

**Zápis č. 2/2025
z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 06. 05. 2025**

Přítomni: Mgr. Jan Šrámek, Iveta Peukerová, Vladislav Pospíšil, Mgr. Michal Jelínek, Michaela Benešová, Aleš Sobolík, Simona Pavlusová (od 19:50 hod.)

Omluveni:

Veřejnost:

Program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele
3. Určení ověřovatelů
4. Ověření zápisu z minulého zasedání
5. Kontrola plnění usnesení
6. Rozpočtové opatření č. 2/2025 - VYPUŠTĚN
6. Účetní závěrka za rok 2024
7. Inventarizační zpráva za rok 2024 + návrh na vyřazení majetku
8. Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce
9. Žádost o prodej části obecního pozemku p.č. 594/3 k.ú. Lošany
10. Výběrové řízení na FVE kabiny + ČOV
11. Dotace na rekonstrukci kostela Sv. Jiří v Lošanech
12. Dodatek ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
13. Různé
14. Diskuse
15. Usnesení
16. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Mgr. Janem Šrámkem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je **6** členů zastupitelstva, Simona Pavlusová je omluvena, dostaví se později) takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající navrhl změnu programu, bod č. 6 (Rozpočtové opatření č. 2/2025) vypustit, neboť nedošlo k žádným změnám, které by vyžadovaly schvalování. Ostatní body se tak v pořadí posouvají.

Program byl jednomyslně schválen.

2. Určení zapisovatele

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Ivetu Peukerovou.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil ověřovateli zápisu Michala Jelínka a Aleše Sobolíka. K určeným osobám nebyly vzneseny žádné námítky ani protináměry.

4. Ověření zápisu z minulého zasedání

Zápis z minulého zasedání ZO č. 1/2025 ze dne 27. 02. 2025 byl ověřen Vladislavem Pospíšilem a Simonou Pavlusovou bez připomínek a návrhů. Ostatní zastupitelé k zápisu rovněž neměli připomínky ani návrhy.

5. Kontrola plnění usnesení

Na minulém zasedání byla přijata celkem 4 usnesení. Všechna usnesení byla schvalovací. Další usnesení, která by ukládala termín splnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

6. Účetní závěrka za rok 2024

Předsedající – předložil zastupitelům obce závěrku obce Lošany za rok 2024 a předal slovo účetní obce.

Aneta Ježková, účetní obce – seznámila zastupitele s obsahem účetní závěrky. K 31.12.2024 činil dlouhodobý nehmotný majetek 780 373,70 Kč, dlouhodobý hmotný majetek 136 096 481,41 Kč, na bankách 6 040 281,27 Kč, na fondu oprav (kanalizace a vodovod) 213 660 Kč, úvěr 18 221 583,77 Kč, pohledávky - vodné, stočné, nájem 82 788 Kč, popelnice 19 900 Kč. Hospodaření obce vyšlo se ziskem, kdy výnosy byly vyšší než náklady, což činí výsledek hospodaření se ziskem 847 668,97 Kč.

Nikdo z přítomných neměl žádné dotazy, a proto předsedající vyzval zastupitele k hlasování.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/2/2025

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Účetní závěrku obce Lošany za rok 2024.

7. Inventarizační zpráva za rok 2024 + návrh na vyřazení majetku

Inventarizační zpráva za rok 2024

Předsedající předložil zastupitelům Inventarizační zprávu za rok 2024 a návrh na vyřazení majetku, a předal slovo účetní obce.

Aneta Ježková seznámila přítomné s inventarizací majetku obce za rok 2024 z hlediska účetního stavu, kdy v účetním stavu nebyly zjištěny žádné rozdíly. Nebyly zjištěny inventarizační rozdíly. Z důvodu opotřebení nebo zničení majetku byl předložen návrh na vyřazení majetku obce. Jedná se celkem o 11 položek (např. sluchátka, webkamera, rozmetadlo, sekačka, křovinořez, plotové nůžky, reprobredna atp.). Podrobně se k vyřazovaným věcem vyjádřil předsedající a účetní doplnila informaci k hodnotě vyřazovaného majetku, jehož hodnota je 67 310 Kč. Jedná se o hodnotu v době pořízení majetku.

Předsedající se dotázal přítomných, zda mají případné otázky. Vzhledem k tomu, že nikdo nereagoval, přečetl návrh usnesení a nechal o něm hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/2/2025

Zastupitelstvo obce pro projednání podle § 38 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Inventarizační zprávu za rok 2024 a návrh na vyřazení majetku obce v hodnotě 67 310 Kč.

8. Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce

Předsedající – podal informaci, že dne 5.8.2024 byla zastupitelstvem obce schválena Smlouva o budoucí smlouvě k zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby k pozemkové parcele v majetku obce č. parc. 586/17 v k.ú. Lošany. Zde bylo stávající zemní kabelového vedení typu NN 0,4 kV přerušeno, naspojkováno a zapojeno do kabelové skříně typu SS100/NKEP-C, která byla umístěna na parc. č. 599/2 (Zevos).

Předsedající se dotázal přítomných, zda mají otázky a vzhledem k tomu, že nikdo neměl připomínek, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/2/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. SoVB_274956/IV-12-6035272 mezi povinnou obcí Lošany a oprávněnou ČEZ Distribuce, a.s. k pozemkové parc. č. 586/17 v k.ú. Lošany, obec Lošany, kde byla provedena úprava stávajícího kabelového vedení typu NN 0,4 kV.

9. Žádost o prodej části obecního pozemku p.č. 594/3 k.ú. Lošany

Předsedající seznámil přítomné s žádostí pana [REDAKCE] o odprodeji části obecního pozemku p.č. 594/3 v k.ú. Lošany, který mu byl v minulosti přislíben k odprodeji po doložení geometrického plánu oddělující požadovanou část. Žádost doložil geometrickým plánem oddělující požadovaný pozemek o výměře 14 m².

Předsedající – navrhl do usnesení o záměru zároveň uvést minimální požadovanou prodejní cenu a podal návrh na prodej pozemku za minimální částku 1 000 Kč/m², Vladislav Pospíšil podal protinávrh na částku 1.250 Kč a Aleš Sobolík podal protinávrh na částku 1 500 Kč.

Předsedající nechal jako první hlasovat o protinávru Aleše Sobolika o prodeji pozemku za minimální částku 1.500 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 1 (Sobolík)
Proti: 5 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová)
Zdrželi se: 0

Návrh nebyl přijat.

Předsedající nechal dále hlasovat o protinávru Vladislava Pospíšila o prodeji pozemku za minimální částku 1.250 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 2 (Sobolík, Pospíšil)
Proti: 3 (Šrámek, Jelínek, Benešová)
Zdrželi se: 1 (Peukerová)

Návrh nebyl přijat.

Předsedající nechal hlasovat o původním návrhu o prodeji pozemku za minimální částku 1.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 (Šrámek, Peukerová, Jelínek, Benešová)
Proti: 2 (Pospíšil, Sobolík)
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/2/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku par. č. 594/3 v k.ú. Lošany, obec Lošany, který byl vytyčen geometrickým plánem č. 196-11/2025 ve výměře 14 m² a označen parc. č. 594/29, ostatní plocha – jiná plocha. Cena minimálně požadovaná je stanovena na 1.000 Kč/m².

10. Výběrové řízení na FVE kabiny + ČOV

Předsedající informoval o průběhu výběrového řízení na „Výstavbu fotovoltaického systému v obci Lošany“. Dne 16.4.2025 byla na úřední desce OÚ Lošany zveřejněna Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „Výstavba fotovoltaického systému v obci Lošany“. Výzva k podání nabídek byla zároveň odeslána 3 společnostem. TIPA, Spol. s.r.o., K&L – Systems s.r.o., DEKPROJEKT s.r.o. Do 17:00 hod. dne 28.4.2025 byly doručeny celkem 2 nabídky, a to pouze od oslovených společností. Posledně jmenovaná DEKPROJEKT s.r.o. se z kapacitních důvodů odmítla účastnit VŘ.

Hodnotící komise provedla dne 5.5.2025 kontrolu úplnosti nabídek. Hodnotícím kritériem s váhou 100% byla nejnižší cena. Následně bylo provedeno celkové hodnocení úplnosti nabídek. Obě nabídky byly vyhodnoceny jako neúplné. Nebyl doložen žádný doklad k oprávněnosti výkonu činnosti projektová činnost ve výstavbě a dále nebylo doloženo splnění odborné způsobilosti. Nebyly tedy splněny stanovené podmínky účasti ve výběrovém řízení. Uchazeči budou vyzváni, aby doplnili chybějící dokumenty ve lhůtě do 9.5.2025.

Zadavatel je v souladu s čl. 10 Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace oprávněn zrušit výběrové řízení, kdykoli až do uzavření smlouvy o dílo, a to i bez udání důvodu.

V 19:50 hod. se dostavila Simona Pavlusová.

Všichni přítomní po diskuzi dospěli k následujícímu závěru: Pokud účastník s nejnižší nabídkou (TIPA, spol. s.r.o.) prokáže splnění profesní způsobilosti dle požadavku v zadávacím řízení do 9.5.2025 bude o výběru zhotovitele rozhodnuto na příštím zasedání ZO. Pokud předmětné dokumenty ve lhůtě nebudou doloženy, bude výběrové řízení ZRUŠENO a znovu vypsána Výzva k podání nabídek.

11. Dotace na rekonstrukci kostela Sv. Jiří v Lošanech

Předsedající seznámil zastupitele s žádostí Římskokatolické farnosti Kolín, na částečné uhrazení nákladů na pokračování v rekonstrukci střechy lodi kostela sv. Jiří v Lošanech. V rozpočtu obce na rok 2025 bylo schváleno poskytnutí finanční podpory (dotace) ve výši 50.000 Kč. Ze strany Římskokatolické farnosti Kolín byla obec informována o schválení dotace z Ministerstva kultury ČR ve výši 1.100.000 Kč.

Předsedající vzhledem k tomu, že nikdo neměl námitky, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro:	7 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík, Pavlusová)
Proti:	0
Zdrželi se:	0

Usnesení č. 5/2/2025

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje poskytnutí finanční dotace ve výši 50.000 Kč Římskokatolické farnosti Kolín na částečné uhrazení nákladů na pokračování v opravě střechy lodi kostela sv. Jiří v Lošanech.

12. Dodatek ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Předsedající seznámil zastupitele s návrh smlouvy o zajištění a financování dopravní obslužnosti v roce 2025. Od roku 2022 je poskytována dopravní obslužnost (autobusová doprava) prostřednictvím Integrované dopravy Středočeského kraje. Budou zde jezdit 4 linky č. 421, č. 424, č. 821 a č. 824. Zastupitelům byl předložen návrh DODATEK č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti. Předmětem tohoto dodatku je změna přílohy č. 3 (Výpočet záloh na podíl obce pro rok 2025 a harmonogram úhrady). Pro rok 2025 je vypočten příspěvek ve výši 44.828 Kč za rok.

Předsedající vzhledem k tomu, že nebyly připomínky, nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík, Pavlusová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/2/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti evidenční číslo IDSK: OBC/0197/05792291/2022/3 mezi Středočeským krajem a obcí Lošany a pověřuje starostu obce k podpisu.

13. Různé

a) Volba nového člena kulturní komise.

Předsedající seznámil přítomné s žádostí předsedkyně kulturní komise o schválení nového člena.

Michaela Benešová - sdělila, že [REDAKCE] z důvodu změny zaměstnání, kdy pracuje na směny a nemá dostatek času na činnost v kulturní komisi, požádala o ukončení členství v komisi. Na její místo navrhuje paní [REDAKCE] z Polních Voděrads, která se aktivně zapojila do posledních kulturních akcí pořádaných obcí.

Předsedající po diskuzi nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík, Pavlusová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/2/2025

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. l) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů odvolává ke dni 6.5.2025 členku kulturní komise [REDAKCE] a volí novou členku kulturní komise [REDAKCE] ke dni 7.5.2025.

b) Stavební úpravy hospodářské budovy na pozemku parc.č. st. 14/1, k.ú. Lošany

Předsedající podal informaci k cenové nabídce projektanta [REDAKCE] na projekt na úpravu hospodářské budovy na pozemku parc. č. st. 14/1 v k.ú. Lošany, která činí částku 59 000 Kč (zaměření a zakreslení stávajícího stavu 10.000 Kč, projektová dokumentace pro stavební řízení 25.000 Kč, požárně bezpečnostní řešení stavby – PBŘ 4.000 Kč, projektová dokumentace pro provádění stavby 20.000 Kč), která by měla být do 30.6.2025 vyhotovena.

c) Obnova cesty na Chlum

