

**Zápis č. 5/2021
z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 21.10.2021**

Přítomni: Miroslav Jelínek, Mgr. Jan Šrámek, Aleš Sobolik, Milan Slezák, Roman Pospíšil, Miloslav Kraus
Omluveni: Jiří Barták
Hosté: -

Program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Ověření zápisu z minulého zasedání
5. Kontrola plnění usnesení
6. Rozpočtové opatření č. 5/2021
7. Dotace ze Středočeského kraje
8. Dotace z Ministerstva zemědělství - vodovod
9. Příprava rozpočtu na rok 2022
10. OZV stanovení systému odpady
11. OZV regulující hlučné činnosti
12. Výstavba kanalizace
13. Různé
14. Diskuze
15. Usnesení
16. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou obce Miroslavem Jelínkem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**), konstatoval, že přítomno je **6** členů zastupitelstva (z celkového počtu **7** členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K obsahu programu nebyly vzneseny žádné námítky ani návrhy na doplnění.

Program byl jednomyslně schválen.

2. Určení zapisovatele

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Mgr. Jana Šrámka.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil ověřovatele zápisu Aleše Sobolika a Romana Pospíšila. K určeným osobám nebyly vzneseny žádné námítky ani protináměry.

4. Ověření zápisu z minulého zasedání

Zápis z minulého zasedání ZO č. 4/2021 ze dne 2.9.2021 byl ověřen Miroslavem Krausem a Milanem Slezákem – bez připomínek a návrhů.

Ostatní zastupitelé neměli k zápisu připomínky ani návrhy.

5. Kontrola plnění usnesení

Na minulém zasedání bylo přijato celkem **8** usnesení. Všechna usnesení byla schvalovací. Další usnesení, která by ukládala termín splnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

6. Rozpočtové opatření č. 5/2021

Eva Pěkná – účetní, předložila zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č. 5/2021 a vysvětlila jednotlivé změny a přesuny v plnění rozpočtu.

Miloslav Kraus – dotázal se na výdajovou položku -15.000 Kč - elektrická energie hřiště. Odpověděl předsedající – Jedná se o navýšení spotřeby elektrické energie, která byla spotřebována při výstavbě budovy ČOV. V.P.K. mají odběr ze sportovního areálu přes vlastní elektroměr, takže co spotřebovali, obci zaplatí.

Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh rozpočtového opatření č. 5/2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Slezák, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/5/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2021.

7. Dotace ze Středočeského kraje

Předsedající informoval přítomné o získání dotace z rozpočtu Středočeského kraje na výstavbu kanalizace a ČOV ve výši **888.631 Kč**. Dále seznámil přítomné s Návrhem usnesení na přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje z Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje z fondu včasné přípravy projektů EU 2021 v rámci tematického zadání Životní prostředí – vodní hospodářství.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a pověřuje starostu obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 888.631 Kč na akci kanalizace a ČOV Lošany.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Jelínek, Šrámek, Pospíšil, Sobolík, Slezák, Barták, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/5/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a pověřuje starostu obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 888.631 Kč na akci kanalizace a ČOV Lošany, okr. Kolín.

8. Dotace z Ministerstva zemědělství ČR - vodovod

Předsedající informoval, že z Ministerstva zemědělství ČR, jsme obdrželi sdělení meziresortní komise, která rozhodla o zařazení akce Vodovod Lošany do návrhu akcí financovaných za spoluúčasti Ministerstva zemědělství ČR. Do konce roku 2021 bychom měli vědět, zda byla dotace na vodovod schválena. Je třeba schválení dalšího postupu zastupitelstvem.

Zastupitelstvo obce schvaluje další administraci žádosti akce Lošany vodovod a předložení žádosti o evidenci a registraci akce o poskytnutí státní finanční podpory z Ministerstva zemědělství ČR.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Slezák, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/5/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje další administraci žádosti akce Lošany vodovod a schvaluje předložení žádosti o evidenci a registraci akce o poskytnutí státní finanční podpory z Ministerstva zemědělství ČR.

9. Příprava rozpočtu na rok 2022

Předsedající navrhl, pověřit finanční výbor k přípravě návrhu rozpočtu obce na rok 2022 v termínu do 16.11.2020.

Zastupitelstvo obce pověřuje finanční výbor, k přípravě návrhu rozpočtu obce na rok 2021.

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Slezák, Pospíšil, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/5/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů pověřuje finanční výbor k přípravě návrhu rozpočtu obce na rok 2022 v termínu do 19.11.2021.

10. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Místostarosta – předložil zastupitelům návrh opravené Obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Místostarosta seznámil přítomné s obsahem a změnami oproti předešlému stavu, který upravuje vyhláška č. 1/2021. Ve vyhlášce č. 1/2021 byly zjištěny nedostatky ve čl. 7 *Nakládání s komunálním odpadem vznikajícím na území obce při činnosti právnických a podnikajících fyzických osob*. Nedostatky, na které jsme byli upozorněni po kontrole na MV ČR byly odstraněny.

Zastupitelé se po diskuzi shodli na znění předmětné vyhlášky a přistoupili k hlasování.

Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku obce č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Slezák, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/5/2021

Zastupitelstvo obce po projednání v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů vydává Obecně závaznou vyhlášku obce č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

11. Obecně závazná vyhláška regulující hlučné činnosti

Místostarosta – informoval přítomné o připravované vyhlášce regulující hlučné činnosti. Po konzultaci vyhlášky před jejím schválením na MV ČR bylo konstatováno, že do vyhlášky regulující hlučné činnosti, je třeba zapracovat i obecně závaznou vyhláškou obce Lošany č. 1/2017, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků včetně tanečních zábav, diskoték a jiných kulturních podniků, aby hlučné činnosti v obci neupravovaly 2 právní normy. Z tohoto důvodu nebude ke schvalování návrhu vyhlášky přistoupeno a vyhláška regulující hlučné činnosti bude přepracována.

12. Výstavba kanalizace

Předsedající informoval o aktuálním průběhu výstavby kanalizace a ČOV v obci. Stavební práce na kanalizaci byly ukončeny. V pondělí 18.10.2021 byla předána dokumentace s Žádostí o kolaudaci na Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí. Předpokládaný termín kolaudace je v polovině měsíce listopadu 2021. Poté bude ČOV uvedena do zkušebního provozu a občané budou informováni o možnosti a podmínkách připojení na kanalizaci.

13. Různé

a) Finanční příspěvek na Rybářský spolek Lošany

Předsedající seznámil přítomné se záměrem poskytnutí finančního příspěvku rybářskému spolku v Lošanech

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru na celoroční činnost Rybářského spolku Lošany ve výši 5.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Slezák, Pospíšil, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/5/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000 Kč na celoroční činnost Rybářského spolku Lošany.

b) Smlouva o zřízení věcného břemene na par. č. 594/3 a 594/22 v k.ú. Lošany

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi povinným ČEZ Distribuce, a.s. a oprávněnou obcí Lošany. Jedná se o zřízení věcného břemene k pozemkovým parcelám č. 594/3 a č. 594/22 v k.ú. Lošany, kde bude uloženo kabelové vedení nízkého napětí (1kV) jako přívod elektrické energie k par. č. 594/26 v k.ú. Lošany.

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkovým parcelám č. 594/3 a č. 594/22 v k.ú. Lošany, obec Lošany.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Slezák, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/5/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkovým parcelám č. 594/3 a č. 594/22 v k.ú. Lošany, kde bude instalováno kabelové vedení nízkého napětí pro elektrickou přípojku k par. č. 594/26 v k.ú. Lošany.

c) Výsadba stromů polní cesta Lošánky – Polní Voděrady

Místostarosta - informoval přítomné, že v neděli 17.10.2021 proběhla plánovaná výsadba 40 kusů ovocných stromů (hrušně, švestky, třešně, višně, renklódy a meruňky) podél zrekonstruované cesty mezi Lošánkami a Polními Voděrady. Po výsadbě je třeba provést stříh některých stromů a zajištění pravidelné závlivky. Stříh bude proveden svépomocí v rámci činnosti komise životního prostředí a se závlivkou pomohou hasiči SDH Lošánky. Dále místostarosta informoval, že Státní fond životního prostředí ČR opět vypsala dotační výzvu na výsadbu stromů (listnatých i ovocných) v extravilánu obcí. Dotace je ve výši 100% způsobilých výdajů. Rád by pokračoval ve výsadbě stromů podél polní cesty par. č. 548/36 v k.ú. Lošánky. Milan Slezák dále navrhl, že by mohlo být pokračováno ve výsadbě stromů na polní cestě z Lošan parc. č. 587, ve směru na Zibohlavu a Kbel. Podklady na případnou dotaci je třeba připravit co nejdříve.

Předsedající - poděkoval místostarostovi Šrámkovi za realizaci projektu úprava polní cesty Lošánky – Polní Voděrady s následnou výsadbou ovocných stromů. Dále poděkoval komisi životního prostředí a hasičům SDH Lošánky za pomoc.

Zastupitelstvo obce souhlasí s výsadbou stromů na obecních pozemcích parc. č. 548/36 v k.ú. Lošánky a parc. č. 587 v k.ú. Lošany, s podáním dotační žádosti na výsadbu na SFŽP a s udržitelností výsadby po dobu 10 let.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Slezák, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/5/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 2 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů souhlasí s výsadbou stromů na pozemcích obce parc. č. 548/36 v k.ú. Lošánky a parc. č. 587 v k.ú. Lošany, s podáním dotační žádosti na výsadbu na SFŽP a s udržitelností výsadby po dobu 10 let.

d) Zaměstnanec obce

Pan [REDAKCE] má zdravotní problémy dlouhodobějšího charakteru, ke konci roku chce ukončit pracovní poměr, příští rok již plánuje pracovat pro obec pouze omezeně. Nyní jeho práci zastává pan [REDAKCE]. Na příští rok bude nutné opět hledat zaměstnance obce na plný úvazek, bude tedy vypsáno výběrové řízení. Nyní budeme shánět pracovníka na dohodu o provedení práce, který zastane zimní práce.

e) Příprava stavebních pozemků par. č. 50/29 v k.ú. Lošany - Územní studie

Ve věci výstavby 12. stavebních parcel na pozemku par. č. 50/29 v k.ú. Lošany byla dne 22.9.2021 Městským úřadem Kolín schválena územní studie. Tento týden proběhlo zaměření vnějších hranic pozemku. Zevos Lošany provedl ještě na příští rok osetí pozemku. Rozměření jednotlivých parcel je plánováno nejdříve v roce 2022 po sklizni. Nyní bude investor zajišťovat přeložení vedení vysokého napětí do země.

f) Prodej budovy Lošánky č.p. 21

Pracovnice spol. ERA reality nám zaslala Srovnávací tržní analýzu na možnou prodejní cenu budovy bývalého obecního úřadu Lošánky č.p. 21. Odhadnutá cena nemovitosti je dle analýzy **1.906.500 Kč**. Zastupitelé po diskuzi přistoupili k hlasování.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje budovy bývalého obecního úřadu v Lošánkách č.p. 21 včetně příslušného pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 1 (Slezák)

Proti: 5 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Kraus)

Zdrželi se: 0

Záměr prodeje **NEBYL** schválen.

g) Oprava kostela sv. Jiří v Lošanech

Zahájení prací na rekonstrukci střechy kostela sv. Jiří je v plánu od listopadu roku 2021. Střecha, krovy a pozednice jsou ve velmi špatném stavu a rekonstrukce je nevyhnutelná.

h) Rekonstrukce bytovku č.p. 55 v Lošanech

Předsedající informoval o probíhající rekonstrukci bytového domu č.p. 55 v Lošanech. Investor nám předložil k nahlédnutí projektovou dokumentaci střešní části s půdní vestavbou. Jednotlivé byty jsou již z velké části zrekonstruované a probíhá zateplení budovy. Bude zde asi 20 bytových jednotek a do zimy je v plánu položení střešní krytiny. Co se týká pozemků pod bytovkou směrem ke hřišti, tak zde zatím žádnou výstavbu investor neplánuje. Nejprve chce prodat všechny byty.

i) Vánoční strom v Lošánkách

V Lošánkách u kapličky, kde byl pokácen starý vánoční smrk, proběhla výsadba nového vánočního stromu. Předsedající poděkoval hasičům SDH Lošánky za realizaci tohoto projektu.

j) Lampionový průvod

Dne 30.10.2021 pořádá kulturní komise v obci lampionový průvod. Začátek bude v 18.30 hod. v Lošánkách u sběrného dvora a půjde se kolem rybníku v Lošanech na Chobot a parkem u tvrze s cílem u kostela.

k) Zpráva finančního výboru

Předseda finančního výboru Roman Pospíšil seznámil přítomné se zápisem č. 2/2021 ze zasedání finančního výboru zastupitelstva obce Lošany, které proběhlo dne 19.10.2021 od 18.00 hod. Na zasedání finančního výboru bylo řešeno mimo jiné finanční zatížení obce, z důvodu budování kanalizace, ČOV a přípravou na výstavbu vodovodu. Na podnět členky výboru [REDAKCE] bylo navrženo vedení obce zjistit možnosti navýšení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti a věc zkontrolovat s Finančním úřadem Kolín.

Dále finanční výbor po zhodnocení finanční situace obce navrhuje navýšit příspěvek občanů na výstavbu kanalizace v obci z plánovaných 15.000 Kč na částku **20.000 Kč**.

Zastupitelstvo obce schvaluje výši příspěvku (finančního daru) na výstavbu obecní kanalizace a ČOV ve výši 20.000 Kč. Příspěvek bude vybírán od majitele každé připojované jednotky, se kterým bude uzavírána smlouva o připojení na kanalizaci.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 (Jelínek, Sobolík, Pospíšil, Slezák)

Proti: 1 (Kraus)

Zdrželi se: 1 (Šrámek)

Usnesení č. 9/5/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje výši příspěvku (finančního daru) na výstavbu obecní kanalizace a ČOV ve výši 20.000 Kč. Příspěvek bude vybírán od majitele každé připojované jednotky, se kterým bude uzavírána smlouva o připojení na kanalizaci.

Zastupitelé se po diskuzi dohodli na následujícím postupu. Stanovená částka bude vybírána od majitelů připojovaných nemovitostí formou Darovací smlouvy a po kolaudaci kanalizace bude v příštím roce vydána obecně závazná vyhláška obce „o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace“ s tím, že ve vyhlášce budou od poplatku zproštěni majitelé, kteří přispěli na výstavbu kanalizace peněžním darem. Obecně závaznou vyhláškou bude stanovena sazba za 1m² zhodnoceného stavebního pozemku v obci. Díky této právní regulaci bude v souladu se zákonem možné získat poplatek od majitelů, kteří se z nějakého důvodu nebudou chtít podílet dobrovolným darem na výstavbě kanalizace v obci. Dále tato právní regulace vyhláškou umožní do budoucna získat stanovený poplatek za 1m² zhodnoceného stavebního pozemku od každého nově připojovaného subjektu na kanalizační řád obce.

l) Nabídka společnosti MAPOTIP

Místostarosta informoval přítomné o schůzce a finanční nabídce zástupce společnosti MAPOTIP, který nabídl na nových webových stránkách obce zprovoznění mapového portálu s celou řadou užitečných informací a funkcí. S ohledem na neuspokojivou finanční situaci obce z důvodu výstavby kanalizace a vodovodu nebyl tento návrh zastupiteli schválen.

14. Diskuze

- a) Miloslav Kraus – se dotázal, kdo má klíče od sběrného dvora. Objevily se tam v kontejneru pneumatiky a pláště. Odpověděl předsedající – klíče má p. [REDAKCE], p. [REDAKCE], p. [REDAKCE] a jedny náhradní klíče jsou na úřadě u místostarosty.

Zastupitelé se dohodli, že každý týden v době otevření bude na sběrném dvoře jeden ze zastupitelů provádět kontrolu (Jelínek, Šrámek, Slezák, Pospíšil, Kraus). Místostarosta udělá rozpis služeb od měsíce listopadu.

Miloslav Kraus – je potřeba dát dohromady obecní Teru, teče z ní olej a špatně startuje. Dále upozornil na nedostatky obecních zaměstnanců při sekání a hrabání trávy a listí. Děláním spoustu malých hromádek a pak to komplikuje práci při nakládání. Je potřeba, aby to zaměstnanci vozili na kolečku na jednu velkou hromadu. Odpověděl předsedající – servis Tery zajistíme.

- b) Milan Slezák – Dotázal se, jak to vypadá s výstavbou chodníku od zastávky v Lošanech směr Radovesnice. Odpověděl předsedající – p. ████████, majitel pozemku, který chce obec získat měl na místě nedávno geodeta k zaměření pozemků. Na přípravě výměny pozemků začneme pracovat.
- c) Jan Šrámek – informoval přítomné o tom, že v rámci kontrolního dne na stavbě kanalizace si nechal od stavebního dozoru předložit podrobný výpis změnového listu a vysvětlit jednotlivé položky méněprací a víceprací. Vše co bylo při stavbě ČOV změněno nebo vypuštěno, je ve změnovém listě uvedeno a není obci účtováno. Za zjištěné nedostatky na stavbě ČOV nebyl obci účtován materiál na zateplení budovy ČOV, tak jak bylo dohodnuto.
- d) Aleš Sobolík – Dotázal se, jak je to s havarijním stavem stodoly u obecní bytovky č.p. 20 v Lošanech, v minulosti se byl na stav budovy podívat statik a navrhl zabezpečení stavby. Odpověděl předsedající – v levé části stavby je špatný stav klenby, zatím tam mají obyvatelé bytovky věci, ale bude potřeba to vyřešit.

15. Usnesení

Přijatá usnesení jsou součástí zápisu a souhrn přijatých usnesení je vyhotoven samostatně (příloha č. 2).

16. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.55 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Souhrn přijatých usnesení.

Ověřovatelé: Aleš Sobolík	dne 31. října 2021	podpis
Roman Pospíšil	dne 31. října 2021	podpis

Starosta obce: dne 31. října 2021

Miloslav Jelínek
starosta obce

Vyvěšeno: 3. listopadu 2021
Sejmuto:

**Zápis č. 5/2021
z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 21.10.2021**

Přítomni: Miroslav Jelínek, Mgr. Jan Šrámek, Aleš Sobolik, Milan Slezák, Roman Pospíšil, Miloslav Kraus

Omluveni: Jiří Barták

Hosté: -

- Program:**
1. Zahájení
 2. Určení zapisovatele
 3. Určení ověřovatelů zápisu
 4. Ověření zápisu z minulého zasedání
 5. Kontrola plnění usnesení
 6. Rozpočtové opatření č. 5/2021
 7. Dotace ze Středočeského kraje
 8. Dotace z Ministerstva zemědělství - vodovod
 9. Příprava rozpočtu na rok 2022
 10. OZV stanovení systému odpady
 11. OZV regulující hlučné činnosti
 12. Výstavba kanalizace
 13. Různé
 14. Diskuze
 15. Usnesení
 16. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou obce Miroslavem Jelínkem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**), konstatoval, že přítomno je **6** členů zastupitelstva (z celkového počtu **7** členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K obsahu programu nebyly vzneseny žádné námitky ani návrhy na doplnění.

Program byl jednomyslně schválen.

2. Určení zapisovatele

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Mgr. Jana Šrámka.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil ověřovatele zápisu Aleše Sobolika a Romana Pospíšila. K určeným osobám nebyly vzneseny žádné námitky ani protinávrhy.

4. Ověření zápisu z minulého zasedání

Zápis z minulého zasedání ZO č. 4/2021 ze dne 2.9.2021 byl ověřen Miroslavem Krausem a Milanem Slezákem – bez připomínek a návrhů.

Ostatní zastupitelé neměli k zápisu připomínky ani návrhy.

5. Kontrola plnění usnesení

Na minulém zasedání bylo přijato celkem **8** usnesení. Všechna usnesení byla schvalovací. Další usnesení, která by ukládala termín splnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

6. Rozpočtové opatření č. 5/2021

Eva Pěkná – účetní, předložila zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č. 5/2021 a vysvětlila jednotlivé změny a přesuny v plnění rozpočtu.

Miloslav Kraus – dotázal se na výdajovou položku -15.000 Kč - elektrická energie hřiště. Odpověděl předsedající – Jedná se o navýšení spotřeby elektrické energie, která byla spotřebována při výstavbě budovy ČOV. V.P.K. mají odběr ze sportovního areálu přes vlastní elektroměr, takže co spotřebovali, obci zaplatí.

Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh rozpočtového opatření č. 5/2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Slezák, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/5/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2021.

7. Dotace ze Středočeského kraje

Předsedající informoval přítomné o získání dotace z rozpočtu Středočeského kraje na výstavbu kanalizace a ČOV ve výši **888.631 Kč**. Dále seznámil přítomné s Návrhem usnesení na přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje z Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje z fondu včasné přípravy projektů EU 2021 v rámci tematického zadání Životní prostředí – vodní hospodářství.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a pověřuje starostu obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 888.631 Kč na akci kanalizace a ČOV Lošany.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Jelínek, Šrámek, Pospíšil, Sobolík, Slezák, Barták, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/5/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a pověřuje starostu obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 888.631 Kč na akci kanalizace a ČOV Lošany, okr. Kolín.

8. Dotace z Ministerstva zemědělství ČR - vodovod

Předsedající informoval, že z Ministerstva zemědělství ČR, jsme obdrželi sdělení meziresortní komise, která rozhodla o zařazení akce Vodovod Lošany do návrhu akcí financovaných za spoluúčasti Ministerstva zemědělství ČR. Do konce roku 2021 bychom měli vědět, zda byla dotace na vodovod schválena. Je třeba schválení dalšího postupu zastupitelstvem.

Zastupitelstvo obce schvaluje další administraci žádosti akce Lošany vodovod a předložení žádosti o evidenci a registraci akce o poskytnutí státní finanční podpory z Ministerstva zemědělství ČR.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Slezák, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/5/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje další administraci žádosti akce Lošany vodovod a schvaluje předložení žádosti o evidenci a registraci akce o poskytnutí státní finanční podpory z Ministerstva zemědělství ČR.

9. Příprava rozpočtu na rok 2022

Předsedající navrhl, pověřit finanční výbor k přípravě návrhu rozpočtu obce na rok 2022 v termínu do 16.11.2020.

Zastupitelstvo obce pověřuje finanční výbor, k přípravě návrhu rozpočtu obce na rok 2021.

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Slezák, Pospíšil, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/5/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů pověřuje finanční výbor k přípravě návrhu rozpočtu obce na rok 2022 v termínu do 19.11.2021.

10. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Místostarosta – předložil zastupitelům návrh opravené Obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Místostarosta seznámil přítomné s obsahem a změnami oproti předešlému stavu, který upravuje vyhláška č. 1/2021. Ve vyhlášce č. 1/2021 byly zjištěny nedostatky ve čl. 7 *Nakládání s komunálním odpadem vznikajícím na území obce při činnosti právnických a podnikajících fyzických osob*. Nedostatky, na které jsme byli upozorněni po kontrole na MV ČR byly odstraněny.

Zastupitelé se po diskuzi shodli na znění předmětné vyhlášky a přistoupili k hlasování.

Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku obce č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Slezák, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/5/2021

Zastupitelstvo obce po projednání v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů vydává Obecně závaznou vyhlášku obce č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

11. Obecně závazná vyhláška regulující hlučné činnosti

Místostarosta – informoval přítomné o připravované vyhlášce regulující hlučné činnosti. Po konzultaci vyhlášky před jejím schválením na MV ČR bylo konstatováno, že do vyhlášky regulující hlučné činnosti, je třeba zapracovat i obecně závaznou vyhláškou obce Lošany č. 1/2017, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků včetně tanečních zábav, diskoték a jiných kulturních podniků, aby hlučné činnosti v obci neupravovaly 2 právní normy. Z tohoto důvodu nebude ke schvalování návrhu vyhlášky přistoupeno a vyhláška regulující hlučné činnosti bude přepracována.

12. Výstavba kanalizace

Předsedající informoval o aktuálním průběhu výstavby kanalizace a ČOV v obci. Stavební práce na kanalizaci byly ukončeny. V pondělí 18.10.2021 byla předána dokumentace s Žádostí o kolaudaci na Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí. Předpokládaný termín kolaudace je v polovině měsíce listopadu 2021. Poté bude ČOV uvedena do zkušebního provozu a občané budou informováni o možnosti a podmínkách připojení na kanalizaci.

13. Různé

a) Finanční příspěvek na Rybářský spolek Lošany

Předsedající seznámil přítomné se záměrem poskytnutí finančního příspěvku rybářskému spolku v Lošanech

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru na celoroční činnost Rybářského spolku Lošany ve výši 5.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Slezák, Pospíšil, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/5/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000 Kč na celoroční činnost Rybářského spolku Lošany.

b) Smlouva o zřízení věcného břemene na par. č. 594/3 a 594/22 v k.ú. Lošany

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi povinným ČEZ Distribuce, a.s. a oprávněnou obcí Lošany. Jedná se o zřízení věcného břemene k pozemkovým parcelám č. 594/3 a č. 594/22 v k.ú. Lošany, kde bude uloženo kabelové vedení nízkého napětí (1kV) jako přívod elektrické energie k par. č. 594/26 v k.ú. Lošany.

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkovým parcelám č. 594/3 a č. 594/22 v k.ú. Lošany, obec Lošany.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Slezák, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/5/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkovým parcelám č. 594/3 a č. 594/22 v k.ú. Lošany, kde bude instalováno kabelové vedení nízkého napětí pro elektrickou přípojku k par. č. 594/26 v k.ú. Lošany.

c) Výsadba stromů polní cesta Lošánky – Polní Voděrady

Místostarosta - informoval přítomné, že v neděli 17.10.2021 proběhla plánovaná výsadba 40 kusů ovocných stromů (hrušně, švestky, třešně, višně, renklódy a meruňky) podél zrekonstruované cesty mezi Lošánkami a Polními Voděrady. Po výsadbě je třeba provést stříh některých stromů a zajištění pravidelné závlivky. Stříh bude proveden svépomocí v rámci činnosti komise životního prostředí a se závlivkou pomohou hasiči SDH Lošánky. Dále místostarosta informoval, že Státní fond životního prostředí ČR opět vypsala dotační výzvu na výsadbu stromů (listnatých i ovocných) v extravilánu obcí. Dotace je ve výši 100% způsobilých výdajů. Rád by pokračoval ve výsadbě stromů podél polní cesty par. č. 548/36 v k.ú. Lošánky. Milan Slezák dále navrhl, že by mohlo být pokračováno ve výsadbě stromů na polní cestě z Lošan parc. č. 587, ve směru na Zibohlavu a Kbel. Podklady na případnou dotaci je třeba připravit co nejdříve.

Předsedající - poděkoval místostarostovi Šrámkovi za realizaci projektu úprava polní cesty Lošánky – Polní Voděrady s následnou výsadbou ovocných stromů. Dále poděkoval komisi životního prostředí a hasičům SDH Lošánky za pomoc.

Zastupitelstvo obce souhlasí s výsadbou stromů na obecních pozemcích parc. č. 548/36 v k.ú. Lošánky a parc. č. 587 v k.ú. Lošany, s podáním dotační žádosti na výsadbu na SFŽP a s udržitelností výsadby po dobu 10 let.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Slezák, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/5/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 2 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů souhlasí s výsadbou stromů na pozemcích obce parc. č. 548/36 v k.ú. Lošánky a parc. č. 587 v k.ú. Lošany, s podáním dotační žádosti na výsadbu na SFŽP a s udržitelností výsadby po dobu 10 let.

d) Zaměstnanec obce

Pan [REDAKCE] má zdravotní problémy dlouhodobějšího charakteru, ke konci roku chce ukončit pracovní poměr, příští rok již plánuje pracovat pro obec pouze omezeně. Nyní jeho práci zastává pan [REDAKCE]. Na příští rok bude nutné opět hledat zaměstnance obce na plný úvazek, bude tedy vypsáno výběrové řízení. Nyní budeme shánět pracovníka na dohodu o provedení práce, který zastane zimní práce.

e) Příprava stavebních pozemků par. č. 50/29 v k.ú. Lošany - Územní studie

Ve věci výstavby 12. stavebních parcel na pozemku par. č. 50/29 v k.ú. Lošany byla dne 22.9.2021 Městským úřadem Kolín schválena územní studie. Tento týden proběhlo zaměření vnějších hranic pozemku. Zevos Lošany provedl ještě na příští rok osetí pozemku. Rozměření jednotlivých parcel je plánováno nejdříve v roce 2022 po sklizni. Nyní bude investor zajišťovat přeložení vedení vysokého napětí do země.

f) Prodej budovy Lošánky č.p. 21

Pracovnice spol. ERA reality nám zaslala Srovnávací tržní analýzu na možnou prodejní cenu budovy bývalého obecního úřadu Lošánky č.p. 21. Odhadnutá cena nemovitosti je dle analýzy **1.906.500 Kč**. Zastupitelé po diskuzi přistoupili k hlasování.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje budovy bývalého obecního úřadu v Lošánkách č.p. 21 včetně příslušného pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 1 (Slezák)

Proti: 5 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Kraus)

Zdrželi se: 0

Záměr prodeje **NEBYL** schválen.

g) Oprava kostela sv. Jiří v Lošanech

Zahájení prací na rekonstrukci střechy kostela sv. Jiří je v plánu od listopadu roku 2021. Střecha, krovy a pozednice jsou ve velmi špatném stavu a rekonstrukce je nevyhnutelná.

h) Rekonstrukce bytovku č.p. 55 v Lošanech

Předsedající informoval o probíhající rekonstrukci bytového domu č.p. 55 v Lošanech. Investor nám předložil k nahlédnutí projektovou dokumentaci střešní části s půdní vestavbou. Jednotlivé byty jsou již z velké části zrekonstruované a probíhá zateplení budovy. Bude zde asi 20 bytových jednotek a do zimy je v plánu položení střešní krytiny. Co se týká pozemků pod bytovkou směrem ke hřišti, tak zde zatím žádnou výstavbu investor neplánuje. Nejprve chce prodat všechny byty.

i) Vánoční strom v Lošánkách

V Lošánkách u kapličky, kde byl pokácen starý vánoční smrk, proběhla výsadba nového vánočního stromu. Předsedající poděkoval hasičům SDH Lošánky za realizaci tohoto projektu.

j) Lampionový průvod

Dne 30.10.2021 pořádá kulturní komise v obci lampionový průvod. Začátek bude v 18.30 hod. v Lošánkách u sběrného dvora a půjde se kolem rybníku v Lošanech na Chobot a parkem u tvrze s cílem u kostela.

k) Zpráva finančního výboru

Předseda finančního výboru Roman Pospíšil seznámil přítomné se zápisem č. 2/2021 ze zasedání finančního výboru zastupitelstva obce Lošany, které proběhlo dne 19.10.2021 od 18.00 hod. Na zasedání finančního výboru bylo řešeno mimo jiné finanční zatížení obce, z důvodu budování kanalizace, ČOV a přípravou na výstavbu vodovodu. Na podnět členky výboru [REDAKCE] bylo navrženo vedení obce zjistit možnosti navýšení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti a věc zkontrolovat s Finančním úřadem Kolín.

Dále finanční výbor po zhodnocení finanční situace obce navrhuje navýšit příspěvek občanů na výstavbu kanalizace v obci z plánovaných 15.000 Kč na částku **20.000 Kč**.

Zastupitelstvo obce schvaluje výši příspěvku (finančního daru) na výstavbu obecní kanalizace a ČOV ve výši 20.000 Kč. Příspěvek bude vybírán od majitele každé připojované jednotky, se kterým bude uzavírána smlouva o připojení na kanalizaci.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 (Jelínek, Sobolík, Pospíšil, Slezák)

Proti: 1 (Kraus)

Zdrželi se: 1 (Šrámek)

Usnesení č. 9/5/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje výši příspěvku (finančního daru) na výstavbu obecní kanalizace a ČOV ve výši 20.000 Kč. Příspěvek bude vybírán od majitele každé připojované jednotky, se kterým bude uzavírána smlouva o připojení na kanalizaci.

Zastupitelé se po diskuzi dohodli na následujícím postupu. Stanovená částka bude vybírána od majitelů připojovaných nemovitostí formou Darovací smlouvy a po kolaudaci kanalizace bude v příštím roce vydána obecně závazná vyhláška obce „o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace“ s tím, že ve vyhlášce budou od poplatku zproštěni majitelé, kteří přispěli na výstavbu kanalizace peněžním darem. Obecně závaznou vyhláškou bude stanovena sazba za 1m² zhodnoceného stavebního pozemku v obci. Díky této právní regulaci bude v souladu se zákonem možné získat poplatek od majitelů, kteří se z nějakého důvodu nebudou chtít podílet dobrovolným darem na výstavbě kanalizace v obci. Dále tato právní regulace vyhláškou umožní do budoucna získat stanovený poplatek za 1m² zhodnoceného stavebního pozemku od každého nově připojovaného subjektu na kanalizační řád obce.

l) Nabídka společnosti MAPOTIP

Místostarosta informoval přítomné o schůzce a finanční nabídce zástupce společnosti MAPOTIP, který nabídl na nových webových stránkách obce zprovoznění mapového portálu s celou řadou užitečných informací a funkcí. S ohledem na neuspokojivou finanční situaci obce z důvodu výstavby kanalizace a vodovodu nebyl tento návrh zastupiteli schválen.

14. Diskuze

- a) Miloslav Kraus – se dotázal, kdo má klíče od sběrného dvora. Objevily se tam v kontejneru pneumatiky a pláště. Odpověděl předsedající – klíče má p. [REDAKCE], p. [REDAKCE], p. [REDAKCE] a jedny náhradní klíče jsou na úřadě u místostarosty.

Zastupitelé se dohodli, že každý týden v době otevření bude na sběrném dvoře jeden ze zastupitelů provádět kontrolu (Jelínek, Šrámek, Slezák, Pospíšil, Kraus). Místostarosta udělá rozpis služeb od měsíce listopadu.

Miloslav Kraus – je potřeba dát dohromady obecní Teru, teče z ní olej a špatně startuje. Dále upozornil na nedostatky obecních zaměstnanců při sekání a hrabání trávy a listí. Děláním spoustu malých hromádek a pak to komplikuje práci při nakládání. Je potřeba, aby to zaměstnanci vozili na kolečku na jednu velkou hromadu. Odpověděl předsedající – servis Tery zajistíme.

- b) Milan Slezák – Dotázal se, jak to vypadá s výstavbou chodníku od zastávky v Lošanech směr Radovesnice. Odpověděl předsedající – p. ████████, majitel pozemku, který chce obec získat měl na místě nedávno geodeta k zaměření pozemků. Na přípravě výměny pozemků začneme pracovat.
- c) Jan Šrámek – informoval přítomné o tom, že v rámci kontrolního dne na stavbě kanalizace si nechal od stavebního dozoru předložit podrobný výpis změnového listu a vysvětlit jednotlivé položky méněprací a víceprací. Vše co bylo při stavbě ČOV změněno nebo vypuštěno, je ve změnovém listě uvedeno a není obci účtováno. Za zjištěné nedostatky na stavbě ČOV nebyl obci účtován materiál na zateplení budovy ČOV, tak jak bylo dohodnuto.
- d) Aleš Sobolík – Dotázal se, jak je to s havarijním stavem stodoly u obecní bytovky č.p. 20 v Lošanech, v minulosti se byl na stav budovy podívat statik a navrhl zabezpečení stavby. Odpověděl předsedající – v levé části stavby je špatný stav klenby, zatím tam mají obyvatelé bytovky věci, ale bude potřeba to vyřešit.

15. Usnesení

Přijatá usnesení jsou součástí zápisu a souhrn přijatých usnesení je vyhotoven samostatně (příloha č. 2).

16. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.55 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Souhrn přijatých usnesení.

Ověřovatelé: Aleš Sobolík	dne 31. října 2021	podpis
Roman Pospíšil	dne 31. října 2021	podpis

Starosta obce: dne 31. října 2021

Miloslav Jelínek
starosta obce

Vyvěšeno: 3. listopadu 2021
Sejmuto:

**Zápis č. 5/2021
z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 21.10.2021**

Přítomni: Miroslav Jelínek, Mgr. Jan Šrámek, Aleš Sobolik, Milan Slezák, Roman Pospíšil, Miloslav Kraus

Omluveni: Jiří Barták

Hosté: -

- Program:**
1. Zahájení
 2. Určení zapisovatele
 3. Určení ověřovatelů zápisu
 4. Ověření zápisu z minulého zasedání
 5. Kontrola plnění usnesení
 6. Rozpočtové opatření č. 5/2021
 7. Dotace ze Středočeského kraje
 8. Dotace z Ministerstva zemědělství - vodovod
 9. Příprava rozpočtu na rok 2022
 10. OZV stanovení systému odpady
 11. OZV regulující hlučné činnosti
 12. Výstavba kanalizace
 13. Různé
 14. Diskuze
 15. Usnesení
 16. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou obce Miroslavem Jelínkem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**), konstatoval, že přítomno je **6** členů zastupitelstva (z celkového počtu **7** členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K obsahu programu nebyly vzneseny žádné námítky ani návrhy na doplnění.

Program byl jednomyslně schválen.

2. Určení zapisovatele

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Mgr. Jana Šrámka.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil ověřovatele zápisu Aleše Sobolika a Romana Pospíšila. K určeným osobám nebyly vzneseny žádné námítky ani protináměry.

4. Ověření zápisu z minulého zasedání

Zápis z minulého zasedání ZO č. 4/2021 ze dne 2.9.2021 byl ověřen Miroslavem Krausem a Milanem Slezákem – bez připomínek a návrhů.

Ostatní zastupitelé neměli k zápisu připomínky ani návrhy.

5. Kontrola plnění usnesení

Na minulém zasedání bylo přijato celkem **8** usnesení. Všechna usnesení byla schvalovací. Další usnesení, která by ukládala termín splnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

6. Rozpočtové opatření č. 5/2021

Eva Pěkná – účetní, předložila zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č. 5/2021 a vysvětlila jednotlivé změny a přesuny v plnění rozpočtu.

Miloslav Kraus – dotázal se na výdajovou položku -15.000 Kč - elektrická energie hřiště. Odpověděl předsedající – Jedná se o navýšení spotřeby elektrické energie, která byla spotřebována při výstavbě budovy ČOV. V.P.K. mají odběr ze sportovního areálu přes vlastní elektroměr, takže co spotřebovali, obci zaplatí.

Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh rozpočtového opatření č. 5/2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Slezák, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/5/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2021.

7. Dotace ze Středočeského kraje

Předsedající informoval přítomné o získání dotace z rozpočtu Středočeského kraje na výstavbu kanalizace a ČOV ve výši **888.631 Kč**. Dále seznámil přítomné s Návrhem usnesení na přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje z Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje z fondu včasné přípravy projektů EU 2021 v rámci tematického zadání Životní prostředí – vodní hospodářství.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a pověřuje starostu obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 888.631 Kč na akci kanalizace a ČOV Lošany.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Jelínek, Šrámek, Pospíšil, Sobolík, Slezák, Barták, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/5/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a pověřuje starostu obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 888.631 Kč na akci kanalizace a ČOV Lošany, okr. Kolín.

8. Dotace z Ministerstva zemědělství ČR - vodovod

Předsedající informoval, že z Ministerstva zemědělství ČR, jsme obdrželi sdělení meziresortní komise, která rozhodla o zařazení akce Vodovod Lošany do návrhu akcí financovaných za spoluúčasti Ministerstva zemědělství ČR. Do konce roku 2021 bychom měli vědět, zda byla dotace na vodovod schválena. Je třeba schválení dalšího postupu zastupitelstvem.

Zastupitelstvo obce schvaluje další administraci žádosti akce Lošany vodovod a předložení žádosti o evidenci a registraci akce o poskytnutí státní finanční podpory z Ministerstva zemědělství ČR.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Slezák, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/5/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje další administraci žádosti akce Lošany vodovod a schvaluje předložení žádosti o evidenci a registraci akce o poskytnutí státní finanční podpory z Ministerstva zemědělství ČR.

9. Příprava rozpočtu na rok 2022

Předsedající navrhl, pověřit finanční výbor k přípravě návrhu rozpočtu obce na rok 2022 v termínu do 16.11.2020.

Zastupitelstvo obce pověřuje finanční výbor, k přípravě návrhu rozpočtu obce na rok 2021.

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Slezák, Pospíšil, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/5/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů pověřuje finanční výbor k přípravě návrhu rozpočtu obce na rok 2022 v termínu do 19.11.2021.

10. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Místostarosta – předložil zastupitelům návrh opravené Obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Místostarosta seznámil přítomné s obsahem a změnami oproti předešlému stavu, který upravuje vyhláška č. 1/2021. Ve vyhlášce č. 1/2021 byly zjištěny nedostatky ve čl. 7 *Nakládání s komunálním odpadem vznikajícím na území obce při činnosti právnických a podnikajících fyzických osob*. Nedostatky, na které jsme byli upozorněni po kontrole na MV ČR byly odstraněny.

Zastupitelé se po diskuzi shodli na znění předmětné vyhlášky a přistoupili k hlasování.

Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku obce č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Slezák, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/5/2021

Zastupitelstvo obce po projednání v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů vydává Obecně závaznou vyhlášku obce č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

11. Obecně závazná vyhláška regulující hlučné činnosti

Místostarosta – informoval přítomné o připravované vyhlášce regulující hlučné činnosti. Po konzultaci vyhlášky před jejím schválením na MV ČR bylo konstatováno, že do vyhlášky regulující hlučné činnosti, je třeba zapracovat i obecně závaznou vyhláškou obce Lošany č. 1/2017, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků včetně tanečních zábav, diskoték a jiných kulturních podniků, aby hlučné činnosti v obci neupravovaly 2 právní normy. Z tohoto důvodu nebude ke schvalování návrhu vyhlášky přistoupeno a vyhláška regulující hlučné činnosti bude přepracována.

12. Výstavba kanalizace

Předsedající informoval o aktuálním průběhu výstavby kanalizace a ČOV v obci. Stavební práce na kanalizaci byly ukončeny. V pondělí 18.10.2021 byla předána dokumentace s Žádostí o kolaudaci na Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí. Předpokládaný termín kolaudace je v polovině měsíce listopadu 2021. Poté bude ČOV uvedena do zkušebního provozu a občané budou informováni o možnosti a podmínkách připojení na kanalizaci.

13. Různé

a) Finanční příspěvek na Rybářský spolek Lošany

Předsedající seznámil přítomné se záměrem poskytnutí finančního příspěvku rybářskému spolku v Lošanech

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru na celoroční činnost Rybářského spolku Lošany ve výši 5.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Slezák, Pospíšil, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/5/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000 Kč na celoroční činnost Rybářského spolku Lošany.

b) Smlouva o zřízení věcného břemene na par. č. 594/3 a 594/22 v k.ú. Lošany

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi povinným ČEZ Distribuce, a.s. a oprávněnou obcí Lošany. Jedná se o zřízení věcného břemene k pozemkovým parcelám č. 594/3 a č. 594/22 v k.ú. Lošany, kde bude uloženo kabelové vedení nízkého napětí (1kV) jako přívod elektrické energie k par. č. 594/26 v k.ú. Lošany.

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkovým parcelám č. 594/3 a č. 594/22 v k.ú. Lošany, obec Lošany.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Slezák, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/5/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkovým parcelám č. 594/3 a č. 594/22 v k.ú. Lošany, kde bude instalováno kabelové vedení nízkého napětí pro elektrickou přípojku k par. č. 594/26 v k.ú. Lošany.

c) Výsadba stromů polní cesta Lošánky – Polní Voděrady

Místostarosta - informoval přítomné, že v neděli 17.10.2021 proběhla plánovaná výsadba 40 kusů ovocných stromů (hrušně, švestky, třešně, višně, renklódy a meruňky) podél zrekonstruované cesty mezi Lošánkami a Polními Voděrady. Po výsadbě je třeba provést stříh některých stromů a zajištění pravidelné závlivky. Stříh bude proveden svépomocí v rámci činnosti komise životního prostředí a se závlivkou pomohou hasiči SDH Lošánky. Dále místostarosta informoval, že Státní fond životního prostředí ČR opět vypsala dotační výzvu na výsadbu stromů (listnatých i ovocných) v extravilánu obcí. Dotace je ve výši 100% způsobilých výdajů. Rád by pokračoval ve výsadbě stromů podél polní cesty par. č. 548/36 v k.ú. Lošánky. Milan Slezák dále navrhl, že by mohlo být pokračováno ve výsadbě stromů na polní cestě z Lošan parc. č. 587, ve směru na Zibohlavu a Kbel. Podklady na případnou dotaci je třeba připravit co nejdříve.

Předsedající - poděkoval místostarostovi Šrámkovi za realizaci projektu úprava polní cesty Lošánky – Polní Voděrady s následnou výsadbou ovocných stromů. Dále poděkoval komisi životního prostředí a hasičům SDH Lošánky za pomoc.

Zastupitelstvo obce souhlasí s výsadbou stromů na obecních pozemcích parc. č. 548/36 v k.ú. Lošánky a parc. č. 587 v k.ú. Lošany, s podáním dotační žádosti na výsadbu na SFŽP a s udržitelností výsadby po dobu 10 let.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Slezák, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/5/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 2 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů souhlasí s výsadbou stromů na pozemcích obce parc. č. 548/36 v k.ú. Lošánky a parc. č. 587 v k.ú. Lošany, s podáním dotační žádosti na výsadbu na SFŽP a s udržitelností výsadby po dobu 10 let.

d) Zaměstnanec obce

Pan [REDAKCE] má zdravotní problémy dlouhodobějšího charakteru, ke konci roku chce ukončit pracovní poměr, příští rok již plánuje pracovat pro obec pouze omezeně. Nyní jeho práci zastává pan [REDAKCE]. Na příští rok bude nutné opět hledat zaměstnance obce na plný úvazek, bude tedy vypsáno výběrové řízení. Nyní budeme shánět pracovníka na dohodu o provedení práce, který zastane zimní práce.

e) Příprava stavebních pozemků par. č. 50/29 v k.ú. Lošany - Územní studie

Ve věci výstavby 12. stavebních parcel na pozemku par. č. 50/29 v k.ú. Lošany byla dne 22.9.2021 Městským úřadem Kolín schválena územní studie. Tento týden proběhlo zaměření vnějších hranic pozemku. Zevos Lošany provedl ještě na příští rok osetí pozemku. Rozměření jednotlivých parcel je plánováno nejdříve v roce 2022 po sklizni. Nyní bude investor zajišťovat přeložení vedení vysokého napětí do země.

f) Prodej budovy Lošánky č.p. 21

Pracovnice spol. ERA reality nám zaslala Srovnávací tržní analýzu na možnou prodejní cenu budovy bývalého obecního úřadu Lošánky č.p. 21. Odhadnutá cena nemovitosti je dle analýzy **1.906.500 Kč**. Zastupitelé po diskuzi přistoupili k hlasování.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje budovy bývalého obecního úřadu v Lošánkách č.p. 21 včetně příslušného pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 1 (Slezák)

Proti: 5 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Kraus)

Zdrželi se: 0

Záměr prodeje **NEBYL** schválen.

g) Oprava kostela sv. Jiří v Lošanech

Zahájení prací na rekonstrukci střechy kostela sv. Jiří je v plánu od listopadu roku 2021. Střecha, krovy a pozednice jsou ve velmi špatném stavu a rekonstrukce je nevyhnutelná.

h) Rekonstrukce bytovku č.p. 55 v Lošanech

Předsedající informoval o probíhající rekonstrukci bytového domu č.p. 55 v Lošanech. Investor nám předložil k nahlédnutí projektovou dokumentaci střešní části s půdní vestavbou. Jednotlivé byty jsou již z velké části zrekonstruované a probíhá zateplení budovy. Bude zde asi 20 bytových jednotek a do zimy je v plánu položení střešní krytiny. Co se týká pozemků pod bytovkou směrem ke hřišti, tak zde zatím žádnou výstavbu investor neplánuje. Nejprve chce prodat všechny byty.

i) Vánoční strom v Lošánkách

V Lošánkách u kapličky, kde byl pokácen starý vánoční smrk, proběhla výsadba nového vánočního stromu. Předsedající poděkoval hasičům SDH Lošánky za realizaci tohoto projektu.

j) Lampionový průvod

Dne 30.10.2021 pořádá kulturní komise v obci lampionový průvod. Začátek bude v 18.30 hod. v Lošánkách u sběrného dvora a půjde se kolem rybníku v Lošanech na Chobot a parkem u tvrze s cílem u kostela.

k) Zpráva finančního výboru

Předseda finančního výboru Roman Pospíšil seznámil přítomné se zápisem č. 2/2021 ze zasedání finančního výboru zastupitelstva obce Lošany, které proběhlo dne 19.10.2021 od 18.00 hod. Na zasedání finančního výboru bylo řešeno mimo jiné finanční zatížení obce, z důvodu budování kanalizace, ČOV a přípravou na výstavbu vodovodu. Na podnět členky výboru [REDAKCE] bylo navrženo vedení obce zjistit možnosti navýšení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti a věc zkontrolovat s Finančním úřadem Kolín.

Dále finanční výbor po zhodnocení finanční situace obce navrhuje navýšit příspěvek občanů na výstavbu kanalizace v obci z plánovaných 15.000 Kč na částku **20.000 Kč**.

Zastupitelstvo obce schvaluje výši příspěvku (finančního daru) na výstavbu obecní kanalizace a ČOV ve výši 20.000 Kč. Příspěvek bude vybírán od majitele každé připojované jednotky, se kterým bude uzavírána smlouva o připojení na kanalizaci.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 (Jelínek, Sobolík, Pospíšil, Slezák)

Proti: 1 (Kraus)

Zdrželi se: 1 (Šrámek)

Usnesení č. 9/5/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje výši příspěvku (finančního daru) na výstavbu obecní kanalizace a ČOV ve výši 20.000 Kč. Příspěvek bude vybírán od majitele každé připojované jednotky, se kterým bude uzavírána smlouva o připojení na kanalizaci.

Zastupitelé se po diskuzi dohodli na následujícím postupu. Stanovená částka bude vybírána od majitelů připojovaných nemovitostí formou Darovací smlouvy a po kolaudaci kanalizace bude v příštím roce vydána obecně závazná vyhláška obce „o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace“ s tím, že ve vyhlášce budou od poplatku zproštěni majitelé, kteří přispěli na výstavbu kanalizace peněžním darem. Obecně závaznou vyhláškou bude stanovena sazba za 1m² zhodnoceného stavebního pozemku v obci. Díky této právní regulaci bude v souladu se zákonem možné získat poplatek od majitelů, kteří se z nějakého důvodu nebudou chtít podílet dobrovolným darem na výstavbě kanalizace v obci. Dále tato právní regulace vyhláškou umožní do budoucna získat stanovený poplatek za 1m² zhodnoceného stavebního pozemku od každého nově připojovaného subjektu na kanalizační řád obce.

l) Nabídka společnosti MAPOTIP

Místostarosta informoval přítomné o schůzce a finanční nabídce zástupce společnosti MAPOTIP, který nabídl na nových webových stránkách obce zprovoznění mapového portálu s celou řadou užitečných informací a funkcí. S ohledem na neuspokojivou finanční situaci obce z důvodu výstavby kanalizace a vodovodu nebyl tento návrh zastupiteli schválen.

14. Diskuze

- a) Miloslav Kraus – se dotázal, kdo má klíče od sběrného dvora. Objevily se tam v kontejneru pneumatiky a pláště. Odpověděl předsedající – klíče má p. [REDAKCE], p. [REDAKCE], p. [REDAKCE] a jedny náhradní klíče jsou na úřadě u místostarosty.

Zastupitelé se dohodli, že každý týden v době otevření bude na sběrném dvoře jeden ze zastupitelů provádět kontrolu (Jelínek, Šrámek, Slezák, Pospíšil, Kraus). Místostarosta udělá rozpis služeb od měsíce listopadu.

Miloslav Kraus – je potřeba dát dohromady obecní Teru, teče z ní olej a špatně startuje. Dále upozornil na nedostatky obecních zaměstnanců při sekání a hrabání trávy a listí. Dělení spoustu malých hromádek a pak to komplikuje práci při nakládání. Je potřeba, aby to zaměstnanci vozili na kolečku na jednu velkou hromadu. Odpověděl předsedající – servis Tery zajistíme.

- b) Milan Slezák – Dotázal se, jak to vypadá s výstavbou chodníku od zastávky v Lošanech směr Radovesnice. Odpověděl předsedající – p. ████████, majitel pozemku, který chce obec získat měl na místě nedávno geodeta k zaměření pozemků. Na přípravě výměny pozemků začneme pracovat.
- c) Jan Šrámek – informoval přítomné o tom, že v rámci kontrolního dne na stavbě kanalizace si nechal od stavebního dozoru předložit podrobný výpis změnového listu a vysvětlit jednotlivé položky méněprací a víceprací. Vše co bylo při stavbě ČOV změněno nebo vypuštěno, je ve změnovém listě uvedeno a není obci účtováno. Za zjištěné nedostatky na stavbě ČOV nebyl obci účtován materiál na zateplení budovy ČOV, tak jak bylo dohodnuto.
- d) Aleš Sobolík – Dotázal se, jak je to s havarijním stavem stodoly u obecní bytovky č.p. 20 v Lošanech, v minulosti se byl na stav budovy podívat statik a navrhl zabezpečení stavby. Odpověděl předsedající – v levé části stavby je špatný stav klenby, zatím tam mají obyvatelé bytovky věci, ale bude potřeba to vyřešit.

15. Usnesení

Přijatá usnesení jsou součástí zápisu a souhrn přijatých usnesení je vyhotoven samostatně (příloha č. 2).

16. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.55 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Souhrn přijatých usnesení.

Ověřovatelé: Aleš Sobolík	dne 31. října 2021	podpis
Roman Pospíšil	dne 31. října 2021	podpis

Starosta obce: dne 31. října 2021

Miloslav Jelínek
starosta obce

Vyvěšeno: 3. listopadu 2021
Sejmuto: