

**Zápis č. 4/2019
z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 5.9.2019**

Přítomni: Miroslav Jelínek, Mgr. Jan Šrámek, Eva Pěkná, Aleš Sobolik, Miloslav Kraus.
Jiří Barták.
Omluveni: Roman Pospíšil.

Program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Ověření zápisu z minulého zasedání
5. Kontrola plnění usnesení
6. Rozpočtové opatření č. 4/2019
7. Výběrové řízení - veřejné osvětlení Lošany a Výstavba sklad OÚ
8. Vodní zdroj v Lošanech
9. Kanalizace a vodovod
10. Různé
11. Diskuse
12. Usnesení
13. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou obce Miroslavem Jelínkem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**), konstatoval, že přítomno je **6** členů zastupitelstva (z celkového počtu **7** členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K obsahu programu nebyly vzneseny žádné námítky ani návrhy na doplnění.

Program byl jednomyslně schválen.

2. Určení zapisovatele

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Mgr. Jana Šrámka.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil ověřovateli zápisu Jiřího Bartáka a Aleše Sobolika. K určeným osobám nebyly vzneseny žádné námítky ani protináměry.

4. Ověření zápisu z minulého zasedání

Zápis z minulého zasedání ZO č. 3/2019 ze dne 24.6.2019 byl ověřen Miloslavem Krausem a Alešem Sobolikem – bez připomínek a návrhů.

Ostatní zastupitelé neměli k zápisu připomínky ani návrhy.

5. Kontrola plnění usnesení

Na minulém zasedání byla přijata pouze schvalovací usnesení. Na základě **Usnesení č. 4/3/2019, kterým byl schválen záměr Změny územního plánu obce**, bylo zahájeno jednání s Ing. arch. [REDAKCE], ze Stavebního úřadu Kolín a v měsíci září 2019 proběhne ve věci první schůzka.

6. Rozpočtové opatření č. 4/2019

Eva Pěkná – účetní, předložila zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č. 4/2019 a vysvětlila jednotlivé změny a přesuny v plnění rozpočtu.

Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh rozpočtového opatření č. 4/2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Kraus a Barták)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Pěkná)

Usnesení č. 1/4/2019

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2019.

7. Výběrové řízení - veřejné osvětlení Lošany a Výstavba sklad OÚ

1. **Veřejné osvětlení Lošany** - dne 15.8.2019 proběhla pracovní schůzka zastupitelstva obce, kde proběhlo otevírání, posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu – Veřejné osvětlení Lošany. Pracovní schůzky se zúčastnili všichni zastupitelé. Na základě průzkumu trhu byly doručeny celkem **3** nabídky. Z obdržených nabídek byla jako nejvýhodnější vyhodnocena a vybrána nabídka společnosti AVE Kolín s.r.o., IČO: 25148117. Cena zakázky je **232.640** Kč s DPH.

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky Veřejné osvětlení Lošany.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pěkná, Kraus, Barták)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/4/2019

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje zhotovitele zakázky Veřejné osvětlení Lošany. Veřejnou zakázku zhotoví spol. AVE s.r.o., IČO: 25148117.

2. **Výstavba sklad Obecního úřadu** - Na pracovní schůzce zastupitelstva obce dne 15.8.2019 dále proběhlo otevírání, posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu – Výstavba skladu Obecního úřadu v Lošanech. S ohledem na předpokládanou cenu zakázky bylo učiněno písemné oslovení **3** dodavatelů. Ve stanoveném termínu byly zaslány celkem **2** nabídky. Z obdržených nabídek byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka pana [REDAKCE]. Cena nabídky byla **1.376.259** Kč s DPH. Výběrová komise s ohledem na výši ceny navrhla posunout termín výstavby skladu Obecního úřadu z důvodu realizace kanalizace a vodovodu v obci. Výběrová komise využila práva odmítnout všechny předložené nabídky a Stavební řízení bude pozastaveno (*bod č. 7 Výzvy k podání nabídky*).

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky Výstavba skladu Obecního úřadu. Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Šrámek, Sobolík, Pěkná, Kraus, Barták)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Jelínek)

Usnesení č. 3/4/2019

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje zrušení výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky Výstavba skladu Obecního úřadu.

8. Vodní zdroj v Lošanech

Předsedající seznámil přítomné s nevyhovujícím nálezem vzorku pitné vody z obecního zdroje v Lošanech, na který jsou napojeny bytové domy a další objekty. Ve věci proběhlo jednání na Krajské hygienické stanici Středočeského kraje v Kolíně. Řešení této situace je možné provést 3 způsoby.

1. Zajistit náhradní zásobování pitnou vodou (cisterna, balené vody atp.).
2. Investice do úpravny vody.
3. Zpracování rizikové analýzy pro odběr pitné vody ze stávajícího zdroje, na základě které může být udělena výjimka na dobu 3 let.

S ohledem na plánovanou výstavbu vodovodu v obci bylo přistoupeno k řešení dle bodu 3. zpracování rizikové analýzy. Odborné firmě byly zaslány potřebné podklady ke zpracování rizikové analýzy. Aktuálně je prováděna zvýšená dezinfekce vody ve vodním zdroji. Nutno uvést, že překročení jednotlivých limitů není nijak výrazné. Zatím jsme neobdrželi vyjádření hygieniků, že voda není pitná.

Jan Šrámek – s ohledem na výsledek analýzy navrhl snížení ceny vodného a dále nabídnout jednotlivým odběratelům finanční příspěvek na pořízení filtrace na pitnou vodu na jedno odběrné místo.

Eva Pěkná – uvedla, že pokud není voda pitná, mělo by se vodné snížit.

Předsedající pověřil Jana Šrámka, aby na příští zasedání připravil návrh řešení na individuální filtraci vody na odběrných místech.

9. Kanalizace a vodovod

Předsedající seznámil přítomné s aktuálním stavem příprav na realizaci **vodovodu** v obci Lošany. Analýza vodárenských poměrů, která měla být provedena a vyhodnocena již v červnu 2019 nebyla do současné doby dokončena, termín byl opakovaně posunut na září 2019. Není tedy stále jasné, zda nám bude umožněno napojení na vodovod z Radovesnic I. Tato informace je stěžejní pro časové naplánování výstavby kanalizace, aby mohla být realizace prováděna souběžně. V současné době je připravována objednávka hydrogeologického průzkumu v obci, abychom byli připraveni na variantu, že připojení k vodovodu Kolín nebude možné. Pokud by se při realizaci vodovodu uspořila částka za přivaděč k Radovesnicím I, mohl by být vybudován vlastní zdroj a úpravna pitné vody v k.o. Lošany.

Jan Šrámek - seznámil přítomné s aktuálním stavem příprav na realizaci **kanalizace**. Dle harmonogramu prací jsme nuceni se rozhodnout, jakým způsobem budeme provozovat ČOV. V úvahu připadá:

1. zajištění provozu ze strany obce pod záštitou odborné firmy,
2. koncesní smlouvou přenechat provoz ČOV odborné firmě.

V případě samostatného provozu obcí by odborná firma zaškolila potřebný počet osob, které by se staraly o chod ČOV (dle zkušeností z okolních obcí jde o cca 1 až 2 hodiny denně). Náročnost údržby ČOV bude záležet na ukázněnosti uživatelů. Odborná firma by zajišťovala dálkový monitoring chodu a v případě větších problémů by vyjela na servisní zákrok. Tato varianta je náročnější na administrativu a personál, ale umožňuje obci samostatně rozhodovat o ceně stočného a tuto upravovat dle aktuálních nákladů na provoz a dle finančních možností obce případně cenu dotovat jako je tomu například u svozu komunálních odpadů.

Druhou variantou je předání provozu ČOV koncesní smlouvou odborné firmě, která zaplatí obci nájem a dále se bude v plném rozsahu starat o provoz ČOV. Cenu stočného bude stanovovat bez možnosti zásahu obce. Aleš Sobolik – orientačně zjišťoval výši stočného v Kořenicích, kde provozuje ČOV koncesní smlouvou spol. Vodos Kolín. Cena stočného je zde 66,64 s DPH, přičemž průměrná spotřeba pitné vody v ČR je 39,8m³/osobu. Tedy průměrná cena stočného by za těchto podmínek byla 2.652 Kč na osobu/rok.

Dle předběžných propočtů, které vycházejí z nákladů na provoz ČOV v okolních obcích, kde nemají koncesní smlouvu, by mohla být cena stočného v Lošanech stanovena orientačně na 1.000 Kč za osobu/rok. Což by byly odhadované náklady obce na provoz.

Ve věci byl dále proveden průzkum a bylo hovořeno s několika starosty a zaměstnanci obcí, kde mají zkušenosti s provozem gravitační kanalizace s ČOV se samostatným provozem. Všichni shodně uvedli, že chod ČOV s gravitačním provozem je bezproblémový a údržbu zvládne s minimálními náklady jedna osoba.

Po diskuzi se zastupitelé jednomyslně shodli, že provoz ČOV v Lošanech bude zajišťován samostatně obcí bez koncesní smlouvy.

Jan Šrámek – dále předložil kalkulaci předpokládaných nákladů na výstavbu kanalizace a ČOV v Lošanech:

Příjmy:

Dotace OPŽP	32.200.000 Kč
Dotace střeďočeký kraj	897.000 Kč
Finance obce	8.000.000 Kč

Výdaje:

Realizace spol. V.P.K. Suchý	- 55.600.000 Kč
Projektová příprava a dozor	- 2.042.000 Kč

Doplatek 16.545.000 Kč

Ve věci byla učiněna poptávka úvěru u Komerční banky a.s. Z individuální nabídky vyplývá, že maximální výše úvěru, kterou může naše obec dostat je **20.000.000 Kč**.

S ohledem na souběžnou realizaci vodovodu a finanční náročnost obou akcí bude nutné, aby se na realizaci kanalizace finančně podíleli majitelé připojovaných nemovitostí. Předpokládaná částka za připojení ke **kanalizaci** je **15.000 Kč** za jednu nemovitost. Tato částka je pouze orientační. Do konce roku 2019 bude uskutečněna **veřejná schůze s občany** za účasti projektanta a realizační firmy. Zde budou přítomní podrobně seznámeni se situací a bude každému dána možnost se k věci vyjádřit. Stanovení výše spoluúčasti a způsob jejího výběru bude následně předmětem jednání a hlasování zastupitelstva.

10. Různé

a) Dotace z Krajského úřadu Střeďočekého kraje

Na realizaci kanalizace byla schválena dotace z Krajského úřadu Střeďočekého kraje ve výši **897.378 Kč**. O dotaci v maximální výši 5.000.000 Kč požádalo celkem **43** obcí v kraji. Z důvodu velkého počtu žádostí byla alokovaná částka rozdělena stejnoměrně do každé obce.

b) Kostel sv. Jiří v Lošanech

Předsedající seznámil přítomné s rozhodnutím Ministerstva kultury, kterým byl **soubor kostela sv. Jiří** v Lošanech prohlášen za **kulturní památku**. 1. fáze rekonstrukce kostela byla zdárně ukončena a církve plánuje v roce 2020 pokračovat v rekonstrukci střechy kostela, která je v havarijním stavu.

Předsedající dále seznámil přítomné s informací, že oslovil pana Jiřího Bartáka s požadavkem na přípravu „vzkazu budoucím generacím“ který by byl umístěn do makovice kostela sv. Jiří, před její instalací. Dále vyjádřil nespokojenost s tím, že do současné doby nemá informaci o tom, zda byly nějaké dokumenty do makovice kostela uloženy a pokud ano nebyla věc s nikým z obce projednána. Jiří Barták odpověděl – uložení dokumentů projednal s farářem Římskokatolické farnosti v Kolíně. Vytvořil dokument o 11 stranách s názvem „Příštím generacím“, kde shrnul historii obce Lošany, napsal podrobné informace k rekonstrukci kostela, uvedl složení zastupitelstva, přiložil brožuru Obec Lošany 2009, brožuru SDH Lošany, fotografie, nějaké peníze, účtenky z obchodu a obecní pohlednice. K výtce, že přípravu dokumentů neprojednal s nikým z obce uvedl, že měl na přípravu dokumentu pouze 24 hodin. Z toho důvodu projednával obsah schránky pouze s farářem Římskokatolické církve, který provedl úpravu a schválení dokumentu. Schránku s dokumenty nechal v obchodě, kde si ji následně vyzvedl pracovník, který makovici umísťoval na věž kostela. Zda byla schránka s dokumenty do makovice skutečně umístěna nemůže potvrdit, protože u toho nebyl přítomen, ale věří, že ano.

c) Informace Domácí hospic Srdcem

Předsedající seznámil přítomné s provozem Domácího hospicu v Kolíně na adrese U stodoly 1523. Dle zjištění v naší obci tuto službu zatím nikdo nepotřebuje.

d) Žádost o exhumaci urny z hrobového místa č. 19

Na obecní úřad v Lošanech se osobně a následně písemně obrátila paní Mgr. [redacted] s žádostí o souhlas s exhumací urny jejího pradědečka Ing. [redacted] z hrobu č. 19. Hrobové místo má pronajaté paní [redacted], která vyjádřila s otevřením hrobu písemný nesouhlas. Z tohoto důvodu nemohlo být žádosti vyhověno a paní Mgr. [redacted] byla odkázána věc řešit podáním žaloby u příslušného soudu.

e) Vzpomínková akce Morávek - Mašín

V pondělí 9.9.2019 od 16.00 hod. proběhne v Lošanech před č.p. 1 vzpomínkové akce Morávek – Mašín s nabídkou nově vydávané knihy Sestupme ke kořenům. Dne 21.9.2018 byl zaregistrován spolek Mašínův statek – památník tří odbojů. Na statku je v plánu rekonstrukce a stavební úpravy. Financování bude z veřejné sbírky bez příspěví státu.

11. Diskuze

- a) Eva Pěkná – Jiří Barták je zastupitelem obce a zároveň obecní kronikář, vyzvala tedy ostatní zastupitele, aby hlasováním vyjádřili souhlas se vznikem pracovně právního vztahu (dohoda o provedení práce) mezi Jiřím Bartákem a obcí Lošany.

Zastupitelstvo obce schvaluje vznik pracovně právního vztahu mezi obcí Lošany a Jiřím Bartákem (dohoda o provedení práce), spočívající ve vedení obecní kroniky.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pěkná, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Barták)

Usnesení č. 4/4/2019

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. p) zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje vznik pracovně právního vztahu mezi obcí Lošany a Jiřím Bartákem (dohoda o provedení práce), spočívající ve vedení obecní kroniky.

Eva Pěkná dále poděkovala hasičům SDH Lošanky Michalu Jelínkovi a Vladimíru Pospíšilovi za pomoc při pořádání kulturní akce „Rozloučení s prázdninami“. Dále poděkovala manželům Chaloupkovým, kteří se aktivně zapojují a pomáhají při všech kulturních akcích a Milanovi Slezákovi za půjčení skákacího hradu.

- b) Aleš Sobolik – seznámil zastupitele s informacemi, které zjistil na Ministerstvu životního prostředí ohledně ekologické zátěže bývalé skládky pod Chlumem v Lošánkách. Bohužel pro letošní rok nebude vypsán žádný dotační titul na analýzu rizik, která stojí asi 1.000.000 Kč. Z důvodu aktuální finanční situace obce nebude prozatím analýza provedena.
- c) Jiří Barták – vznesl dotaz na realizaci Naučné stezky Lošany - Lošánky. Předsedajícím byl vyzván, aby na příštím zasedání zastupitelstvo obce připravil návrh na realizaci stezky.
- d) Jan Šrámek – informoval zastupitele o aktuálním stavu opravy obecního traktoru Etesia. V traktoru je namontován nový motor dle dohody, ale zároveň došlo i k zásadnímu poškození převodovky, která se jim dosud nepodařila opravit.

12. Usnesení

Přijatá usnesení jsou součástí zápisu a souhrn přijatých usnesení je vyhotoven samostatně (příloha č. 2).

13. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.30 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Souhrn přijatých usnesení.

Ověřovatelé: Jiří Barták dne 14. 9. 2019 podpis

Aleš Sobolik dne 14. 9. 2019 podpis

Starosta obce: dne 16. 9. 2019

Vyvěšeno: 16.9.2019

Sejmuto:

Miroslav Jelínek
starosta obce