

Zápis č. 3/2021
z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 28.6.2021

Přítomni: Miroslav Jelínek, Mgr. Jan Šrámek, Aleš Sobolik, Milan Slezák, Roman Pospíšil, Miloslav Kraus, Jiří Barták

Omluveni: -

Hosté: -

- Program:**
1. Zahájení
 2. Určení zapisovatele
 3. Určení ověřovatelů zápisu
 4. Ověření zápisu z minulého zasedání
 5. Kontrola plnění usnesení
 6. Rozpočtové opatření č. 3/2021
 7. Závěrečný účet obce za rok 2020
 8. Účetní uzávěra za rok 2020
 9. OZV o stanovení systému odpadového hospodářství
 10. OZV o místním poplatku za odpady
 11. Dotaze z rozpočtu Středočeského kraje
 12. Výstavba kanalizace,
 13. Příprava výstavby vodovodu
 14. Různé
 15. Diskuze
 16. Usnesení
 17. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou obce Miroslavem Jelínkem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**), konstatoval, že přítomno je **7** členů zastupitelstva (z celkového počtu **7** členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K obsahu programu nebyly vzneseny žádné námítky ani návrhy na doplnění.

Program byl jednomyslně schválen.

2. Určení zapisovatele

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Mgr. Jana Šrámka.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil ověřovateli zápisu Miloslava Krause a Aleše Sobolika. K určeným osobám nebyly vzneseny žádné námítky ani protinávrhy.

4. Ověření zápisu z minulého zasedání

Zápis z minulého zasedání ZO č. 2/2021 ze dne 29.4.2021 byl ověřen Jiřím Bartákem a Romanem Pospíšilem – bez připomínek a návrhů.

Místostarosta Šrámek – k zápisu uvedl, že ve středu 5.5.2021 po zasedání zastupitelstva, jej telefonicky kontaktoval pan [REDAKCE] a požadoval písemnou omluvu, za zveřejnění svého příjmení v zápise ZO č. 6/2020 ze dne 3.12.2020. Na základě tohoto požadavku a upozornění se místostarosta panu [REDAKCE] tímto způsobem omlouvá, že v jednom případě neskryl v zápisu ZO jeho příjmení. P. [REDAKCE] bylo vysvětleno, že tato chyba vznikla nedopatřením, kdy příjmení na konci věty při korekci zápisu před zveřejněním přehlédl. Tato chyba byla

odstraněna ihned po zasedání zastupitelstva dne 29.4.2021, kde byl místostarosta na chybu upozorněn. V minulém zápise č. 2/2021 omluva nebyla, neboť telefonický rozhovor proběhl až po zasedání zastupitelstva.

Ostatní zastupitelé neměli k zápisu připomínky ani návrhy.

5. Kontrola plnění usnesení

Na minulém zasedání bylo přijato 9 usnesení. 6 usnesení bylo schvalovací, 2 usnesení se týkala změny složení Komise životního prostředí a Kulturní komise a 1 usnesení se týkala souhlasu se zpracováním územní studie. Další usnesení, která by ukládala termín splnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

6. Rozpočtové opatření č. 3/2021

Eva Pěkná – účetní, předložila zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č. 3/2021 a vysvětlila jednotlivé změny a přesuny v plnění rozpočtu.

Miloslav Kraus – uvedl že cena 24.000 Kč za nový křovinořez je zbytečně vysoká. Odpověděl místostarosta – komunální techniku na práce v obcích je třeba kupovat v profi kvalitě, protože jsou extrémně zatěžovány a mnohdy se s nimi pracuje každý den 8 hodin. V minulosti se obci již nákup nekvalitních nástrojů a sekaček nevyplatil.

Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh rozpočtového opatření č. 3/2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Slezák, Kraus, Barták)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/3/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2021.

7. Závěrečný účet obce za rok 2020

Zastupitelé byli seznámeni se Závěrečným účtem obce Lošany za rok 2020 společně se Zprávou o přezkoumání hospodaření obce za rok 2020, které bylo provedeno krajským úřadem Středočeského kraje dne 28.5.2021. Provedeným přezkoumáním hospodaření obce nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zastupitelé dostali možnost se vyjádřit.

Jiří Barták – Zeptal se, kdy byla obci vystavena darovací smlouva na hřbitov. Odpověděl předsedající – z hlavy to nevím, mohu to dohledat, ale hřbitov je již v majetku obce. Smlouva byla uzavřena až v roce 2021.

Zastupitelstvo obce schvaluje bez výhrad návrh Závěrečného účtu obce za rok 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Slezák, Pospíšil, Kraus, Barták)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/3/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 38 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje bez výhrad návrh Závěrečného účtu obce za rok 2020.

8. Účetní uzávěrka za rok 2020

Účetní obce předložila přítomným zastupitelům Účetní výkazy za rok 2020 a Inventarizační zprávu za rok 2020.

Zastupitelstvo obce schvaluje bez výhrad Účetní uzávěrku obce Lošany za rok 2020.

Výsledek hlasování:

*Pro: 7 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Slezák, Pospíšil, Kraus, Barták)
Proti: 0
Zdrželi se: 0*

Usnesení č. 3/3/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje bez výhrad Účetní uzávěrku obce Lošany za rok 2020.

9. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Místostarosta – předložil zastupitelům návrh nové Obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Místostarosta seznámil přítomné s obsahem vyhlášky a upozornil na změny oproti předešlému stavu, který upravuje vyhláška č. 1/2014. Zastupitelé se již obsahem nové vyhlášky o odpadech zabývali na minulém zasedání zastupitelstva dne 29.4.2021. Zastupitelé se po diskuzi shodli na znění předmětné vyhlášky a přistoupili k hlasování.

Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

*Pro: 7 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Slezák, Barták, Kraus)
Proti: 0
Zdrželi se: 0*

Usnesení č. 4/3/2021

Zastupitelstvo obce po projednání v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů vydává Obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

10. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Místostarosta – předložil zastupitelům návrh nové Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku, za obecní systém odpadového hospodářství. Místostarosta seznámil přítomné s obsahem vyhlášky a upozornil na změny oproti předešlému stavu, který upravuje vyhláška č. 2/2019. Zastupitelé se již obsahem nové vyhlášky o poplatku za odpady zabývali na minulých zasedáních zastupitelstva obce, kdy z důvodu navyšujících se nákladů za svoz a odvoz komunálního odpadu bude nutné navýšení poplatku. Zastupitelé se po diskuzi neshodli na stanovené výši poplatku za odpady za rok 2022, tak bylo přistoupeno k hlasování.

Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku obce č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se stanovením poplatku ve výši 700 Kč.

Výsledek hlasování:

*Pro: 2 (Šrámek, Kraus)
Proti: 5 (Jelínek, Sobolík, Pospíšil, Slezák, Barták)
Zdrželi se: 0*

Návrh nebyl schválen.

Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku obce č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se stanovením poplatku ve výši 800 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Jelínek, Sobolík, Pospíšil, Slezák, Barták)

Proti: 2 (Šrámek, Kraus)

Zdrželi se: 0

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 5/3/2021

Zastupitelstvo obce po projednání v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů vydává Obecně závaznou vyhlášku obce č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se stanovením poplatku ve výši 800 Kč.

11. Dotace z rozpočtu Středočeského kraje

Předsedající seznámil přítomné s Návrhem usnesení na přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje z Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje z fondu včasné přípravy projektů EU 2021 v rámci tematického zadání Životní prostředí – vodní hospodářství. Dotaci je možné získat ve výši **500.000 Kč** na výstavbu vodovodu v Lošanech. Žádostí o získání předmětné dotace je smluvně pověřena spol. Witendr s.r.o.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 500.000 Kč na akci propojení vodovodní sítě v obci Lošany.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Jelínek, Šrámek, Pospíšil, Sobolík, Slezák, Barták, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/3/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 500.000 Kč na akci propojení vodovodní sítě v obci Lošany.

12. Výstavba kanalizace

Předsedající informoval o aktuálním průběhu výstavby kanalizace v obci. Byly vybudovány 2 přečerpávací stanice a aktuálně se pracuje na silnici III. třídy ve směru k Zevosu. Co se týká výstavby ČOV, tak byli zjištěny stavebně technické nedostatky a závady, na které upozornil zastupitel Milan Slezák. Minulý týden proběhlo jednání na místě stavby, kterého se účastnili někteří zastupitelé, zástupci realizační firmy a stavební dozor. O zjištěných nedostatcích byl sepsán zápis a vše bude projednáno na kontrolním dni dne 30.6.2021. Realizační firma závady uznala a lhůta na odstranění závad byla stanovena 1 měsíc. Na místě stavby bude probíhat zvýšená kontrola toho, jak budou postupně závady odstraňovány. Zastupitelé se po diskuzi shodli, že by za zjištěné nedostatky měl nést odpovědnost také stavební dozor, který je obcí smluvně zajištěn a je plně hrazen. Za špatně vykonanou práci by tedy měla být snížena odměna. Ve středu 30.6. od 10.00 hod proběhne kontrolní den v rámci kterého bude provedena kontrola stavby ČOV. Všichni zastupitelé byli na kontrolní den pozváni.

Místostarosta Šrámek – již na minulém zasedání ZO informoval přítomné o finanční nabídce na zajištění servisních a administrativních služeb souvisejících s provoz kanalizace a ČOV. Místostarosta předložil zastupitelům cenové nabídky spol. VODA.CZ na následující služby:

1. Metodická a administrativní pomoc s provozem kanalizace a ČOV,
2. Zajištění metodického vedení zkušebního provozu ČOV a
3. Smlouva o servisní činnosti s nabídkou servisních prohlídek.

Ke spolupráci byla od počátku zvolena spol. VODA CZ z toho důvodu, že je dodavatelem technologie do Čistírny odpadních vod v Lošanech. Dále byla zajištěna i konkurenční nabídka od společnosti Energie AG Kolín. Nabídky spol. VODA.CZ byly ve svém souhrnu vyhodnoceny jako výhodnější. Zastupitelé po diskuzi schválili uzavření smluv pod bodem 1. Metodická a administrativní pomoci s provozem kanalizace a ČOV a 2. Zajištění metodického vedení zkušebního provozu ČOV. Co se týká bodu 3. Smlouvy o servisních činnostech, tak tato bude ještě předmětem dalšího jednání a bude proveden širší průzkum tržních cen. Před definitivním uzavřením smluv se místostarosta ještě pokusí dohodnout se spol VODA.CZ slevu z nabídnutých cen.

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smluv na 1. Metodickou a administrativní pomoc s provozem kanalizace a ČOV a 2. Zajištění metodického vedení zkušebního provozu ČOV, se společností VODA.CZ

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Jelínek, Šrámek, Pospíšil, Sobolík, Slezák, Barták, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/3/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje uzavření smluv na 1. Metodickou a administrativní pomoc s provozem kanalizace a ČOV a 2. Zajištění metodického vedení zkušebního provozu ČOV, se společností VODA.CZ.

13. Příprava výstavby vodovodu

Předsedající informoval o přípravě na výstavbu vodovodu v obci. Je vydáno stavební povolení, požádáno o dotaci z Ministerstva zemědělství a probíhá příprava výběrového řízení na dodavatele.

Aleš Sobolík – navrhl provést kontrolu projektové dokumentace vodojemu, aby se předešlo stejným stavebnětechnickým problémům, které se řeší při výstavbě ČOV. Jedná se především o skeletovou železobetonovou konstrukci, která je kombinována s keramickou cihelnou výplní, což není vhodné z důvodu rozdílných vlastností materiálů s rizikem vzniku prasklin.

14. Různé

a) Prodej církevního pozemek u pomníku padlých v Lošanech par. č. 48/1

Na minulém zasedání bylo jednáno o případném odkoupení pozemku par. č. 48/1 v k.o. Lošany u pomníku padlých. Na Římskokatolickou farnost v Kolíně byla zaslána žádost o převod, popř. prodej předmětného pozemku, neboť obec se o pozemek stará a je bez využití. Jako alternativu finančního vypořádání byla navržena možnost navýšení dotace ze strany obce na rekonstrukci Kostela sv. Jiří, aby peníze za pozemek zůstaly v obci Lošany. Na základě této žádosti proběhlo osobní jednání se zástupcem Římskokatolické farnosti v Kolíně, kdy nám bylo sděleno, že církev si z důvodu špatné finanční situace nemůže dovolit věc bezúplatně převést nebo směnit za dotaci a nabídla pouze prodej předmětného pozemku za 300 Kč/m².

b) Smlouva o zřízení služebnosti – rozšíření mostku přes potok ke hřišti

V současné době je připravována projektová dokumentace na bezpečnostní přeliv z rybníka v Lošanech. S tímto souvisí rekonstrukce a rozšíření mostku přes Pekelský potok na fotbalové hřiště. Vzhledem k tomu, že pozemek, který bude dotčen rekonstrukcí je v majetku Římskokatolické farnosti Kolín, byla této instituci ze strany projektantky zaslána žádost o zřízení věcného břemene. Ze strany církve bylo sděleno, že s realizací plánované stavby budou souhlasit v případě, že bude uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti s jednorázovou úhradou ve výši 20.000 Kč, popř. prodej pozemku.

Zastupitelé se po diskuzi k bodům a) a b) shodli, že pokud Římskokatolická církev Kolín požaduje takto neúměrnou částku k tak malému pozemku za zřízení služebnosti, bude jim částka zaplacená, ale pouze na úkor příslibené dotace na rekonstrukci kostela. Dalším řešením tohoto nevstřícného přístupu ze strany církve je upuštění od údržby církevních pozemků, které již mnoho let obec bezúplatně obhospodařuje. Ve věci bude s církví vedeno další jednání.

c) Žádost o prodej obecního pozemku parc. č. 46/44 v k.o. Lošany

Pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE] zaslal na Obecní úřad Lošany Žádost o odkoupení obecního pozemku par. č. 46/44 v k.ú. Lošany.

Zastupitelé se po diskuzi dohodli, že v současné době obec Lošany neplánuje prodej žádných pozemků. Pokud bude mít p. [REDAKCE] zájem a požádá, lze předmětný pozemek dlouhodobě pronajmout nájemní smlouvou. S tímto postupem všichni zastupitelé souhlasili.

d) Žádost o prodej obecních pozemků v Lošánkách

Pan [REDAKCE] a [REDAKCE] zaslali na Obecní úřad Lošany Žádost o odkoupení 6 obecních pozemků. Jedná se o pozemky par. č.: 215/22, 215/2, 251/21, 214/3, 215/16, 215/4 v kat. území Lošánky.

[REDAKCE] a [REDAKCE] již v minulosti o prodej těchto pozemků žádali, což bylo zastupitelstvem zamítnuto a byl jim nabídnut pronájem, na to však do současné doby nereagovali. Zastupitelé se stejně jako v předešlém bodě shodli, že v současné době obec Lošany neplánuje prodej žádných pozemků. Navíc tyto pozemky jsou pro obec důležité z důvodu stanovení ochranného pásma vodního zdroje. Pozemky je možné po dohodě a vytýčení dlouhodobě pronajmout nájemní smlouvou. S tímto postupem všichni zastupitelé souhlasili.

e) Žádost o změnu kanalizační přípojky v Lošánkách č.p. 33

Pan [REDAKCE] [REDAKCE] požádal o změnu kanalizační přípojky. Přípojku na obecní kanalizaci plánuje vést přes obecní pozemky parc. č. 214/3, 215/4 a 215/13 v k.o. Lošánky. Vše chce zrealizovat na vlastní náklady.

Všichni přítomní zastupitelé s vybudováním kanalizační přípojky na dotčených pozemcích u č.p. [REDAKCE] souhlasili. Je však nutný souhlas Stavebního úřadu Kolín a zřízení věcného břemene k užívání předmětných pozemků. Za podmínky, že vše zajistí žadatel.

f) Pomoc obětem živelné pohromy na Jižní Moravě

SDH Lošánky ve spolupráci s SDH Kořenice a SDH Mančice vyhlásili sbírku na pomoc obětem ničivého tornáda. Sběrka proběhla v sobotu 26.6.2021. Občané Lošan poskytli velké množství materiální pomoci, která byla předána do Kolína k hromadnému odvozu. **Všem občanům patří velké poděkování!**

Dále předsedající informoval o možnosti poskytnout finanční částku (dar) pro oblasti postižené tornádem. Zastupitelé se dohodli, že obec Lošany daruje částku 10.000 Kč.

Dále bude vyhlášena veřejná sbírka pro občany obce, kteří budou moci přispět prostřednictvím darovací smlouvy. Všechny finanční prostředky budou následně darovány na účet konkrétní vybrané obce postižené tornádem.

g) Územní studie na výstavbu stavebních parcel na pozemku č. 50/29 v k.ú. Lošany

Předsedající seznámil přítomné s územní studií na výstavbu 12 stavebních parcel na pozemku par. č. 50/29 v k.ú. Lošany.

15. Diskuze

- a) Milan Slezák – navrhl jako případnou obsluhu ČOV [REDAKCE], který má o tu práci zájem. Odpověděl místostarosta – S p. [REDAKCE] již jednáme a počítáme s ním jako s nejvhodnějším kandidátem.
- b) Miloslav Kraus – Do kontejneru na sběrném dvoře nechal obecní zaměstnanec odvézt nábytek, který tam nepatří, měl by mu někdo vysvětlit co tam nepatří. Dále je třeba dohlédnout na odpad, který lidi vyhazují v pytlích, protože tam je často odpad, který je určen ke třídění.

16. Usnesení

Přijatá usnesení jsou součástí zápisu a souhrn přijatých usnesení je vyhotoven samostatně (příloha č. 2).

17. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.38 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Souhrn přijatých usnesení.

Ověřovatelé: Miloslav Kraus

dne 8. července 2021

podpis

Aleš Sobolik

dne 8. července 2021

podpis

Starosta obce:

dne 8. července 2021

Miroslav Jelínek
starosta obce

Vyvěšeno: 14. července 2021

Sejmuto: