

**Zápis č. 4/2021
z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 2.9.2021**

Přítomni: Miroslav Jelínek, Mgr. Jan Šrámek, Aleš Sobolik, Milan Slezák, Roman Pospíšil, Miloslav Kraus

Omluveni: Jiří Barták

Hosté: [REDACTED]

- Program:**
1. Zahájení
 2. Určení zapisovatele
 3. Určení ověřovatelů zápisu
 4. Ověření zápisu z minulého zasedání
 5. Kontrola plnění usnesení
 6. Rozpočtové opatření č. 4/2021
 7. Dodatek č. 1 a č. 2 kanalizace ČOV
 8. Výběrové řízení vodovod Lošany
 9. Výběrové řízení oprava komunikací
 10. Pronájem pozemků
 11. OZV regulující hlučné činnosti
 12. Výstavba kanalizace
 13. Různé
 14. Diskuze
 15. Usnesení
 16. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou obce Miroslavem Jelínkem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**), konstatoval, že přítomno je **6** členů zastupitelstva (z celkového počtu **7** členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K obsahu programu nebyly vneseny žádné námítky ani návrhy na doplnění.

Program byl jednomyslně schválen.

2. Určení zapisovatele

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Mgr. Jana Šrámka.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil ověřovateli zápisu Miloslava Krause a Milana Slezáka. K určeným osobám nebyly vneseny žádné námítky ani protináměry.

4. Ověření zápisu z minulého zasedání

Zápis z minulého zasedání ZO č. 3/2021 ze dne 27.6.2021 byl ověřen Miroslavem Krausem a Alešem Sobolíkem – bez připomínek a návrhů.

Místostarosta Šrámek – k zápisu uvedl, že jej osobně navštívil pan [REDACTED] a vytkl mu, že v zápise ZO č. 6/2020 ze dne 3.12.2020 je ještě v jednom případě zveřejněno jeho příjmení a požadoval písemnou omluvu. Na základě tohoto požadavku a upozornění se místostarosta panu [REDACTED] tímto způsobem omlouvá, že ještě v jednom případě neskryl v zápisu ZO č. 6/2020 jeho příjmení. Panu [REDACTED] bylo vysvětleno, že tato chyba vznikla rovněž nedopatřením, kdy i druhé příjmení při korekci zápisu před zveřejněním zapisovatel přehlédl. Tato chyba byla odstraněna ihned jakmile byl zapisovatel na toto upozorněn.

Ostatní zastupitelé neměli k zápisu připomínky ani návrhy.

5. Kontrola plnění usnesení

Na minulém zasedání bylo přijato celkem 7 usnesení. 5 usnesení bylo schvalovací, 2 usnesení se týkala vydání obecně závazných vyhlášek o Stanovení systému odpadového hospodářství a o Místním poplatku za odpady. Další usnesení, která by ukládala termín splnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

6. Rozpočtové opatření č.4/2021

Eva Pěkná – účetní, předložila zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č. 4/2021 a vysvětlila jednotlivé změny a přesuny v plnění rozpočtu.

Miloslav Kraus – dotázal se proč jsme kupovali novou sekačku a kolik sekaček na obci máme.

Odpověděl místostarosta – Jedná se o sekačku Hecht, která byla asi 3 roky stará. Při práci obecní zaměstnanci pravděpodobně najeli do nějaké pevné překážky a došlo k ohnutí hřídele unašeče. Sekačka byla odvezena do servisu a oprava byla vyčíslena na 8.000 Kč, neboť ohnutí bylo tak výrazné, že nešlo narovnat a muselo by dojít k výměně většího množství komponentů. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o zakoupení nové sekačky s tím, že starou sekačku si v Hechtu ponechali na náhradní díly a odečetli 1.000 Kč z ceny nové sekačky. Je potřeba si uvědomit, že sekačka nebyla určena pro komunální účely a pokud se používá na obci každý den, tak po 3 letech je opotřebovaná takovým způsobem jako v domácím používání po 10ti až 15ti letech.

Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh rozpočtového opatření č. 4/2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Slezák, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/4/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2021.

7. Dodatek č. 1 a č. 2 kanalizace a ČOV

Předsedající seznámil přítomné s Dodatky č. 1 a č. 2 ke smlouvám o dílo kanalizace a ČOV Lošany. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo se týká změny technologie ČOV. Dodatek č. 2 řeší dorovnání hlavních kanalizačních řádů a přípojek, jedná se vícepráce-méněpráce což vyplyne z geodetického zaměření. Jedná se o odpočet výtlačku V3 a přípočet přeložky dešťové kanalizace v Lošánkách, přípočet za práce ve skalnaté hornině a přípočet sanace výměny materiálu v místní komunikaci. Podle smlouvy o dotaci se SFŽP musí dojít do 14.9.2021 k předání stavby. Z tohoto důvodu je třeba schválit dodatky ke Smlouvám o dílo.

Zastupitelstvo obce schvaluje DODATEK č. 1 Smlouvy o dílo ke stavbě kanalizace a ČOV Lošany

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Jelínek, Šrámek, Pospíšil, Slezák, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Sobolík)

Usnesení č. 2/4/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje DODATEK č. 1 Smlouvy o dílo ke stavbě kanalizace a ČOV Lošany.

Zastupitelstvo obce schvaluje DODATEK č. 2 Smlouvy o dílo ke stavbě kanalizace a ČOV Lošany

Výsledek hlasování:

Pro: 4 (Jelínek, Šrámek, Pospíšil, Slezák)

Proti: 0

Zdrželi se: 2 (Sobolík, Kraus)

Usnesení č. 3/4/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje DODATEK č. 2 Smlouvy o dílo ke stavbě kanalizace a ČOV Lošany.

8. Výběrové řízení vodovod Lošany

Proběhlo výběrové řízení na stavbu Vodovodu Lošany. Byla ustanovena hodnotící komise ve složení p. Šrámek, Slezák a Kraus. Společnost Witendr provedla zveřejnění poptávky na výstavbu vodovodu Lošany a dne 5.8.2021 proběhlo zasedání hodnotící komise za přítomnosti [REDAKCE], který komisi informoval o průběhu výběrového řízení. Výběrové řízení proběhlo v elektronické podobě, bylo podáno celkem 9 nabídek a podle hodnotících kritérií podala vítěznou nabídku Společnost VODO Lošany, správce společnost VPK Suchý s.r.o., Komenského nám. 12, Zásmyky s cenou za zhotovení ve výši **39.290.000 Kč bez DPH**. Jako kritéria byla stanovena cena, záruční doba a lhůta pro dokončení stavby.

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky výstavba vodovodu Lošany. Veřejnou zakázku zhotoví spol. VODO Lošany.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Jelínek, Šrámek, Pospíšil, Slezák, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Sobolík)

Usnesení č. 4/4/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje výsledek výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky výstavba vodovodu Lošany. Veřejnou zakázku zhotoví Společnost VODO Lošany, správce společnost VPK Suchý s.r.o., Komenského nám. 12, Zásmyky.

9. Výběrové řízení na Obnovu místních komunikací

Dne 19.8.2021 proběhla pracovní schůzka za účasti p. Cepkové ze spol. Witendr, kde byli všichni přítomní zastupitelé seznámeni s výsledkem výběrového řízení na „Obnovu místních komunikací III. třídy, úseky 3c, 6c, 7c a 10c“. Byly podány celkem 4 nabídky a podle hodnotících kritérií podala vítěznou nabídku spol. Swietelsky stavební s.r.o. Celková cena za zhotovení je **1.189.545 Kč bez DPH**.

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky „Obnova místních komunikací III. třídy, úseky 3c, 6c, 7c a 10c“. Veřejnou zakázku zhotoví spol. Swietelsky stavební s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Slezák, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/4/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje výsledek výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky „Obnova místních komunikací III. třídy, úseky 3c, 6c, 7c a 10c“. Veřejnou zakázku zhotoví spol. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58 370 04 České Budějovice.

10. Pronájem obecního pozemku

Předsedající seznámil přítomné s návrhem nájemní smlouvy o pronájmu obecních pozemků p.č. 46/44 o výměře 529 m² a část pozemku p.č. 46/38 o výměře 100 m² za rybníkem v Lošanech. O pronájem pozemku požádal [REDAKCE] z Lošan. Nájemné bylo navrženo ve výši 3.000 Kč za rok.

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o pronájmu obecních pozemků p.č. 46/44 o výměře 529 m² a část pozemku p.č. 46/38 o výměře 100 m² žadateli [REDAKCE] za nájemné ve výši 3000 Kč za rok.

Výsledek hlasování:

*Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Slezák, Pospíšil, Kraus)
Proti: 0
Zdrželi se: 0*

Usnesení č. 6/4/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 38 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje smlouvu o pronájmu obecních pozemků p.č. 46/44 o výměře 529 m² a část pozemku p.č. 46/38 o výměře 100 m², v k.ú. Lošany žadateli [REDAKCE] za nájemné ve výši 3000 Kč za rok.

11. Obecně závazná vyhláška regulující hlučné činnosti

Místostarosta – předložil zastupitelům návrh nové Obecně závazné vyhlášky regulující noční klid a hlučné činnosti. Ve vyhlášce byly předloženy 4 varianty omezení hlučných činností o nedělích a státem uznávaných dnech pracovního klidu. Většina zastupitelů se po diskuzi přiklonila k variantě č. 2:

- (1) Každý je povinen zdržet se o nedělích a státem uznávaných dnech pracovního klidu veškerých prací spojených s používáním strojů, přístrojů a zařízení způsobujících hluk, zejména sekaček na trávu, křovinořezů, kotoučových a motorových pil, úhlových brusek, rozbrušovaček, bouracích kladiv apod.
- (2) Omezení podle odst. 1 se neuplatní při odstraňování havarijních stavů a stavebních činnostech velkého rozsahu (např. výstavba nebo rekonstrukce rodinného domu nebo bytu, budování inženýrských sítí apod.).

Zastupitelstvo obce schvaluje variantu č. 2 návrhu Obecně závazné vyhlášky regulující noční klid a hlučné činnosti.

Výsledek hlasování:

*Pro: 4 (Jelínek, Šrámek, Pospíšil, Sobolík)
Proti: 2 (Kraus, Slezák)
Zdrželi se: 0*

Místostarosta připraví finální znění předmětné vyhlášky ke schválení na příští zasedání ZO.

12. Výstavba kanalizace

Předsedající informoval o aktuálním průběhu výstavby kanalizace v obci. V současné době probíhají dokončovací práce na ČOV, kde se dokončuje instalace technologie a zahajuje se úprava okolí ČOV. Byly opraveny asfaltové povrchy pozemní komunikace silnic III. třídy a jsou dokončovány opravy povrchů na účelových komunikacích. Předání stavby musí proběhnout do 14.9.2021. Poté bude podána žádost o kolaudaci na Měú Kolín, odbor životního prostředí. Pokud

vše půjde dle plánu mohla by být během října 2021 provedena kolaudace a zahájen zkušební provoz ČOV a bylo by umožněno připojování jednotlivých domů ke kanalizační síti. Je zde ještě dost nevyzvednutých a nezaplacených projektových dokumentací.

Místostarosta Šrámek – Z podnětu p. [REDAKCE] upozornil, že na poli u ČOV, kde byl uskladněn výkopový materiál byla rozvezena nekvalitní hlína a došlo ke znehodnocení orné půdy.

Dále upozornil na nutnost informovat občany o výši finanční spoluúčasti na výstavbě kanalizace a ČOV, což bylo v roce 2020 schváleno a rozhodnout se o formě jakým způsobem budeme tuto částku vybírat.

Odpověděl předsedající - věc rozvozu zeminy již řešíme se stavbyvedoucím VPK Suchý a panem [REDAKCE], aby bylo pole dáno do původního stavu. Tato věc již byla i řešena v rámci kontrolního dne.

Ve věci finanční spoluúčasti občanů na výstavbě kanalizace předsedající pověřil finanční výbor k provedení analýzy finanční situace obce se zohledněním vysoutěžené ceny na výstavbu vodovodu.

Dále předsedající seznámil přítomné s obsahem Smlouvy o poskytování služeb na internetovém serveru www.Fiedler-mngr.cz. Jedná se o zápůjčku 3 ks SIM karet O2 Machine (měsíční poplatek za jednu 40 Kč, cena SMS 1,40 Kč, cena za data 0,03 Kč/1kB), které budou odesílat hlášení z ČOV a dvou přečerpávacích nádrží oprávněným osobám.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí služeb na internetovém serveru www.fiedler-mngr.cz a 3 dohody o provozování (zapůjčení) 3 ks SIM karet O2 Machine vše se společností FIEDLER AMS s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Slezák, Pospíšil, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/4/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 38 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí služeb na internetovém serveru www.fiedler-mngr.cz a 3 dohody o provozování (zapůjčení) 3 ks SIM karet O2 Machine, vše se společností FIEDLER AMS s.r.o.

13. Různé

a) Prodej budovy Lošanky č.p. 21

Na základě návrhu pana Slezáka proběhla schůzka s pracovníci spol. ERA reality, která si prohlédla nemovitost a v případě zájmu prodeje je ochotná zpracovat a zveřejnit nabídku na prodej. Předpokládaná cena zatím nebyla sdělena. Samotný záměr prodeje nemovitosti nebyl schválen zastupitelstvem, jedná se pouze o odhad ceny nemovitosti.

[REDAKCE] – vyjádřila nesouhlas se záměrem prodat budovu bývalého obecního úřadu č.p. 21 v Lošánkách.

b) Koupě pozemku par. č. 200/2 v k.ú. Lošany a Dotace na opravu kostela sv. Jiří

Jak jsme již řešili na minulém zasedání ZO, je připravována projektová dokumentace na havarijní přepad rybníka v Lošanech. S tímto souvisí rekonstrukce a rozšíření mostku přes Pekelský potok na fotbalové hřiště. Stavbou dotčený pozemek par. č. 200/2 k.ú. Lošany je v majetku Římskokatolické farnosti Kolín, kdy tato instituce si vyčíslila za Smlouvu o zřízení služebnosti jednorázovou úhradu ve výši 20.000 Kč, popř. prodej pozemku. Z tohoto důvodu bylo zahájeno jednání s Římskokatolickou farností Kolín a bylo dohodnuto odkoupení 10 m² z předmětného pozemku s cenou 300 Kč/m². Ve věci bylo zahájeno jednání a administrativní kroky k odkoupení pozemku. S tímto všichni přítomní zastupitelé souhlasili.

Římskokatolická farnost Kolín nás dále informovala o plánovaném postupu prací na rekonstrukci kostela Sv. Jiří. Je plánovaná investice ve výši **509.694 Kč**. Z toho 400.000 Kč bude hrazeno z dotace, částka 50.000 Kč darem z obce Lošany a zbylých 59.694 Kč z rozpočtu církve. Finanční dar ve výši 50.000 Kč byl přislíben a schválen na zasedání zastupitelstva dne 25.2.2021.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 50.000 Kč Římskokatolické farnosti Kolín na rekonstrukci kostela Sv. Jiří v Lošanech.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Jelínek, Sobolík, Slezák, Pospíšil, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Šrámek)

Usnesení č. 8/4/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 85 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 50.000 Kč Římskokatolické farnosti Kolín na rekonstrukci kostela Sv. Jiří v Lošanech.

c) Výsadba stromů polní cesta Lošánky – Polní Voděrady

Místostarosta informoval přítomné, že obec má schválenou dotaci ve výši 100 procent na výsadbu ovocných stromů podél zrekonstruované cesty mezi Lošánkami a Polními Voděrady. Jedná se výsadbu 40. kontejnerovaných ovocných stromů (hrušně, švestky, třešně, višně, renklódy a meruňky). Dotace je schválena ve výši 200.000 Kč. Nabídka na kontejnerované 5 leté stromy je bohužel minimální, tak je aktuálně řešena možnost zakoupení kontejnerovaných 3 roky starých ovocných stromů. Výsadba je v plánu na přelomu září – říjen 2021.

d) Finanční sbírka – pomoc obětem tornáda na Jižní moravě

Obec Lošany uspořádala finanční sbírku na pomoc obětem ničivého tornáda. Od občanů bylo vybráno 11.200 Kč a ZO Lošany schválilo finanční dar ve výši 10.000 Kč. Bude sepsána darovací smlouva a celková částka **21.200 Kč** bude zaslána na účet obce Hrušky, okr. Břeclav (1600 obyvatel). S tímto všichni zastupitelé souhlasili.

e) Pozvánka na vzpomínkovou akci Morávek a Mašín

Dne 13.9.2021 proběhne vzpomínková akce k uctění památky Morávek – Mašín. Akce se uskuteční od 14.00 hod. v Kolíně u Divadla a od 16.00 hod. v Lošanech u pomníku gen. Josefa Mašína. Všichni zastupitelé jsou srdečně zváni.

f) Příprava stavebních pozemku na par. č. 50/29 v k.ú. Lošany

Ve věci výstavby 12. stavebních parcel na pozemku par. č. 50/29 v k.ú. Lošany je dokončováno zpracování územní studie, která bude následně zaslána k posouzení na Městský úřad Kolín a Krajský úřad Středočeského kraje. Pokud bude studie schválena tak je v letošním roce je v plánu zadání geometrických plánů.

g) Rekonstrukce hřbitovní zdi v Lošanech

Byla dokončena 2. etapa opravy hřbitovní zdi na lošanském hřbitově. Akce byla částečně financována dotací z Ministerstva zemědělství ČR částkou **180.964 Kč**, zbytek z rozpočtu obce. V následujícím roce je plánována 3. etapa - oprava cihelné zdi na pravé straně, na kterou byla schválena dotace ve výši **200.000 Kč**. 1. a 2. etapu rekonstrukce prováděla firma Slezák – zednické práce, které patří poděkování. Dále starosta poděkoval spol. VPK Suchý, která pomohla s výkopovými pracemi a odvozem sutě.

14. Diskuze

- a) Aleš Sobolík – se dotázal, zda je studna na hřbitově funkční. Odpověděl předsedající – ano studna je nyní funkční.
- b) Miloslav Kraus – Dotázal se kdo prováděl výkopové práce na kanalizační přípojce k Michalu Jansovi a upozornil na potřebu prostor řádně uklidit. Odpověděl předsedající – přípojku si hradil pan Michal Jansa na vlastní náklady a již ho upozornil, aby obecní prostor řádně uklidil.
- c) [REDAKCE] – dotázal, se na umístění kanalizačních šachet a nutnost instalace. Odpověděl místostarosta a Aleš Sobolík – Co se týká umístění šachty na soukromých pozemcích, tak to bylo v projektu nastaveno. Kanalizační šachta musí být typizovaná a umístěná dle projektové dokumentace.

15. Usnesení

Přijatá usnesení jsou součástí zápisu a souhrn přijatých usnesení je vyhotoven samostatně (příloha č. 2).

16. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.15 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Souhrn přijatých usnesení.

Ověřovatelé: Miloslav Kraus

dne 12. září 2021

podpis

Milan Slezák

dne 12. září 2021

podpis

Starosta obce:

dne 12. září 2021

Miroslav Jelínek
starosta obce

Vyvěšeno: 20. září 2021

Sejmuto: