

Zápis č. 2/2023 z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 27.04.2023

Přítomni: Mgr. Jan Šrámek, Mgr. Michal Jelínek, Vladislav Pospíšil, Jan Beneš, Iveta Peukerová
Omluveni: Michaela Benešová, Aleš Sobolik
Veřejnost:

Program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele
3. Určení ověřovatelů
4. Ověření zápisu z minulého zasedání
5. Kontrola plnění usnesení
6. Rozpočtové opatření č. 2/2023
7. Změna - návrh na mimořádnou odměnu členů zastupitelstva
8. Výstavba vodovodu – dodatek ke smlouvě o dílo č. 3
9. Dohoda o vytvoření spol. školského obvodu ZŠ
10. Dohoda o vytvoření spol. školského obvodu spádové MŠ
11. Vyhláška o společném školském obvodu MŠ Křečhoř
12. Nájemní smlouva – místnost v budově OÚ Lošany
13. Pasport hřbitova v Lošanech
14. Smlouva o zpětném odběru odpadu EKO-KOM
15. Bytovka č.p. 20 v Lošanech
16. Stodola v Lošánkách – žádost o koupi
17. Různé
18. Diskuze
19. Usnesení
20. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 18:10 hod. starostou obce Mgr. Janem Šrámekem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**), konstatoval, že přítomno je **5** členů zastupitelstva (z celkového počtu všech **7** členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce, a navrhl změnu programu, a to vypuštění bodu č. 7 **Určení pravomoci k rozpočtovým opatřením na rok 2023**, tento bod se stal po konzultaci s účetní obce bezpředmětný a místo tohoto navrhl zařadit do programu nový bod č. 7 **„Návrh na mimořádnou odměnu členů zastupitelstva obce Vladislavu Pospíšilovi.“**

Iveta Peukerová – navrhla doplnit tento bod o návrh mimořádné odměny i pro starostu obce.

Předsedající tedy navrhl bod programu č. 7.: **„Návrh na mimořádnou odměnu členů zastupitelstva.“**

Program včetně změny byl jednomyslně schválen.

2. Určení zapisovatele

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Ivetu Peukerovou.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil ověřovateli zápisu Michal Jelínek a Jan Beneš. K určeným osobám nebyly vzneseny žádné námitky ani protinávrhy.

4. Ověření zápisu z minulého zasedání

Zápis z minulého zasedání ZO č. 1/2023 ze dne 02.03.2023 byl ověřen Michaelou Benešovou a Vladislavem Pospíšilem, bez připomínek a návrhů. Ostatní zastupitelé k zápisu rovněž neměli připomínky ani návrhy.

5. Kontrola plnění usnesení

Na minulém zasedání bylo přijato celkem 10 usnesení. 9 usnesení bylo schvalovacích a 1 byla vydána Veřejná vyhláška o zařazení pozemních komunikací v k.ú. Lošany, Lošánky do kategorie místních komunikací. Další usnesení, která by ukládala termín splnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

6. Rozpočtové opatření č. 2/2023

Předsedající - předložil zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č. 2/2023 a vysvětlil jednotlivé změny a přesuny v plnění rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl dotazy ani připomínky, nechal předsedající hlasovat o návrhu Rozpočtového opatření č. 2/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Šrámek, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/2/2023

Zastupitelstvo obce pro projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2023.

7. Návrh na mimořádnou odměnu členů zastupitelstva

Předsedající - v lednu byla úspěšně provedena kolaudace ČOV, obec byla pochválena jak za bezproblémový provoz, tak za velmi vysokou připojenost obyvateli na kanalizaci. Vladislav Pospíšil se jako zastupitel aktivně účastnil kontrolních dnů a přispíval svými podněty k odstranění závad a úspěšnému dokončení a zprovoznění kanalizace, a to nad rámec svých povinností obsluhy ČOV. Z tohoto důvodu navrhl udělit Vladislavu Pospíšilovi mimořádnou odměnu ve výši 6.000 Kč. Výše odměny byla navržena s dodržáním ustanovení § 76 odst. 3 zák. o obcích.

Předsedající vyzval zastupitele, aby se k návrhu vyjádřili, popř. předložili další návrhy, a vzhledem k tomu, že nikdo neměl další připomínky ani námitky nechal hlasovat o předloženém usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 (Šrámek, Jelínek, Beneš, Peukerová)
Proti: 0
Zdrželi se: 1 (Pospíšil)

Usnesení č. 2/2/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí mimořádné odměny ve výši 6.000 Kč členovi zastupitelstva Vladislavu Pospíšilovi, který se nad rámec svých povinností zapojil do bezproblémového uvedení kanalizace a ČOV do provozu.

Iveta Peukerová – Vzhledem k tomu, že velký kus práce ve věci výstavby a zprovoznění kanalizace a ČOV, která byla časově velmi náročná, vykonal starosta obce, který pracuje jako neuvolněný, a zejména jeho přičiněním je i vysoká připojenost obyvatel na kanalizaci v obci, navrhla Mgr. Janu Šrámkovi odměnu ve výši 12.000 Kč, přičemž výše odměny je navržena rovněž v souladu se zákonem.

Předsedající vyzval zastupitele, aby se k návrhu vyjádřili, popř. předložili další návrhy, a vzhledem k tomu, že nikdo neměl další připomínky ani námítky nechal hlasovat o předloženém usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 (Pospíšil, Jelínek, Beneš, Peukerová)
Proti: 0
Zdrželi se: 1 (Šrámek)

Usnesení č. 3/2/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí mimořádné odměny ve výši 12.000 Kč členovi zastupitelstva Mgr. Janu Šrámkovi za bezproblémového uvedení kanalizace a ČOV do provozu.

8. Výstavba vodovodu – dodatek ke smlouvě o dílo č. 3

Předsedající informoval o tom, že vodovod, vodojem a vodní zdroj jsou již připraveny na předání a zahájení zkušebního provozu. Termín kolaudace vodovodu se posunul z důvodu nutnosti doplnění dokumentace na Vodoprávní úřad ze strany VPK Suchý. Předpokládaný termín kolaudace je 2. týden v květnu. Na webových stránkách obce Lošany byla založena složka VODOVOD, kde je zveřejněn postup při napojení jednotlivých nemovitostí k vodovodu. Tato informace bude v následujících dnech roznesena do všech poštovních schránek.

Předsedající předložil **Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo**, předmětné vícepráce byly schváleny ZO dne 6.12.2022 usnesením č. 3/3/2022. Dodatkem se nově upravuje cena předmětu plnění a vyčíslení více a méněprací na základě skutečného provedení díla. Jedná se o zhotovení vodovodních přípojek nad rámec PD a doplnění elektro a technologické části VDJ dle požadavku objednatele. Cena díla se Dodatkem navyšuje ve schválené výši o **1.005.784,90 Kč** bez DPH (bude kryto z dotace, o kterou je již požádáno).

Předsedající vyzval zastupitele k vyjádření k obsahu dodatku ke smlouvě, a vzhledem k tomu, že nikdo neměl připomínky, požádal o hlasování.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Šrámek, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení – 4/2/2023

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Dodatek č. 3. ke smlouvě o dílo „Lošany – vodovod a vodojem“ mezi obcí Lošany (objednatel) a Společností vodo Lošany zastoupenou spol. VPK Suchy s.r.o. (zhotovitel).

9. Dohoda o vytvoření spol. školského obvodu ZŠ

Předsedající informoval, že dne 5.4.2023 byla ze strany města Kolín doručena výpověď Dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy uzavřené dne 1.4.2015. Proběhlo několik schůzek mezi starosty obcí na okr. Kolín a vedením města Kolína. Důvodem výpovědi dohody byla neúměrná finanční zátěž města Kolín, které z důvodu nárůstu žáků z obcí každoročně navyšuje kapacity škol a veškeré náklady nese bez příspěvku obcí, které školy využívají a dle zákona mají povinnost povinnou školní docházku zajistit. Jedná se o více než 1000 dětí s místem pobytu mimo město Kolín. Zároveň byla obci Lošany zaslána nová Dohoda o vytvoření společného školského obvodu Základní školy, kde jsou již zohledněny náklady, které město Kolín nese za výuku dětí z okolních obcí. Dle nové dohody budou zasmulvněné obce přispívat 1.000 Kč měsíčně za každé dítě, které od 1.9.2023 nastoupí do některé ze Základních škol v Kolíně. Tento poplatek se týká pouze dětí, které od 1.9.2023 nově nastoupí, stávajících žáků se poplatek netýká. Dohodou bude zajištěno přijetí našich dětí do kterékoliv z osmi Základních škol v Kolíně.

Předsedající seznámil zastupitele s dalšími možnostmi v případě, kdyby nedošlo ke schválení dohody a následně požádal o vyjádření k obsahu Dohody o vytvoření společného školského obvodu Základní školy.

Michal Jelínek se pro upřesnění navržené dohody dotázal, zda to tedy znamená, že bude obec platit od budoucích prvňáků každoročně 10.000 Kč až do 9. třídy?

Předsedající: Ano, podle počtu žáků bude obec za každého žáka platit 10.000 Kč ročně, částka bude každoročně s počtem žáků narůstat. Obec bude muset s předpokládanou částkou počítat i do rozpočtu, pakliže nedojde k nějaké legislativní změně.

Do diskuze se již nikdo nepřihlásil, proto bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro:	5 (Šrámek, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)
Proti:	0
Zdrželi se:	0

Usnesení č. 5/2/2023

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu Základní školy mezi městem Kolín a obcí Lošany, doručenu dne 5.4.2023.

10. Dohoda o vytvoření spol. školského obvodu spádové MŠ

Předsedající sdělil, že v rámci schůzek ohledně nové Dohody o vytvoření společného školského obvodu byla otevřena i otázka kapacit v kolínských mateřských školách. Město Kolín bohužel nemá kapacity ani na umístění kolínských dětí, přijímání dětí z okolních obcí nejsou schopni v žádném případě zajistit.

Z důvodu neuspokojivé situace s přijetím lošanských dětí do mateřských škol, bylo zahájeno jednání s ředitelkou MŠ Křečhoř a se starostou obce Křečhoř. Bylo dojednáno uzavření Dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové Mateřské školy Křečhoř mezi obcí Křečhoř a obcí Lošany. Dohoda byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Křečhoř dne 18.4.2023. Zápis do MŠ Křečhoř bude předběžně **10.5.2023**. Kapacita nově přijatých dětí do MŠ je 15, z Křečhoře by jich mělo být asi 5. S jinou obcí nemá obec Křečhoř dohodu uzavřenou, bude tedy zajištěno přednostní přijetí lošanských dětí.

V minulosti se obci Křečhoř platilo asi 17.000 Kč ročně za každé dítě z Lošan. Dohodou je stanovena částka 10.000 Kč za dítě na rok.

Předsedající požádal o vyjádření k obsahu Dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové MŠ a vzhledem k tomu, že nebyly žádné námítky, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Šrámek, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení 6/2/2023

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové Mateřské školy Křechoř, okr. Kolín, mezi obcí Křechoř a obcí Lošany, schválenou Zastupitelstvem obce Křechoř dne 18.4.2023.

11. Vyhláška o společném školském obvodu MŠ Křechoř

Předsedající na základě právě schválené dohody obcí Lošany a Křechoř o vytvoření společného školského obvodu mateřské školy, je území obce Lošany částí školského obvodu Mateřské školy Křechoř, okres Kolín, příspěvkové organizace, se sídlem Křechoř č. p. 103, 280 02 Kolín, IČO 75033208, zřízené obcí Křechoř.

Na základě této dohody je nutné vydat Obecně závaznou vyhlášku obce Lošany, kterou se stanoví část společného školského obvodu mateřské školy.

Předsedající požádal o případné námítky a připomínky, a vzhledem k tomu, že žádné nebyly, požádal zastupitele o hlasování.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Šrámek, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení 7/2/2023

Zastupitelstvo obce po projednání v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Lošany, kterou se stanoví část společného školského obvodu spádové mateřské školy Křechoř, okr. Kolín mezi obcí Křechoř a obcí Lošany.

12. Nájemní smlouva – místnost v budově OÚ Lošany

Předsedající připomněl, že na minulém jednání zastupitelstva byl schválen záměr pronájmu místnosti v 1. patře OU Lošany ve výměře 15 m². O pronájem požádal p. [REDAKCE] který potřebuje místnost pro kancelářské účely. Vzhledem k tomu, že se další zájemce nepřihlásil, bylo přistoupeno k sepsání nájemní smlouvy, jejíž návrh byl zastupitelům předložen. Cena měsíčního nájemného ve výši 1.500 Kč byla dohodnuta na pracovní schůzce zastupitelstva.

Předsedající požádal o vyjádření k návrhu nájemní smlouvy. Vzhledem k tomu, že nebyly žádné jiné návrhy ani připomínky, požádal o hlasování.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Šrámek, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení 8/2/2023

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu o pronájmu jedné místnosti v 1. NP budovy OÚ Lošany, Lošany č.p. 13 o celkové výměře 15 m², žadateli [REDAKCE] za nájemné ve výši 1.500 Kč za měsíc a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

13. Pasport hřbitova v Lošanech

Předsedající podal informaci, že z důvodu neuspokojivého stavu evidence hřbitovních míst, bylo přistoupeno k digitalizaci hřbitovních míst tak, aby byla mapa hřbitovních míst včetně smluv pohromadě v digitální podobě, propojená s evidenčním systémem hrobových míst v IS KEO a veřejně dostupná na webu obce. Dne 5.4.2023 proběhla schůzka se zástupcem společnosti MAPOTIP, která provádí nejen pasporty hřbitovů, ale i veřejného osvětlení, inženýrských sítí, pozemních komunikací a další. Byla nám předložena cenová nabídka na pasportizaci hrobových míst. Nejlevnější varianta pasportu je: tvorba mapové část - 13.032 Kč, Agenda hřbitova jednorázově - 4.000 Kč a každoroční platba ve výši 3.000 Kč.

Iveta Peukerová seznámila zastupitele s ukázkou programu a jeho fungováním. Zároveň sdělila zastupitelům, že obec jako vlastník a provozovatel sítí a infrastruktury bude mít od příštího roku povinnost zajistit vedení digitálních dat sítí dopravní a technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, osvětlení atd.).

14. Smlouva o zajištění zpětného odběru odpadu EKO-KOM

Předsedající informoval o nové Smlouvě o spolupráci při zajištění zpětného odběru tříděného odpadu a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi společnostmi EKO-Kom a obcí Lošany. Nová smlouva reaguje na novely zákona o odpadech a směrnice Evropské unie. Co se týká cen, tak vše zůstane beze změn. Součástí smlouvy je i pověření společnosti AVE a.s. k zajištění čtvrtletního hlášení, které bude pro obec Lošany zajišťovat. Podal informace k některým položkám z ceníku.

Předsedající dal prostor zastupitelům k připomínkování smlouvy. Vzhledem k tomu, že nebylo žádných připomínek, požádal zastupitele o hlasování.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Šrámek, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení 9/2/2023

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství č. OS202320004108 mezi společnostmi EKO-Kom, a.s. a obcí Lošany a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Předsedající k pověření společnosti AVE a.s. k zajištění čtvrtletního hlášení, které bude pro obec Lošany zajišťovat, jehož součástí je i plná moc uvedl, že se jedná o povinnost obce vést hlášení, kdy toto smluvně pro obec Lošany zajišťuje právě společnost AVE a.s.

Předsedající požádal zastupitele o vyjádření a vzhledem k tomu, že nebylo žádných dotazů, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Šrámek, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení 10/2/2023

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Pověření (zmocnění) společnosti AVE a.s. k plnění části povinností obce Lošany vůči společnosti EKO-KOM a.s., dle smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství a pověřuje starostu obce k podpisu pověření.

15. Bytovka č.p. 20 v Lošanech

Předsedající – Při minulém jednání se zastupitelé shodli, že se budou zabývat otázkou rekonstrukce a zlepšení stavu bydlení. Jan Beneš jako zastupitel a obyvatel domu se o dům stará, zajistil vymalování společných prostor, nové poštovní schránky a řeší nové zvonky. V současné době má obec rozpracováno více projektů, ale v budoucnu je třeba se zabývat větším rozsahem oprav, zejména izolací před zemní vlhkostí a zateplení střechy a fasády. Ale toto není předmětem dnešního jednání.

Z důvodu problémů a stížností obyvatel bytového domu č.p. 20 v Lošanech bylo oznámeno [REDAKCE], že nájemní smlouva od 1.4.2023 s ním nebude prodloužena. Nebylo možné jej kontaktovat a předat mu výzvu k vyklizení bytu. [REDAKCE] komunikuje pouze prostřednictvím zpráv. Sdělil, že nyní je v pracovní neschopnosti a do konce dubna nebude asi schopen být uvolnit z důvodu ortézy na ruce. O termínu vystěhování bude dále jednáno. Dalším důvodem k neprodloužení nájemní smlouvy byla skutečnost, že v bytě byla odpojena elektřina a [REDAKCE] se dle vyjádření sousedů v bytě dlouhodobě nezdržuje a nespolutodílí se na úklidu a údržbě společných prostor. [REDAKCE] celou zimu netopil a docházelo tak k porušování občanského zákoníku, neboť nevytvářel podmínky pro bezproblémové užívání sousedních bytů (okolní byty nebylo možné vytopit).

16. Stodola v Lošánkách – žádost o koupi

Manželé [REDAKCE] projeví zájem o koupi obecní stodoly v Lošánkách, naproti č.p. 51, podanou žádost o prodej nemovitost zastupitelé obdrželi s předstihem. Vzhledem k tomu, že o schválení záměru prodeje obecních nemovitostí rozhoduje Zastupitelstvo obce, požádal předsedající zastupitele o vyjádření k záměru.

Zastupitelé se po společné diskuzi shodli, že není v zájmu obce vyhlášovat záměr prodeje stodoly v Lošánkách, neboť uvedená nemovitost je využívána, obec nemá náhradní prostory, stodola je strategicky umístěna u sběrného dvora a je v plánu její využití i do budoucna.

17. Různé

a) Návrh smlouvy o zajištění a financování dopravní obslužnosti v roce 2023

Od roku 2022 je poskytována dopravní obslužnost (autobusová doprava) prostřednictvím Integrované dopravy Středočeského kraje. Budou zde nadále jezdit 2 linky: č. 421 a č. 424. Zastupitelům byl předložen návrh DODATKU č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti. Předmětem tohoto dodatku je změna přílohy č. 3 ke

Smlouvě a úprava souvisejících otázek týkajících se placení záloh na podíl obce pro období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

Oproti loňskému roku došlo k mírnému navýšení příspěvku. Jedná se o příspěvek na zajištění Rozšířené dopravní obslužnosti linek 421 a 424 ve výši **58.191 Kč** za rok. V loňském roce byl příspěvek ve výši **54.917 Kč** za rok.

Předsedající požádal zastupitele o vyjádření k dodatku.

Vladislav Pospíšil – má tato smlouva vliv na zrušení nebo posunutí času u prvního autobusu a školního autobusu? V minulosti to byl velký problém, když ke změně došlo, vrátit to zpět.

Předsedající – tato smlouva je platná, a projednává se pouze dodatek o navýšení částky, který nemá vliv na změnu jízdního řádu.

Vzhledem k tomu, že nebyly další dotazy a připomínky bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: **5** (*Šrámek, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová*)

Proti: **0**

Zdrželi se: **0**

Usnesení 11/2/2023

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti č. OBC/0197/05792291/2022/1 mezi Středočeským krajem a obcí Lošany a pověřuje starostu obce k podpisu.

b) Dotace na opravu kostela sv. Jiří v Lošanech

Předsedající k věci uvedl, že se jedná o opravu střechy a krovů. Rozhodnutím předešlého zastupitelstva obce bylo schváleno poskytnutí finanční podpory (dotace) ve výši 50.000 Kč Římskokatolické farnosti Kolín, na částečné uhrazení nákladů na rekonstrukci střechy lodi kostela sv. Jiří v Lošanech. Tato částka je schválena i v letošním rozpočtu obce. Ze strany Římskokatolické farnosti Kolín jsme byli informováni o schválení dotace z Ministerstva kultury ČR ve výši 1.100.000 Kč, což je 90 % uznatelných nákladů. Zbýlých 10 procent je částka 75.000 Kč. Římskokatolická farnost nás požádala, zda bychom nemohli příspěvek ze strany obce navýšit z 50.000 na 75.000 Kč a pokrýt tak celou výši spoluúčasti.

Zastupitelé se po diskuzi shodli, že se příspěvek obce navyšovat nebude.

Předsedající s dotací na opravu souhlasí, ale s navýšením ne. Obec v minulosti potřebovala kvůli rekonstrukci mostku na hřiště zřídit věcné břemeno, a Římskokatolická farnost Kolín požadovala za zřízení věcného břemene částku 20.000 Kč. Nakonec bylo pro obec výhodnější část pozemku odkoupit. Dále připomněl, že obec se celá léta bezplatně stará o údržbu církevních pozemků v obci, zejména okolo kostela a proto bylo minulé ZO požadovanou částkou 20.000 Kč velmi nepříjemně překvapeno. Navíc v současné době má obec finančně velmi náročné období z důvodu výstavby vodovodu, kanalizace a dalších plánovaných projektů. Částku 50.000 Kč považuje s ohledem na výši dotace a nízkou spoluúčast Farnosti jako dostačující.

Michal Jelínek – od církve je to drzost chtít po obci zaplatit celou spoluúčast.

Iveta Peukerová – na druhou stranu je obec ráda, že se kostel po letech konečně opravuje, a obec má zájem na tom, aby opravy probíhaly i nadále. Spoluúčast ano, ale ve výši dle schváleného rozpočtu.

Předsedající – Kostel je památkou a dominantou Lošan, je rád za to, že se do oprav pustili, pokud to obec přislíbila, tak by částkou 50.000 Kč přispěl.

Předsedající ukončil diskuzi a požádal zastupitele o hlasování.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 (Šrámek, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)
Proti: 1 (Jelínek)
Zdrželi se: 0

Usnesení 12/2/2023

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje poskytnutí finanční dotace ve výši 50.000 Kč Římskokatolické farnosti Kolín na částečné uhrazení nákladů na pokračování v opravě střechy lodi kostela sv. Jiří v Lošanech.

c) Zevos Lošany – žádost o staré panely

Zevos Lošany požádal o 10 ks starých železobetonových panelů, které se nacházejí ve sběrném dvoře Lošánky. Jednalo by se o dar ze strany obce, který by byl kompenzován protislužbou. Byla by provedena zimní údržba místních komunikací, úprava obecních prostranství (čarodějnice) atd., půjčují nám techniku (traktor, plošinu atp.)

V rámci diskuze bylo dále jednáno o využití zbylých panelů ve sběrném dvoře na zpevněnou plochu.

Předsedající – v první fázi bychom udělali vzadu rovinu z panelů v úrovni terénu, kam bychom ukládali např. stavební odpad. Dále bychom mohli zpevnit plochu pro kontejner na objemný odpad a postavit přístřešek, aby do uloženého odpadu nepršelo (nasáklé matrace a dřevo pak nezvyšují cenu za odpad). Dále by byla potřeba řešit zpevnění příjezdové cesty do sběrného dvora.

Vladislav Pospíšil – vjezd do sběrného dvora by se dalo řešit spíš škrábankou.

Jan Beneš – do sběrného dvora se můžou vozit i matrace? V minulosti byl vykázán se sedačkou na čarodějnice.

Předsedající – na čarodějnice se nebudou odvážet žádné matrace atp., ty patří do velkoobjemového kontejneru. Sám v minulosti inicioval, že tento velkoobjemový odpad se bude 2x do roka svážet. Na jaře a na podzim přijíždí pojízdný kontejner a lidé tam tento velkoobjemový odpad mohou odevzdat a my ho suchý odvezeme za skutečnou hmotnost.

Jan Beneš – viděl, jak malý kamion přijel na čarodějnice a vysypal tam větve.

Předsedající – navrhoval by uzavřít příjezd ze strany od silnice, umístit sloupek apod.

Vladislav Pospíšil – co dát tam ceduli zákaz vyvážení odpadu a hlídáno fotopastí, elektronicky střeženo nebo něco takového.

Předsedající – v minulosti bylo povoleno občanům Lošan vozit na toto místo dřevěný odpad. Zevos bere jenom větve listnatých stromů.

Jan Beneš – do kontejneru na bioodpad lze vozit i větve, ale mají se dávat vedle, aby to bylo vidět, a ne zahrabat trávou.

Vladislav Pospíšil – když je kontejner na hřišti, tak vozí trávu tam, když není vozí ji dál za ČOV do polí

Předsedající – kontejner na hřišti je potřeba nechat po celou dobu sezony. Je to lepší než aby to lidi vozili někam do příkopů. Je třeba vyrobit ceduli, že je to jen na trávu a na listí.

Po diskuzi zastupitelé souhlasili s tím, aby obec panely ZEVOSU darovala.

d) Dotace MK a další

Předsedající informoval, že byl vypsán dotační titul na MMR ČR na rekonstrukci místní komunikací, od 2. května do 5. června je možné podat žádost o dotaci. Byl vytvořen a schválen pasport místních komunikací, takže je možné provést rekonstrukci povrchů, které ve starém pasportu nebyly zahrnuty. Prioritou je odstranění panelů na cestě zadem do Zevosu, kde máme již 3 rodinné domy a je zde po vybudování kanalizace a vodovodu velmi neuspokojivá situace zejména pokud je déšť, sníh a cestu užívá zemědělská technika. Jedná se pouze o část panelové cesty, která je v majetku obce. Aktuálně řeší vyjádření stavebního úřadu, zda nebude nutné stavební povolení, v tom případě by se mohla panelová cesta rekonstruovat až v příštím roce. Dále je prioritou nová cesta k ČOV, kde je pouze štěrkový povrch a štěrková cesta ke Štěpánce Kuchařové. Rekonstrukce

dalších místních komunikací bude předmětem diskuze na základě finančních možností obce. Dotace na místní komunikace je letos pouze ve výši 50 procent, což významně navýší spoluúčast z obecní pokladny. Příští týden má schůzku k přípravě výkazu výměr a nacenění.

Iveta Peukerová – v případě, že by se realizovala komunikace ke Štěpánce Kuchařové, je třeba opravit betonový cíp na křižovatce v Lošánkách na Chotouchov a Kbel, před domem paní Míly Havrdové.

Předsedající – příští týden bude schůzka na místě a bude to řešeno, případně se to vyřeší vícepracemi při realizaci. Dotace je snížena na 50 %, je proto potřeba zjistit, přibližný rozpočet na rekonstrukci každé z navrhovaných komunikací, a pak se s ohledem na finanční možnosti obce rozhodneme.

Michal Jelínek – komunikace ke hřišti je účelová komunikace, nechá obec vyhotovit i výkaz výměr na tuto komunikaci, když už tady bude schůzka?

Předsedající – samozřejmě, stavební povolení již máme

Vladislav Pospíšil – není potřeba při budování komunikace k ČOV vybudovat i mostek?

Předsedající – mostek je potřeba, ale není na něj ještě hotový projekt a stavební povolení, komunikace se případně vybuduje k mostku a za ním, následně bude realizován další projekt rekonstrukce mostku a přelivu.

Předsedající - dále informoval, že dotace na další etapu rekonstrukce hřbitovní zdi je podaná. Dotace na chodníky jsou dostupné, můžeme řešit chodník směrem od zastávky na Kolín, pozemky jsou směněné. Na výstavbu chodníku od panelové cesty dál směrem ke Kolínu obec nemá pozemky ve svém vlastnictví, bude jednáno s majiteli pozemků o možnostech vybudování chodníku, příp. o jiném řešení k bezpečné chůzi občanů žijících v posledních domech ve směru na Kolín.

Co se týká dotací na projektovou připravenost, tak je zde omezený okruh staveb. Bylo zjištěno, že z plánovaných akcí je možné využít tuto dotaci pouze na projekt chodníků.

Iveta Peukerová – domnívala se, že projekt zadarmo z dotace si obec nechá vyhotovit buďto na rekonstrukci bytového domu čp. 20, anebo na rekonstrukci budovy obecního úřadu pro dětskou skupinu, kdy tyto projekty budou finančně náročnější, nežli projekt chodníku.

Předsedající – tato dotace je pouze na určitý druh staveb, budova obecního úřadu ani bytový dům do této kategorie nespadá, ale ještě to znovu prověří u spol. Witendr, která pro obec dotace připravuje.

e) Pasport Dopravního značení

Předsedající podal informaci k pasportu dopravního značení. Pasport je téměř hotov, čeká se pouze na vyjádření projektanta, který projektoval křižovatku a parkoviště ke hřišti v Lošanech, neboť je zde nesoulad dopravního značení se zákonem a je potřeba tento stav napravit. Dle projektu a stavebního povolení se jedná o účelovou komunikaci, ale dopravní značení je navrženo jako na místní komunikaci.

f) Přeložení kabelového vedení – Bezpečnostní přeliv rybníka

Předsedající na minulém zasedání informoval o projektu na přeložení drátů NN od transformátoru u Křížů směrem k poli, kde budou nové parcely a z druhé strany od sběrného dvora v Lošánkách. Ve věci připravovaného přeložení kabelového vedení byl na spol. ČEZ zaslán podnět, aby při plánování těchto prací bylo rovněž provedeno přeložení nadzemního vedení, které vede od transformátoru u sběrného dvora v Lošánkách šikmo přes silnici nad pomníkem padlých do pole, kde nyní probíhá příprava 12ti stavebních pozemků. Vyjádření spol. ČEZ bylo kladné. Technické řešení projektovaných staveb č. IZ-12-6003322 a IV-12-6032376 bylo aktualizováno a sladěno tak, aby na příhradovou trafostanici KO_0439 Lošánky – Obec byl doveden kabel zemí jako přípolož kabelů NN a venkovní vedení po sloupech se přeložkou demontovalo.

Bezpečnostní přeliv rybníka - byla kontaktována projektantka [REDAKCE], vodohospodářské stavby, se kterou bylo již v minulosti jednáno o přípravě projektu na bezpečnostní přeliv z rybníku v Lošanech. Bylo zjištěno, že na projektu již začala v minulosti pracovat, ale nakonec se práce zastavily na problému s vlastnickým právem k mostku na hřišti, které bylo v majetku Římskokatolické farnosti. Tento pozemek byl již

obcí odkoupen, takže je možné v přípravě projektu pokračovat. Do společnosti Elektro Martínek, která bude v příštím rove provádět přeložení kabelového vedení do země, byla zaslána informace o projektové připravenosti na bezpečnostní přeliv s kontaktem na Ing. Kotenovou, aby se tyto činnosti sjednotily a vzájemně se nenarušily. S [REDACTED] máme v plánu schůzku v měsíci květnu.

Předsedající by uvítal, kdyby se ty práce udělali tak, aby navazovaly, nebo souběžně, každopádně se půjde do ochranného pásma vodovodu i kanalizace, bude to náročné na povolení. Zjišťuje i možnosti dotací na vybudování přelivu, kdy po konzultaci se spol. Witendr by bylo možné čerpat 1.000.000 Kč z dotací Středočeského kraje.

g) Svah nového chodníku a vodního zdroje

Z důvodu vybudování nového chodníku podél hřiště došlo k vytvoření velmi příkrého svahu, který bude složitý na údržbu zeleně. Jedno z řešení, které se nabízí je svah mulčovat a vysázet pnoucí porost. Údržba zeleně by se pak prováděla pouze na rovném úseku podle chodníku, kde by se mohly vysázet nějaké keře, květiny a vše by se mohlo mulčovat štěpkami. Ten samý problém je na konstrukci nově postaveného vodního zdroje za hřištěm. Zastupitelé již měli pracovní schůzku na místě, a po diskuzi bylo domluveno, že starosta osloví zahradnickou firmu, která vyhotoví návrh a cenovou nabídku.

V rámci diskuze předsedající řešil i využití obecního štěpkovače, např. při práci okolo kostela a využití štěpků na mulčování.

h) Mašínův statek

V sobotu 6. května 2023 od 14.00 hod. se pro všechny zájemce koná v Památníku tří odbojů v Lošanech pietní vzpomínka na Zbyňka Janatu, Ctibora Nováka a Václava Švédu, kteří byli 2. května 1955 popraveni v pankrácké věznici. Setkání se zúčastní paní [REDACTED]

- dcery [REDACTED], posledního nájemce Mašínova statku. Odpolednem bude provázet předsedkyně Spolku pro zachování odkazu českého odboje [REDACTED]. Po setkání bude možné společně navštívit také památná místa v Lošanech spojená s [REDACTED] a jeho rodinou. Akci pořádá spolek Mašínův statek - Památník tří odbojů ve spolupráci s Regionálním muzeem v Kolíně.

i) Uklidíme svět

Dne 25. března proběhla celorepubliková úklidová akce Uklidíme svět, uklidíme Česko, do které se každoročně zapojujeme a uklízíme katastr našich obcí podél silnic a cest. Úklidové akce se zúčastnilo celkem 17 osob z toho 5 dětí. Zastupitelů bylo 5. Místní hasiči SDH Lošánky (Pospíšil, Jelínek, Sobolík) pomohli jak s úklidem, tak zajistili i svoz pytlů s odpady. Bylo sesbíráno asi 85 kg odpadu. Všem účastníkům patří veliké poděkování.

j) Vstupní dveře do fotbalových kabin

Předsedající seznámil zastupitele s nabídkou od Josefa Němce, zámečnictví Kolín - na předělání vstupních dveří do fotbalových kabin, na čipové vstupy. Každý, kdo by chtěl navštěvovat fitness by mohl mít svůj čip. Celková cena předělání včetně sady čipů byla naceněna na částku 57.844 Kč.

Zastupitelé po diskuzi zamítli systém z důvodu jeho vysoké ceny.

Bylo diskutováno několik jiných způsobů, včetně kamerového dozoru i řešení včetně vytvoření rezervačního systému. Zatím nebylo definitivně rozhodnuto.

k) Obecní zaměstnanci – informace

Obec zaměstnává v současné době [REDACTED] – jejich plat je dotován úřadem práce. Dále pak máme uzavřené dohody o provedení práce s: [REDACTED].

Každý se zaměstnanců je pouze na několik hodin denně dle potřeby.

[REDACTED] je velmi schopný, má chuť pracovat, všímá si věcí, které jsou potřeba řešit, a bez problému zvládne udělat základní servis zahradní techniky.

[REDACTED] byl pověřen dělbou práce a následnou kontrolou práce zaměstnanců.

Předsedající popsal činnost pracovníků a představu o jejich fungování.

