

**Zápis č. 1/2020**  
**z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 27.2.2020**

Přítomni: Miroslav Jelínek, Mgr. Jan Šrámek, Eva Pěkná, Aleš Sobolík, Miloslav Kraus,  
Roman Pospíšil

Omluveni: Jiří Barták

Hosté:

- Program:**
1. Zahájení
  2. Určení zapisovatele
  3. Určení ověřovatelů zápisu
  4. Ověření zápisu z minulého zasedání
  5. Kontrola plnění usnesení
  6. Rozpočtové opatření č. 1/2020
  7. Inventarizační zpráva za rok 2019
  8. Kanalizace a ČOV Lošany
  9. Úvěr na výstavbu kanalizace a ČOV
  10. Prodej obecního pozemku
  11. Finanční dotace – Místní rybářský spolek v Lošanech
  12. Smlouva MAS Podlipansko
  13. Činnost výborů a komisí
  14. Různé
  15. Diskuse
  16. Usnesení
  17. Závěr

#### **1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 17.35 hod. starostou obce Miroslavem Jelínkem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**), konstatoval, že přítomno je **6** členů zastupitelstva (z celkového počtu **7** členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K obsahu programu nebyly vzneseny žádné námítky ani návrhy na doplnění.

Program byl jednomyslně schválen.

#### **2. Určení zapisovatele**

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Mgr. Jana Šrámka.

#### **3. Určení ověřovatelů zápisu**

Předsedající určil ověřovateli zápisu Miloslava Krause a Romana Pospíšila. K určeným osobám nebyly vzneseny žádné námítky ani protinávrhy.

#### **4. Ověření zápisu z minulého zasedání**

Zápis z minulého zasedání ZO č. 7/2019 ze dne 30.12.2019 byl ověřen Jiřím Bartákem a Evou Pěknou – bez připomínek a návrhů.

Ostatní zastupitelé neměli k zápisu připomínky ani návrhy.

#### **5. Kontrola plnění usnesení**

Na minulém zasedání byla přijata pouze schvalovací usnesení. Další usnesení, která by ukládala termín splnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

## 6. Rozpočtové opatření č. 1/2020

Eva Pěkná – účetní, předložila zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č. 1/2020 a vysvětlila jednotlivé změny a přesuny v plnění rozpočtu.

*Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh rozpočtového opatření č. 1/2020.*

*Výsledek hlasování:*

*Pro: 5 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Kraus)*

*Proti: 0*

*Zdrželi se: 1 (Pěkná)*

### Usnesení č. 1/1/2020

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2020.**

## 7. Inventarizace majetku obce 2018

Roman Pospíšil, předseda inventarizační komise – seznámil přítomné s inventarizací majetku obce za rok 2019, která proběhla v době od 16.12.2019 do 31.1.2020, se stavem ke dni 31.12.2019. Dalšími členy inventarizační komise byla [REDAKCE], Miloslav Kraus a Jan Šrámek.

Nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

*Zastupitelstvo obce schvaluje Inventarizační zprávu za rok 2019.*

*Výsledek hlasování:*

*Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pěkná, Pospíšil, Kraus)*

*Proti: 0*

*Zdrželi se: 0*

### Usnesení č. 2/1/2020

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 38 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Inventarizační zprávu za rok 2019.**

## 8. Kanalizace a ČOV Lošany

Předsedající seznámil přítomné s nutností přijetí schvalovacích usnesení na realizaci projektu „Kanalizace a ČOV Lošany“ z důvodu spolufinancování úvěrem od ČSOB a.s.

*Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci projektu „Kanalizace a ČOV Lošany“.*

*Výsledek hlasování:*

*Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pěkná, Pospíšil, Kraus)*

*Proti: 0*

*Zdrželi se: 0*

### Usnesení č. 3/1/2020

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje realizaci projektu „Kanalizace a ČOV Lošany“.**

## 9. Úvěr na výstavbu kanalizace a ČOV Lošany

Jan Šrámek a Aleš Sobolík seznámili přítomné s jednotlivými nabídkami bankovních ústavů na spolufinancování výstavby „Kanalizace a ČOV Lošany“. Osloveny byly 3 bankovní ústavy s požadavkem na úvěr ve výši 12.000.000 Kč.

Byly obdrženy následující nabídky:

1. ČSOB, a.s. – pevná úroková sazba po celou dobu trvání úvěru ve výši 1,9% p.a., bez dalších nákladů a zajištění úvěru.

2. Komerční banka, a.s. – pevná úroková sazba s fixací na 15 let ve výši 1,9% p.a., bez dalších nákladů a zajištění úvěru.
3. Česká spořitelna, a.s. – pevná úroková sazba po celou dobu trvání úvěru ve výši 2,2% p.a., se závazkovou provizí 0,15% p.a., (poplatek za rezervaci prostředků z nečerpané částky), s podmínkou převést k ČS a.s. všechny účty a rozpočtové hospodářství obce.

Zastupitelé vyhodnotili jednotlivé nabídky včetně splátkových kalendářů. Nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka spol. ČSOB, a.s. s dobou splácení úvěru 17 let.

*Zastupitelstvo obce schvaluje spolufinancování projektu „Kanalizace a ČOV Lošany“ bankovním úvěrem od ČSOB a.s.*

*Výsledek hlasování:*

*Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pěkná, Pospíšil, Kraus)*

*Proti: 0*

*Zdrželi se: 0*

#### **Usnesení č. 4/1/2020**

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje, že náklady spojené s realizací projektu „Kanalizace a ČOV Lošany“ budou spolufinancovány bankovním úvěrem od ČSOB a.s.**

#### **10. Prodej obecního pozemku par. č. 50/31 v k.ú. Lošany**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí o prodej pozemku par. č. 50/31 v k.ú. Lošany o rozloze 150 m<sup>2</sup>. Žadatel [REDAKCE].

*Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecního pozemku par. č. 50/31 v k.ú. Lošany o rozloze 150 m<sup>2</sup> žadateli [REDAKCE], za částku 100 Kč/m<sup>2</sup>.*

*Výsledek hlasování:*

*Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pěkná, Pospíšil, Kraus)*

*Proti: 0*

*Zdrželi se: 0*

#### **Usnesení č. 5/1/2020**

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 85 písm. n) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje prodej obecního pozemku par. č. 50/31 v k.ú. Lošany o rozloze 150 m<sup>2</sup> žadateli [REDAKCE], za částku 100 Kč/m<sup>2</sup>.**

#### **11. Finanční dotace – Místní rybářský spolek v Lošanech**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o poskytnutí finanční dotace na celoroční činnost uzavřenou mezi Obcí Lošany a Místním rybářským spolkem v Lošanech ve výši 5.000 Kč. Dotace byla schválena v rozpočtu obce na rok 2020.

*Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o poskytnutí finanční dotace ve výši 5.000 Kč na celoroční činnost „Místního rybářského spolku v Lošanech“.*

*Výsledek hlasování:*

*Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Pěkná, Sobolík, Pospíšil, Kraus)*

*Proti: 0*

*Zdrželi se: 0*

#### **Usnesení č. 6/1/2020**

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje smlouvu o poskytnutí finanční dotace ve výši 5.000 Kč na celoroční činnost „Místního rybářského spolku v Lošanech“.**

## 12. Smlouva MAS Podlipansko

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy a souhlasem, kterým bude obec zařazena do územní působnosti MAS Podlipansko, o.p.s. na období 2021 – 2027. Obec Lošany je u MAS Podlipansko zastoupena prostřednictvím Mikroregionu Pod Chlumem. V současné době je připravováno uzavření rámcové partnerské smlouvy mezi Mikroregionem Pod Chlumem a MAS Podlipansko. Smlouva bude projednávána na sněmu starostů Mikroregionu v březnu 2020. Provozní příspěvek pro MAS v roce 2020 bude 6 Kč/obyvatele.

*Zastupitelstvo schvaluje zařazení svého správního území do územní působnosti MAS Podlipansko, o.p.s. na období od 2021 – 2027.*

*Výsledek hlasování:*

*Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Pěkná, Sobolík, Pospíšil, Kraus)*

*Proti: 0*

*Zdrželi se: 0*

### Usnesení č. 7/1/2020

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje zařazení svého správního území do územní působnosti MAS Podlipansko, o.p.s. na období od 2021 – 2027.**

## 13. Činnost výborů a komisí

Předsedající vyzval jednotlivé předsedy výborů a komisí, aby se vyjádřili k dosavadní činnosti.

**Finanční výbor** - Roman Pospíšil, předseda finančního výboru uvedl, že výbor se schází dle možností a každoročně se podílí na sestavování rozpočtu. Pro rok 2020 jsou opět v plánu pravidelné schůze.

**Kontrolní výbor** - předseda Jiří Barták je z dnešního jednání omluven. Bohužel do dnešního dne nemáme žádné informace, že by kontrolní výbor nějakým způsobem pracoval.

**Kulturní komise** - Eva Pěkná, předsedkyně kulturní komise shrnula dosavadní činnost a seznámila přítomné s kulturními akcemi, které jsou připravovány na rok 2020. Jedná se asi o 12 akcí. Plánované akce se objeví v informacích pro občany na I. pololetí 2020.

**Komise životního prostředí** - předseda Miloslav Kraus uvedl, že komise pracuje různě, moc se nescházejí, členové komise v týdnu nemají čas. Sám seká zeleň. Až bude lepší počasí, tak se sejdou a něco naplánují.

Jan Šrámek - ocenil výbornou práci Kulturní komise, za kterou je veliký kus práce, oproti ostatním výborům a komisím pracují nadstandardně. Navrhl finančně ocenit práci kulturní komise čtvrtletními odměnami. Ostatní zastupitelé s tímto návrhem souhlasili.

Naopak výborům a komisím, které nebudou nadále pracovat vůbec, by mohly být finanční odměny rozhodnutím zastupitelstva sníženy.

Předsedající zdůraznil, že kontrolní výbor a komise životního prostředí se ani jednou nesešli, což je špatně a je třeba tuto situaci napravit.

## 14. Různé

### a) Dotace Šipkaři Lošany

Předsedající informoval přítomné o finančním daru Šipkařům Lošany, kterým obec přispěla částkou 3.000 Kč na pořízení nových dresů. Všichni zastupitelé s tímto darem souhlasili.

#### **b) Nájemní smlouva pan ██████████**

Předsedající seznámil přítomné s žádostí pana ██████████ o pronájem pozemku p.č. 594/3 v k.ú. Lošany. Ve věci je dle platné legislativy nutné nejprve zveřejnit záměr na uzavření nájemní smlouvy a teprve po uplynutí zákonné lhůty bude zastupitelstvem řešen obsah a schválení nájemní smlouvy.

#### **c) Dotace 2020**

Předsedající informoval přítomné o podání žádostí o dotaci na Ministerstvo zemědělství, na **opravu hřbitovní zdi**, I. etapa (část zdi sousedící se soukromými pozemky).

Žádost o dotaci MAS Podlipansko, na **Chodníky Lošany** (u rybníka), byla bohužel zařazena mezi náhradní projekty. Na tento projekt máme dále podanou žádost o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury.

Ve věci realizace projektu **rekonstrukce Obecního úřadu**, nebyla do současné doby žádná dotační výzva vyhlášena.

#### **d) Uklidme svět uklidme Česko**

Jako každoročně se naše obec zapojí do projektu „Uklidme svět, uklidme Česko“. Předpokládaný termín je sobota **28.3.2020**. Informace bude zveřejněna.

#### **e) Jednání s Církví**

Dne 6.2.2020 proběhlo na Obecním úřadu jednání se zástupci Římskokatolické církve, ve věci Fary a Kostela sv. Jiří. Plánovaný záměr na rekonstrukci objektu fary na sociální byty pro seniory byl zrušen. Církev plánuje postupnou rekonstrukci objektu a nabízí obci vnitřní prostory k využití pro spolky, případně zřízení nějakého komunitního centra, místo setkávání, volnočasové aktivity apod. Prostor by byl pronajat za symbolickou úhradu provozních nákladů, případně zvažují i prodej celého objektu. Zastupitelstvo se bude tímto návrhem dále zabývat.

Ve věci kostela sv. Jiří bylo zažádáno o dotaci z Ministerstva kultury na opravu střechy, dle aktuálních informací však dotace nebyla schválena. Rekonstrukce kostela bude z tohoto důvodu pro rok 2020 pozastavena.

#### **f) Odpady 2019**

Předsedající provedl vyhodnocení odpadového hospodářství obce za rok 2019 (**příloha č. 3**). Jedná se o svoz komunálního odpadu, separovaného odpadu, nebezpečného odpadu a použitých kuchyňských olejů a tuků. Svoz odpadů pro obec zajišťuje spol. AVE Kolín s.r.o. V roce 2019 byly příjmy obce za odpady ve výši **246.216 Kč** a výdaje ve výši **439.288 Kč**. Obec tedy doplácela rozdíl ve výši **193.072 Kč**. Zastupitelé se dohodli, že cena na obyvatele zůstane ve výši 600 Kč za osobu/rok, jako v předešlém roce a navýšení ceny bude případně eliminováno četností svozů a hospodárnějším přístupem k odpadovému hospodářství.

#### **g) Jednání s VPK Suchý**

Předsedající informoval přítomné s obsahem jednání se zástupci společnosti VPK Suchý. Firma plánuje na konci června 2020 postupně přesunout techniku do Lošan a v červenci 2020 začít s realizací kanalizace dle projektu. Jako místo, kam bude uložen vykopaný materiál byl stanoven zatravněný obecní prostor u hřiště. Dále bylo jednáno se společností ZEVOZ, kde bylo nabídnuto uložení stavebního materiálu (písek, štěrk, potrubí atd.) v jejich areálu, nikoliv vykopanou zeminu.

#### **h) Průzkumný vrt Lošany**

Dne 25.2.2020 byly započaty vrtné práce na průzkumném vrtu v Lošanech. Realizační firma však narazila na problém nesoudržného podloží a s dostupnou technikou nebylo možné se dostat přes

nesoudržné podloží (hloubka asi 18 metrů). Realizační firma tedy řeší náhradní variantu a shání výkonnější techniku, se kterou bude možné zkušební vrt dokončit dle projektu. Předpoklad pokračování je v polovině března 2020. Další postup bude stanoven dle výsledku vrtných prací a čerpací zkoušky.

#### **i) Havarijní přepad z rybníku**

Předsedající informoval přítomné o záměru vybudovat havarijní přepad z rybníku v Lošanech. Vzhledem k blížící se realizaci kanalizace, navrhl zadat vypracování projektové dokumentace a příslušných povolení, aby se havarijní přepad vybuďoval v rámci jedné výkopových prací. Se záměrem všichni zastupitelé souhlasili.

#### **j) Webové stránky obce**

Předsedající pověřil Aleše Sobolika ve spolupráci s Evou Pěknou k přípravě nových webových stránek obce a s aktualizací s tím spojených registrů, kde je obec vedena a odvádí poplatky. Jmenovaní začnou na aktualizaci pracovat.

#### **k) Mašínův memoriál**

Předsedající informoval přítomné o záměru uspořádat první ročník Mašínova memoriálu. Jedná se o orientační běh, který se uskuteční v neděli 21. června 2020 v Lošanech a jeho pořadatelem bude spolek Mašínův statek – památník tří odbojů, z.s. ve spolupráci se sportovním klubem SK Georgie Praha a s panem [REDAKCE], odborníkem a pořadatelem orientačních závodů. Spolek žádá zastupitelstvo obce o souhlas s využitím obecních pozemků, které se stanou součástí závodu. Dále požádali o zajištění občerstvení v klubovně na hřišti. Všichni zastupitelé souhlasili s uspořádáním této akce na obecních pozemcích a zajištění klubovny na hřišti.

#### **l) Protipovodňový varovný systém...**

Předsedající seznámil přítomné s možností, že prostřednictvím MAS Podlipansko je možné získat dotaci na vybudování „Protipovodňového varovného systému DSO Pečky region II“. Došlo by k celkové modernizaci obecního rozhlasu (bezdrátový obecní rozhlas), který by byl vybaven automatickým varovným systémem pro případ povodní, přívalových dešťů, požárů, úniku nebezpečných látek, znečištěné ovzduší, blackoutů a dalších.... V rámci projektu by došlo i k modernizaci obecní rozhlasové ústředny, kdy v rozpočtu obce na rok 2020 je plánováno s výměnou rozhlasové ústředny na obecním úřadě. Dále umožňuje systém hromadné zaslání SMS zpráv občanům, což je v současné době plánováno obecním úřadem zrealizovat.

Financování: odhadovaná cena projektu bude dle počtu přihlášených obcí do projektu. Projekt bude financován z Operačního programu životního prostředí. Finanční spoluúčast obce na projektu je 30%. Všichni zastupitelé souhlasili s dalšími kroky k realizaci projektu, zejména zjištění dalších podrobností ohledně realizace a celkové ceny.

### **15. Diskuze**

- a) Miloslav Kraus – poukázal na nutnost vyřešit odpad ukládaný do kontejneru ve sběrném dvoře. Lidé tam házejí pytle a nikdo neví co v nich je. Nyní je tam pračka, která tam nemá co dělat. Odpověď předsedající: pračka není nebezpečný odpad, je zde uložena jako kovový šrot a bude zpeněžena. Dále upozornil p. Kraus na psí extrementy, které jsou všude po obci od obyvatelů bytovky, kteří venčí své psy a neuklízějí. Odpověď předsedající: vezme si věc na starost a zastaví se za nimi osobně.
- b) Aleš Sobolik – Pokud by jiné spolky v obci neměly zájem o svoz železného šrotu, tak hasiči ho stejně jako v loňském roce odvezou. Dále upozornil na nepořádek v Lošánkách na Chlumku u čarodějnic, kam se vyváží dřevěný odpad na spálení. Je zde spousta plastů a jiných věcí které sem nepatří. Navrhl provést zde úklid v rámci akce „Uklidme svět uklidme Česko“ S tímto všichni souhlasili a v rámci akce zde bude proveden úklid. Dále upozornil na potřebu začít shánět pracovníka, který bude mít na starosti budoucí ČOV.

