

**Zápis č. 3/2019
z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 24.6.2019**

Přítomni: Miroslav Jelínek, Mgr. Jan Šrámek, Eva Pěkná, Aleš Sobolik, Miloslav Kraus, Jiří Barták, Roman Pospíšil.

Hosté: XXXXXXXXXX

Program:

- 1. Zahájení**
- 2. Určení zapisovatele**
- 3. Určení ověřovatelů zápisu**
- 4. Ověření zápisu z minulého zasedání**
- 5. Kontrola plnění usnesení**
- 6. Rozpočtové opatření č. 3/2019**
- 7. Závěrečný účet obce za rok 2018**
- 8. Účetní uzávěra za rok 2018**
- 9. Kanalizace - vodovod**
- 10. Různé**
- 11. Diskuse**
- 12. Usnesení**
- 13. Závěr**

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 18.31 hod. starostou obce Miroslavem Jelínkem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**), konstatoval, že přítomno je **7** členů zastupitelstva (z celkového počtu **7** členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K obsahu programu nebyly vzneseny žádné námítky ani návrhy na doplnění.

Program byl jednomyslně schválen.

2. Určení zapisovatele

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Mgr. Jana Šrámka.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil ověřovateli zápisu Miloslava Krause a Aleše Sobolika. K určeným osobám nebyly vzneseny žádné námítky ani protinámítky.

4. Ověření zápisu z minulého zasedání

Zápis z minulého zasedání ZO č. 2/2019 ze dne 10.4.2019 byl ověřen Jiřím Bartákem a Romanem Pospíšilem – bez připomínek a návrhů.

Ostatní zastupitelé neměli k zápisu připomínky ani návrhy.

5. Kontrola plnění usnesení

Na minulém zasedání byla přijata pouze schvalovací usnesení. Další usnesení, která by ukládala termín splnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

6. Rozpočtové opatření č. 3/2019

Eva Pěkná – účetní, předložila zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č. 3/2019 a vysvětlila jednotlivé změny a přesuny v plnění rozpočtu.

Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh rozpočtového opatření č. 3/2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Jelínek, Šrámek, Pospíšil, Kraus a Barták)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Pěkná, Sobolík)

Usnesení č. 1/3/2019

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2019.

7. Závěrečný účet obce za rok 2018

Zastupitelé projednali Závěrečný účet obce Lošany společně se Zprávou o přezkoumání hospodaření obce za rok 2018, které bylo provedeno krajským úřadem Středočeského kraje dne 17.5.2019.

S ohledem na výsledek Zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 bylo přijato následující nápravné opatření:

Účetní obce bylo uloženo při inventarizaci majetku obce postupovat v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků.

Zastupitelstvo obce schvaluje bez výhrad návrh Závěrečného účtu obce za rok 2018.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pěkná, Pospíšil, Kraus, Barták)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/3/2019

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 38 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje bez výhrad návrh Závěrečného účtu obce za rok 2018.

8. Účetní uzávěrka za rok 2018

Účetní obce předložila přítomným zastupitelům Účetní výkazy za rok 2018, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 a Inventarizační zprávu za rok 2018.

Zastupitelstvo obce schvaluje bez výhrad Účetní uzávěrku obce Lošany 2018.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pěkná, Pospíšil, Kraus, Barták)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/3/2019

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje bez výhrad Účetní uzávěrku obce Lošany za rok 2018.

9. Kanalizace – vodovod

Předsedající seznámil přítomné s aktuálním stavem příprav na realizaci kanalizace a vodovodu v obci Lošany. V nedávné době proběhlo za účasti starosty a místostarosty jednání se zástupci spol. V.P.K. Suchý (zhotovitel kanalizace a ČOV). S ohledem na průběh příprav a zejména na realizaci vodovodu, který by měl být realizován společně, byl předběžně stanoven termín zahájení prací na jaro 2020. Tento termín je zatím předběžný a bude záviset na průběhu řízení která se konají k zahájení výstavby vodovodu. Ve věci vodovodu aktuálně probíhá společně územní a stavební řízení. Stavební povolení zatím nemůže být vydáno, neboť jsme dosud nedostali kladné vyjádření z Vodohospodářského sdružení Kolín. Zde probíhá Analýza

vodárenských poměrů, na základě které bude stanoveno, zda obcím, které žádají o připojení k vodovodu budou schopni zajistit požadované množství pitné vody. Výsledek analýzy bude zveřejněn koncem července 2019. Z tohoto důvodu bylo u vodovodu zastaveno společné územní a stavební řízení a bez uvedené analýzy nebude vydáno stavební povolení. Domovní přípojky vodovodu a kanalizace, které byly zakreslovány koncem minulého roku jsou před dokončením a připravuje se předání na stavební úřad.

Zastupitelé se dohodli, že další postup ve věci kanalizace a vodovodu bude stanoven po výsledku Analýzy vodárenských poměrů na příštím zasedání zastupitelstva.

11. Různé

a) Změna územního plánu obce

Předsedající seznámil přítomné s obsahem jednání, které proběhlo s novým majitelem bytového domu č.p. 55. V rámci probíhajících stavebních příprav byl zjištěn problém, který znemožňuje zahájení stavby. Bytový dům je v současném územním plánu obce veden jako „občanská vybavenost“ z důvodu záměru vybudovat dům pro seniory. Nový investor plánuje realizaci malých bezbariérových bytů v suterénu domu a dále chce zhotovit sedlovou střechu s možností půdních bytů. V územním plánu obce je dle problému i s výškou budovy, neboť je zde omezení, které by znemožňovalo postavit sedlovou střechu a vybudovat podkroví. Další problém je s pozemkem pod bytovým domem směrem ke hřišti, který je veden jako „zeleň“ a majitel chce tento prostor v budoucnu využít pro další stavební účely (zázemí pro majitele bytů, garáže, stání, posezení, případně další objekt pro bydlení, neboť pozemek je dostatečně prostorný). Dalším podnětem ke změně územního plánu je pozemek před domem pana [REDAKCE], který je rovněž částečně veden jako „zeleň“ a tím nemá majitel možnost zde vybudovat oplocení.

Zastupitelé se dohodli, že o změně územního plánu obce bude zahájeno jednání a budou informováni občané k případným dalším podnětům ke změně územního plánu obce.

Zastupitelstvo schvaluje záměr Změna územního plánu obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Jelínek, Šrámek, Pěkná, Sobolík, Pospíšil, Barták, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/3/2019

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje záměr Změna územního plánu obce.

b) Odkoupení pozemku od paní [REDAKCE]

Předsedající informoval zastupitele o záměru obce odkoupit pozemek p.č. 586/17 o výměře 33m² v k.o. Lošany. Jedná se o úzký pozemek podle silnice vedle spol. Zevos. Tento pozemek má obec v plánu využít k výstavbě obecního chodníku a jako přístup k přilehlým nemovitostem soukromých vlastníků. Paní [REDAKCE] byla navržena kupní cena 70 Kč/m². Na tento návrh paní [REDAKCE] reagovala požadavkem na zaokrouhlením částky na 2.500 Kč (což je asi 75 Kč/m²) a navrhla přípravu kupní smlouvy.

Všichni zastupitelé s koupí předmětného pozemku za navrženou cenu 2.500 Kč souhlasili.

c) Žádost o poskytnutí finančních prostředků pro rok 2019

Předsedající seznámil přítomné s rozhodnutím Výboru Státního fondu dopravní infrastruktury, kam byly obcí podány 2 žádosti o poskytnutí finančního příspěvku na rok 2019. Jedná se o následující záměry:

- Příspěvek na akci **Lošany – chodník u sil. III/12543**
- Příspěvek na akci **Lošany – chodník u kostela**

V obou případech nebylo žádosti vyhověno a SFDI poskytnutí finančních prostředků pro tyto akce **neschválil**.

- Žádost o dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na **Stavební úpravy obecního úřadu Lošany** rovněž **nebyla** schválena. Byli jsme vybráni jako náhradníci.
- Zbývá tedy ještě rozhodnutí o poslední žádosti o dotaci u Krajského úřadu Středočeského kraje na výstavbu **Kanalizace - Lošany**. Informace o výsledku by měla být zveřejněna v nejbližších dnech.

d) Veřejně prospěšné práce 2019 a zajištění obecních prací

Od 2.5.2019 nastoupil na veřejně prospěšné práce z ÚP Kolín pan [REDAKCE] a na dohodu o provedení práce chodí pro obec pracovat [REDAKCE] a [REDAKCE]. S ohledem na klimatické podmínky a růst vegetace bychom ještě potřebovali 1 až 2 pracovníky.

Jan Šrámek - navrhl zakoupit pro obec rotační sekačku, kterou by se sekala vysoká tráva na rovných plochách. Sekání křovinořezem je velmi pracné a časově náročné. Starosta pověřil p. Šrámka k zajištění cenových nabídek. Ostatní zastupitelé souhlasili.

Aleš Sobolík - cesta na Chlum je velmi zarostlá a bylo by také potřeba ji posekat, nedá se tam ani projít. Starosta odpověděl – cestu na Chlum a směrem na Polní Voděrady posekáme dle možností.

e) Investiční a kulturní akce v obci

Investiční akce - byla zahájena instalace veřejného osvětlení v Lošanech u hřiště a v Lošánkách u p. [REDAKCE]. Dále připravujeme projekt a výběrové řízení na rozšíření veřejného osvětlení u nové zástavby v Lošanech ve směru na Kolín a na technickou budovu u obecního úřadu.

Kulturní akce - 3.8.2019 bude na hřišti letní kino, 10.8.2019 oslavy 80. let Sparty Lošany s odpoledním a večerním programem, 31.8.2019 loučení s prázdninami a 9.9.2019 vzpomínková akce Morávek - Mašín.

f) Obecní traktor zn. ETESIA

Došlo k fatální poruše na motoru, kdy je třeba koupit nový motor, což by mohlo stát kolem 50.000 Kč. Je tedy třeba tuto situaci vyřešit, buď zakoupením traktoru nového nebo ten stávající opravit. Zastupitelé se po diskuzi dohodli, že investice 50.000 Kč do tak starého traktoru je velmi vysoká a bude tedy zakoupen traktor nový s limitem ceny do cca 100.000 Kč. Stávající traktor zn. Etesia bude buď nabídnut k prodeji nebo bude opraven sehnáním nějakého lacinějšího, např. použitého motoru. Zajištěním obecního traktoru byl pověřen Jan Šrámek a Aleš Sobolík.

V rozpočtu na rok 2020 bude počítáno se zakoupením multifunkčního traktoru, který bude vybaven dalšími doplňky, které usnadní a zefektivní práci jak v létě tak v zimě.

12. Diskuze

- a) Eva Pěkná – Je třeba vyřešit kontejnery na papír. Kapacita kontejneru je malá, lidé papír nesešlapávají a následně ho ukládají kolem kontejneru. Pokud papír zmokne je znehodnocen. Zastupitelé se dohodli, že bude zajištěn ještě jeden kontejner na papír. Dále bude zaúkolován obecní zaměstnanec, který bude každý den dbát na řádné využívání prostoru v kontejnerech.
- b) Aleš Sobolik – Informoval zastupitele o skládce, která je pod Chlumem a je zde riziko kontaminace půdy a podzemní vody. Místo je od roku 2000 oficiálně vedeno jako Skládka komunálního odpadu. Je třeba se zabývat otázkou co tam bylo v minulosti ukládáno a pokud je tam uložen nějaký nebezpečný odpad je třeba to vyřešit. V současné době probíhají granty a likvidace starých ekologických zátěží, tak je třeba se zamyslet nad tím, co je zde uloženo. V minulosti zde byly údajně ukládány barely s nebezpečnými odpady ze statku apod. Starosta - pověřil Aleš Sobolika zajištěním informací k řešení tohoto problému.
- c) Miloslav Kraus – Studna pro vepřín za hřištěm, která je aktuálně obcí legalizována, je dle tvrzení ■■■■■ na hranici pozemků obce a jeho. Starosta odpověděl – Dle zpracovaného projektu, který máme je studna na obecním pozemku. Pokud má pan ■■■■■ jiné informace, ať je doloží na obecní úřad a budeme situaci řešit. Jan Šrámek – přítomné zastupitelé seznámil s aktuálním stavem ve věci pasportizace předmětné studny a poskytl k nahlédnutí projekt zpracovaný Ing. ■■■■■, kde je studna vyznačena na pozemku obce. Nicméně k nepřesnosti rozhodně dojít může, ale v této chvíli je podstatné studnu zlegalizovat, což činí obec na své náklady a následně se můžeme dále zabývat otázkou, jak přesně je studna zakreslena a kdo k ní má vlastnické právo.
- d) Jan Šrámek – vyzval přítomné zastupitele, aby se vyjádřili k otázce zavlažování fotbalového hřiště v letních měsících. Zastupitelé se dohodli, že s ohledem na 80. výročí Sparty Lošany dne 10.8.2019, kdy bude sehrán zápas s gardou Sparty Praha je třeba hřiště udržet alespoň v přijatelném stavu. Pokud bude voda ve studni, je třeba kropit v minimální míře tak, aby hřiště neuschlo.

13. Usnesení

Přijata usnesení jsou součástí zápisu a souhrn přijatých usnesení je vyhotoven samostatně (příloha č. 2).

14. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.45 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Souhrn přijatých usnesení.

Ověřovatelé: Miloslav Kraus	dne 3. 7.2019	podpis
Aleš Sobolik	dne 3.7.2019	podpis
Starosta obce:	dne 4. 7. 2019	

Vyvěšeno: 12.7.2019

Sejmuto:

Miroslav Jelínek
starosta obce