

Zápis č. 1/2022
z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 24.2.2022

Přítomni: Miroslav Jelínek, Mgr. Jan Šrámek, Milan Slezák, Roman Pospíšil, Aleš Sobolik, Miloslav Kraus

Omluveni: Jiří Barták

Hosté: XXXXXXXXXX

- Program:**
1. Zahájení
 2. Určení zapisovatele
 3. Určení ověřovatelů zápisu
 4. Ověření zápisu z minulého zasedání
 5. Kontrola plnění usnesení
 6. Inventarizační zpráva za rok 2021
 7. Kupní smlouva pozemek p.č. 200/5
 8. Úvěr na výstavbu vodovodu
 9. Nájemné v bytovce č.p. 20
 10. Výběrové řízení – administrativní pracovnice a účetní
 11. Kanalizace a vodovod
 12. Směnná smlouva - pozemky
 13. Různé
 14. Diskuze
 15. Usnesení
 16. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou obce Miroslavem Jelínkem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**), konstatoval, že přítomno je **6** členů zastupitelstva (z celkového počtu **7** členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K obsahu programu nebyly vzneseny žádné námítky ani návrhy na doplnění.

Program byl jednomyslně schválen.

2. Určení zapisovatele

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Mgr. Jana Šrámka.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil ověřovateli zápisu Romana Pospíšila a Aleše Sobolika. K určeným osobám nebyly vzneseny žádné námítky ani protináměry.

4. Ověření zápisu z minulého zasedání

Zápis z minulého zasedání ZO č. 7/2021 ze dne 27.12.2021 byl ověřen Romanem Pospíšilem a Miloslavem Krausem - bez připomínek a návrhů.

Ostatní zastupitelé neměli k zápisu připomínky ani návrhy.

5. Kontrola plnění usnesení

Na minulém zasedání bylo přijato celkem **8** usnesení. Všechna usnesení byla schvalovací. Další usnesení, která by ukládala termín splnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

6. Inventarizační zpráva za rok 2021

Roman Pospíšil, předseda inventarizační komise – seznámil přítomné s inventarizací majetku obce za rok 2021, která proběhla v době od **od 15.12.2021 do 31.1.2022**, se stavem ke dni 31.12.2021. Dalšími členy inventarizační komise byla [REDAKCE], Miloslav Kraus a Jan Šrámek.

Nebyly zjištěny inventarizační rozdíly. Předsedou inventarizační komise byl předložen návrh na vyřazení nefunkčního a nepotřebného majetku obce.

Zastupitelstvo obce schvaluje Inventarizační zprávu za rok 2021 a návrh na vyřazení majetku obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Slezák, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/1/2022

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 38 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Inventarizační zprávu za rok 2021 a návrh na vyřazení majetku obce.

7. Kupní smlouva – pozemek parc. č. 200/5 v k.ú. Lošany

Předsedající seznámil přítomné s návrhem kupní smlouvy na pozemek parc. č. 200/5, trvalý travní porost v katastrálním území Lošany, o výměře 9 m². Vlastníkem pozemku je Římskokatolická farnost Kolín, se sídlem ul. Brandlova 25, 28002 Kolín. Koupě pozemku byla zastupitelstvem již schválena na ZO dne 2.9.2021. Důvodem nákupu pozemku je rekonstrukce mostku přes pekelský potok, kdy Římskokatolická farnost Kolín požadovala za věčné břemeno částku 20.000 Kč. Proto bylo přistoupeno k jednání o odkupu části pozemku, neboť je tato varianta pro obec ekonomicky výhodnější. Cena za prodej pozemku byla stanovena **4 500 Kč** (500 Kč za m²).

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh kupní smlouvy o koupi pozemku parc. č. 200/5 v katastrálním území Lošany za cenu 4 500 Kč, od Římskokatolické farnosti Kolín.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Slezák, Pospíšil, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/1/2022

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje návrh kupní smlouvy o koupi pozemku parc. č. 200/5 v k.ú. Lošany za cenu 4 500 Kč, od Římskokatolické farnosti Kolín.

8. Úvěr na výstavbu vodovodu

Předsedající seznámil přítomné s nabídkami na úvěr pro výstavbu vodovodu. Byly získány nabídky od ČSOB a.s. a Komerční banky a.s. Dále byla oslovena Česká Spořitelna, která neměla o vypracování nabídky zájem. Úvěr byl požadován ve výši 12.000.000 Kč s dobou splácení 20 let. ČSOB a.s. nabídla poskytnutí úvěru s fixací na 15 let a úrokovou sazbou 3,49 % p.a. Komerční banka a.s. nabídla poskytnutí úvěru s fixací na 10 let a úrokovou sazbou 3,82 % p.a. Dle předběžných propočtů je výše vlastních zdrojů potřebná na výstavbu vodovodu v celkové částce 14.500.000 Kč. V plánu je financování z rozpočtu obce ve výši 2.000.000 Kč a v jednání je dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 2.000.000 Kč. Obec by tedy mohla výstavbu vodovodu ufinancovat i s nižším úvěrem. Zastupitelé se shodli, že nabídka od spol. ČSOB a.s. je výhodnější. Předsedající ještě vyžádá od ČSOB nabídku s kratší dobou fixace.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí nabídky na financování vodovodu v Lošanech od spol. ČSOB a.s. a pověřuje starostu obce k dalšímu jednání směřujícímu k uzavření účelového úvěru.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Slezák, Sobolík, Pospíšil, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/1/2022

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje přijetí nabídky na financování vodovodu v Lošanech od spol. ČSOB a.s. a pověřuje starostu obce k dalšímu jednání směřujícímu k uzavření účelového úvěru.

9. Nájemné v bytovce č.p. 20

Předsedající seznámil přítomné s návrhem navýšení nájemného v bytovce č.p. 20 v Lošanech. Nájemné je v současné době ve výši 30 Kč/m² podlahové plochy. Nutnost navýšení nájemného vychází z ekonomické situace obce a z rostoucích tržních cen nemovitostí, kterým se řídí ceny nájemného. Předsedající navrhl navýšit nájemné na částku 40 Kč/m² podlahové plochy s platností od 1.3.2022.

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu nájemného v bytovce č.p. 20 v Lošanech na částku 40 Kč/m² podlahové plochy s platností od 1.3.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Jelínek, Šrámek, Slezák, Pospíšil, Sobolík)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Kraus)

Usnesení č. 4/1/2022

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje cenu nájemného v bytovce č.p. 20 v Lošanech na částku 40 Kč/m² podlahové plochy s platností od 1.3.2022.

10. Výběrové řízení – administrativní pracovníce a účetní

Současná administrativní pracovníce a účetní obce Eva Pěkné informovala zastupitelstvo obce o záměru ukončit pracovní poměr ke dni 30.6.2022. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno k vyhlášení výběrového řízení na obsazení pracovního místa s předpokládaným nástupem ke dni 1.5.2022. Místostarosta předložil návrh výběrového řízení, které bude zveřejněno na všech dostupných místech. Všichni zastupitelé s návrhem souhlasili.

11. Kanalizace a vodovod

Kanalizace – Místostarosta informoval, zkušební provoz Čistírny odpadních vod byl zahájen a k dnešnímu dni máme uzavřeny smlouvy s 55 majiteli nemovitostí. Připojeny jsou i všechny bytovky. Termín k připojení byl stanoven do 30.6.2022, takže zatím mají lidé ještě čas.

Vodovod – Předsedající informoval přítomné. V úterý 1.3.2022 proběhne předání staveniště spol. V.P.K. a následně budou zahájeny práce na vodovodu. Technický dozor investora bude zajišťovat Ing. [REDAKCE]. Trasa vodovodu povede v převážné většině v trase výkopů kanalizace. Pokud to půjde, tak chce realizační firma použít protlaky. Domovní přípojky se budou dělat na hranici pozemků stejně jako u kanalizace. Zázemí pro zaměstnance bylo přesunuto k mostku u hřiště, na původním místě povede výkop a bude se zde budovat komunikace. Místostarosta byl pověřen, aby připravil informace pro občany, jakým způsobem bude realizováno připojení k vodovodu.

12. Směnná smlouva - pozemky

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Směnné smlouvy, kterou nechali vypracovat manželé [REDAKCE], bytem Kolín 2, majitelé č.p. 2 v Lošanech. Jedná se o směnu pozemků mezi obcí Lošany a manželi [REDAKCE]. Směnnou smlouvou bude srovnáno vlastnictví pozemků dle skutečného stavu oplocení, které nyní neodpovídá. Zastupitelům byl předložen geometrický plán a výkaz dosavadního a nového stavu údajů v katastru nemovitostí. Jedná se o vzájemnou směnu částí níže uvedených pozemků označených v geometrickém plánu jako díly „e“, „c“, „i“, „h“, „f“.

Obec Lošany - vlastník pozemku parc. č. st. 181 o výměře 6 m², zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 594/23 o výměře 3098 m², ostatní plocha, v k. ú. Lošany, získává díly pozemku „e“, „c“ (celková výměra 13m²).

[REDAKCE] - vlastníci pozemku parc. č. st. 1/1 o výměře 2858 m², zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 613 o výměře 72 m², ostatní plocha v k.ú. Lošany, získávají díly pozemku „i“, „h“, „f“ (celková výměra 9,01 m²).

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Směnné smlouvy mezi obcí Lošany a [REDAKCE].

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Slezák, Pospíšil, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/1/2022

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje obsah Směnné smlouvy, týkající se části pozemků parc. č. st. 181, zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 594/23, ostatní plocha, v k. ú. Lošany, majitel Obec Lošany, které budou směněny za části pozemků parc. č. st. 1/1, zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 613, ostatní plocha v k.ú. Lošany, majitelé manželé [REDAKCE]

12. Různé

a) Výběrové řízení zaměstnanec obce

Předsedající informoval, že do výběrového řízení na zaměstnance obce, které bylo vyhlášeno s termínem podání přihlášek do 28.1.2022 se nepřihlásil žádný zájemce. Místostarosta obce byl pověřen k vypsání nového výběrového řízení.

Všichni zastupitelé s vyhlášením Výběrového řízení souhlasili.

b) Prodej domu čp. 21 v Lošánkách

Zastupitelé se již v minulosti zabývali otázkou, jakým způsobem získat finanční prostředky na výstavbu vodovodu. Byly zde návrhy na prodej budovy bývalého obecního úřadu č.p. 21 v Lošánkách. Předsedající informoval, že proběhla schůzka s pracovníci realitní kanceláře a bylo by možné zdarma zveřejnit nabídku na prodej. Pokud by obec zájemce odmítla nevznikly by žádné náklady ze strany obce. Předsedající navrhl zveřejnění prodejní nabídky, abychom zjistili, zda bude vůbec o budovu č.p. 21 zájem.

Místostarosta – Můžeme zjistit, zda bude o prodej zájem, ale opětovně uvedl, že s prodejem nesouhlasí, raději by hledal řešení pro rekonstrukci a využití objektu.

Ostatní zastupitelé s návrhem souhlasili

c) Kaplička Sv. Prokopa

Předsedající seznámil přítomné s návrhem paní [REDAKCE] z Polních Voděrad, která se obrátila na OÚ Lošany s návrhem na vybudování kapličky sv. Prokopa na zrekonstruované polní cestě, na hranici obcí Lošánky a Polní Voděrad. Projekt by ráda realizovala na vlastní náklady. Místostarosta uvedl, že věc již diskutoval se zastupitelem Jiřím Bartákem, který s paní [REDAKCE] již zahájil komunikaci a hledají spolu vhodné místo pro umístění kapličky, protože na uvedeném místě je v plánu umístění informační cedule naučné stezky. Aleš Sobolík uvedl, že

se byl na místě podívat a nejprve by bylo třeba zajistit přístup k soše sv. Prokopa, protože se tam nedá téměř dostat a teprve poté by se zabýval otázkou umístění nové kapličky, která na tuto sochu odkazuje.

d) Odvoz hlíny z pozemku u ČOV

Hromada přebytečné hlíny u ČOV bude firmou VPK v průběhu výstavby vodovodu odvezena. Bylo by dobré zamyslet se nad otázkou, zda by nebylo dobré část hlíny využít v katastru obce. Místostarosta navrhl, že by část hlíny šla využít na úpravu a srovnání polní cesty mezi Lošánkami a Kbelem, kde je hluboké koryto zarostlé nálety. Dále by bylo možné upravit a srovnat cestu v Lošánkách u hrušky v ořechové aleji, kde je cesta velmi propadlá a křivá. Aleš Sobolík uvedl, že pod Chlumem je evidovaná stará skládka, která bude také do budoucna třeba vyřešit. Zde bude rovněž po sanaci skládky potřeba velké množství hlíny na srovnání. Věcí se bude zastupitelstvo dále zabývat.

e) Uklid'me svět

Předsedající informoval, že nás jako každý rok čeká úklidová akce silničních příkopů „Uklid'me svět“, kterou pořádá MAS Podlipansko. Zastupitelé se dohodli, že termín akce bude stanoven na některou sobotu v březnu.

f) Územní systém ekologické stability pro ORP Kolín

Předsedající informoval, že se účastnil veřejného projednání plánu Územního systému ekologické stability pro ORP Kolín, plán zahrnuje i obec Lošany. V plánu je mimo jiné zahrnuto vybudování meze za lesíkem u sochy Sv. Prokopa mezi Lošánkami a Polními Voděrady. V období přivalových dešťů z tohoto pole vždy přitéká velké množství vody a vznikají záplavy. Pokud bychom chtěli realizovat obnovu meze musela by to obec financovat z vlastních zdrojů, pouze v případě komplexní pozemkové úpravy by rekonstrukce meze byla financována ze státního rozpočtu. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

g) Odpady 2021

Předsedající informoval přítomné o hospodaření obce s odpady za rok 2021.

Příjmy - 272.894 Kč

Výdaje - 483.109 Kč

Doplatek - 210.215 Kč

Odpadové hospodářství je tedy jako každý rok dotováno z rozpočtu obce.

h) Cesta v Průhonu

Předsedající informoval, že upozornil odpovědné osoby ve spol. ZEVOS na silné rozježdění cesty v Průhonu, kterou využívají pro zemědělskou techniku. Bylo mu odpovězeno, že byla v plánu úprava cesty, ale obec s tím nesouhlasila. Se spol. ZEVOS je dosud velmi dobrá vzájemná spolupráce, tak budeme hledat řešení jakým způsobem cestu udržovat.

i) Obecní kronika

Na minulém zasedání jsme z podnětu pana Bartáka probírali vedení obecní kroniky a fotokroniky. Pan Barták přislíbil, že dodá vyúčtování a návrh odměn, které by si představoval za vedení kroniky a fotokroniky. Do současné doby nebyl na OÚ Lošany žádný návrh doručen. Předsedající učinil průzkum v okolních obcích, kde zjistil následující výše ročních odměn kronikářů: Kořenice 5.000 Kč, Pašinka 3.000 Kč, Červené Pečky 16.000 Kč, Vavřinec 5.000 Kč. Na internetu je doporučení pro stanovení výše odměn kronikářům v obcích do 1000 obyvatel. Odměna kronikáře by se měla pohybovat v rozpětí od 5.000 Kč do 10.000 za rok.

j) Sklad obecní techniky

Zastupitelé se již v minulosti zabývali otázkou umístění skladu obecní techniky. S vybudováním ČOV a výstavbou vodovodu nám vznikne další potřeba nějakého vhodného prostoru pro zaměstnance a dílnu. Milan Slezák navrhl rozšíření skladu obecní techniky u fotbalového hřiště. Zastupitelé se dohodli, že naplánují pracovní schůzku na místě a věcí se budou zabývat.

k) Rekonstrukce kostela sv. Jiří v Lošanech

Ve středu 16.2.2022 se předsedající zúčastnil schůzky k dokončení I. etapy rekonstrukce kostela. V plánu je II. etapa, na střeše kostela jsou vyměněny pozednice, jsou přeplátovány ohnilé trámy a Církev má zažádáno o další dotaci, takže by chtěli po prázdninách pokračovat v rekonstrukci.

l) MAS Podlipansko – Spravedlivější a klimaticky neutrální Evropa

Předsedající seznámil přítomné s nabídkou na zapojení do paktu starostů a primátorů pro spravedlivější a klimaticky neutrální Evropu. V současné době se naše obec nebude na tomto projektu podílet, s tímto všichni zastupitelé souhlasili.

13. Diskuze

- a) Milan Slezák – dotázal se na rekonstrukci cesty, která vedla z Lošan do Kbel. Odpověděl místostarosta – dotaci na výsadbu stromů jsme zatím po dohodě s p. starostou neřešili, nejprve bude nutné provést geodetické zaměření, kde skutečně cesta vedla a poté provést terénní úpravy. Starosta uvedl, že zajistí zaměření cesty a poté se budeme věci dále zabývat. Dále se Milan Slezák dotázal na výstavbu chodníku od zastávky směrem na Radovesnice I. Odpověděl předsedající – výměnu pozemku s panem [REDAKCE] řešíme, údajně už má pozemek zaměřený.
- b) Roman Pospíšil – navrhl se zabývat demolicí rozpadlé stodoly u č.p. 20 v Lošanech, která je v havarijním stavu. Milan Slezák - navrhl, že bychom mohli materiál ze stodoly nadrtit a navézt na cestu v Průhonu. Předsedající se bude návrhem zabývat.
- c) Aleš Sobolík – dotázal se na rekonstrukci silnic v obci. Odpověděl předsedající – po dostavbě vodovodu máme přislíbenou výměnu kostek za asfaltový povrch a máme schválenou dotaci a vybraného dodavatele na rekonstrukci některých účelových komunikací v obci. Dále Aleš Sobolík upozornil na povolenou síť na víceúčelovém hřišti v Lošanech. Dále navrhl pokácet staré třešně v Lošánkách na oběce a vysázet místo nich nové stromy. Dále se dotázal, jaký je stav rekonstrukce Mašínova statku. Odpověděl předsedající – pracují na bývalé hospodářské budově a chtěli by do srpna 2022 otevřít pro veřejnost první část.

14. Usnesení

Přijatá usnesení jsou součástí zápisu a souhrn přijatých usnesení je vyhotoven samostatně (příloha č. 2).

16. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.50 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Souhrn přijatých usnesení.

Ověřovatelé: Roman Pospíšil

dne 6. března 2022

podpis

Aleš Sobolík

dne 6. března 2022

podpis

Starosta obce:

dne 6. března 2022

Miroslav Jelínek
starosta obce

Vyvěšeno: 14. března 2022

Sejmuto: