

**Zápis č. 2/2020
z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 27.4.2020**

Přítomni: Miroslav Jelínek, Mgr. Jan Šrámek, Eva Pěkná, Aleš Sobolík, Miloslav Kraus,
Roman Pospíšil, Jiří Barták

Omluveni: -

Hosté: -

Program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Ověření zápisu z minulého zasedání
5. Kontrola plnění usnesení
6. Rozpočtové opatření č. 2/2020
7. Pronájem obecního pozemku
8. Kanalizace a ČOV Lošany
9. Mašinův statek - informace
10. Dotace SFDI – chodník Lošany
11. Úprava polní cesty v Lošánkách
12. Různé
13. Diskuze
14. Usnesení
15. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou obce Miroslavem Jelínkem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K obsahu programu nebyly vzneseny žádné námitky ani návrhy na doplnění. Program byl jednomyslně schválen.

2. Určení zapisovatele

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Mgr. Jana Šrámka.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil ověřovateli zápisu Jiřího Bartáka a Evu Pěknou. K určeným osobám nebyly vzneseny žádné námitky ani protinávrhy.

4. Ověření zápisu z minulého zasedání

Zápis z minulého zasedání ZO č. 1/2020 ze dne 27.2.2020 byl ověřen Miloslavem Krausem a Romanem Pospíšilem – bez připomínek a návrhů. Ostatní zastupitelé neměli k zápisu připomínky ani návrhy.

5. Kontrola plnění usnesení

Na minulém zasedání byla přijata pouze schvalovací usnesení. Další usnesení, která by ukládala termín splnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

6. Rozpočtové opatření č. 2/2020

Eva Pěkná – účetní, předložila zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č. 2/2020 a vysvětlila jednotlivé změny a přesuny v plnění rozpočtu.

Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh rozpočtového opatření č. 2/2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolik, Pospíšil, Barták, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Pěkná)

Usnesení č. 1/2/2020

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2020.

7. Pronájem části obecního pozemku p.č. 594/3 v k.ú. Lošany

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o pronájmu části obecního pozemku p.č. 594/3 v k.ú. Lošany, ve výměře 210 m², zakresleno v žádosti p. [REDAKCE]. Záměr pronajmout část obecního pozemku byl zveřejněn dle platné legislativy. O pronájem požádal pouze pan [REDAKCE]. Zastupitelé se dohodli že z důvodu určení přesné hranice pronajatého pozemku bude uskutečněna schůzka na místě.

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části obecního pozemku p.č. 594/3 v k.ú. Lošany, ve výměře 210 m² žadateli [REDAKCE].

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolik, Pěkná, Pospíšil, Barták)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Kraus)

Usnesení č. 2/2/2020

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 38 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje pronájem části obecního pozemku p.č. 594/3 v k.ú. Lošany, ve výměře 210 m² žadateli [REDAKCE] (výměra pozemku bude upřesněna a bude nedílnou součástí smlouvy o pronájmu).

8. Kanalizace a vodovod Lošany

Předsedající seznámil přítomné s aktuálním stavem realizace kanalizace a vodovodu v obci.

Kanalizace:

Práce na budování kanalizace budou započaty dle plánu v červenci 2020. Přesný termín zahájení projektu a předání stavby bude upřesněn koncem května 2020, kdy proběhne schůzka mezi realizační firmou a zástupci obce a bude stanoven harmonogram. Bude nutné provést celou řadu ohlášení, tak aby bylo možné včas předat stavbu a zahájit práce. Ve druhé polovině června je plánovaná další veřejná schůzka s občany obce, kde budou předány podrobné informace k realizaci.

Vodovod:

Na konci měsíce března byl v Lošanech za hřištěm dokončen průzkumný vrt, následně proběhly čerpací zkoušky a testování kvality vody. V den zasedání zastupitelstva bylo na obecní úřad zasláno předběžné vyhodnocení vrtných prací. Místostarosta seznámil přítomné s vyhodnocením, ze kterého vyplývá: Vrt je hluboký 80 metrů a byl vrtán průměrem 245 mm. Vystrojen je vodárenskými PVC pažnicemi o průměru 160 mm, které jsou obsypány štěrkem. Povrchové vody do hloubky cca 20 metrů byly odtěsněny, tato voda není vrtem jímána. Od 10 do 30 metrů hloubky je provedena cementace mezikruží proti průniku povrchové vody do vrtu. Vrt je uzavřen ocelovým převlečným záhlavím. Čerpací zkouška byla prováděna od 2.4 do 24.4.2020, klidová úroveň hladiny vody je cca 0,75 m pod okrajem terénu. Při čerpání na úrovni maximálního odběru vody, tj.

0,8 litru/sekundu, se hladina vody ustálila asi 6 metrů pod úrovní terénu. Dále byl vrt zatížen čerpáním 1,25 litrů/sekundu (max. výkon čerpadla), kdy se hladina vody ustálila v hloubce asi 12 metrů pod povrchem. Maximální vydatnost vrtu nebyla testována, odhaduje se na 2 litry/sekundu. V průběhu čerpací zkoušky byly odebrány 2 vzorky vody pro rozbor. Voda z vrtu má mírně nadlimitní tvrdost a obsah dusičnanu je na hranici limitu pro pitnou vodu. Ve všech ostatních parametrech voda vyhovuje limitům pro pitnou vodu. Kompletní vyhodnocení bude zasláno formou závěrečné zprávy hydrogeologického průzkumu.

Informace byly předány projektantu Ing. [REDAKCE], který začne pracovat na změně projektu vodovodu. Následně bude zažádáno o stavební povolení a dotaci. Dále byly zjišťovány možnosti napojit se na vodovod z Kutné Hory, který realizuje vodohospodářská spol. Vrchlice Maleč do Pučer. Na žádost o informace nám bylo sděleno, že s připojením obce Lošany souhlasí, ale kapacita, kterou mohou zajistit je 0,33 litrů/sekundu, což je pro naši obec nedostačující, protože potřebujeme kapacitu min. 0,5 litru/sekundu. Tedy budeme pokračovat v realizaci vlastního vrtu dle plánu. Do budoucna tu však možnost napojení bude.

9. Mašínův statek – informace

Předsedající seznámil přítomné s dokumentací stavebních prací na Mašínově statku. Zahájení prací je plánováno v roce 2020 po vydání stavebního povolení. Od minulého týdne probíhají udržovací práce na objektu bývalé hospodářské budovy, dodavatelem prací je stavební firma Prostav Pňov. Dne 26.8.2020 je v plánu symbolické položení základního kamene. Projektová dokumentace architektonického řešení vychází z dochovaného stavu objektu. Expoziční, pracovní a obytná část je soustředěna do hospodářské budovy. Rodinný dům je extrahován na zděný skelet v podobě sochy zakryté betonovou skořápkou, do které může návštěvník vejít a zachytit atmosféru vnitřního prostoru objektu. Bývalá hospodářská budova zahrnuje prostor k bydlení pro správce, včetně hospodářského zázemí, prostor dílny s hygienickým zázemím a prostor expozice „Tři odbojů“ s hygienickým zázemím. Orientační závod plánovaný dne 21.6.2020 je v přípravách a pokud by to situace umožňovala, chtěli by jej uskutečnit dle plánu (viz minulé zasedání ZO).

10. Dotace SFDI – chodník Lošany

Předsedající seznámil přítomné s informací, že obec Lošany získala finanční dotaci od Státního fondu dopravní infrastruktury na chodník u rybníka v Lošanech. Dotace je schválena ve výši 1.006.359 Kč. Na úsek u rybníka v Lošanech. Žádost o dotaci na chodník u kostela sv. Jiří nebyla prozatím schválena.

11. Úprava polní cesty v Lošánkách

Předsedající seznámil přítomné se záměrem úpravy polní cesty z Lošánek ve směru na Polní Voděrady. Cesta je zde velmi špatně schůdná a částečně zoraná v pole. V měsíci dubnu proběhlo zaměření cesty geodetem. V plánu je oslovit firmy zabývající se výkopovými pracemi s žádostí o nabídku na úpravu polní cesty. Dle toho bude stanoven další postup.

12. Různé

a) Koronavirus

Předsedající informoval přítomné o ovlivnění plánovaných akcí v obci. Byla zrušena úklidová akce „Uklidme svět, uklidme Česko“, odvoz nebezpečných odpadů, rybářské závody, pálení čarodějnic, fotbal a veškeré sportovní aktivity. Co se týká zajištění ochranných prostředků pro seniory, tak předsedající poděkoval p. Pěkné, za zajištění první várky ochranných roušek šitých ve Kbelu. Dále poděkoval Hasičům Lošánky za rozvoz dezinfekčních prostředků „Anti-COVID“ do všech domácností. Dezinfekce byla zakoupena obcí v součinnosti se svazkem obcí mikroregionu Pod Chlumem. Celá situace ohledně koronaviru se pravděpodobně promítne i do daňových příjmů v obci. Co se týká pálení navezeného dřeva u čarodějnic, tak to bude provedeno dle klimatických podmínek.

b) Kastrální program toulavých koček

Místostarosta Šrámek informoval přítomné o průběhu kastrálního programu a odchytu toulavých koček v obci. Na problém toulavých a bezprizorních koček jsme byli v minulosti několikrát upozorňováni a veřejně kritizováni za nečinnost a neřešení tohoto problému. Program byl zahájen 1.4.2020 v součinnosti se společností KasProCats - kastrální program, z.s. se kterou byla podepsána smlouva o spolupráci a byly poskytnuty informační letáky. Letáky byly distribuovány společně s informací pro občany do všech domácností. Spol. KasProCats dále poskytla dotaci na kastraci prvních 10ti koček a oslovila několik veterinárních klinik v Kolíně ke spolupráci. Pro obec Lošany byla zajištěna zvýhodněná cena kastrace (kocour 500 Kč a kočka 800 Kč). Několik občanů Lošan a Lošánek využilo kastrálního programu a nechali kastrovat i domácí kočky. Dále se do kastrálního programu aktivně zapojili další občané, kteří na problémy v jednotlivých lokalitách upozornili a pomohli s umístěním sklopců k odchytu na vlastních pozemcích. Těmto patří poděkování. Do současné doby se podařilo odchytit a vykastrovat 30 koček, z těchto byly již 4 březí. Dva sklopce na odchyt byly zapůjčeny od paní [REDAKCE] z Kočičích očí Kolín. Jedna klec již musela být vrácena a druhou máme zatím půjčenou. V kastrálním programu budeme i nadále pokračovat, a proto by bylo vhodné zakoupení alespoň jedné klece. S tímto návrhem všichni zastupitelé souhlasili. Místostarosta dále navrhl poskytnout finanční dar v min výši 1000 Kč spol. Kočičí oči Kolín, za zapůjčení klecí. Proti tomuto návrhu nebyl nikdo ze zastupitelů.

c) Stavební úpravy domu č.p. 17 v Lošanech

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [REDAKCE], který je majitelem nemovitosti č.p. 17 v Lošanech (naproti autobusové zastávce), se záměrem zrekonstruovat dům na 2 bytové jednotky a vybudovat další příjezdovou cestu na obecním pozemku, kde by plánoval probourat zeď k obecní bytovce č.p. 20 a vybudovat další vjezd. Zastupitelé se dohodli uskutečnit schůzku na místě, aby bylo možné celou situaci posoudit.

d) Zaměření obecních pozemků

Dne 24.4.2020 proběhlo [REDAKCE] Geodet Kolín zaměření pozemku, na kterém je umístěna studna pro vepřín v Lošánkách. Zaměřením vyšlo najevo, že předmětná studna není umístěna na pozemku obce Lošany p.č. 215/21 v k.ú. Lošánky, ale je umístěna na pozemku p.č. 215/20 v k.ú. Lošánky, majitel [REDAKCE], Lošany č.p. 20, který byl zaměření přítomen jako majitel dotčeného pozemku. Ve věci legalizace odběru vody ze studny nebudou obcí činěny žádné další kroky. Dále byla zaměřena část obecního pozemku p.č. 202/13 v k.ú. Lošany, který chce koupit p. [REDAKCE].

e) Havarijní přepad rybníka v Lošanech

Předsedající informoval přítomné o jednání s projektantkou Ing. [REDAKCE], která zpracovává dokumentaci k havarijnímu přepadu z rybníka v Lošanech. Ze schůzky na místě vznikla i nutnost rekonstrukce mostku k fotbalovému hřišti, kde je třeba výrazně zvýšit průtok, jinak by byl havarijní přepad z rybníka limitován právě tímto malým průtokem a povodňová voda by přes mostek přetekla do okolí. Dále byla diskutována možnost zatrubnění struhy podle hřiště. Zatrubnění struhy bylo na místě posouzením vyloučeno s ohledem na vysoké náklady na rekonstrukci z důvodu zachování předepsaného průtoku a komplikacemi při údržbě zatrubněného úseku. Ing. [REDAKCE] tedy připraví projektovou dokumentaci k havarijnímu přepadu rybníka a k rekonstrukci mostku ke hřišti, aby bylo možné projekt realizovat při výstavbě kanalizace.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr připravit projektovou dokumentaci k havarijnímu přepadu z rybníka v Lošanech a k rekonstrukci mostku k fotbalovému hřišti.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolik, Pěkná, Pospíšil, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Barták)

Usnesení č. 3/2/2020

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 38 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje záměr připravit projektovou dokumentaci k havarijnímu přepadu z rybníku v Lošanech a k rekonstrukci mostku k fotbalovému hřišti v Lošanech.

13. Diskuze

- a) Aleš Sobolik – Upozornil na poruchu čerpadla ve studni na hřbitově. Odpověděl předsedající: čerpadlo dáme dohromady. Dále opětovně upozornil na potřebu stanovit podmínky výběrového řízení na dalšího obecního pracovníka, který bude schopen kvalitně zastat obecní práce, včetně obsluhy provozu budoucí ČOV a úpravy vody.
- b) Miloslav Kraus – Jako předseda komise životního prostředí sjednal brigádu s dalšími členy komise na stříhání zeleně u obchodu. Zařídil traktor s valníkem, žebřík a nikdo nepřišel, protože byla zároveň brigáda fotbalistů. Nikdo se ani neomluvil, je pak těžké něco dělat. Dále poukázal na to, že lidé házejí do kontejneru na obecním dvoře věci, které tam nepatří mimo otevírací hodiny. Dále navrhl, aby obecní zaměstnanci používali vozík, který je stále uložen u p. [REDACTED].

14. Usnesení

Přijatá usnesení jsou součástí zápisu a souhrn přijatých usnesení je vyhotoven samostatně (příloha č. 2).

15. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.30 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Souhrn přijatých usnesení.

Ověřovatelé: Jiří Barták dne 8. května 2020 podpis

Eva Pěkná dne 8. května 2020 podpis

Starosta obce: dne 7. května 2020

Vyvěšeno: 11.5.2020

Sejmuto:

Miroslav Jelínek
starosta obce

Souhrn přijatých Usnesení z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 27.4.2020

Usnesení č. 1/2/2020

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2020.

Usnesení č. 2/2/2020

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 38 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje pronájem části obecního pozemku p.č. 594/3 v k.ú. Lošany, ve výměře 210 m² žadateli Josefu Janstovi (výměra pozemku bude upřesněna a bude nedílnou součástí smlouvy o pronájmu).

Usnesení č. 3/2/2020

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 38 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje záměr připravit projektovou dokumentaci k havarijnímu přepadu z rybníku v Lošanech a rekonstrukci mostku k fotbalovému hřišti v Lošanech.

.....
starosta

.....
místostarosta