

**Zápis č. 6/2019
z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 28.11.2019**

Přítomni: Miroslav Jelínek, Mgr. Jan Šrámek, Eva Pěkná, Aleš Sobolik, Roman Pospíšil, Miloslav Kraus.

Omluveni: Jiří Barták

Hosté:

- Program:**
- 1. Zahájení**
 - 2. Určení zapisovatele**
 - 3. Určení ověřovatelů zápisu**
 - 4. Ověření zápisu z minulého zasedání**
 - 5. Kontrola plnění usnesení**
 - 6. Rozpočtové opatření č. 6/2019**
 - 7. Rozpočet obce na rok 2020 a Rozpočtový výhled obce na rok 2020 a 2021**
 - 8. Výběrové řízení průzkumný vrt**
 - 9. Nájemné č.p. 20**
 - 10. Kanalizace a vodovod**
 - 11. Různé**
 - 12. Diskuse**
 - 13. Usnesení**
 - 14. Závěr**

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 18.05 hod. starostou obce Miroslavem Jelínkem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**), konstatoval, že přítomno je **6** členů zastupitelstva (z celkového počtu **7** členů), takže zastupitelstvo je usnášenišchopné.

Předsedající seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K obsahu programu nebyly vzneseny žádné námítky ani návrhy na doplnění.

Program byl jednomyslně schválen.

2. Určení zapisovatele

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Mgr. Jana Šrámka.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil ověřovateli zápisu Miloslava Krause a Aleše Sobolika. K určeným osobám nebyly vzneseny žádné námítky ani protinámítky.

4. Ověření zápisu z minulého zasedání

Zápis z minulého zasedání ZO č. 5/2019 ze dne 23.10.2019 ověřil Miloslav Kraus a Roman Pospíšil – bez připomínek a návrhů.

Ostatní zastupitelé neměli k zápisu připomínky ani návrhy.

5. Kontrola plnění usnesení

Na minulém zasedání bylo přijato **5** schvalovacích usnesení a **1** usnesení pověřovací, kterým byl finanční výbor pověřen přípravou **Návrhu rozpočtu obce na rok 2020 a Rozpočtových výhledů na roky 2020 a 2021**. Informace k plnění usnesení bude prezentována samostatně pod bodem 7 (dle programu zasedání). Další usnesení, která by ukládala termín splnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

6. Rozpočtové opatření č. 6/2019

Eva Pěkná – účetní, předložila zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č. 6/2019 a vysvětlila jednotlivé změny a přesuny v plnění rozpočtu.

Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh rozpočtového opatření č. 6/2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Pěkná)

Usnesení č. 1/6/2019

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2019.

7. Rozpočet obce na rok 2020 a Rozpočtový výhled obce na rok 2020 a 2021

Předseda finančního výboru Roman Pospíšil a účetní Eva Pěkná seznámili přítomné s jednotlivými položkami návrhu **Rozpočtu obce na rok 2020 (příloha č. 3)**. Návrh rozpočtu byl upraven dle připomínek a návrhů jednotlivých zastupitelů. Všichni zastupitelé (v počtu 6) s upraveným návrhem Rozpočtu obce na rok 2020 souhlasili.

Předseda finančního výboru Roman Pospíšil a účetní Eva Pěkná seznámili přítomné s návrhem **Rozpočtového výhledu na roky 2020 a 2021 (příloha č. 4)**. Všichni zastupitelé (v počtu 6) s návrhem Rozpočtového výhledu souhlasili.

Návrhu **Rozpočtu obce na rok 2020 a Rozpočtového výhledu na rok 2020 a 2021** budou zveřejněny na úřední desce obce a veřejných vývěskách.

8. Výběrové řízení Průzkumný vrt

Dne 22.11.2019 proběhla pracovní schůzka zastupitelstva obce, kde proběhlo otevírání, posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu – Průzkumný hydrogeologický vrt na parc. č. 215/13 v k.ú. Lošany. Pracovní schůzky se zúčastnili všichni zastupitelé. Na základě výzvy byly doručeny celkem **3** nabídky. Z obdržených nabídek byla jako nejvýhodnější vyhodnocena a vybrána nabídka společnosti Pavel Lipanský – Geologické práce WATERSYSTEM, Praha 5, Ke Klimentce 8, IČO: 13828932. Cena zakázky **517.359 Kč** s DPH.

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky Průzkumný hydrogeologický vrt na parc. č. 215/13 v k.ú. Lošany.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pěkná, Pospíšil, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/6/2019

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje výsledek výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky Průzkumný hydrogeologický vrt na parc. č. 215/13 v k.ú. Lošany. Veřejnou zakázku zhotoví spol. Pavel Lipanský – Geologické práce WATERSYSTEM, Praha 5, Ke Klimentce 8, IČO: 13828932.

9. Nájemné v bytovce č.p. 20 v Lošanech

Předsedající informoval přítomné o tom, že cena nájemného v obecní bytovce č.p. 20 v Lošanech je již od počátku (téměř 20 let) ve výši **23,50 Kč/m²** podlahové plochy. S ohledem na růst cen nájemného v ČR navrhl zvýšení nájemného na **30 Kč/m² podlahové plochy**.

Zastupitelstvo obce schvaluje s účinností od 1.1.2020 v obecní bytovce č.p. 20 v Lošanech měsíční nájemné ve výši 30 Kč/m² podlahové plochy.

Pro: 4 (Jelínek, Šrámek, Pěkná, Pospíšil)

Proti: 0

Zdrželi se: 2 (Sobolík, Kraus)

Usnesení č. 3/6/2019

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje s účinností od 1.1.2020 v obecní bytovce č.p. 20 v Lošanech měsíční nájemné ve výši 30 Kč/m² podlahové plochy.

10. Kanalizace a vodovod

Předsedající seznámil přítomné s aktuálním stavem příprav na realizaci **kanalizace** a **vodovodu** v obci. Kanalizace je již kompletně připravena na realizaci. Ve věci vodovodu jsme se zabývali možností dočasného využití stávajícího vodního zdroje v Lošanech. Tato možnost je však natolik složitá a do ledna 2020, kdy je termín podání žádosti o dotaci nelze stihnout. Budeme tedy dále pokračovat v přípravě na vybudování vodního zdroje v Lošanech na parc. č. 215/13. V této věci jsme podali žádost o udělení souhlasu na průzkumný hydrogeologický vrt a řešíme další administrativní kroky. Dále budeme sledovat další dotační příležitosti, kterých bychom mohli využít.

11. Různé

a) Změna územního plánu obce

Předsedající seznámil přítomné s Návrhem na pořízení změny č. 1 územního plánu Lošany (**příloha č. 5**). Jedná se o změny č. 1 - 8, které byly zveřejněny a diskutovány již na minulém zasedání ZO. Zastupitelé se dohodli na uskutečnění pracovní schůzky s novým majitelem bytového domu č.p. 55 z důvodu vyžádání upřesňujících informací ohledně budoucího využití pozemku par. č. 598/4 v k.ú. Lošany, který zakoupil společně s bytovým domem č.p. 55.

b) Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Jedná se o položení kabelového vedení elektrického proudu pro parc. č. 39/1 a 39/3 v k.ú. Lošany. Přes obecní pozemky par. č. 50/24, 586/9 a 586/17 v k.ú. Lošany bude přiveden el. kabel ke st. parcele p. [REDACTED].

Zastupitelstvo obce schvaluje *Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na par. č. 39/1 a par. č. 39/3 v k.ú. Lošany.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pěkná, Pospíšil, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/6/2019

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje *Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na par. č. 50/24, 586/9 a 586/17 v k.ú. Lošany.*

c) Svoz komunálního odpadu do Radimi

Předsedající seznámil přítomné se Smlouvou s obcí Radim na odvozu a likvidaci odpadu na řízenou skládku Radim.

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu s obcí Radim na odvoz a likvidaci odpadu na řízenou skládku Radim.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pěkná, Pospíšil, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/6/2019

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Smlouvu s obcí Radim na odvoz a likvidaci odpadu na řízenou skládku Radim.

d) Jmenování Inventarizační komise

Předsedající jmenoval členy inventarizační komise ve složení:

Předseda: Roman Pospíšil.

Členové: Miloslava Kraus, Iveta Peukerová a Jan Šrámek.

Předsedající stanovil termín inventarizace v období od 16.12.2019 do 31.1.2020.

e) Vodní zdroj v Lošanech a stanovení výše vodného

Všichni uživatelé vody z vodního zdroje v Lošanech byli písemně seznámeni se stavem kvality vody a z toho plynoucími omezeními. Do konce roku 2019 byl stanoven finanční příspěvek na nákup pitné vody ve výši 300 Kč pro dotčené osoby (děti do 8 let a kojící ženy).

Z důvodu zhoršené kvality vody předsedající po diskuzi navrhl snížení ceny vodného na 30 Kč/m³ vody.

Zastupitelstvo obce schvaluje od 1.1.2020 cenu vodného z obecního vodního zdroje ve výši 30 Kč/m³ vody.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil)

Proti: 0

Zdrželi se: 2 (Pěkná, Kraus)

Usnesení č. 6/6/2019

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje od 1.1.2020 cenu vodného z obecního vodního zdroje ve výši 30 Kč/m³ vody.

f) Výsadba stromů

Předsedající seznámil přítomné, že dne 9.11.2019 se účastnil výsadby stromů u památníku v Křečhoři za účasti vojenských historických jednotek, kde obce Křečhoř, Lošany, Nová Ves I a Radovesnice I vysadily 4 sazenice třešní.

g) Kostel a fara v Lošanech

Církev podala v letošním roce žádost o dotaci na opravu kostela sv. Jiří v Lošanech. Výsledky by měly být v březnu roku 2020. Oprava kostela by měla proběhnout v letech 2020 až 2026 dle finančních možností. Náklady na rekonstrukci pro rok 2020 jsou vyčísleny na 1.950.000 Kč. Z vlastních prostředků bude církev financovat 180.000 Kč. Obec Lošany byla církví požádána o finanční příspěvek v minimální výši 20.000 Kč. Tato částka bude ještě předmětem další diskuze.

Co se týká objektu fary, tak církev zrušila záměr vybudovat zde sociální byly, neboť Farní charita Kolín, která měla objekt v pronájmu nezískala na opravu dotaci a v současné době nemá zájem o další pronájem fary. Církev plánuje postupnou opravu fary.

h) Žádost o prodej pozemku

Ze strany pana [redacted] byla podána žádost o prodej obecního pozemku parc. č. 594/3 v Lošanech u Špejcharu. Žádost o prodej tohoto pozemku byla již řešena v minulosti a zastupitelé s prodejem nesouhlasili. Zastupitelé po dohodě opět zamítli prodej předmětného pozemku s tím, aby byl p. [redacted] nabídnut pronájem s možností pozemek oplotit.

12. Diskuze

- a) Eva Pěkná – Poděkovala kulturní komisi a dalším občanům, kteří se podíleli na zajištění Strašidelného lampionového průvodu. Odezvy byly velmi kladné. Dále informovala zastupitele o připravovaných akcích. Dne 30.11.2019 od 16.00 hod. proběhne rozsvícení vánočního stromku, dne 7.12.2019 od 15.00 hod. v hospodě Na rozcestí Mikulášská nadílka a 15.12.2019 od 18.00 hod. Vánoční koncert v kostele sv. Jiří.
- b) Aleš Sobolik – připomněl, že v minulém roce žádal obec o odkoupení části obecního pozemku před jeho domem v Lošánkách, kdy ve věci proběhla na místě i pracovní schůzka zastupitelstva. Do současné doby nedostal vyjádření. Odpověděl starosta – je nutné provést zaměření pozemku a budeme se prodejem dále zabývat dle původní dohody.
- c) Jan Šrámek – navrhl zabývat se obnovením zaniklé obecní cesty, která vedla z Lošánek na Polní Voděrady a v současné době je místo cesty přioráno pole, které obhospodařuje Zevos. Navrhl provést zaměření a obnovení cesty tam, kde původně vedla a propojit ji s cestou z Polních Voděrad. Odpověděl Starosta – bude nutné provést zaměření a pak se budeme dále otázkou zabývat.

13. Usnesení

Přijatá usnesení jsou součástí zápisu a souhrn přijatých usnesení je vyhotoven samostatně (příloha č. 2).

14. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.40 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Souhrn přijatých usnesení.
- 3) Rozpočet obce na rok 2020
- 4) Rozpočtový výhled obce na rok 2020 a 2021
- 5) Návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Lošany

Ověřovatelé: Miloslav Kraus	dne 7. 12. 2019	podpis
Aleš Sobolik	dne 7. 12. 2019	podpis

Starosta obce: dne 7. 12. 2019

Miroslav Jelínek
starosta obce

Vyvěšeno: 11.12.2019
Sejmuto: