

Zápis č. 4/2024
z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 01. 10. 2024

Přítomni: Mgr. Jan Šrámek, Iveta Peukerová, Vladislav Pospíšil, Aleš Sobolik, Simona Pavlusová, Mgr. Michal Jelínek, Michaela Benešová (do 21:00 hod.)

Omluveni:

Veřejnost: [REDACTED]

Program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele
3. Určení ověřovatelů
4. Ověření zápisu z minulého zasedání
5. Kontrola plnění usnesení
6. Rozpočtové opatření č. 4/2024
7. Smlouva o zřiz. VB - ČEZ Distribuce, p.č.595 a 568/2 k.ú. Lošany
8. Žádost o prodej pozemku p.č. 50/27 a 45/10 v k.ú Lošany
9. VTE park Křečhoř, Lošany
10. Obecně závazné vyhlášky obce Lošany
11. Různé
12. Diskuse
13. Usnesení
14. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Mgr. Janem Šrámkem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program byl jednomyslně schválen.

2. Určení zapisovatele

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Ivetu Peukerovou.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil ověřovateli zápisu Michaelu Benešovou a Aleše Sobolika. K určeným osobám nebyly vzneseny žádné námitky ani protinávrhy.

4. Ověření zápisu z minulého zasedání

Zápis z minulého zasedání ZO č. 3/2024 ze dne 05.08.2024 byl ověřen Michalem Jelínkem a Simonou Pavlusovou bez připomínek a návrhů. Ostatní zastupitelé k zápisu rovněž neměli připomínky ani návrhy.

Přihlásil se host [REDACTED] a upozornil na chybu v zápise v bodě 7.

Předsedající – na základě připomínky podal námitku k zápisu č. 3/2024 z jednání ZO ze dne 5.8.2024, a navrhl opravu písemné chyby v zápise, kdy se jednalo o písemnou chybu v bodě 7 zápisu, kde byl součet hlasujících pro návrh usnesení uveden 7 na místo 6 (hlasující osoby uvedené v závorce). Výsledek hlasování u Usnesení č. 2/3/2024 po opravě zní Pro: 6 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Pavlusová) a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík, Pavlusová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/4/2024

Zastupitelstvo obce pro projednání schvaluje opravu písemné chyby zápisu č. 3/2024 z jednání ZO ze dne 5.8.2024, kdy mění u bodu 7 součet počtu hlasujících pro návrh usnesení č. 2/3/2024 ze 7 na 6 (součet hlasujících osob uvedený v závorce).

5. Kontrola plnění usnesení

Na minulém zasedání bylo přijato celkem 6 usnesení. Všechna usnesení byla schvalovací. Další usnesení, která by ukládala termín splnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

6. Rozpočtové opatření č. 4/2024

Aneta Ježková - předložila zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č. 4/2024 a vysvětlil jednotlivé změny a přesuny v plnění rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl připomínky, nechal předsedající hlasovat o návrhu rozpočtového opatření.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík, Pavlusová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/4/2024

Zastupitelstvo obce pro projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2024.

Předsedající dále navrhl pověřit finanční výbor k přípravě návrhu rozpočtu obce na rok 2025 v termínu do 25.11.2024.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl dotazy ani připomínky, nechal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík, Pavlusová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/4/2024

Zastupitelstvo obce po projednání pověřuje finanční výbor k přípravě návrhu rozpočtu obce na rok 2025 v termínu do 25.11.2024.

7. Smlouva o zřiz. VB - ČEZ Distribuce, p.č.595 a 568/2 k.ú. Lošany

Předsedající seznámil přítomné se Smlouvou o zřízení věcného břemene mezi povinnou obcí Lošany a oprávněnou ČEZ Distribuce, a.s. Jedná se o smlouvu o budoucí smlouvě k zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby k pozemkové parcele v majetku obce parc. č. 595, 565/2 v k.ú. Lošanky, obec Lošany, kde bude vybudováno nové kabelové vedení 22kV, příp. nový zemní pásek a HDPE trubka v souvislosti s přeložením VN p.č. 50/29 k.ú. Lošany.

Vzhledem k tomu, že přítomní neměli žádné připomínky, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík, Pavlusová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/4/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6003322/VB01 mezi povinnou obcí Lošany a oprávněnou ČEZ Distribuce, a.s. k pozemkové parc. č. 595 a 565/2 v k.ú. Lošanky, obec Lošany, kde bude položeno nové kabelové vedení.

8. Žádost o prodej pozemku p.č. 50/27 a 45/10 v k.ú. Lošany

Předsedající seznámil přítomné s žádostí paní [REDAKCE], ze dne 9.9.2024, kterou doplnila dne 26.9.2024, o odkup části obecních pozemků p.č. 50/27, 45/10 a 50/28, v celkové výměře cca 158 m². Pozemky dlouhodobě udržuje a z důvodu plánovaného vytápění nemovitosti tepelným čerpadlem země-voda, kdy nebude moci větší část své zahrady užít k vysázení ovocných ani jiných dřevin, by tyto pozemky využila právě k výsadbě dřevin.

V rámci diskuze bylo řečeno, že obec v současné době nemá zájem prodávat obecní pozemky. Jedná se o pozemky, které jsou evidované jako orná půda a ostatní plocha, ostatní komunikace. Zastupitelstvo po diskusi dospělo k závěru, že pozemky nebude prodávat, ale je možné požádat o jejich pronájem.

Předsedající nechal hlasovat o tom, kdo souhlasí se záměrem prodeje části pozemků p.č. 50/27, 45/10 a 50/28 v k.ú. Lošany, v celkové výměře cca 158 m², které jsou majetkem obce Lošany.

Výsledek hlasování:

Pro: 0
Proti: 5 (Šrámek, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Pavlusová)
Zdrželi se: 2 (Peukerová, Sobolík)

Vzhledem k tomu, že většina zastupitelů byla proti, usnesení nebylo přijato.

9. Větrná elektrárna - park Křečhoř, Lošany

Předsedající seznámil přítomné se záměrem společnosti Pražská energetika a.s., vybudovat park větrných elektráren v katastru obcí Křečhoř a Lošany. Předpokládá se umístění max 4 VTE. Dne 4.9.2024 proběhla schůzka na OU Křečhoř, kde byl představen

plánovaný projekt a byli seznámeni s detaily záměru, plánovanou roční odměnou pro obce za provoz VTE v jejich katastru a s plánovanou slevou na odběr pro občany v katastru obcí s VTE. Prvním krokem bude oslovování majitelů dotčených pozemků. Obec Lošany není majitelem žádného z dotčených pozemků. V k.ú. Lošany by byly 2 VTE. Společnost žádá od obce Lošany nezávazný souhlas s oslovováním majitelů pozemků.

Po diskuzi nechal předsedající hlasovat o předloženém návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík, Pavlusová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/4/2024

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, že spol. Pražská energetika a.s. prověří možnosti výstavby a provozu větrných elektráren včetně výstavby nezbytné infrastruktury u majitelů pozemků, kterých by se mohl tento projekt týkat.

10. Obecně závazné vyhlášky obce Lošany

Iveta Peukerová informovala zastupitele o povinnosti zveřejnit platné „Obecně závazné vyhlášky“ (dále jen „OZV“) ve sbírce právních předpisů obcí. V současné době má obec řádně zveřejněny jen ty OZV, které byly v letech 2022 a 2023 schváleny současným obecním zastupitelstvem. Nedojde-li ke změně místních poplatků (odpady, psi), není třeba OZV o místních poplatcích měnit.

V současné době je OZV o systému odpadového hospodářství vypracovaná v souladu s novou právní úpravou a dle aktuální situace jsou přidána i nová sběrná místa, nyní je v připomínkování na ODK MVČR. Požární řád obce je v současné době konzultován s MVČR ODK, pracuje se na novém dle platné legislativy. OZV školské obvody ZŠ po konzultaci s MVČR ODK postačí zveřejnit stávající, ale je možné i vydat novou OZV.

V rámci diskuze bylo navrženo nechat zaniknout všechny staré obecně závazné vyhlášky, a nově vydat a případně upravit dle platné legislativy pouze OZV o systému odpadového hospodářství, Požární řád a Školské obvody. Ostatní OZV v případě potřeby budou vydávány průběžně dle aktuální potřeby. OZV o místních poplatcích by prozatím zastupitelstvo ponechalo v aktuálním znění. V případě budoucího rozhodnutí zastupitelstva tyto poplatky navýšit, bude vydána nová OZV v souladu s rozhodnutím zastupitelstva.

11. Různé

a) Volba nového člena kulturní komise.

Předsedající - Vzhledem k velkému počtu kulturních akcí byla předsedkyní kulturní komise navržena nová členka kulturní komise [REDAKCE] z Lošan, která se již aktivně zapojuje do kulturních akcí.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných neměl připomínky, nechal předsedající hlasovat o předloženém návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík, Pavlusová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/4/2024

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. l) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů volí novou členku Kulturní komise [REDAKCE] ke dni 01.10.2024.

b) Žádost o prodej části pozemku par. č. 571/16 v k.ú. Lošánky

Předsedající seznámil přítomné s žádostí zastupitele Aleše Sobolika, ze dne 28.9.2024, který písemně požádal o odkup části pozemku p.č. 571/16 o velikosti asi 131 m² v katastru obce Lošánky. Jedná se o část, která bezprostředně navazuje na jeho dům a pozemek p.č. 56. Pozemek vyplňuje prostor mezi jeho domem, pozemkem a místní komunikací, vyznačeno v předložené katastrální mapě. Na zmíněném pozemku se nachází vodoměrná šachta k jeho domu (s obcí zřízeno věcné břemeno). Jeho záměrem je na tomto pozemku vybudovat parkoviště ze zámkové dlažby pro 2 osobní automobily, které mu bylo včetně pronájmu schváleno v předchozích letech zastupitelstvem. Pozemek nemá v plánu oplocovat, aby to nebránilo v provozu na přilehlé místní komunikaci a dle jeho názoru odkup neomezuje práva majitelů okolních nemovitostí. Na předmětném pozemku nejsou vybudované veřejné sítě (voda a splašková kanalizace), jejichž stavba bránila v odkupu pozemku v předchozích žádostech.

V rámci diskuze bylo řečeno, že obec v současné době nemá zájem prodávat obecní pozemky. Zastupitelstvo po diskuzi dospělo k závěru, že pozemky nebude prodávat.

Předsedající nechal hlasovat o tom, kdo souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 571/16 o velikosti asi 131 m² v katastru obce Lošánky, které jsou majetkem obce Lošany.

Výsledek hlasování:

Pro: 0
Proti: 5 (Šrámek, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Pavlusová)
Zdrželi se: 2 (Peukerová, Sobolík)

Vzhledem k tomu, že většina zastupitelů byla proti, usnesení nebylo přijato.

c) Stodola u bytovky č.p. 20

Předsedající - podal informaci o rizikovém stavu staré stodoly u bytovky č.p. 20 v Lošanech a o krocích, které byly učiněny k odstranění havarijního stavu.

d) Byt v bytovém domě č.p. 20

Předsedající – informoval o ukončení nájemní smlouvy bytu č. 6 v bytovém domě č.p. 20 v Lošanech, o plánovaných opatřeních ke zjištění stavu tepelných úniků z bytu a o plánovaných opravách a případné rekonstrukci.

e) Rekonstrukce terasy u prodejny v Lošanech

Předsedající – informoval, že prodejna v Lošanech má špatný stav dlažby na venkovní terase. Dlažba se propadá a omítka podezdívky od vlhkosti opadá. Vlhkost z deště není svedena do spádu a vsakuje se do terasy. Navrhuje provést rekonstrukci. Odhad ceny rekonstrukce je asi 120 000 Kč.

Po diskuzi, ve které neměli přítomní k uvedené akci námitek, nechal předsedající hlasovat o předloženém návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík, Pavlusová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/4/2024

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje záměr rekonstrukce terasy u prodejny č.p. 56 v Lošanech.

f) Hřbitovní zeď – ukončení projektu + další etapa

Předsedající – podal informaci k dokončené 3. etapě rekonstrukce hřbitovní zdi. Nyní je schválena dotace na další 4. etapu. Na podzim bude provedeno výběrové řízení na dodavatele, aby se na jaře mohlo začít s rekonstrukcí. Pokud bude další výzva jako dosud, bude třeba požádat o další dotaci na poslední etapu, což bude rekonstrukce márnice.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl námitek, nechal předsedající hlasovat o předloženém návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík, Pavlusová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/4/2024

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje záměr provést 4. etapu rekonstrukce hřbitovní zdi.

g) Stromy u Louže v Lošánkách

Předsedající - v Lošánkách u Louže došlo na jaře k prasknutí a pádu kosterní větve ze staré vrby. Vrba je velmi stará, vysoká a při větru může dojít k prasknutí a pádu dalších větví. Vzhledem k tomu, že vrba stojí v bezprostřední blízkosti obydlené zástavby a místní komunikace, kde větve brání průjezdu, navrhuje buď její výrazné zmlazení až na kmen a pár kosterních větví nebo celkové pokácení s náhradní výsadbou.

Po diskuzi, ve které dospěli zastupitelé k závěru, že bude vhodnější omlazení vrby, než její pokácení, nechal předsedající hlasovat o předloženém návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík, Pavlusová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/4/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr výrazně zmladit starou vrbu u rybníku Louže v Lošánkách, par. č. 570/2.

h) Památné stromy u hřbitova

Iveta Peukerová podala zprávu k údržbě památných stromů u hřbitova v Lošanech.

ch) Kulturní akce v obci

Michaela Benešová seznámila přítomné s plánovanými kulturními akcemi.

i) Dar seniorů

Předsedající informoval, že v rozpočtu obce jsou schválené tento rok dary pro seniory. Požádal kulturní komisi, aby zajistila ve spolupráci s paní účetní jejich předání seniorům.

Ve 21:00 hod. se omluvila a odešla z jednání Michaela Benešová.

j) Dotační akce FVE, Nádoby na tříděný odpad

Michal Jelínek podal informaci k podaným žádostem o dotace na sběrné nádoby, která byla podána na MAS Podlipansko. Bylo požádáno o 16 velkoobjemových kontejnerů pro rozšíření sběrných míst v obci, o jeden velkoobjemový kontejner na 12 m³, který by byl ve sběrném dvoře a sloužil by na sběr železa a velkoobjemového odpadu. Dále bylo v rámci dotace požádáno i o postřikovač na hřiště a výstavbu zpevněného stání pro kontejnery u bytového domu čp. 55, za kostelem. Z dotace nebylo možno získat popelnice na tříděný odpad.

K projektu na FVE uvedl, že zatím je vyhotovena studie proveditelnosti. FVE by byla umístěna na střeše kabin, technologie v kabinách. Propojena kabelem by byla ČOV a úpravna vody. Celková předpokládaná cena 3 300 000 Kč, kdy dotace činí cca 60 %. Cílem je snížit náklady za energie na provoz ČOV a úpravnu vody a kabin.

Předsedající doplnil, že VŘ na výběr zhotovitele pro obec zajistí společnost Witendr s tím, že zhotovitel následně zajistí jak žádost o dotaci, tak samotnou realizaci akce.

k) Nákladní doprava v Lošanech

Michal Jelínek k problematice projíždějících nákladních vozidel z lomu Libodřice a to ať ve směru na Kbel, tak na Chotouchov uvedl, že je potřeba vyvolat jednání s SÚS a problematiku nákladních vozidel projíždějících obcí řešit komplexně v návaznosti na ostatní komunikace v okolí a poté kontaktovat OD. Samotná šíře komunikace na Chotouchov není důvodem stanovení zákazu vjezdu nákladních vozidel. V případě, že se bude průjezd vozidel nákladní dopravy ve větší míře a pravidelných intervalech opakovat, tak doporučuje poslat oznámení na policii, která poté může poslat hlídku policie na namátkovou kontrolu projíždějících nákladních vozidel.

Předsedající informoval o učiněných opatřeních k omezení nákladní dopravy v Lošanech na základě fotografie konkrétního provozovatele nákladní autodopravy, jehož kontaktoval, a který následně řidiče poučil.

l) Výsadba Javorů cesta Lošany – Kbel

Předsedající informoval o objednání 20 ks javorů včetně kůlů a pásek, které je třeba doplnit na polní cestě v Lošanech směr Kbel (V mokřinách za panem Cívínem). Požádal předsedu komise životního prostředí, aby se tohoto úkolu komise ujala a ve spolupráci s ním zajistila termín výsadby a výkopové práce pro výsadbu.

Aleš Sobolík uvedl, že je třeba doplnit i stromy ve směru na Polní Voděrady.

m) Obnova polní cesty na Chlum

Aleš Sobolík podal informaci k obnově polní cesty Lošánky – Chlum. Uvedl, že by bylo vhodné nechat cestu geodeticky zaměřit, aby byla stanovena jasná hranice, zejména kvůli případným terénním úpravám technikou. Po prohlídce na místě bylo odhadnuto, že by

práce s technikou trvala cca 3-4 dny a odhadovaná částka cca 100.000 Kč. S pracemi by se mohlo počítat v období jara i s následným vyšetím trávy a stromů a je časový prostor na zaměření. Dále je třeba se zamyslet nad tím, kudy se bude procházet okolo toho lesa, případně procházet lesem k lavičce a jak bude průchozí cestička upravena.

Předsedající doplnil, že Dolní Chvátliny plánují obnovit polní cestu z Mančic, která na tuto navazuje.

n) Servis lanové dráhy

Předsedající informoval o servisu a opravě lanové dráhy, kterou po zakoupení nových komponent provedl Vladislav Pospíšil, kterému starosta poděkoval.

o) Poděkování za pomoc při zajištění pietního aktu Gen. Mašina

Předsedající poděkoval všem, kteří pomáhali při zajištění pietního aktu.

p) Připomínky z minulého ZO

Předsedající podal informace k připomínkám z minulých jednání. U sběrného dvora v Lošánkách je zadaná prořezávka, která bude spojena i s ořezáním vrby v Lošánkách. Odvoz hromady kamení od ČOV je plánován na období vegetačního klidu, kdy nebude potřeba v obci sekat trávu. Hlášení rozhlasu je prováděno s předstihem i opakovaně. Informace o čerpání rozpočtu, o příjmech, výdajích a dalším, budou vypracovány za rok 2024 a občané je obdrží v období ledna 2025, jak bylo v minulosti zvykem.

12. Diskuze

Simona Pavlusová – smrad prasečáku je neúnosný, i ostatní občané si stěžují na zápach, který byl v období letních měsíců neúnosný a téměř každodenní.

Aleš Sobolik – potvrdil, že v noci se nedalo ani větrat. Se snížením teplot se smrad snížil, ale je pořád. Nejméně 1x do týdne je to neúnosné.

██████████ – Ve sběrném dvoře je asi 30 silničních obrubníků, které by se mohly využít při stavbě nové přístupové komunikace ke hřišti. Obecní rybníček na Chobotě je zarostlý trávou a řasou. Dále uvedl, že prošel Pekelský potok od Kbel a až k ČOV a situace je hrozná, leží tam popadané dřevo. Je třeba se spojit s Povodím Labe, a předat jim požadavek na obnovu či údržbu. Konstatoval, že vysoká tráva a rákos byl posekán, Vláda má prostor okolo ČOV udržovaný. Po opravě hřbitovní brány byla odstraněna vývěska s informacemi, je třeba ji tam vrátit.

Iveta Peukerová reagovala, že již vybírá venkovní vývěsku, která by se osadila před domek márnice. Musí se dbát na to, aby nedošlo k poškození nové brány a ani k poškození kořenů památných stromů.

██████████ upozornil, že před výsadbou stromů by mohla obec požádat ZEVOS o posekání, kdy by zároveň mohli posekat i silniční příkopy. I u Mečířů to posekat, aby při vjezdu do obce bylo čisto.

Aleš Sobolik doporučil vrátit se k údržbě Kolowratu.

Předsedající s panem Šmejkalem hovořil a ten uvedl, že mají nějakou novou technologii, kdy by obrazy přikryli speciální fólií, aby malba vydržela déle. Nicméně konkrétní od něho nabídku ještě neobdržel.

13. Usnesení

Přijatá usnesení jsou součástí zápisu a souhrn přijatých usnesení je vyhotoven samostatně (příloha č. 2).

14. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 22:00 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Souhrn usnesení

Ověřovatelé: Michaela Benešová dne podpis

Aleš Sobolik dne podpis

Starosta obce dne

Mgr. Jan Šrámek
starosta obce