

Zápis č.1/2017

ze zasedání kontrolního výboru zastupitelstva obce Lošany

Místo: Obecní úřad v Lošanech

Datum : 15.6.2017

Zasedání bylo zahájeno v 18.30 hodin.

Přítomní: Miloslav Kraus, Irena Miškovská, Iveta Peukerová, Aleš Sobolík

Nepřítomen: Jiří Volný

Program : 1.Kontrola zápisů z jednání ZO Lošany v roce 2016

2. Kontrola Smlouvy o pronájmu obchodu v Lošanech

1.Kontrola zápisů z jednání ZO – r.2016

a) Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění přijatých usnesení s tímto výsledkem:

Nejsou ukládané žádné povinnosti.

Kontrolní výbor doporučuje:

~ Při vyslovení usnesení nejen schvalovat, ale i uložit starostovi plnění tohoto usnesení, např.: při schvalování smluv uložit starostovi smlouvu uzavřít a podepsat, dále při schvalování vypsání výběrového řízení uložit starostovi vypsát a vyvěsit atd., a to včetně stanovení termínů v případě, kde to lze.

b) Kontrola Usnesení č.5/3/2016(Zápis č.3/2016 z jednání ZO ze dne 28.7.2016):

ZO schvaluje zpracování pasportu místních komunikací a pasportu a projektu svislého dopravního značení.

Dotaz KV: Zda splněno?

c) Dotaz KV k bodu 9.písmeno h): Digitalizace kronik- nabídka p.Zámečnicka-zda se plní?

2.Smlouva o pronájmu obchodu v Lošanech

Smlouva o nájmu nebytových prostor mezi Obcí Lošany(pronajímatel) a panem Janem Šklíbou (nájemce) platná od 13.2.2017 na dobu neurčitou byla uzavřena dne 6.1.2017.

Kontrolní výbor zjistil pochybení a to:

V článku III výše uvedené smlouvy je sjednán s nájemcem měsíční nájem 1 000,-Kč, který bude hrazen předem vždy do 15.dne prvního měsíce běžného čtvrtletí.

Toto ujednání však neodpovídá výčtu jednotlivých měsíčních plateb v Rozpisu placení nájemného v r.2017 ze dne 6.2.2017.

Rozpis placení nájemného v r. 2017: 2/17.....500,-

3/17-8/17.....0,-

9/17.....1 000,-

10/17.....1 000,-

11/17.....1 000,-

12/17.....1 000,-

Na zasedání ZO dne 2.2.2017 byl v 6.bodu programu zasedání schválen výběr nového nájemce obchodu v Lošanech, viz Usnesení č.1/1/2017, avšak nikde není uvedeno schválení výše nájemného a odpuštění nájemného za 6 měsíců novému nájemci (usneseno členy zastupitelstva na pracovní schůzce).

Kontrolní výbor doporučuje: Nápravu řešit dodatkem ke smlouvě.

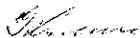
Kontrolní výbor dále doporučuje:

Požítovat zápisy z pracovních schůzek zastupitelů obce a obsahy zápisů promítnout do jednání na následujícím zasedání ZO.

Zasedání kontrolního výboru bylo ukončeno v 19:30 hodin.



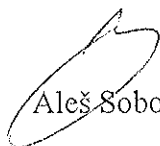
Irena Miškovská



Miloslav Kraus



Iveta Peukerová



Aleš Sobolík