

**Zápis č. 7/2021
z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 27.12.2021**

Přítomni: Miroslav Jelínek, Mgr. Jan Šrámek, Milan Slezák, Roman Pospíšil, Miloslav Kraus, Jiří Barták

Omluveni: Aleš Sobolik

Hosté: XXXXXXXXXX

- Program:**
1. Zahájení
 2. Určení zapisovatele
 3. Určení ověřovatelů zápisu
 4. Ověření zápisu z minulého zasedání
 5. Kontrola plnění usnesení
 6. Rozpočtové opatření č. 7/2021
 7. Rozpočet obce na rok 2022
 8. Dodatek ke smlouvě AVE Kolín
 9. Dodatek ke smlouvě obec Radim
 10. Memorandum – odpadové hospodářství
 11. Kanalizace a vodovod
 12. Různé
 13. Diskuze
 14. Usnesení
 15. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 17.00 hod. starostou obce Miroslavem Jelínkem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**), konstatoval, že přítomno je **6** členů zastupitelstva (z celkového počtu **7** členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K obsahu programu nebyly vzneseny žádné námítky ani návrhy na doplnění.

Program byl jednomyslně schválen.

2. Určení zapisovatele

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Mgr. Jana Šrámka.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil ověřovateli zápisu Romana Pospíšila a Miloslava Krause. K určeným osobám nebyly vzneseny žádné námítky ani protinámítky.

4. Ověření zápisu z minulého zasedání

Zápis z minulého zasedání ZO č. 6/2021 ze dne 25.11.2021 byl ověřen Alešem Sobolíkem a Milanem Slezákem - bez připomínek a návrhů.

Ostatní zastupitelé neměli k zápisu připomínky ani návrhy.

5. Kontrola plnění usnesení

Na minulém zasedání bylo přijato celkem **5** usnesení. Všechna usnesení byla schvalovací. Další usnesení, která by ukládala termín splnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

6. Rozpočtové opatření č. 7/2021

Eva Pěkná – účetní, předložila zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č. 7/2021 a vysvětlila jednotlivé změny a přesuny v rozpočtu.

Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh rozpočtového opatření č. 7/2021 a pověřuje účetní obce k případné úpravě rozpočtových položek dle skutečného stavu ke konci roku 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Pospíšil, Barták, Kraus, Slezák)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/7/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2021 a pověřuje účetní obce k případné úpravě rozpočtových položek dle skutečného stavu ke konci roku 2021.

7. Rozpočet obce na rok 2022

Rozpočet obce na rok 2022 a návrh střednědobého výhledu obce Lošany na rok 2022 a rok 2023

Návrh Rozpočtu obce Lošany na rok 2022 (**příloha č. 3**) a Návrhy rozpočtových výhledů na rok 2022 a rok 2023 (**příloha č. 4**) byly projednány zastupitelstvem obce dne 25.11.2021 a zveřejněny na úřední desce obce a veřejných vývěskách. Oproti návrhu rozpočtu došlo k ponížení příjmu na § 2321 o **800.000 Kč** a zároveň došlo k ponížení výdajového § 2310 o **800.000 Kč**.

Rozpočet obce na rok 2022 je navržen jako vyrovnaný.

Příjmy celkem 11,255.000 Kč.

Financování celkem 710.000 Kč.

Výdaje celkem 10,545.000 Kč.

Zastupitelé dostali možnost se k rozpočtu obce na rok 2022 vyjádřit:

Zastupitelstvo obce schvaluje paragrafové znění Rozpočtu obce na rok 2022, rozepsaný Rozpočet obce na rok 2022 a Střednědobý výhled na rok 2022 a rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Slezák, Pospíšil, Kraus, Barták)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/7/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje paragrafové znění vyrovnaného rozpočtu obce Lošany na rok 2022, rozepsaný Rozpočet obce na rok 2022 a Střednědobý výhled na rok 2022 a rok 2023.

Schválený paragrafový Rozpočet obce na rok 2022 a rozepsaný Rozpočet obce na rok 2022 budou vyvěšeny na úřední desce obce.

8. Dodatek smluv na svoz odpadů se spol. AVE Kolín s.r.o.

Předsedající seznámil přítomné se zněním dodatků smluv mezi Obcí Lošany a společností AVE Kolín s.r.o. Jedná se o dodatky ke smlouvám: **1.** na zajištění odvozu a uložení komunálního odpadu v roce 2022 a **2.** na zajištění odvozu separovaných odpadů na rok 2022. Dle dodatků se smlouvám dojde od roku 2022 k navýšení ceny za svoz odpadů o 10 %.

1. DODATEK ke smlouvě na zajištění svozu a uložení směsného komunálního odpadu.

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Dodatku ke smlouvě na zajištění svozu a uložení směsného komunálního odpadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Slezák, Pospíšil, Barták, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/7/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Dodatek ke smlouvě na zajištění svozu a uložení směsného komunálního odpadu.

2. DODATEK ke smlouvě na zajištění svozu separovaného, nebezpečného a objemného odpadu a použitých kuchyňských rostlinných olejů a tuků.

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Dodatku ke smlouvě na zajištění svozu separovaného, nebezpečného a objemného odpadu a použitých kuchyňských rostlinných olejů a tuků.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Slezák, Pospíšil, Barták, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/7/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Dodatek ke smlouvě na zajištění svozu separovaného, nebezpečného a objemného odpadu a použitých kuchyňských rostlinných olejů a tuků.

9. Dodatek ke smlouvě na svoz odpadu s obcí Radim

Předsedající seznámil přítomné se zněním dodatku č. 1 ke smlouvě o odvozu kontejnerem obce Radim a uložení odpadu na tříděnou skládku v roce 2022. Dle dodatku se smlouvě dojde od roku 2022 k navýšení ceny za svoz odpadů o 100 Kč za tunu, ze současných 800 Kč/tunu na 900 Kč/tunu.

Zastupitelstvo obce schvaluje znění dodatku č. 1 ke smlouvě o odvozu kontejnerem obce Radim a uložení odpadu na tříděnou skládku v roce 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Slezák, Pospíšil, Barták, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/7/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje znění dodatku č. 1 ke smlouvě o odvozu kontejnerem obce Radim a uložení odpadu na tříděnou skládku v roce 2022.

10. Memorandum - odpadové hospodářství

Předsedající seznámil přítomné se zněním Memoranda o partnerství a spolupráci při systému řešení odpadového hospodářství obce Lošany. Memorandum o partnerství je uzavřeno mezi obcí Lošany, spol. Elektra Opatovice, a.s. a spol. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. Předmětem memoranda je vzájemná podpora a partnerská spolupráce a pravidelné vzájemné informování o aktuálním stavu příprav projektu ZEVO. Jedná se o vybudování zařízení na energetické využití zbytkových komunálních odpadů, tzn. Složek, které nebude možné recyklovat

a vzhledem k jejich energetickému potenciálu ani skladovat. Uvažovaný termín uvedení do provozu je nejdříve v roce 2028. Memorandum představuje pouze prohlášení o záměru a nevytváří žádné závazné povinnosti žádného z účastníků.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Memoranda o partnerství a spolupráci při systému řešení odpadového hospodářství obce Lošany mezi obcí Lošany, Elektrárnou Opatovice, a.s. a spol. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Jelínek, Šrámek, Slezák, Pospíšil, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Barták)

Usnesení č. 6/7/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje uzavření Memoranda o partnerství a spolupráci při systému řešení odpadového hospodářství obce Lošany mezi obcí Lošany, Elektrárnou Opatovice, a.s. a spol. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

11. Kanalizace a vodovod

Kanalizace – 8.12.2021 proběhla kolaudace kanalizačního řádu, vše proběhlo bez závad. Všichni majitelé nemovitostí dostali informaci o způsobu, jakým se mohou připojit k obecní kanalizaci a za jakých podmínek. Výše finančního daru na výstavbě kanalizace byla stanovena zastupitelstvem ve výši 15.000 Kč za připojenou nemovitost a 10.000 Kč za bytovou jednotku v bytových domech.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru ve výši 15.000 Kč od všech majitelů připojovaných nemovitostí a 10.000 Kč od majitelů bytových jednotek v Lošanech a Lošánkách a pověřuje starostu a místostarostu obce k uzavření darovacích smluv.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Slezák, Pospíšil, Barták, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/7/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje přijetí darů ve výši 15.000 Kč od všech majitelů připojovaných nemovitostí a 10.000 Kč od majitelů bytových jednotek v Lošanech a Lošánkách a pověřuje starostu a místostarostu obce k uzavření darovacích smluv.

Vodovod – jak bylo již sděleno na minulém zasedání, obci Lošany byla schválena dotace na výstavbu vodovodu. Projekt bude závislý i na vlastním financování obce, které je zhruba ve výši 14.000.000 Kč. Tato částka bude pokryta úvěrem, případnou dotací ze Středočeského kraje a dalšími finančními prostředky obce Lošany, např. z prodeje některých nemovitostí. K výstavbě vodojemu plánuje spol. VPK využít opět spol. T4 s tím, že parta, která stavěla budovu ČOV nebude na stavbu vodojemu využita z důvodu technických problémů, které při výstavbě ČOV vznikly. Zastupitel Milan Slezák se chce účastnit všech kontrol na stavbě a kontrolních dnů při výstavbě vodovodu a vodojemu. S tímto všichni zastupitelé souhlasili.

Dále předsedající informoval přítomné, že technický dozor zajišťuje spol. Witendr s.r.o. o výsledku bude informovat.

12. Různé

a) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na par. č. 586/9 v k.ú. Lošany
Předsedající seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi ČEZ Distribuce, a.s. a obcí Lošany. Jedná se o zřízení věcného břemene k pozemkovým parcelám č. 586/9 a 588/1 v k.ú. Lošany, kde bude uloženo kabelové vedení nízkého napětí jako přívod elektrické energie k budově na par. č. 132/2 v k.ú. Lošany.

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkové parcele č. 586/9 v k.ú Lošany, obec Lošany.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Pospíšil, Slezák, Kraus, Barták)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/7/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkové parcele č. 586/9 v k.ú Lošany, obec Lošany.

b) Dílčí přezkoumání hospodaření obce Lošany

Předsedající seznámil přítomné s výsledkem Dílčího přezkoumání hospodaření obce Lošany za rok 2021, které se uskutečnilo dne 17.12.2021. Přezkoumáním nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zastupitelstvo vzalo tuto informaci na vědomí.

c) Výstavba chodníku u kostela v Lošanech

Předsedající informoval, že dne 3.1.2022 zahájí spol. Swietelsky stavební s.r.o. výstavbu chodníku u kostela sv. Jiří v Lošanech. Výstavba chodníku u rybníka v Lošanech je plánována až na podzim roku 2022 z důvodu výstavby vodovodu. Na výstavbu obou chodníků získala obec Lošany dotaci od Státního fondu dopravní infrastruktury ČR ve výši **1.250.000 Kč**.

d) Obecní kronika

Předsedající se dotázal zastupitele Jiřího Bartáka, který spravuje obecní kroniku, v jakém stavu je zápis do obecní kroniky za rok 2020 a obecní fotokronika, kde jsou poslední fotografie v roce 2015. Odpověděl Jiří Barták – kronika za rok 2020 je hotová, chybí pouze informace z evidence obyvatel, kde čeká na dodání od p. Pěkné. Co se týká fotokroniky, tak tuto dělal po celou dobu zdarma a v tomto trendu již nechce pokračovat. Obec vždy uhradila fotografie a materiál, ale za práci nikdy nic nedostal. Pokud bude souhlasit zastupitelstvo s nějakou odměnou za vedení obecní fotokroniky, tak v tom bude pokračovat. Za práci na tvorbě fotokroniky do roku 2015 si vyčíslil částku 21.500 Kč. Dále informoval, že roční částka, kterou pobírá za vedení obecní kroniky je velmi nízká a neodpovídá skutečně strávenému času, který tato činnost zabere. Zastupitelé se shodli na tom, že pan Barták na příští zasedání zastupitelstva obce připraví návrh na finanční odměnu za vedení obecní kroniky a fotokroniky.

e) Prodej obecního majetku

Zastupitelé se již v minulosti zabývali otázkou, jakým způsobem získat finanční prostředky na výstavbu vodovodu. Byly zde návrhy na prodej bytovky č.p. 20 v Lošanech, budovy bývalého obecního úřadu č.p. 21 v Lošánkách a obecní stodoly v Lošánkách.

Místostarosta – Pokud bude nevyhnutelné něco prodat, přiklání se k prodeji obecní bytovky č.p. 20, včetně objektu polorozpadlé stodoly. Částka získaná za prodej by se dala částečně využít na pokrytí výstavby vodovodu a zbytek by se mohl rozumně investovat do rozvoje dalšího majetku obce. Pro budovu č.p. 21 v Lošánkách by hledal řešení k nějakému využití s následnou rekonstrukcí.

Milan Slezák – je potřeba se zabývat tím, proč je bytovka č.p. 20 v Lošanech ztrátová a v čem. Bytovku by neprodával, navrhuje navýšení nájmu, aby byla bytovka zisková a prodat budovu bývalého obecního úřadu č.p. 21 v Lošánkách.

Miloslav Kraus – s prodejem budovy č.p. 21 v Lošánkách rozhodně nesouhlasí. Do bytovky č.p. 20 se vrazilo mnoho peněz, je tam vše špatně udělané a nikdy se to z nájmu nemůže vrátit, takže s prodejem souhlasil.

Roman Pospíšil – bytovku č.p. 20 v Lošanech by neprodával. Tato věc byla řešena na finančním výboru a navrhovali navýšit nájem v obecních bytech.

Předsedající – k prodeji bytovky č.p. 20 se zpočátku stavěl odmítavě, ale po zvážení všech pro a proti by nechal udělat posudek na hodnotu nemovitosti včetně pozemku a rozpadlé stodoly a dle toho by se rozhodl. U budovy č.p. 21 v Lošánkách by ještě s prodejem počkal a zvážil by využití této budovy do budoucna např. jako sklad obecní techniky apod.

Jiří Barták – Pokud už by se měla bytovka prodávat, tak jako celek včetně stodoly, která je roky bez údržby a na zbourání. U budovy č.p. 21 v Lošánkách již v minulosti navrhoval využívat tento prostor pro činnost SDH Lošánky. Dosud je objekt prakticky bez využití a je ve velmi špatném stavu. Pokud se objekt smysluplně využije pro obec, tak s prodejem nesouhlasí, pokud by se objekt nijak nevyužíval a chátral, tak by s prodejem souhlasil.

13. Diskuze

- a) Předsedající – Připomněl investiční akce v roce 2021. Povedlo se dokončení výstavby kanalizace, rekonstrukce budovy obecního úřadu a zahájení opravy hřbitovných zdí. Kulturní a společenské akce byly nepříznivě ovlivněny protiepidemickými opatřeními, ale přesto dle možnosti se několik úspěšných akcí uskutečnilo. Na rok 2022 je v přípravě zahájení výstavby vodovodu a uvedení ČOV do plného provozu, včetně dozoru nad dokončením kanalizačních přípojek jednotlivých nemovitostí. Dále je v plánu výstavba chodníků u kostela, u rybníku a 2. etapa opravy hřbitovných zdí. Pokud bude dokončena výstavba vodovodu, tak je v plánu rekonstrukce povrchu místních komunikací v Lošanech a Lošánkách. V říjnu roku 2022 budou komunální volby do zastupitelstev, takže bychom se měli zamyslet nad oslovením případných kandidátů. V závěru předsedající poděkoval přítomným za práci v roce 2021 a popřál všem zastupitelům a rodinám hodně zdraví a pohody do nového roku.

14. Usnesení

Přijatá usnesení jsou součástí zápisu a souhrn přijatých usnesení je vyhotoven samostatně (příloha č. 2).

16. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.15 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Souhrn přijatých usnesení.
- 3) Návrhu Rozpočtu obce na rok 2022
- 4) Rozpočtový výhledu na roky 2022 a 2023

Ověřovatelé: Roman Pospíšil

dne 5. ledna 2022

podpis

Miloslav Kraus

dne 5. ledna 2022

podpis

Starosta obce:

dne 5. ledna 2022

Miloslav Jelínek
starosta obce

Vyvěšeno: 18. ledna 2022

Sejmuto: