

Zápis č. 5/2020
z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 29.10.2020

Přítomni: Miroslav Jelínek, Mgr. Jan Šrámek, Eva Pěkná, Aleš Sobošik, Miloslav Kraus,
Roman Pospíšil

Omluveni: Jiří Barták

Hosté:

- Program:**
1. Zahájení
 2. Určení zapisovatele
 3. Určení ověřovatelů zápisu
 4. Ověření zápisu z minulého zasedání
 5. Kontrola plnění usnesení
 6. Rozpočtové opatření č. 5/2020
 7. Stavební úpravy OÚ – smlouva o dílo
 8. Výstavba kanalizace
 9. Příprava výstavby vodovodu
 10. Dodatek ke smlouvě o úvěru
 11. Příprava rozpočtu na rok 2021
 12. Různé
 13. Diskuze
 14. Usnesení
 15. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou obce Miroslavem Jelínkem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je **6** členů zastupitelstva (z celkového počtu **7** členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K obsahu programu nebyly vneseny žádné námítky ani návrhy na doplnění.

Program byl jednomyslně schválen.

2. Určení zapisovatele

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Mgr. Jana Šrámka.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil ověřovateli zápisu Miloslava Krause a Romana Pospíšila. K určeným osobám nebyly vneseny žádné námítky ani protinávrhy.

4. Ověření zápisu z minulého zasedání

Zápis z minulého zasedání ZO č. 4/2020 ze dne 24.8.2020 byl ověřen Alešem Sobolíkem a Jiřím Bartákem – bez připomínek a návrhů.

Ostatní zastupitelé neměli k zápisu připomínky ani návrhy.

5. Kontrola plnění usnesení

Na minulém zasedání byla přijata pouze schvalovací usnesení. Další usnesení, která by ukládala termín splnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

6. Rozpočtové opatření č. 5/2020

Eva Pěkná – účetní, předložila zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č. 5/2020 a vysvětlila jednotlivé změny a přesuny v plnění rozpočtu.

Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh rozpočtového opatření č. 5/2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Pěkná)

Usnesení č. 1/5/2020

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2020.

7. Stavební úpravy obecního úřadu – smlouva o dílo

Předsedající seznámil přítomné s obsahem Smlouvy o dílo, týkající se „Stavební úpravy 2. NP budovy obecního úřadu Lošany“. Výběrové řízení proběhlo 21.5.2019 a byla vybrána stavební firma ČAS STAVITELSTVÍ Bečváry, s.r.o.

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo, týkající se „Stavební úpravy 2. NP budovy obecního úřadu Lošany“.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pěkná, Pospíšil, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/5/2020

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Smlouvu o dílo týkající se „Stavební úpravy 2. NP budovy obecního úřadu Lošany“ a pověřuje starostu obce Miroslava Jelínka k jejímu podpisu.

8. Výstavba kanalizace

Do 30.10.2020 budou probíhat stavební práce na pozemní komunikaci III. třídy v Lošánkách. Od 1.11.2020 budou z důvodu zimního období prováděny práce pouze na místních komunikacích a stavbě ČOV.

Dále místostarosta Šrámek seznámil přítomné s návrhem na úpravu technologie kanalizace a ČOV. Jedná se o optimalizaci technologického vybavení. Oproti původnímu projektu dojde k doplnění následujících technologických prvků: Vertikální česla se separátorem písku na ČOV, 3 ks Desková šoupata s ručním kolem a 3 ks Rotačních dmychadel. Tato technologická optimalizace do budoucna významně sníží nároky na obsluhu kanalizačního řádu. Náklady na modernizaci budou navýšeny o **827.349,46 Kč**.

Zastupitelstvo obce schvaluje optimalizaci technologického vybavení Kanalizace a ČOV Lošany s navýšením rozpočtu o 827.439,46 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pěkná, Pospíšil, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/5/2020

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje optimalizaci technologického vybavení Kanalizace a ČOV Lošany v ceně 827.439,46 Kč.

9. Příprava výstavby vodovodu

Byla podána žádost o zahájení sloučeného územního a stavebního řízení na Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí, odkud nám bylo zasláno oznámení o zahájení řízení.

Pro pokračování v realizaci výstavby vodovodu je nutné provedení projektu pro provedení stavby. V souladu se obecní směrnicí na zadávání veřejných zakázek byla na zhotovení projektové dokumentace zaslána poptávka 3 společnostem zabývajícím se touto činností. Následně byly obdrženy níže specifikované 3 nabídky na vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby vodovodu v obci Lošany.

1. PROJEKT IV s.r.o., Jilemnická 707, Praha – Kbely - **330.000 Kč bez DPH.**
2. Vodohospodářské inženýrské služby, a.s., Křižová 472/47, Praha 5 – **296.000 Kč bez DPH.**
3. FIALA PROJEKTY s.r.o., Lečkova 1521/15, Praha 4 – **286.000 Kč bez DPH.**

Miloslav Kraus – nesouhlasí s průběhem výběrového řízení, protože nabídky nepřišly v jeden den a nebyly v obálkách. Předsedající - doplnil, že pokud je cena zakázky do 300 000 Kč bez DPH, tak podle směrnice na zadávání veřejných zakázek není povinnost provádět výběrové řízení, ale postačí poptávka minimálně 3 firm z oboru.

Předsedající navrhl zadat vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby vodovodu v obci Lošany společností FIALA PROJEKTY s.r.o., Lečkova 1521/15, Praha 4, tato společnost již vypracovala projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení na výstavbu vodovodu Lošany, dále na kanalizaci a ČOV Lošany a nabídnutá cena je nejnižší.

Zastupitelstvo obce schvaluje spol. FIALA PROJEKTY s.r.o., Lečkova 1521/15, Praha 4, jako zhotovitele na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby vodovodu v Lošanech.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 (Jelínek, Šrámek, Pěkná, Pospíšil)

Proti: 0

Zdrželi se: 2 (Sobolik, Kraus)

Usnesení č. 4/5/2020

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje výběr dodavatele pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby vodovodu v Lošanech. Zakázku zhotoví společnost FIALA PROJEKTY s.r.o., Lečkova 1521/15, Praha 4, IČO: 28997450 v ceně 286.000 Kč bez DPH.

Dále předsedající seznámil přítomné s obsahem **PŘÍKAZNÍ SMLOUVY** na zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „Výstavba vodovodního řádu v obci Lošany“ mezi příkazcem obcí Lošany a příkazníkem společností Witendr s.r.o., Braunerova 563/7 Praha 8.

Aleš Sobolik – upozornil na bod č. 7, kde je upravena odpovědnost za řádné zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na projekt. „*Nebude-li poskytnuta dotace z důvodu vady nebo procesního pochybení, je příkazník povinen nahradit příkazci rozdíl mezi dotací, kterou mohl příkazce získat a dotací skutečně poskytnutou, a to až do výše celkové odměny příkazníka*“. Aleš Sobolik navrhuje tento bod ještě upravit a vypustit tak omezení spočívající v odpovědnosti příkazníka pouze do výše odměny, neboť případná škoda způsobena příkazníkem by měla být v plné výši hrazena z pojištění.

Zastupitelé se shodli, že obsah Příkazní smlouvy, bude ještě předmětem dalšího jednání se společností WITENDR s.r.o.

10. Dodatek ke smlouvě o úvěru

Předsedající seznámil přítomné s dodatkem ke smlouvě o Úvěru na kanalizaci a ČOV Lošany. Čerpání úvěru bylo stanoveno do 24.10.2020, ale tento termín nemohl být dodržen z důvodu postupu prací a fakturám. Jednáním s bankou ČSOB a.s. bylo dohodnuto uzavření dodatku k úvěrové smlouvě s tím, že dočerpání úvěru bude posunuto do 29.1.2021.

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru s ČSOB a.s., pobočka Kolín na výstavbu „Kanalizace a ČOV Lošany“, včetně podpisu dodatku smlouvy starostou obce Miroslavem Jelínkem dne 16.10.2020.

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pěkná, Pospíšil, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/5/2020

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru s ČSOB a.s., pobočka Kolín na výstavbu „Kanalizace a ČOV Lošany“, včetně podpisu dodatku smlouvy starostou obce Miroslavem Jelínkem dne 16.10.2020.

11. Příprava rozpočtu na rok 2021

Předsedající navrhl, pověřit finanční výbor k přípravě návrhu rozpočtu obce na rok 2021 v termínu do 16.11.2020.

Zastupitelstvo obce pověřuje finanční výbor k přípravě návrhu rozpočtu obce na rok 2021.

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pěkná, Pospíšil, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/5/2020

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů pověřuje finanční výbor k přípravě návrhu rozpočtu obce na rok 2021 v termínu do 16.11.2020.

12. Různé

a) Převod církevního majetku

Předsedající seznámil přítomné s nabídkou Sdružení místních samospráv ČR na možnost převodu církevního majetku do majetku obce. Konkrétně se jedná o převod hřbitova Lošany, který je v majetku Římskokatolické církve. V úvahu připadá i nevyužitý objekt fary v Lošanech. Ve věci probíhá jednání a o výsledku budou zastupitelé informováni.

b) Obecní zaměstnanec

Předsedající informoval přítomné o tom, že k 31.12.2020 končí pracovní poměr na dobu určitou obecnímu zaměstnanci [REDAKCE]. V souvislosti s budováním kanalizace a ČOV, kterou bude obec sama provozovat, je třeba shánět zaměstnance, který bude přítomen již při výstavbě ČOV, aby mohl bez problému a kvalifikovaně do budoucna čistírnu obsluhovat. Navrhl vyhlásit na místo obecního zaměstnance výběrové řízení.

c) Koronavirus

Situace není příznivá, opatření ovlivňují veškerý život v obci. Do konce roku nemůžeme předpokládat plánování žádných kulturních a sportovních akcí.

d) Komise životního prostředí

Předseda komise životního prostředí Miloslav Kraus se minulé zasedání dne 24.8.2020 vzdal své funkce předsedy komise životního prostředí s požadavkem, aby to dělal někdo jiný. Zastupitelé se shodli, že komise životního prostředí by měla být nadále zachována.

Místostarosta Šrámek navrhl, aby odstupující předseda Miloslav Kraus se společně s Jiřím Bartákem pokusili na funkci předsedy komise životního prostředí sehnat nějakého náhradníka. S tímto návrhem zastupitelé souhlasili.

e) Stodola Lošánky

Předsedající informoval přítomné, že pan [REDACTED] požádal o odkoupení stodoly v Lošánkách. Zastupitelé se po diskuzi dohodli, že nyní není jiný prostor, kam by se uložily věci a technika uskladněná ve stodole. Pokud bude zajištěn jiný prostor jako sklad obecní techniky, což je výhledově v plánu ve dvoře obecního úřadu, budou se zastupitelé prodejem stodoly dále zabývat.

13. Diskuze

- a) Jan Šrámek – informoval přítomné o tom, že Ministerstvo pro místní rozvoj vypsalotačnické výzvy na investice pro obce. Obce do 3 000 obyvatel mohou získat dotaci 80%, mimo jiné na rekonstrukci místních komunikací a rekonstrukci sportovišť. Dotaci je možné čerpat do roku 2022. Po vybudování kanalizace a vodovodu bude třeba na některých místních komunikacích v obci zrekonstruovat asfaltový povrch. Dále je již ve špatném stavu povrch na víceúčelovém hřišti v Lošanech. Pokud s tím zastupitelé budou souhlasit, zahájí další kroky směřující k získání dotace (zajištění rozpočtu a dalších podkladů pro podání žádosti). Všichni přítomní zastupitelé s tímto návrhem souhlasili.
- b) Aleš Sobolík – vznesl dotaz, jak to vypadá s dokončením polní cesty Lošánky – Polní Voděrady. Odpověděl místostarosta – Zevos Lošany cestu srovnal a jakmile budou klimatické podmínky (sucho), bude povrch finálně upraven, aby bylo možno zasít trávu a provést výsadbu ovocných stromů.

15. Usnesení

Přijatá usnesení jsou součástí zápisu a souhrn přijatých usnesení je vyhotoven samostatně (příloha č. 2).

16. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.20 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Souhrn přijatých usnesení.

Ověřovatelé: Miloslav Kraus	dne 8. listopadu 2020	podpis
Roman Pospíšil	dne 8. listopadu 2020	podpis

Starosta obce: dne 8. listopadu 2020

Miroslav Jelínek
starosta obce

Vyvěšeno: 12.11.2020
Sejmuto: