

**Zápis č. 4/2020**  
**z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 24.8.2020**

Přítomni: Miroslav Jelínek, Mgr. Jan Šrámek, Eva Pěkná, Aleš Sobolík, Miloslav Kraus,  
Roman Pospíšil, Jiří Barták

Omluveni: -

Hosté: [REDACTED], [REDACTED]

- Program:**
1. Zahájení
  2. Určení zapisovatele
  3. Určení ověřovatelů zápisu
  4. Ověření zápisu z minulého zasedání
  5. Kontrola plnění usnesení
  6. Rozpočtové opatření č. 4/2020
  7. Změna č 1. Územního plánu obce
  8. Výstavba kanalizace
  9. Příprava výstavby vodovodu
  10. Činnost kontrolního výboru
  11. Dotace ze Středočeského kraje
  12. Smlouva o zřízení věcného břemene
  13. Různé
  14. Diskuze
  15. Usnesení
  16. Závěr

#### **1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou obce Miroslavem Jelínkem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je **7** členů zastupitelstva (z celkového počtu **7** členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Dále předsedající navrhl doplnění programu o bod **11**. Schválení dotace z rozpočtu Středočeského kraje a **12**. Smlouva o zřízení věcného břemene. Následující body se v pořadí posouvají. K obsahu programu a doplněným bodům nebyly vzneseny žádné námítky ani návrhy na doplnění. Program včetně doplnění byl jednomyslně schválen.

#### **2. Určení zapisovatele**

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Mgr. Jana Šrámka.

#### **3. Určení ověřovatelů zápisu**

Předsedající určil ověřovateli zápisu Jiřího Bartáka a Aleše Sobolika. K určeným osobám nebyly vzneseny žádné námítky ani protinámítky.

#### **4. Ověření zápisu z minulého zasedání**

Zápis z minulého zasedání ZO č. 3/2020 ze dne 11.6.2020 byl ověřen Romanem Pospíšilem a Miloslavem Krausem – bez připomínek a návrhů  
Ostatní zastupitelé neměli k zápisu připomínky ani návrhy.

#### **5. Kontrola plnění usnesení**

Na minulém zasedání byla přijata pouze schvalovací usnesení. Další usnesení, která by ukládala termín splnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

## 6. Rozpočtové opatření č. 4/2020

Eva Pěkná – účetní, předložila zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č. 4/2020 a vysvětlila jednotlivé změny a přesuny v plnění rozpočtu.

*Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh rozpočtového opatření č. 4/2020.*

*Výsledek hlasování:*

*Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Barták, Kraus)*

*Proti: 0*

*Zdrželi se: 1 (Pěkná)*

### Usnesení č. 1/4/2020

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2020.**

## 7. Změna č. 1 Územního plánu obce

Dne 23.7.2020 proběhlo veřejné projednání změny č. 1 územního plánu obce, kde byla předložena vyjádření dotčených orgánů. Městský úřad Kolín byl bez námitek. Zásadní námitka přišla formou „Koordinovaného stanoviska“ z Krajského úřadu středočeského kraje, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu. Ze stanoviska mimo jiné vyplývá, že orgán ochrany zemědělského půdního fondu **nesouhlasí** s nezemědělským využitím lokality Zlo6 o výměře 0,8 ha pro plochy bydlení v RD a lokality ZLŠ7 o výměře 0,07 ha pro plochy smíšené uvedené v tabulce záboru zemědělského půdního fondu. Obě lokality se nacházejí na velmi kvalitních zemědělských půdách zařazených dle bonity do I. a II. třídy ochrany. To znamená, že se jedná o nejkvalitnější zemědělské půdy v daném regionu. Tyto zemědělské půdy lze odejmou ze zemědělského půdního fondu pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Tato podmínka však v dokumentaci ÚP nebyla splněna. Proti stanovisku není přípustné žádné odvolání.

Dále došlo ke změně plánované výstavby u bytového domu č.p. 55 v Lošanech. V rámci schvalování změny územního plánu č. 1 proběhlo několik jednání, která koordinovala zamýšlené využití tohoto prostoru novým majitelem a investorem. Co se týká bytového domu, zde stanoveno maximální počet 4. nadzemní podlaží + podkroví. Na pozemcích v okolí bytovky, zejména v jižní části od bytovky, ustoupil investor na základě našich připomínek od plánované řadové výstavby. Vzniknou zde 2 stavební parcely, na kterých budou max 2 rodinné domy (s výškou hřebene max. 6,6 m).

Z důvodu zásadní změny využití prostoru u bytovky č.p. 55 bude nutné zpracovat úpravu návrhu změny Územního plánu č. 1 a vypsát nové veřejné projednání.

*Zastupitelstvo obce schvaluje nezbytnou úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu obce a její následné nové projednání.*

*Výsledek hlasování:*

*Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pěkná, Pospíšil, Kraus)*

*Proti: 0*

*Zdrželi se: 1 (Barták)*

### Usnesení č. 2/4/2020

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 6 odst. 5 písm. b) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje nezbytnou úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu obce a její následné nové projednání z důvodu nových podmínek využití lokality P2 v k.ú. Lošany, které byly řešeny při veřejném projednání dne 23.7.2020 a zásadně mění využití tohoto prostoru.**

## 8. Výstavba kanalizace

Dne 1.7.2020 bylo předáno staveniště zhotoviteli, započata výstavba přivaděče od čistírny odpadních vod k silnici. V současné době je budována kanalizace od rybníka směrem do Lošánek. Výstavba je spojena s určitým omezením provozu na pozemní komunikaci. Od 2.9.2020 bude uzavřena komunikace od rybníka směrem do Lošánek až po výjezd z obce ve směru na Chotouchov i Kbel. Místním občanům bude příjezd od Kbel a Chotouchova do obce v opatrnosti umožněn. Termín prací v jednotlivých lokalitách bude zveřejněn. Dle posledních informací má Správa a údržba silnic v plánu dlážděné komunikace v Lošanech a Lošánkách nahradit asfaltovým povrchem. Termín by mohl být v roce 2022, po dokončení výstavby kanalizace a vodovodu. Přípojky do jednotlivých domů by měly být realizovány v průběhu léta 2021.

Pan Jiří Barták pochválil realizační firmu za kvalitní práci, kterou zde odvádějí a udržují v obci pořádek. S kvalitou práce a pochvalou souhlasili i ostatní zastupitelé. Pochvala bude v nejbližším termínu vyřízena realizační firmě.

## 9. Příprava výstavby vodovodu

Probíhá inženýrské řízení (vyjádření dotčených orgánů). Během září 2020 by měla být podána žádost o společné územní a stavební řízení. Do listopadu 2020 bychom mohli mít stavební povolení.

## 10. Činnost kontrolního výboru

Na minulém zasedání zastupitelstva obce byla předsedou kontrolního výboru Jiřím Bartákem předložena Zpráva kontrolního výboru ze dne 10.6.2020. Zpráva byla poměrně rozsáhlá a předsedající konstatoval, že Kontrolní výbor by měl kontrolovat plnění usnesení zastupitelstva obce, dodržování právních předpisů ostatních výborů, obecním úřadem a plní další úkoly, kterými jej pověřil zastupitelstvo obce. Zpráva se zabývá fungováním obce a obecního úřadu což je v pořádku, ale některé body jsou diskutabilní. Zpráva kontrolního výboru byla vyhodnocena a v bodech, kde byl zjištěn závadový stav, jsou činěna opatření. S opatřeními, která jsou činěna na základě Zprávy kontrolního výboru byli starostou a místostarostou ostatní zastupitelé seznámeni. Předseda Kontrolního výboru Jiří Barták opětovně prošel jednotlivě body zprávy kontrolního výboru a upřesnil jejich znění.

## 11. Dotace ze Středočeského kraje

Předsedající seznámil přítomné, že obci Lošany byla schválena dotace ze Středočeského infrastrukturalního fondu pro rok 2020, na výstavbu kanalizace a ČOV Lošany ve výši **889.815 Kč**

*Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 889 815 Kč.*

*Výsledek hlasování:*

Pro:	7 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Pěkná, Barták, Kraus)
Proti:	0
Zdrželi se:	0

### Usnesení č. 3/4/2020

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 889 815 Kč na akci Kanalizace a ČOV Lošany, okres Kolín a pověřuje starostu obce Miroslava Jelínka k jejímu podpisu.**

## 12. Smlouva o zřízení věcného břemene

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi povinným ČEZ Distribuce, a.s. a oprávněnou obcí Lošany. Jedná se o zřízení věcného břemene k pozemkovým parcelám č. 45/12 a 46/51 v k.ú. Lošany, kde bude instalováno kabelové vedení a rozvaděč pro přečerpávání splaškové vody v Lošanech (na Chobotě).

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene k parcelám č. 45/12 a 46/51 v k.ú Lošany, obec Lošany.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Pěkná, Barták, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

#### Usnesení č. 4/4/2020

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6021281/VB01 k parcelám č. 45/12 a 46/51 v k.ú Lošany, obec Lošany mezi ČEZ Distribuce, a.s. a obcí Lošany.

### 13. Různé

#### a) Odvolání na finanční opravu z dotace z SFŽP

Předsedající seznámil přítomné se stavem ve věci finanční opravy (krácení dotace) na výstavbu kanalizace a ČOV. Na dřívějším jednání s obcí, navrhovali zástupci společnosti Witero s.r.o. řešit krácení dotace na výstavbu kanalizace soudním sporem mezi obcí Lošany a Státním fondem životního prostředí. Na minulém zasedání zastupitelstva jsme se shodli, že toto řešení by znamenalo nemalé finanční náklady, nejistý výsledek sporu a případné náklady by měla nést spol. Witero, která pro obec Lošany dotaci získala a je odpovědná za administrativní stránku věci. Na základě tohoto proběhlo další jednání se zástupci spol. Witero s.r.o. a bylo dohodnuto, že případnou žalobu na Státní fond životního prostředí podá v zastoupení spol. Witero na své náklady.

#### b) Lošany č.p. 20 – hospodářská budova

V hospodářské budově v Lošanech u č.p. 20 proběhlo šetření za přítomnosti statika, který stavbu prohlédl a na základě toho vypracuje statický posudek, který předloží na obec. Na základě posudku bude přijato další opatření.

#### c) Volby 2020

Dne 2. a 3. 10 2020 proběhnou volby do zastupitelstva Středočeského kraje a do Senátu ČR. O týden později pak proběhne druhé kolo voleb do Senátu ČR. Je pracováno na administrativní stránce a ustavení okrskové volební komise.

#### d) Plánované akce v obci

Dne 26.8.2020 proběhne orientační závod Memoriál Josefa Mašina se symbolickým zasazením stromu. Akci pořádá spolek Mašinův statek, památník tří odbojů a zakončení závodu bude na fotbalovém hřišti s vyhodnocením a vystoupením hudební kapely Taxmeni.

Dne 29.8.2020 proběhne od 15.00 hod. na fotbalové hřišti rozloučení s prázdninami a večer taneční zábava.

Dne 7.9.2020 od 13.00 hod proběhne v Kolíně a následně od 16.00 hod v Lošanech tradiční vzpomínková akce společnosti Václava Morávka Kolín.

### 14. Diskuze

- a) Eva Pěkná - vzhledem k tomu, že je zastupitelkou obce a zároveň bude zajišťovat průběh voleb do Zastupitelstva Středočeského kraje a do Senátu ČR navrhuje, aby ostatní zastupitelé hlasováním vyjádřili souhlas se vznikem pracovně právního vztahu (dohoda o provedení práce) mezi její osobou a obcí Lošany.

Zastupitelstvo obce vyslovuje souhlas se vznikem pracovně právního vztahu mezi obcí Lošany a Evou Pěknou (dohoda o provedení práce) na zajištění Voleb do Zastupitelstva Středočeského kraje a Senátu ČR 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Jelínek, Šrámek, Pěkná, Pospíšil, Sobolík, Barták, Kraus)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

#### Usnesení č. 5/4/2020

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. p) zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyslovuje souhlas se vznikem pracovně právního vztahu mezi obcí Lošany a Evou Pěknou (dohoda o provedení práce) na zajištění Voleb 2020 do Zastupitelstva Středočeského kraje a do Senátu ČR.

- b) Jiří Barták – Poděkoval hasičům SDH Lošanky za provzdušnění vody v požární nádrži Louže. Dále pochválil p. Pěknou za vypracování přehledu ekonomických nákladů z I. pololetí 2020.
- c) Miloslav Kraus – sdělil, že se vzdává funkce předsedy komise životního prostředí a chce, aby to dělal někdo jiný. Dále upozornil na to, že do kontejneru ve sběrném dvoře se vyhazují papíry a plasty, které tam nepatří a sudy na kovový šrot byly vyvezeny.
- d) Jan Šrámek – informoval o založení oficiálních facebookových stránek obce Lošany, dále o stavu obnovy polní cesty Lošanky – Polní Voděrady. Cesta je prakticky hotová, nyní bude třeba zajistit osetí trávou, což bude dle klimatických podmínek vhodné koncem září až v říjnu. Dále navrhl udělit finanční odměnu pracovníkům obce za nadstandardní plnění pracovních úkolů s tím, že výši odměn stanoví starosta obce dle svého uvážení. Proti tomuto návrhu neměl nikdo z přítomných žádné námítky.
- e) Roman Pospíšil – informoval, že dne 7.7.2020 se sešel Finanční výbor a proběhla kontrola účetních dokladů a finančních výkazů za měsíce leden až květen 2020 a kontrolu plnění rozpočtu obce. Finanční výbor dále doporučil starostovi obce jednání s mobilním operátorem O2 o nastavení výhodnějšího tarifu u služebního telefonu. Dále finanční výbor doporučuje zrušit prezentaci obce na placených internetových stránkách, které jsou bezpředmětné.
- f) Aleš Sobolík – bude třeba se zamyslet a dohodnouti, jakým způsobem se upravená polní cesta z Lošánek do Polních Voděrad oddělí od pole. Dále bude potřeba udělat prořez a obnovit ovocné stromy v Lošánkách u hrušky, kde dochází k usychání starých stromů.

#### 15. Usnesení

Přijatá usnesení jsou součástí zápisu a souhrn přijatých usnesení je vyhotoven samostatně (příloha č. 2).

#### 16. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.05 hod.

#### Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Souhrn přijatých usnesení.
- 3) Zpráva Finančního výboru ze dne 7.7.2020.

**Ověřovatelé:** Jiří Barták

dne 3. září 2020

podpis .....

Aleš Sobolik

dne 3. září 2020

podpis .....

**Starosta obce:**

dne 3. září 2020

Miroslav Jelínek  
starosta obce

Vyvěšeno: 5.9.2020

Sejmuto:

**Souhrn přijatých Usnesení z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 11.6.2020**

**Usnesení č. 1/4/2020**

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2020.

**Usnesení č. 2/4/2020**

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 6 odst. 5 písm. b) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje nezbytnou úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu obce a její následné nové projednání z důvodu nových podmínek využití lokality P2 v k.ú. Lošany, které byly řešeny při veřejném projednání dne 23.7.2020 a zásadně mění využití tohoto prostoru.

**Usnesení č. 3/4/2020**

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 889 815 Kč na akci Kanalizace a ČOV Lošany, okres Kolín a pověřuje starostu obce Miroslava Jelínka k jejímu podpisu.

**Usnesení č. 4/4/2020**

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6021281/VB01 k parcelám č. 45/12 a 46/51 v k.ú. Lošany, obec Lošany mezi ČEZ Distribuce, a.s. a obcí Lošany.

**Usnesení č. 5/4/2020**

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. p) zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyslovuje souhlas se vznikem pracovně právního vztahu mezi obcí Lošany a Evou Pěknou (dohoda o provedení práce) na zajištění Voleb 2020 do Zastupitelstva Středočeského kraje a do Senátu ČR.

.....  
starosta

.....  
místostarosta