

Zápis č. 3/2022
z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 31.5.2022

Přítomni: Miroslav Jelínek, Mgr. Jan Šrámek, Milan Slezák, Aleš Sobolík, Miloslav Kraus
Omluveni: Jiří Barták, Roman Pospíšil
Hosté: [REDACTED], [REDACTED]

- Program:**
1. Zahájení
 2. Určení zapisovatele
 3. Určení ověřovatelů zápisu
 4. Ověření zápisu z minulého zasedání
 5. Kontrola plnění usnesení
 6. Rozpočtové opatření č. 2/2022
 7. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na další volební období
 8. Schválení věcného břemene
 9. Výstavba vodovodu
 10. Různé
 11. Diskuze
 12. Usnesení
 13. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 18.30 hod. starostou obce Miroslavem Jelínkem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**), konstatoval, že přítomno je **5** členů zastupitelstva (z celkového počtu **7** členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K obsahu programu nebyly vneseny žádné námítky ani návrhy na doplnění.

Program byl jednomyslně schválen.

2. Určení zapisovatele

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Mgr. Jana Šrámka.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil ověřovateli zápisu Miloslava Krause a Milana Slezáka. K určeným osobám nebyly vneseny žádné námítky ani protinávrhy.

4. Ověření zápisu z minulého zasedání

Zápis z minulého zasedání ZO č. 2/2022 ze dne 29.3.2022 byl ověřen Miloslavem Krausem a Alešem Sobolíkem - bez připomínek a návrhů.

Ostatní zastupitelé neměli k zápisu připomínky ani návrhy.

5. Kontrola plnění usnesení

Na minulém zasedání byly přijaty celkem **4** usnesení. Všechna usnesení byla schvalovací. Další usnesení, která by ukládala termín splnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

Představení nového zaměstnance

Předsedající představil přítomným Anetu Ježkovou – novou účetní a administrativní pracovníci OÚ Lošany.

6. Rozpočtové opatření č. 2/2022

Eva Pěkná – účetní, předložila zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č. 2/2022 a vysvětlila jednotlivé změny a přesuny v plnění rozpočtu.

Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh rozpočtového opatření č. 2/2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Slezák, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/3/2022

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2022.

7. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na další volební období

V souvislosti s organizačním zajištěním voleb do zastupitelstev obcí, které se budou konat na podzim tohoto roku je třeba stanovit počet členů zastupitelstva obce na další volební období.

Předsedající navrhl zachovat členy zastupitelstva v počtu 7

Zastupitelstvo obce schvaluje stanovení počtu 7 členů zastupitelstva obce na následující volební období.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Jelínek, Šrámek, Slezák, Sobolík, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/3/2022

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 67 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů stanovuje počet 7 členů zastupitelstva obce na následující volební období.

8. Schválení věcného břemene

Předsedající seznámil přítomné s žádostí zastupitele Aleše Sobolika, bytem Lošánky 8, který požádal o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění vodoměrné šachty na pozemku obce Lošany parc. č. 571/16 v k.ú. Lošánky.

Zastupitelstvo obce schvaluje Žádost o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene k parcele č. 571/16 v k.ú. Lošánky, obec Lošany pro umístění vodoměrné šachty.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 (Jelínek, Šrámek, Slezák, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 Sobolík

Usnesení č. 3/3/2022

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje záměr uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění vodoměrné šachty na parcele č. 571/16 v k.ú. Lošánky, obec Lošany mezi Alešem Sobolíkem, bytem Lošany 8 a majitelem obcí Lošany.

9. Výstavba vodovodu

K dnešnímu dni byly ukončeny stavební práce na vodovodu v Lošánkách včetně přípojek na hranice soukromých pozemků. V Lošanech probíhají práce na trase od obecního úřadu směrem na Kolín. Část hlavního řádu vodovodního potrubí je budována protlakem, výkopy se budou dělat na křižovatce u autobusové zastávky. Dále se bude pokračovat v ulici ke kostelu.

Všichni majitelé nemovitostí dostali informaci o způsobu, jakým se budou moci připojit k obecnímu vodovodu a za jakých podmínek. Žádost o připojení k vodovodu a zřízení odběrného místa podalo ke dnešnímu dni **94** majitelů.

Výše finančního příspěvku na výstavbu vodovodu byla stanovena zastupitelstvem ve výši **5.000 Kč** za připojení **1** odběrného místa.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru ve výši 5.000 Kč na jedno odběrné místo od majitelů připojovaných nemovitostí v Lošanech a Lošánkách a pověřuje starostu a místostarostu obce k uzavření darovacích smluv.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Jelínek, Šrámek, Slezák, Sobolík, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/3/2022

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje přijetí daru ve výši 5.000 Kč na jedno odběrné místo od majitelů nemovitostí v Lošanech a Lošánkách, kteří požádali o připojení k vodovodu a pověřuje starostu a místostarostu obce k uzavření darovacích smluv.

10. Různé

a) Oprava kostela sv. Jiří v Lošanech

Předsedající informoval o plánovaných pracích na kostele sv. Jiří. Pro letošní rok je v plánu pokračování v rekonstrukci tesařských konstrukcí na lodi kostela a střešní krytině v objemu 1.250.760 Kč. Římskokatolická farnost Kolín požádala o navýšení příspěvku ze strany obce Lošany pro letošní rok. Římskokatolická farnost Kolín spolufinancuje rekonstrukci v částce 150.760 Kč, obec z této částky uhradí 50.000 Kč. Zastupitelé se jednomyslně shodli, že z důvodu velmi neuspokojivé finanční situace obce, z důvodu výstavby kanalizace, vodovodu a dalších investičních akcí, které jsou v letošním roce naplánovány, **není možné příspěvek navýšit.**

b) Prodej domu čp. 21 v Lošánkách

Předsedající informoval, že ke dnešnímu dni projevil zájem o prohlídku domu **1** zájemce. Pracovnice realitní kanceláře Era-reality požádala, zda by mohli zastupitelé zvážit, prodej alespoň malého pozemku v okolí nabízené nemovitosti. Moc možností není, pozemek je malý, ale kousek pozemku kolem budovy se pokusíme vyčlenit. S tímto návrhem většina zastupitelů souhlasila.

Dále předsedající informoval, že probíhá postupný úklid vnitřních prostor domu č.p. 21, byly odvezeny staré knihy a uklizena půda.

c) Pálení hromady na Chlumku

Hasiči SDH Lošánky spálili hromadu dřeva a větví na Chlumku. Bylo by třeba tam provést úklid a terénní práce. Tímto se bude vedení obce a zastupitelstvo dále zabývat.

d) Audit za rok 2021

Dne 27.5.2022 proběhl dílčí audit za rok 2021. Výsledek auditu je bez zjištěných závad. Výsledky včetně Závěrečného účtu obce za rok 2021 budeme projednávat na zastupitelstvu obce v červnu.

11. Diskuze

- a) Jan Šrámek – měli bychom se zabývat vyřešením stavu bytů v bytovce č.p. 20 v Lošanech a především stodolou, která je v havarijním stavu. Navrhl udělat odhad ceny, a zvážit i možnost nabídnout jednotlivé byty k prodeji současným nájemcům za zvýhodněnou cenu.
Milan Slezák – s prodejem celé bytovky nesouhlasí, bytovka musí být výdělečná, raději by šel cestou zvýšení nájmu, aby obec byla v zisku. Ale pokud by byl zájem o koupi jednotlivých bytů ze strany současných nájemníků, tak by to podpořil.
Aleš Sobolík – s nabídkou prodejem jednotlivých bytů současným majitelům souhlasil, dále se nabízí možnost provést rekonstrukci bytovky s využitím dotace.
Zastupitelé se shodli, že se budou touto otázkou dále zabývat.
- Hosté:**
- b) [REDAKCE] – dotázal se na možnost prodeje části obecního pozemku parc. č. 594/3 kolem jeho domu v Lošanech, který má od obce v pronájmu. Zajímá ho především prodejní cena, podle které by se potom rozhodl, zda pozemek koupí kolem celého domu nebo jen část, aby mohl postavit schodiště a zkolaudovat. Předsedající odpověděl – bylo by potřeba zkontaktovat majitele sousední budovy (špejchar) a s ním se dohodnout o zachování nějakého prostoru kolem jeho budovy. Zastupitelé se shodli, že bude proveden odhad prodejní ceny předmětného pozemku p.č. 594/3 a podle toho se budou rozhodovat o prodejní ceně.
- c) Aleš Sobolík – na podzim by bylo dobré pokácet staré třešně v Lošánkách na obci a vysázet mladé stromy.

12. Usnesení

Přijatá usnesení jsou součástí zápisu a souhrn přijatých usnesení je vyhotoven samostatně (příloha č. 2).

13. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.50 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Souhrn přijatých usnesení.

Ověřovatelé: Miloslav Kraus

dne 9. června 2022

podpis

Milan Slezák

dne 9. června 2022

podpis

Starosta obce:

dne 9. června 2022

Miroslav Jelínek
starosta obce

Vyvěšeno: 11. června 2022
Sejmuto: