXXXXXXX

Zastupitelstvo obce v počtu 7 členů je usnášeníschopné.

Zasedání Zastupitelstva obce bylo zahájeno v 18:45 hod.

Přítomní byli seznámeni s programem jednání:

- Program:**
1. Zahájení
 2. Určení zapisovatele
 3. Určení ověřovatelů zápisu
 4. Ověření zápisu z minulého zasedání
 5. Kontrola plnění usnesení
 6. Rozpočtové opatření č. 4/2018
 7. Věcné břemeno na obecní pozemky
 8. Fara Lošany – stanovisko obce
 9. Zásobování pitnou vodou
 10. Různé
 11. Diskuse
 12. Usnesení
 13. Závěr

1. Program jednání byl jednomyslně schválen
2. Zapisovatelem byl určen: Ing. Kruliš
3. Ověřovateli zápisu byli určeni: pan Kraus, pan Staněk
4. Ověření zápisu z minulého zasedání

Zápis z minulého zasedání ZO č. 3/2018 ze dne 21.6.2018 byl ověřen panem Motýlem a panem Mgr. Šrámekem bez připomínek.
Z ostatních zastupitelů k uvedenému zápisu neměl nikdo připomínky.

5. Kontrola plnění usnesení

Na minulém zasedání ZO ze dne 21.6.2018 bylo přijato 6 usnesení, která byla schvalovací.
Další usnesení, která by ukládala termín splnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

6. Rozpočtové opatření č. 4/2018

Paní Pěkná, účetní, předložila zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č. 4/2018 a Plnění rozpočtu obce za období 1 až 8/2018.

Paní Pěkná vysvětlila zastupitelům obce jednotlivé položky rozpočtového opatření.

S návrhem rozpočtového opatření č. 4/2018 souhlasí všichni přítomní zastupitelé, tj. v počtu 7.

Usnesení č. 1/4/2018

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84, odst. 2, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2018.

7. Věcné břemeno na obecní pozemky v k.ú. Lošánky

Zastupitelé berou na vědomí a souhlasí se Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v majetku Obce Lošany p.č. 431/7, p.č. 431/9 a p.č. 603/17 v k.ú. Lošánky pro kabelový přívod nízkého napětí na parcelu p.č. 431/3 v k.ú. Lošánky ().

Smlouva bude uzavřena mezi smluvními stranami Obec Lošany jako strana Budoucí povinná z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., jako strana Budoucí oprávněná z věcného břemene.

S uzavřením smlouvy souhlasí všichni přítomní zastupitelé, tj. v počtu 7.

Usnesení č. 2/4/2018

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemky p.č. 431/7, p.č. 431/9 a p.č. 603/17, vše v k.ú. Lošánky v majetku obce Lošany na přívodní kabel nízkého napětí NN pro p.č. 431/3 v k.ú. Lošánky.

8. Fara Lošany – stanovisko obce

Zastupitelé obce na svém pracovním jednání byli seznámeni s projektem Farní charity Kolín na rekonstrukci Fary č.p. 7 v Lošanech předkládaným do 80. Výzvy IROP (Integrovaný regionální operační program) „Sociální bydlení pro sociálně vyloučené lokality“ Ministerstva pro místní rozvoj.

S realizací tohoto projektu souhlasí všichni přítomní zastupitelé tj. v počtu 7.

Usnesení č. 3/4/2018

Obec Lošany souhlasí s projektem žadatele Farní charity Kolín předkládaným do 80. Výzvy IROP „Sociální bydlení pro sociálně vyloučené lokality II.“ Ministerstva pro místní rozvoj pro specifický cíl 2.1 a jeho realizací na území obce Lošany (rekonstrukce fary č.p. 7)

9. Zásobování pitnou vodou

V důsledku dlouhodobého sucha a poklesem hladiny podzemních vod začínají být problémy se zásobováním pitnou vodou z domovních studní a to především v Lošánkách.

Zajištění náhradního zásobování pitnou vodou z firmy VODOS Kolín, a.s., naráží na několik problémů:

- nedostatek cisteren o objemu 4m³,
- předpokládané využití - po 24 hod. se voda vyměňuje a cena 2.000,- Kč za cisternu na den

Ve vodním zdroji v Lošanech pro bytové domy je sloupec vody 4,5 m, hloubka studny je 10,5 m od terénu.

V obci byly zprovozněny dvě veřejné studny, v Lošanech před () a v Lošánkách „U Louže“. Byly z nich odebrány vzorky na rozbor, ve vodě jsou přítomny dusičnany a koliformní bakterie, po převaření je možno vodu používat.

Na udržování květin na hřbitově je v provozu náhradní nádrž o objemu 1 m³.

Obec vyzývá občany k maximálnímu šetření pitnou vodou.

10. Různé

a) Dotace na splaškovou kanalizaci a ČOV

Dotace na splaškovou kanalizaci a ČOV ze Státního fondu životního prostředí (SFŽP) nebyla obci přidělena, ale žádost o ni se dostala do Zásobníku projektů, kde je na 3. místě. Šance na přidělení dotace tedy stále trvá.

Firma WITERO, s.r.o., zpracovatel žádosti o dotaci v současné době provádí výběrové řízení na dodavatele stavebních prací splaškové kanalizace a ČOV, které bylo vyhlášeno dle Příkazní smlouvy ze dne 27.9.2016. V pondělí 20.8.2018 v 18:00 hod. bude provedeno vyhodnocení nabídek. Podklady připraví a přiveze paní () z firmy WITERO, s.r.o..

b) Nádoby na plošný sběr plastu.

Mezi občany bylo rozvezeno prvních 50 ks nádob na plošný sběr plastů, dalších 10 ks je objednáno.

Termín svozu 1x měsíčně bude upřesněn.

c) Kulturní akce v obci

V obci budou pořádány následující kulturní akce:

- 11.8. letní kino
- 18.8. fotbalový turnaj + letní taneční zábava
- 2.9. rozloučení s prázdninami
- 10.9. vzpomínková akce - gen. Mašín

11. Diskuse

a) Paní Pěkná

- vyjádření k bodu f) zápisu č.3/2018

1) zprávy pro občany jsou neprůhledné, viz dohody o provedení práce, komu?

- s ohledem na zákon o ochraně osobních údajů a platnosti nového zákona GDPR se informace o jednotlivých platech zaměstnanců a také o dohodách o provedení práce jednotlivých osob nezveřejňují, jak jsme již několikrát informovali

2) při hodnocení ekonomické bilance roku 2017 se obracím na pana Šrámka, zda je účasten při koncipování rozpočtu průběžně a kontinuálně (předseda finančního výboru)

- dle zákona o obcích § 119 má finanční výbor provádět kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce, dále plnit další úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce. Finanční výbor ve spolupráci s účetní obce předkládá zastupitelstvu obce návrh rozpočtu. Po jeho schválení předkládá již veškeré změny rozpočtu určený správce rozpočtu – účetní obce. Finanční výbor funguje dle zákona jako kontrolní orgán a dohlíží na plnění tohoto rozpočtu.

3) proč se závěrečný účet obce nedá uzavřít v 1. čtvrtletí?

- součástí Závěrečného účtu obce je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření auditory z Krajského úřadu Středočeského kraje, termín kontroly si určuje Odbor kontroly. Dále se musí splnit zákonné povinnosti související se schválením Závěrečného účtu, tj. vyvěšení Návrhu Závěrečného účtu obce minimálně 15 dní před jednáním zastupitelstva obce. Teprve po schválení je možné Závěrečný účet uzavřít.

4) zpracování mezd je nesrozumitelné a anonymní, proč se provádí externě?

- zpracování mezd provádí již několik let externě pro obec firma Jaromíra Jedličková, kancelář Kolín. Mzdy jsou velmi dobře zpracované, o čemž svědčí protokoly kontrol ze zdravotní pojišťovny a správy sociálního zabezpečení. Jedná se o specifické účetnictví, ke kterému je nutné programové vybavení, od čehož se pak odvíjí další náklady na provoz. Bylo by také pravděpodobně nutné navýšení úvazku paní účetní a její zaškolení. Z tohoto důvodu je externí zpracování mezd pro obec stále výhodnější.

5) dotace na 3 žáky pro MŠ Křechoř je adekvátní počtu žáků?

- na základě smlouvy uzavřené mezi obcí Lošany a obcí Křechoř přispívá obec na žáky, kteří docházejí do MŠ Křechoř. MŠ Křechoř je příspěvkovou organizací, která má výnosy pouze ze školného a prodeje služeb. Vyúčtováním nákladů a výnosů je pak určen příspěvek na jednoho žáka. Výše příspěvku se pohybuje podle počtu jednotlivých žáků. Z důvodu trvalého nedostatku volných míst v mateřských školách obec vítá možnost umístění dětí z Lošan a Lošánek v této školce a bude i nadále na provoz školky přispívat. Vyúčtování je k nahlédnutí na OÚ Lošany.

6) při čtení zápisů ZO od února jsem se podívoval, zda začernění osobních údajů nebylo příliš aktivní, když přitom ochrana osobních údajů vzniká s účinností až od 25.5.2018 (GDPR)

- na doporučení školicích orgánů a pověřence začala obec některá pravidla nového zákona GDPR používat ještě před jeho zavedením

b) Pan Kraus

- Kdo, komu a kolik se platilo za opravu vodovodu pro bytový dům č.p.59
Odpověď: obec zaplatila zhotoviteli opravy 38.030,- Kč, majitelé bytového domu č.p.59 zaplatili zhotoviteli opravy 20.000,- Kč
- Chybí zápisy z komise životního prostředí, komise špatně funguje (vodoteč v Průhonu byla dlouhodobě neposekána a neuklizená, stromy podél vodoteče usychají).
- Pan Kraus z pověření pana [REDAKCE] přečetl zastupitelům obce jeho dopis. Pan [REDAKCE] požaduje jeho doslovný tisk (zveřejnění).

c) Pan Mgr. Šrámek

- seznámil zastupitele s kontrolou finančního výboru ze zasedání dne 7.8.2018 (zápis č. 1/2018)
- v reakci na dotazy spotřeby el. energie finanční výbor provedl srovnání spotřeb el. energie za období 2015 ÷ 2018

	2015/2016	2016/2017	2017/2018
Obecní úřad	29.351 kWh	31.800 kWh	27.632 kWh
Hřiště	11.450 kWh	12.996 kWh	14.091 kWh

Výše záloh na dodávku el. energie je stanovena dodavatelem el. energie, z toho se potom odvíjí přeplatek či nedoplatek za el. energii. Ve spotřebě el. energie se odráží průběh zimního období (topení ak, kamny na OÚ) či činnost na hřišti (četnost utkání, cvičení ve fitness, pronájem kabin).

- Zrušení závlah na hřišti, nedostatek vody ve studních na hřišti
- Ověřit možnost instalace zásobní nádrže na vypouštění z ČOV pro závlahy na hřišti
- Sjednání pracovní schůzky zastupitelů, na které by se ověřil stav hladiny podzemní vody ve studni na obecním pozemku v areálu pana [REDAKCE] v Lošánkách. Vyvolat jednání s panem [REDAKCE], který provozuje výkrmnu prasat v Lošánkách, aby omezil odběr vody z této studny pro technologii výkrmny.

d) [REDAKCE]

- Voda z obecní studny v areálu pana [REDAKCE] v Lošánkách je odvážena mimo obec
- Stanovení priorit zásobování pitnou vodou v obci

e) [REDAKCE]

- Realizovat zkušební vrt na obecním pozemku pro případné nouzové zásobení obyvatel obce pitnou vodou
- Zpřístupnit obyvatelům obce odběr vody z obecního zdroje (zdroj pro bytové jednotky ve věži).
- Navrhuje zřídit odběrné místo např. v areálu své nemovitosti hospoda Maštal, přes kterou vede obecní vodovodní řád.

12. Usnesení

Soubor přijatých usnesení je součástí zápisu a je zároveň vytištěn zvlášť.

13. Závěr

Koncem září bude uskutečněno poslední zasedání zastupitelstva obce v tomto volebním období.
Zasedání ZO bylo ukončeno ve 21:00 hod.

.....
Miroslav Jelínek
starosta obce

Ověřovatelé: pan Kraus.....
pan Staněk.....

Vyvěšeno:

Sejmuto: