

**Zápis č. 5/2022**  
**z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 16.8.2022**

Přítomni: Miroslav Jelínek, Mgr. Jan Šrámek, Roman Pospíšil, Aleš Sobolik, Milan Slezák, Miloslav Kraus

Nemluven: Jiří Barták

Hosté: [REDACTED]

- Program:**
1. Zahájení
  2. Určení zapisovatele
  3. Určení ověřovatelů zápisu
  4. Ověření zápisu z minulého zasedání
  5. Kontrola plnění usnesení
  6. Rozpočtové opatření č. 4/2022
  7. Smlouva o zřízení služebnosti
  8. Zřízení věcného břemene
  9. Výběrové řízení – komunikace ke hřišti
  10. Výstavba vodovodu
  11. Různé
  12. Diskuze
  13. Usnesení
  14. Závěr

#### **1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou obce Miroslavem Jelínkem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**), konstatoval, že přítomno je **6** členové zastupitelstva (z celkového počtu **7** členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K obsahu programu nebyly vzneseny žádné námítky ani návrhy na doplnění.

Program byl jednomyslně schválen.

#### **2. Určení zapisovatele**

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Mgr. Jana Šrámka.

#### **3. Určení ověřovatelů zápisu**

Předsedající určil ověřovateli zápisu Aleše Sobolika a Miloslava Krause. K určeným osobám nebyly vzneseny žádné námítky ani protináměry.

#### **4. Ověření zápisu z minulého zasedání**

Zápis z minulého zasedání ZO č. 4/2022 ze dne 29.6.2022 byl ověřen Romanem Pospíšilem a Miloslavem Krausem - bez připomínek a návrhů.

Ostatní zastupitelé neměli k zápisu připomínky ani návrhy.

#### **5. Kontrola plnění usnesení**

Na minulém zasedání bylo přijato celkem **6** usnesení. Všechna usnesení byla schvalovací. Další usnesení, která by ukládala termín splnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

## 6. Rozpočtové opatření č. 4/2022

Aneta Ježková – účetní, předložila zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č. 4/2022 a vysvětlila jednotlivé změny a přesuny v plnění rozpočtu.

*Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh rozpočtového opatření č. 4/2022.*

*Výsledek hlasování:*

*Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Slezák, Kraus)*

*Proti: 0*

*Zdrželi se: 0*

### Usnesení č. 1/5/2022

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2022.**

## 7. Smlouva o zřízení služebnosti

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o zřízení služebnosti – inženýrské sítě, mezi povinnými manželé [redacted] a oprávněnou obcí Lošany. Povinní z věcného břemene jako vlastníci parc. č. st. 37/2 v kat. území Lošanky a oprávněný jako vlastníci pozemků parc. č. 570/1 a 215/4 v kat. území Lošanky, po vzájemné dohodě smlouvou zřizují věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě. Věcné břemeno zakládá právo vést přes služební pozemek (pod povrchem) splaškovou kanalizaci, provozovat ji a udržovat, včetně práva vstupu na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.

*Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti - inženýrské sítě, mezi povinnými manželi [redacted] a oprávněnou obcí Lošany k pozemku parc. č. st. 37/2 v k.ú. Lošanky, obec Lošany.*

*Výsledek hlasování:*

*Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Slezák, Kraus)*

*Proti: 0*

*Zdrželi se: 0*

### Usnesení č. 2/5/2022

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti - inženýrské sítě, mezi povinnými manželi [redacted] a oprávněnou obcí Lošany k pozemku parc. č. st. 37/2 v k.ú. Lošanky, obec Lošany. Smlouva zakládá právo vést přes služební pozemek (pod povrchem) splaškovou kanalizaci, provozovat ji a udržovat, včetně práva vstupu na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.**

## 8. Smlouva o zřízení věcného břemene

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti, mezi povinným obec Lošany a oprávněnou ČEZ Distribuce, a.s. Jedná se o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 45/12 v k.ú. Lošany, kde bude osazen pilíř s kabelovou skříní SR402 a nové kabelové vedení 1kV.

*Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi povinným obec Lošany a oprávněnou ČEZ Distribuce, a.s. k pozemku parc. č. 45/12 v k.ú. Lošany, obec Lošany.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Slezák, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

#### Usnesení č. 3/5/2022

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi povinným obec Lošany a oprávněnou ČEZ Distribuce, a.s., k pozemku parc. č. 45/12 v k.ú Lošany, obec Lošany, kde bude osazen pilíř s kabelovou skříní SR402 a nové kabelové vedení 1kV.

### 9. Výběrové řízení – komunikace ke hřišti

Dne 9.8.2022 proběhla pracovní schůzka zastupitelstva obce, kde bylo provedeno výběrové řízení na zhotovitele vybudování komunikace ke hřišti I. etapa s odbočkou k vodojemu. Předepsaným způsobem byly doručeny celkem 3 cenové nabídky.

1. Swietelsky stavební s.r.o. - nabídka ve výši **405.559,33** Kč bez DPH.
2. VPK Suchý – nabídka ve výši **432.000** Kč bez DPH.
3. Dočkal CZ s.r.o., Polní Voděrady - nabídka ve výši **445.070,99** Kč bez DPH.

Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka firmy Swietelsky stavební s.r.o., IČO: 48035599.

*Zastupitelstvo obce schvaluje jako zhotovitele vybudování komunikace ke hřišti I. etapa s odbočkou k vodojemu firmu Swietelsky stavební s.r.o.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Slezák, Pospíšil, Kraus,)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

#### Usnesení č. 4/5/2022

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje výběr zhotovitele na vybudování komunikace ke hřišti I. etapa s odbočkou k vodojemu firmu Swietelsky stavební s.r.o., IČO: 48035599 v ceně 405.559,33 Kč bez DPH.

### 10. Výstavba vodovodu

Předsedající seznámil přítomné s průběhem výstavby vodovodu. Práce na hlavním vodovodním řádu byly dokončeny, nyní se dodělávají přípojky a pracuje se na výstavbě vodojemu a venkovních úpravách. Následovat bude instalace technologie. V řešení jsou opravy místních komunikací.

### 11. Různé

#### a) Poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje

Předsedající seznámil přítomné s rozhodnutím Zastupitelstva Středočeského kraje, ve věci žádosti o poskytnutí dotace ve výši **3.625.756 Kč** prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z programu „Poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje“ ze Středočeského infrastrukturního fondu. Dotace byla obci schválena.

*Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ve výši 3.625.756 Kč z programu „Poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje“ ze Středočeského infrastrukturního fondu na výstavbu vodovodu.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Slezák, Kraus)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## Usnesení č. 5/5/2022

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje přijetí dotace ve výši 3.625.756 Kč prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z programu „Poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje“ ze Středočeského infrastrukturního fondu.

### b) Úprava komunikací III. třídy v Lošanech a Lošánkách

Předsedající informoval o plánované homogenizaci vozovky po realizaci stavby „Lošany – vodovod a vodojem“, kde probíhalo podélné a příčné uložení vodovodních řádů do pozemní komunikace. V souvislosti se stavbou dojde k uzavírkám provozu od 5.9.2022 do 31.10.2022 v Lošanech a Lošánkách.

### c) Práce v obci - informace

Od 15.8.2022 probíhá plánovaná rekonstrukce hřbitovní zdi na hřbitově v Lošanech (schválená dotace z Ministerstva pro místní rozvoj).

V září bude zahájena rekonstrukce místních komunikací na Chobotě, ke statku Mašínových, podél fary a u Louže (schválená dotace z Ministerstva pro místní rozvoj).

### d) Přípravované kulturní akce

- 19.8.2022 proběhne zkušební akce stanování na hřišti s programem pro děti.
- 26.8.2022 je plánováno slavnostní otevření Památníku tří odbojů v Lošanech.
- 3.9.2022 je na hřišti plánováno loučení s prázdninami s letním kinem.
- 3.9.2022 v dopoledních hodinách proběhne 2. ročník orientačního závodu Memoriálu Generála Mašina.
- 12.9.2022 proběhne tradiční vzpomínková akce Morávek-Mašín.

### e) Prodej budovy č.p. 21 v Lošánkách

V poslední době není žádný zájemce o uvedený objekt. Snížení ceny zastupitelé neschválili.

### f) Slavnostní ukončení projektu kanalizace a ČOV Lošany

Dne 11.8.2022 proběhlo slavnostní ukončení projektu kanalizace a ČOV v Lošanech. Účast hostů a občanů byla bohužel slabší. Tato slavnostní akce byla uspořádána z důvodu splnění podmínky ve smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje. V případě neuspořádání akce by byla za porušení rozpočtové kázně uložena obci sankce ve výši až 1% z výše dotace.

## 12. Diskuze

- a) Miloslav Kraus – dotázal se, co bude s panely, které byly uloženy u hřiště. Odpověděl předsedající – část panelů vlastnil pan [REDAKCE], ty si odvezl a zbylé panely majitelka p. [REDAKCE] přenechala k využití obci. Jsou složeny ve sběrném dvoře. Dále se Miloslav Kraus zeptal, kdo vyházel pytel s plasty do kontejneru, stále se tam házejí věci, které tam nepatří. Odpověděl předsedající – s tímto je dlouhodobě problém a nedaří se nám to odstranit.

Dále Miloslav Kraus podotkl, že naštěstí nedošlo před 20ti lety ke schválení prodeje stavebních pozemků u hřiště, to je jediné štěstí, že ty lidi co to tenkrát propagovali, to neprosadili.

- b) Milan Slezák – upozornil na to, že paní prodavačka ukládá krabice z prodejny do tříděného kontejneru na papír a tento je stále plný. Odpověděl místostarosta – podnikatelé, kteří nemají uzavřenou s obcí smlouvu, nesmějí využívat kontejnery na tříděný odpad, věc vyřešíme.

Hosté:

- c) [REDAKCE] – Vrátil se k tomu, co prezentoval pan Kraus, domnívá se, že je jediný člověk, který nabízí zpětnou informační vazbu, že se něco děje. Dále mimořádně konstatoval, že prezentuje pozitivní hodnocení obecního úřadu, který nastavil program investiční akce, která byla realizovaná, obecní úřad byl investor a firma Suchý a Swietelsky byli realizátoři. Pozitivně je hodnotí a kladně kvituje, že k finalizaci došlo v návaznosti kanalizace, dešťová kanalizace a vodovod, který je ve finální fázi. Takže výsledek je takový, že dochází

k optimálnímu plnění harmonogramu podle plánu a podle nastavené činnosti. Na veřejné schůzi vyjádřil panu Suchému hodně zdaru a úspěchu v rámci realizace a myslí si, že se svého úkolu zhostil velmi dobře. I občané obce toto pozitivně kvitují.

Dále se vyjádřil k Zápisu ZO č. 2 z roku 2021, zde je uvedeno, že celá vesnice chodí pro vodu ke studni u Louže. Udělal si analýzu kolik je bytových jednotek, respektive rodinných domů v Lošánkách a je jich 34. To znamená, že kdyby to bylo tak jak to prezentoval jeden ze zastupitelů, tak by byl celý zástup občanů, kteří čekají, kdy si můžou napumpovat pitnou vodu. Takže to byl jaksi velký fakes, který se tady prezentoval a bohužel nikdo z členů OZ na to nereagoval a o to je to horší, že zde jsou kontroloři zápisů a ty na to také nereagovali. Možná je to marginální věc, ale ten papír zápisu snese hodně. Domnívá se, že je třeba na tyto věci hledět principiálně a došlo zde k úletu. Odpověděl místostarosta – Ano v zápisu bylo uvedeno, že celé Lošánky chodí pro vodu ke studni u Louže. Bylo to v době extrémního sucha a pojmem „celé Lošánky“ byla myšlena ta část obyvatel, která měla v té době studnu na suchu. Samozřejmě lidé, kteří měli ve svých studnách nebo vrtech vody dost, tak ke studni u Louže nechodili. To jste špatně pochopil.

██████████ – Co se týká privatizace bytovky č.p. 55 – od státního statku v roce 1999, bytovka celou dobu chátala, až se musela obálkovou metodou prodat na druhý pokus se snížením finanční hodnoty. Je to škoda, že tenkrát správce, obecní úřad, nebyl dobrý hospodář. Obecní bytovka (č.p. 20) jde stejnou cestou, podle analýzy je tam efektivita a rentabilita nulová a doplácí se. Pokud se díváme na finanční ukazatele tak vidíme, že obecní úřad tam dává finanční prostředky, ale nezíská nic, takže bilance je negativní. Myslí si, že by bylo dobré jít stejnou cestou a budto bytovku prodat nebo nabídnout byty k prodeji těm, kteří tam bydlí nebo to prodat celé.

Dále se dotázal, jaký je rozdíl mezi kejdou a pevnými fekáliemi. Má za to, že kejda je řídký substrát, který je tvořen pevnými a tekutými výkaly hospodářských zvířat potažmo i lidí. Tato kejda nesmí přijít do splaškové kanalizace, jaký je tedy rozdíl mezi kejdou, která je v žumpě nebo septiku a má stejné chemické i strukturální složení jako pevné výkaly, které přicházejí přímo ze záchodů do kanalizace? Lidé budou vylévat i tuky a oleje, to se ukáže, až bude analýza toho, co natéká do čističky. Čistička je na počátku své činnosti a toto zatížení bude neúměrně veliké. Závěrem popřál klidný a hladký průběh lokálních voleb.

### 13. Usnesení

Přijatá usnesení jsou součástí zápisu a souhrn přijatých usnesení je vyhotoven samostatně (příloha č. 2).

### 14. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.30 hod.

#### Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Souhrn přijatých usnesení.

**Ověřovatelé:** Miloslav Kraus  
Aleš Sobolik

dne 22. srpna 2022  
dne 22. srpna 2022

podpis .....  
podpis .....

**Starosta obce:**

dne 22. srpna 2022

Miroslav Jelínek  
starosta obce

Vyvěšeno: 22. srpna 2022  
Sejmuto: