

**Zápis č. 6/2021  
z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 25.11.2021**

Přítomni: Miroslav Jelínek, Mgr. Jan Šrámek, Aleš Sobolik, Milan Slezák, Roman Pospíšil,  
Miloslav Kraus

Omluveni: Jiří Barták, Eva Pěkná - účetní

Hosté: XXXXXXXXXX

- Program:**
1. Zahájení
  2. Určení zapisovatele
  3. Určení ověřovatelů zápisu
  4. Ověření zápisu z minulého zasedání
  5. Kontrola plnění usnesení
  6. Rozpočtové opatření č. 6/2021
  7. Dodatek ke smlouvě s Komerční bankou a.s.
  8. Návrh rozpočtu obce na rok 2022
  9. Jmenování inventarizační komise
  10. Kanalizace a vodovod
  11. Pronájem obecního pozemku
  12. Výběrové řízení – zaměstnanec obce
  13. Různé
  14. Diskuze
  15. Usnesení
  16. Závěr

#### **1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou obce Miroslavem Jelínkem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**), konstatoval, že přítomno je **6** členů zastupitelstva (z celkového počtu **7** členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K obsahu programu nebyly vzneseny žádné námítky ani návrhy na doplnění.

Program byl jednomyslně schválen.

#### **2. Určení zapisovatele**

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Mgr. Jana Šrámka.

#### **3. Určení ověřovatelů zápisu**

Předsedající určil ověřovateli zápisu Aleše Sobolika a Milana Slezáka. K určeným osobám nebyly vzneseny žádné námítky ani protinámítky.

#### **4. Ověření zápisu z minulého zasedání**

Zápis z minulého zasedání ZO č. 5/2021 ze dne 21.10.2021 byl ověřen Alešem Sobolikem a Romanem Pospíšilem - bez připomínek a návrhů.

Ostatní zastupitelé neměli k zápisu připomínky ani návrhy.

#### **5. Kontrola plnění usnesení**

Na minulém zasedání bylo přijato celkem **9** usnesení. **6** usnesení bylo schvalovacích, **1** usnesení bylo pověřovací (pověření finančního výboru k přípravě rozpočtu 2022), **1** usnesením byla vydána OZV (o obecním systému odpadového hospodářství), **1** usnesením byl dán souhlas

s výsadbou stromů na obecních pozemcích. Další usnesení, která by ukládala termín splnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

## 6. Rozpočtové opatření č. 6/2021

Předsedající – předložil zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č. 6/2021 a vysvětlil jednotlivé změny a přesuny v plnění rozpočtu.

Miloslav Kraus – dotázal se na příjmy z pronájmu pozemků. Odpověděl předsedající – Jedná se o platby za nájem pozemků od spol. Zevos, p. Jansy a p. Kříže.

*Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh rozpočtového opatření č. 6/2021.*

*Výsledek hlasování:*

*Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Slezák, Kraus)*

*Proti: 0*

*Zdrželi se: 0*

### Usnesení č. 1/6/2021

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2021.**

## 7. Dodatek ke smlouvě s Komerční bankou a.s. o povoleném debetu

Předsedající seznámil přítomné s obsahem dodatku ke smlouvě o povoleném debetu k účtu u Komerční banky a.s. č. 11628151/0100. Tento dodatek je uzavírán z důvodu úvěrové smlouvy u jiné banky k zajištění dodržování pravidel rozpočtové odpovědnosti.

*Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o povoleném debetu k účtu u Komerční banky a.s.*

*Výsledek hlasování:*

*Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Pospíšil, Sobolík, Slezák, Kraus)*

*Proti: 0*

*Zdrželi se: 0*

### Usnesení č. 2/6/2021

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 38 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o povoleném debetu k účtu č. 11628151/0100 u Komerční banky a.s.**

## 8. Návrh rozpočtu obce na rok 2022

Předseda finančního výboru Roman Pospíšil a předsedající seznámili přítomné s jednotlivými položkami **návrhu Rozpočtu obce na rok 2022 (příloha č. 3)**. Zastupitelé dostali možnost se k návrhu rozpočtu vyjádřit.

Miloslav Kraus – navrhl zrušit v příjmech příspěvek na vybudování kanalizace ve výši 20.000 Kč, zejména starší lidé na to nebudou mít peníze, v jiných obcích to také šlo bez poplatku. Dále navrhl ve výdajích zrušit částku na vybudování bezpečnostního přepadu rybníka v Lošanech. Dále se dotázal na částku 45.000 Kč na Bitvu u Kolína a na výdaj ostatní služby – činnost místní správy ve výši 300.000 Kč. Odpověděl předsedající – částka 45.000 Kč se netýká pouze Bitvy u Kolína, to jsou i ostatní služby a kulturní akce, které jsou v průběhu roku z této položky hrazeny. Ostatní služby – činnost místní správy, jsou výdaje na údržbu kancelářské techniky, programové vybavení, licenční poplatky, zpracování mezd, servis zařízení atd. Co se týká bezpečnostního přepadu z rybníka, tak vše vázlo na mostku přes potok ke hřišti, který se musí rovněž zrekonstruovat a s tím souvisí i odkup pozemku od církve, takže z tohoto důvodu se vše posunulo. Nyní je již příprava realizace před dokončením.

Reagoval místostarosta Šrámek – všichni bychom strašně rádi zajistili financování kanalizace a ČOV pouze z dotace, úvěru a vlastních zdrojů obce, ale z předloženého návrhu rozpočtu je bohužel zřejmé, že obec z důvodu realizace kanalizace a dalších investičních akcí, nemá žádnou

finanční rezervu a s částkou za příspěvek od občanu je v rozpočtu počítáno. Pokud bychom příspěvek zrušili je obec příští rok asi 1,5 milionu v minusu. S tím souvisí i plánovaná výstavba vodovodu v roce 2022. Dle současného stavu obecních financí není v našich silách celý projekt vodovodu ufinancovat a budeme muset hledat řešení, jak se s touto situací vyrovnáme.

Reagoval Aleš Sobolík – pokud dobře počítá tak při zrušení příspěvku občanů na kanalizaci, bude obec příští rok hospodařit s minus 1.300.000 Kč. Vodovod je rovněž potřeba udělat i z důvodu zhoršené kvality vody ve vodním zdroji pro bytovky a okolí. Pokud vodovod neuděláme nyní, když je vše připraveno včetně dotací na asfaltové povrchy, tak už se to dalších 20 let nepodaří. Dle mého názoru není na místě otázka jestli, vodovod udělat, ale jak ho udělat.

Všichni přítomní zastupitelé (v počtu **6**) s návrhem Rozpočtu obce na rok 2022 souhlasili.

Předseda finančního výboru Roman Pospíšil a předsedající dále seznámili přítomné se **Střednědobým výhledem na rok 2022 (příloha č. 4)**. Všichni zastupitelé (v počtu **6**) s návrhem Rozpočtového výhledu souhlasili.

Návrhu **Rozpočtu obce na rok 2022 a Střednědobý výhled na rok 2022** budou zveřejněny na úřední desce obce a veřejných vývěskách.

*Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh rozpočtu obce na rok 2022 a Střednědobý výhled na rok 2022.*

*Výsledek hlasování:*

*Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Slezák, Pospíšil, Kraus)*

*Proti: 0*

*Zdrželi se: 0*

#### **Usnesení č. 3/6/2021**

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Návrh rozpočtu obce na rok 2022 a Střednědobý výhled na rok 2022.**

### **9. Jmenování Inventarizační komise**

Předsedající jmenoval inventarizační komisi, která provede inventarizaci obecního majetku:

Předseda: Roman Pospíšil

Členové: Miloslava Kraus, Jan Šrámek a [REDACTED]

Předsedající stanovil termín inventarizace v období **od 15.12.2021 do 31.1.2022**.

### **10. Kanalizace a vodovod**

**Kanalizace** – předsedající informoval o zrušení termínu kolaudace kanalizace dne 16.11.2021 z důvodu karantény zaměstnankyně úřadu. Nový termín kolaudace bychom měli znát do konce listopadu.

Dále informoval, že dne 24.11.2021 proběhla metodická kontrola ze strany Státního fondu životního prostředí. Pracovnice se seznámila se situací, prohlédla si čerpací stanice a ČOV. Kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky, vedení obce bylo pochváleno, že je vše v naprostém pořádku.

Aleš Sobolík – navrhl, že v některých obcích mají občané před napojením na kanalizaci povinnost předložit fakturu o vyvezení septiku. Je to proto, že kdyby všechny domy po napojení odčerpaly 20 let staré septiky, tak by to způsobilo velký problém v nové ČOV.

Všichni přítomní souhlasili s tím, že tato povinnost bude stanovena při zprovoznění ČOV Lošany.

### Zahájení zkušebního provozu kanalizace

Místostarosta informoval, že po kolaudaci kanalizace budou všichni občané informováni, jakým způsobem bude probíhat napojení. Nejprve bude do všech domácností roznesena základní písemná informace s instrukcemi a formulář se žádostí o připojení na kanalizaci. Poté budou rozšířeny úřední hodiny na OÚ Lošany, výhradně pro uzavírání nových smluv o připojení a smluv o příspěvku na výstavbu kanalizace. Jakmile budou podepsány první smlouvy, budou se moci nemovitost na kanalizaci napojit a ČOV bude uvedena do zkušebního provozu.

**Vodovod** - v poděli 22.11.2021 zasedala výběrová komise na Ministerstvu zemědělství ČR. Žádost obce Lošany o dotaci na výstavbu vodovodu **byla** schválena. Dotace byla schválena ve výši 70% z celkových ustatelných nákladů, které jsou 36.915.000 Kč (neuznatelné náklady jsou 2.374.100 Kč). Dotace tedy byla schválena ve výši **25.841.000 Kč**. Vysoutěžená cena za výstavbu vodovodu je **39 290 000 Kč**. Dle předběžné kalkulace bude obec na výstavbu vodovodu potřebovat **14.000.000 Kč** z vlastních zdrojů.

### 11. Pronájem obecního pozemku

Předsedající seznámil přítomné s návrhem nájemní smlouvy o pronájmu části obecních pozemků p.č. 215/4 a p.č. 215/13 o celkové výměře 110 m<sup>2</sup>. O pronájem pozemku požádal [redacted] z Lošánek. Nájemné bylo navrženo ve výši 500 Kč za rok. Jedná se o část obecního pozemku (orná půda) za zahradou p. Krcha, který chce využívat jako výběh pro slepice.

*Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o pronájmu části obecních pozemků p.č. 215/4 a 215/3 o výměře 110 m<sup>2</sup> žadateli [redacted] za nájemné ve výši 500 Kč za rok.*

*Výsledek hlasování:*

*Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolik, Slezák, Pospíšil, Kraus)*

*Proti: 0*

*Zdrželi se: 0*

#### Usnesení č. 4/6/2021

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 38 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje smlouvu o pronájmu obecních pozemků p.č. 215/4 a p.č. 215/13 o celkové výměře 110 m<sup>2</sup> v k.ú. Lošánky, obec Lošany, žadateli [redacted] za nájemné ve výši 500 Kč za rok.**

### 12. Výběrové řízení na zaměstnance obce

Předsedající předložil návrh výběrového řízení na zaměstnance obce, neboť ke dni 31.12.2021 končí pracovní poměr na dobu určitou obecnímu zaměstnanci [redacted], který ze zdravotních důvodů nechce příští rok již v činnosti pokračovat. Zastupitelé se dohodli, že nástup do pracovního poměru obecního zaměstnance bude stanoven výběrovým řízením s nástupem od 1.3.2022. Do této doby budou zajišťovány práce v obci na dohodu o provedení práce. Výběrové řízení bude zveřejněno na obecních vývěškách a na webu obce.

Všichni zastupitelé s obsahem Výběrového řízení souhlasili.

### 13. Různé

#### a) Návrh smlouvy o zajištění a financování dopravní obslužnosti v roce 2022.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zajištění a financování dopravní obslužnosti v roce 2022. Od roku 2022 bude poskytována dopravní obslužnost (autobusová doprava) prostřednictvím Integrované dopravy Středočeského kraje, v souvislosti s touto změnou došlo i k úpravě cen. Budou zde nadále jezdit 2 linky č. 421 a č. 423. Na linku 421 bude příspěvek ve výši **37.732 Kč** a na linku 423 příspěvek ve výši **35.659 Kč**. Oproti loňskému roku došlo k navýšení ceny o 20.000 Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zajištění a financování dopravní obslužnosti v roce 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Slezák, Pospíšil, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

#### Usnesení č. 5/6/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje uzavření smlouvy o zajištění a financování dopravní obslužnosti v roce 2022.

#### b) Nové webové stránky obce

Předsedající seznámil přítomné s přípravou nových webových stránek obce Lošany, zastupitelům předal stručnou informaci a předložil grafický návrh. Cena za pořízení nových webových stránek bude asi 35.000 Kč, včetně webové aplikace.

Aleš Sobolík - navrhl ještě uspořádat schůzku s pracovníkem spol. Galileo Corporation, které se chce zúčastnit a získat k novým webovým stránkám další informace.

#### c) Plánované akce Kulturní komise obce Lošany

V neděli dne 28.11.2021 od 17:00 proběhne rozsvícení vánočního stromku v Lošanech.

V neděli dne 5.12.2021 bude kulturní komise zajišťovat pro děti návštěvu Mikuláše a čerta.

Akce budou probíhat za dodržování všech protiepidemických opatření. Plánovaný koncert v kostele sv. Jiří dne 3.12.2021 bude zrušen.

#### d) Příprava stavebních pozemků par. č. 50/29 v k.ú. Lošany - Územní studie

Ve věci výstavby 12. stavebních parcel na pozemku par. č. 50/29 v k.ú. Lošany byla dne 22.9.2021 Městským úřadem Kolín schválena územní studie. Následně proběhlo zaměření vnějších hranic pozemku. Rozměření jednotlivých parcel je plánováno nejdříve v druhé polovině roku 2022. Nyní bude investor zajišťovat přeložení vedení vysokého napětí do země.

Zastupitelstvo obce bere tuto informaci na vědomí.

#### e) Zpráva finančního výboru

Předseda finančního výboru Roman Pospíšil seznámil přítomné se zápisem č. 3/2021 ze zasedání finančního výboru zastupitelstva obce Lošany, které proběhlo dne 16.11.2021 od 18:00. Předmětem jednání byl návrh rozpočtu obce na rok 2022.

Dále finanční výbor navrhuje zastupitelstvu obce:

- projednat zvýšení nájemného v obecních bytech,
- zjistit možnosti získání dotace na rekonstrukci koupelen v obecních bytech.

Zastupitelé vzali návrh finančního výboru na vědomí a budou se jím zabývat na příštím zasedání.

## 14. Diskuze

- a) Miloslav Kraus – upozornil na budování elektrického vedení u starého hřiště v Lošanech, kde probíhají přípravy inženýrských sítí ke stavebnímu pozemku par. č. 50/26. Je zde zaniklá obecní cesta, tak aby nebylo v budoucnu znemožněno cestu obnovit (například postavením sloupu). Dále se dotázal, zda spol. VPK Suchý zaplatili odběr elektrické energie ze hřiště, kterou odebrali při stavbě ČOV a navrhl zohlednit v ceně služby, které v obci spol. VPK poskytla mimo výstavbu kanalizace. Odpověděl předsedající – el. vedení ke stavebním parcelám bude v zemi. Co se týká dluhu na el. energii ze hřiště, tak jsme již s VPK dohodnuti a účetní připravuje fakturu.

Dále Miloslav Kraus upozornil, že do kontejneru na sběrném dvoře byly hozeny velké plastové kýmle od fasády, lepidla apod.

Zastupitelé se dohodli, že budou provádět kontroly ve sběrném dvoře.

## 15. Usnesení

Přijatá usnesení jsou součástí zápisu a souhrn přijatých usnesení je vyhotoven samostatně (příloha č. 2).

## 16. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 19.50 hod.

### Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Souhrn přijatých usnesení.
- 3) Návrhu Rozpočtu obce na rok 2022
- 4) Rozpočtový výhledu na roky 2022 a 2023

**Ověřovatelé:** Aleš Sobolik

dne 5. prosince 2021

podpis .....

Milan Slezák

dne 5. prosince 2021

podpis .....

**Starosta obce:**

dne 5. prosince 2021

Miroslav Jelínek  
starosta obce

Vyvěšeno: 9. prosince 2021  
Sejmuto: