

Zápis č. 3/2022
z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 06.12.2022

Přítomni: Mgr. Jan Šrámek, Michaela Benešová, Aleš Sobolik, Mgr. Michal Jelínek, Vladislav Pospíšil, Jan Beneš, Iveta Peukerová

Omluveni:

Veřejnost: XXXXXXXXXX

- Program:**
1. Zahájení
 2. Určení zapisovatele
 3. Určení ověřovatelů zápisu
 4. Ověření zápisu z minulého zasedání
 5. Kontrola plnění usnesení
 6. Rozpočtové opatření č. 7/2022
 7. Rozpočet obce na rok 2023 – zpráva Finančního výboru
 8. Výstavba vodovodu – smlouva na provoz vodovodu
 9. Přijetí dotace ze Středočeského kraje - homogenizace
 10. Návrh směnné smlouvy
 11. Kanalizace – kalkulace stočného 2023, kolaudace ČOV
 12. Komunální odpady 2022 a 2023 – dodatky smluv
 13. Různé
 14. Diskuse
 15. Usnesení
 16. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 19:07 hod. starostou obce Mgr. Janem Šrámkem (dále jako „předsedajícím“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**), konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program byl jednomyslně schválen.

2. Určení zapisovatele

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Ivetu Peukerovou.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil ověřovateli zápisu Mgr. Michala Jelínka a Vladislava Pospíšila. K určeným osobám nebyly vzneseny žádné námitky ani protinávrhy.

4. Ověření zápisu z minulého zasedání

Zápis z minulého ustavujícího zasedání ZO č. 2/2022 ze dne 31.10.2022 byl ověřen Michaelou Benešovou a Janem Benešem, bez připomínek a návrhů. Ostatní zastupitelé k zápisu rovněž neměli připomínky ani návrhy.

5. Kontrola plnění usnesení

Na minulém zasedání bylo celkem 8 usnesení. 7 usnesení bylo schvalovacích. Jedno usnesení pověřovací, pověřen byl finanční výbor k přípravě návrhu rozpočtu obce na rok 2023 v termínu do 30.11.2022. Návrh byl zpracován řádně v termínu a bude samostatným bodem dnešního zasedání. Další usnesení, která by ukládala termín plnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

6. Rozpočtové opatření č. 7/2022

Předsedající - předložil zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č. 7/2022 a účetní Aneta Ježková vysvětlila zastupitelům obce jednotlivé změny a přesuny v plnění rozpočtu.

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Rozpočtového opatření č. 7/2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Sobolík, Benešová, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/3/2022

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2022.

Předsedající - předložil zastupitelům obce finanční analýzu, zpracovanou účetní Anetou Ježkovou, ze které je zřejmé kolik prostředků vynaložila obec v letošním roce na vodovod a další investiční akce, kolik obdržela dotačních prostředků, kolik zbývá zaplatit za vodovod, komunikace, chodníky a kolik peněz ještě přijde z dotací. Dále kolik bude ještě vynaloženo na ostatní finanční náklady (vícepráce, vodoměry atd.), a jaký bude předpokládaný stav financí po dokončení všech investičních akcí. Z analýzy vyplynulo, že obec bude mít po dokončení výstavby všech akcí včetně vodovodu zůstatek na bankovních účtech asi 3.000.000 Kč.

7. Rozpočet obce na rok na rok 2023

Předsedající předložil zastupitelům obce návrh rozpočtu obce na rok 2023, který vyhotovil finanční výbor ve spolupráci s účetní obce v termínu do 30.11.2022, a který zaslal předseda finančního výboru zastupitelům s předstihem. Předsedající předal slovo předsedovi finančního výboru Mgr. Michalovi Jelínkovi, který seznámil zastupitele s navrženým rozpočtem.

Mgr. Michal Jelínek vysvětlil jednotlivé položky, účetní Aneta Ježková vysvětlila, proč se jedná o přebytkový rozpočet, s tím, že přebytek se použije na splacení úvěru, i když výdaje a příjmy jsou v návrhu rozpočtu vyrovnané.

Mgr. Michal Jelínek dále uvedl, že výraznou položkou v rozpočtu jsou splátky na úroky a úvěry, kdy na ČOV a vodovod to každoročně vychází na 1.800.000 Kč. Je to asi 26% celkových příjmů. Další nákladnou položkou je financování energií, kde budou ceny zastropované, a odpadového hospodářství, kde budou ceny cca o 20 % vyšší. Finanční výbor doporučil, zamyslet se nad navýšením poplatku za svoz komunálního odpadu.

Předseda finančního výboru společně s účetní vysvětlili podrobně jednotlivé položky příjmů a výdajů. Předseda finančního výboru navrhl i případné navýšení nájemného v bytovém domě cca o 500 Kč. Předsedající doporučil zvýšit cenu i za užívání fitness a pronájem kabin. Ve výdajových částech rozpočtu navrhl zvýšit odměny dohodářům (knihovna, sběrný dvůr, kronika).

Aleš Sobolík upozornil na to, že i když je rozpočet sestaven tak, jaká je realita, přesto by se mělo do budoucna zaměřit na realizaci alespoň 3 projektů, a to za pomoci dotace, vyřešit bezpečnostní přeliv, sanace stodoly u bytovky, a opravu střechy obecního úřadu.

Předsedající uvedl, že proběhlo jednání s paní [REDAKCE] která s obcí spolupracuje při získání dotací. V následujícím období by bylo možné získat dotace na obnovu dalších místních komunikací, rekonstrukci obecního úřadu (střecha, přízemí budovy, příp. zateplení). Bytový dům č.p. 20 by se musel řešit jako celek, rekonstrukce, zateplení, výměna oken, aby byly splněny energetické požadavky budovy, jinak je dotace těžko dostupná. Rekonstrukce stodoly u č.p. 20 z dotačních titulů nepřichází v úvahu. Dále lze požádat o dotace na včasnou přípravu projektové dokumentace, kdy dotace činí 100% z ceny projektu.

Předsedající ukončil diskuzi a přečetl doplněný návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Sobolík, Benešová, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/3/2022

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Návrhu rozpočtu obce na rok 2023 jako přebytkový.

8. Výstavba vodovodu - smlouvy na provoz vodovodu

Předsedající informoval, že právě probíhají dokončovací práce v okolí vodojemu a vrtu. K řádnému zahájení provozu zbývá ještě dodání zbylé technologie, zajistit vodovodní řád s analýzou rizik a provést výběrové řízení na dodavatele vodoměrů. Vodovodní řád s analýzou rizik zajišťuje spol. VPK, termín dodání je v únoru 2023. Jednu nabídku na dodavatele vodoměrů již obec obdržela, další by měla přijít příští týden. Vodoměry budou předmětem dalšího zasedání.

Co se týká dokončení prací na vodojemu, tak zbývá dovybavení technologiemi, které nebyly součástí projektu a výkazu výměr. Dále došlo k návrhu na změnu v technologii vodojemu oproti původnímu projektu (dálkové hlídání provozu vodojemu a instalaci čidel). Tyto vícepráce byly řešeny na kontrolních dnech. Vícepráce na vodojemu budou v celkové částce **422 734 Kč**. Část víceprací byla způsobena nedostatkem v administrativní přípravě ze strany spol. VPK a tyto vícepráce nebyly zahrnuty do celkové ceny projektu, a proto nebyla poskytnuta dotace z MZE. Došlo k dalšímu jednání a vyčíslení, kdy spol. VPK nebude účtovat obci poměrnou část ze vzniklých víceprací, za kterou nese jako generální dodavatel odpovědnost. Obec bude hradit vícepráce ve výši **269.500 Kč** z celkových 422 734 Kč.

Další vícenáklady vzniknou na vybudování vodovodních přípojek. Bylo navíc vybudováno 13 vodovodních přípojek v délce 360 metrů, které nebyly v původní projektové dokumentaci. Vybudování přípojek bylo schváleno v průběhu výstavby minulým starostou obce. Vzhledem k tomu, že vodovodní přípojky nebyly uznatelnými náklady dotace z Ministerstva zemědělství, nevznikla obci žádná škoda, jedná se v podstatě o zhodnocení obecního majetku tím, že obec připravila i ty nemovitosti, které v počátku o připojení nepožádaly, a budou hrazeny jako schválené vícepráce v celkové výši **736.564 Kč**.

Na tyto vodovodní přípojky a modernizaci technologii vodojemu bude obec žádat o dotaci. O získání dotace již bylo zahájeno jednání s partnerskou společností Witendr.

Celkové navýšení nákladů oproti původnímu projektu bude ve výši **1.006.000 Kč** s tím, že cílem je, aby částka byla pokryta v roce 2023 z dotací.

Vladislav Pospíšil doplnil, že změna technologie zlevní obsluhu a zefektivní provoz.

Předsedající se dotázal přítomných, zda mají případné otázky, a vzhledem k tomu, že nikdo nereagoval, ukončil diskusi a přečetl doplněný návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro:	7 (Šrámek, Sobolik, Benešová, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)
Proti:	0
Zdrželi se:	0

Usnesení č. 3/3/2022

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje vícepráce na technologii vodojemu ve výši 269.500 Kč a vícepráce na vodovodních přípojkách ve výši 736.564 Kč.

S aktuálně schválenou modernizací technologie na vodojemu souvisí nutnost odsouhlasení Dohody o zápůjčce 1 ks SIM karty O2 Machine (měsíční poplatek je 40 Kč, cena SMS 1,30 / 1,50 Kč, cena za data 0,03 Kč/1kB). Tato SIM karta bude sloužit k dálkovému přístupu a bude odesílat chybová hlášení z vodojemu a vrtu oprávněným osobám.

Smlouva o poskytování služeb na internetovém serveru www.Fiedler-mangr.cz již byla schválena při výstavbě a vybavení ČOV, jedná se pouze o schválení Dohody o zápůjčce.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil, proto bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Sobolík, Benešová, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/3/2022

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje uzavření dohody o provozování (zapůjčení) 1 ks SIM karty O2 Machine od společnosti FIEDLER AMS s.r.o.

9. Přijetí dotace ze Středočeského kraje - homogenizace

Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo žádost obce Lošany, o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy, z Programu 2022 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje. Jednalo se o dotaci na akci Lošany vodovod a vodojem, konkrétně na homogenizaci vozovky. Homogenizace vozovky byla schválena předešlým zastupitelstvem jako dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na výstavbu vodovodu v červnu 2022. Dotace byla poskytnuta a schválena ve výši **3 779 950 Kč**, a je určena na již provedenou rekonstrukci asfaltových povrchů na hlavních silnicích v obci. Zastupitelům byl předložen návrh Veřejnoprávní smlouvy o přijetí dotace k vyjádření.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil, proto bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Sobolík, Benešová, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/3/2022

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a pověřuje starostu obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 3.779.950 Kč na akci Lošany vodovod a vodojem evidenční číslo FKD/KDI/048104/2022.

10. Návrh směnné smlouvy

V minulém volebním období zastupitelstvo probralo a schválilo záměr směny obecních pozemků. Jednalo se o výměnu obecních pozemků v Lošanech, okolí domu [redacted] pana [redacted] [redacted] kde obec Lošany plánuje vybudování chodníku směr Radovesnice I., a část pozemku, kde by mělo dojít ke stavbě chodníku, je v majetku právě pana [redacted]. A naopak [redacted] plánuje vybudovat nový vjezd ke své nemovitosti směrem od budovy stodoly u čp. 20. Předsedající seznámil zastupitele s návrhem smlouvy a geometrickým zaměřením včetně výkresů. 106 m² obec získá a 154 m² obec dá. [redacted] požádal o směnu bez úplaty, odůvodnil to tím, že obec užívá jeho pozemky, např. část komunikace před domem [redacted] směrem do polí je v jeho majetku. Předsedající k tomu sdělil, že by do budoucna obec musela řešit i tento pozemek s tím, že by zaměření pozemku bylo na straně obce.

Aleš Sobolík uvedl, že dle geometrického zaměření chodník před panem [redacted] není v celé šíři obce, a proto by navrhoval, aby p. [redacted] směnil i část pozemku (stávajícího chodníku) před domem, aby chodník vlastnila obec v celé šíři.

Při další diskusi bylo zastupiteli nahlédnuto do mapových podkladů, nejen GP, ale i do katastru nemovitostí, kde bylo zjištěno, že se skutečně část chodníku před domem [redacted] nachází na jeho pozemku. Zároveň bylo nahlédnuto i na pozemky před domem [redacted] kde bylo zjištěno, že asi cca 70 m² komunikace je skutečně vedeno po pozemcích pana [redacted]. Předsedající po diskuzi učinil závěr, že návrh směnné smlouvy, tak jak je předložena, se nyní schvalovat nebude. Předsedající bude nadále jednat s panem [redacted] o rozšíření směnné smlouvy o část pozemku, chodníku okolo jeho domu, hraničící právě s jeho domem, z důvodu i případné rekonstrukce chodníku, a dále zahájí jednání i o možnosti odkoupení části pozemku pana [redacted] po kterém vede část místní komunikace. Předsedající dále bude řešit i to, že

vedle stodoly u čp. 20, by měl [redacted] postavit opěrnou zeď, aby stěnu stodoly oddělil a mohla být kdykoliv bez problému opravena nebo odbourána.

11. Kanalizace – kalkulace stočného 2023, kolaudace ČOV

V současné době probíhají administrativní přípravy na kolaudaci technologické části ČOV a okolí. Termín kolaudace je nejpozději do 30.1.2023. Je zadáno vypracování geometrického plánu objektu ČOV a geometrických plánů ke smlouvám o zřízení věcného břemene (podkop pekelského potoka a výpust z ČOV), kde zasahuje stavba do cizích pozemků. Další změna, která bude řešena je změna vedené trasy kanalizace od hřiště k bytovce č.p. 55. Ke kolaudaci musí mít obec vyhodnocení zkušebního provozu ČOV, které bude zajišťovat spol. Voda.cz, a písemné vyjádření k vyhodnocení zkušebního provozu od Povodí Labe.

Minulý týden proběhla se zástupcem spol. Voda CZ schůzka k vypracování kalkulace stočného na rok 2023. Starosta společně s účetní provedli výpočet očekávaných ročních nákladů na provoz ČOV. Výpočet spotřeby el. energie byl proveden průměrem dle posledních měsíců s cenou danou zastropováním. Stočné bylo vypočteno na **60 Kč** za m³. Položka, která má nejvýznamnější vliv na cenu stočného je spotřeba elektrické energie za provoz ve výši 210.000 Kč/rok. Fond udržitelnosti byl stanoven jen v nízké výši, neboť v prvním roce po kolaudaci nemáme povinnost do fondu udržitelnosti přispívat. Částka, kterou budeme od roku 2024 přispívat do fondu udržitelnosti bude vypočtena administrátorem dotace po závěrečném vyhodnocení akce.

K samotnému způsobu platby stočného musí obec vycházet z průměrné spotřeby vody na osobu za rok, která je stanovena vyhláškou ve výši 35 m³ za rok (měrné číslo). Pouze obyvatelé domů a bytovek bez vlastní studny, kde mají vodoměry budou hradit stočné dle skutečně spotřebované vody (dle vodoměru).

Předsedající dále uvedl, že náklady na obyvatele se sníží s počtem připojených osob. Až dojde k napojení všech domů, k dokončení rekonstrukce bytového domu čp. 55 a bude dokončena výstavba rodinných domů naproti obchodu, bude částka na provoz kanalizace rozdělena mezi další asi 35 rodin a tím dojde ke snížení celkových nákladů na provoz kanalizace. Obec se bohužel nemohla dostat na plánovanou výši stočného, především z důvodu mnohonásobně vyšších cen elektrické energie, která je pro provoz kanalizace zásadní.

Zastupitelstvo obce schvaluje výši stočného na rok 2023 v částce 60 Kč za m³ vč. DPH.

Výsledek hlasování:

Pro:	7 (Šrámek, Sobolík, Benešová, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)
Proti:	0
Zdrželi se:	0

Usnesení č. 6/3/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje výši stočného na rok 2023 v částce 60 Kč za m³ vč. DPH s tím, že první fakturace bude v červenci 2023 za 1. pololetí 2023.

12. Komunální odpady 2022 a 2023 - dodatky smluv

Předsedající předložil a podrobně popsal rozúčtování nákladů obce Lošany za komunální odpady v roce 2022. Celkové náklady za komunální odpady jsou ve výši 419.386 Kč, výběrem poplatku od občanů bylo získáno 278.400 Kč. Obec tedy doplácí z rozpočtu **140.986 Kč**.

Poplatek je ve výši 800 Kč na osobu, skutečné náklady na poplatníka jsou ve výši 1.205 Kč. Obec za odpady doplácí 405 Kč na osobu. Je na zastupitelstvu, zda přistoupí k navýšení místního poplatku.

Předsedající seznámil přítomné se zněním dodatků smluv mezi Obcí Lošany a společností AVE Kolín s.r.o. Jedná se o dodatky ke smlouvě na zajištění odvozu a uložení směsného komunálního odpadu, ke smlouvě na zajištění odvozu separovaných odpadů, a ke smlouvě na svoz a likvidaci biologicky rozložitelné složky komunálního odpadu na rok 2023. Dle dodatků ke smlouvám dojde od roku 2023 k navýšení ceny za svoz odpadů o **20 %**.

Obec učiní v příštím roce průzkum trhu, zda nejsou nějaké výhodnější podmínky svozu a likvidace odpadů u jiné společnosti.

Na základě spojené diskuze ke schválení dodatků bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Sobolík, Benešová, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/3/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. DS/014/05030871/22500764/001/2009 ke smlouvě na zajištění odvozu a uložení směsného komunálního odpadu.

Na základě spojené diskuze ke schválení dodatků bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Sobolík, Benešová, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/3/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. DS/017/05030871/22500764/001/2009 ke smlouvě na zajištění odvozu separovaných odpadů.

Na základě spojené diskuze ke schválení dodatků bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Sobolík, Benešová, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/3/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. DS/004/05030802/22500764/001/2014 ke smlouvě na svoz a likvidaci biologicky rozložitelné složky komunálního odpadu.

Předsedající předložil zastupitelům k projednání smlouvu s obcí Radim na svoz komunálního odpadu v roce 2023. Jedná se o odvoz kontejneru ve sběrném dvoře. Ceník za uložení odpadu byl navýšen asi o 100%. Obec by se proto měla zamyslet nad využíváním kontejneru na sběrném dvoře. Smlouva bude předmětem diskuze na příštím zasedání.

Předsedající předložil a vysvětlil analýzu, kterou vypracoval. K účtování poplatku je několik možností, obec nyní využívá systém na poplatníka, který nemá motivační prvek k třídění odpadu, je to jednoduché pro obec, ale lidé, kteří produkují minimum odpadu platí stejně jako ti, kteří produkují mnohem více a netřídí. Dnešní trend je vybírat poplatky na množství odpadu, na váhu nebo na obsah nádoby, která je u domu. Každý systém má své pro a proti. Když obec udělá osvětu k tříděnému odpadu, a nabídne občanům více nádob na separovaný odpad, které by obec pro občany zajistila, případně, kdo nemá místo na popelnici, mohl by obdržet igelitové pytle. Do žlutých popelnic patří i drobné kovy, tj. drobné plechovky od nápojů a konzerv, zátky od piva, nápojové kartony. Jedním z řešení je občasná kontrola obsahu popelnic. Pokud bude zjištěno, že do popelnice na směsný odpad jsou vhazovány i složky odpadu separovaného bude majitel upozorněn, že nedodrжуje obecně závaznou vyhlášku, a mohlo by se stát, že jim nebude popelnice příště vyvezena. Kontrolou by mohl být pověřen např. kontrolní výbor společně s komisí životního prostředí.

Aleš Sobolík – je třeba poplatky zvednout, nemusí se raketově, ale postupně, ať není manko obce tak veliké.

Předsedající seznámil zastupitele s tím, že stát motivuje ke třídění i tím, že obce dostávají separační slevu. Naše obec má separační slevu na 58 t odpadu za rok. Po naplnění tohoto množství odpadu, dojde k navýšení ceny o 500 Kč za tunu. Letos tuto slevu obec vyčerpala již v červenci. Příští rok dojde opět k navýšení tohoto poplatku.

Mgr. Michal Jelínek uvedl, že by se mělo jít cestou osvěty, sdělit lidem, pakliže nebudou důsledně třídít, budou platit vyšší poplatky.

Předsedající by proto nezvedal tak radikálně, spíše by občanům sdělil, že i když se cena zvedla o tolik procent, tak se obec snaží udržet tu cenu níž, a formou letáku by podal informace o možnostech třídění, nabídl popelnice, zřídil další sběrné místo separovaného odpadu.

Aleš Sobolík souhlasí s osvětou, ale třeba cenu navýšit, a to alespoň na 1.000 Kč, dát lidem informaci, že obec platí 1.500 Kč/osobu, a ceny se budou zvedat, a pokud nebudou třídít, tak to bude dražší.

Iveta Peukerová souhlasí s navýšením ceny, ale ne o 200 Kč, max. o 100 Kč, protože příští rok budou mít občané nové poplatky za stočné, některé i vodné, k tomu mají dražší energie.

Aleš Sobolík uvedl, že pokud to obec zvedne nyní o 100 Kč, tak je to v zásadě o 10 %, a příští rok bude obci chybět už 30 %.

Předsedající uvedl, že navýšení nemusí být tak výrazné, pokud se nám podaří více třídít odpad. Další společná diskuze byla o skladbě obyvatel, jejich možnostech placení, o tom, že lze do budoucna ve vyhlášce o odpadech zvýhodnit určité skupiny obyvatel a od poplatku je i částečně osvobodit, ale to bylo ponecháno k řešení pro příští rok. Bylo domluveno, že obec začne osvětou ke třídění, která v naší obci není dostatečná.

Předsedající by v první fázi nabídl občanům žluté popelnice navíc, to by zveřejnil, zároveň s tím by i zveřejnil informaci, co do této popelnice patří, že se nemusí bát vhodit tam nápojové kartóny, drobné plechovky atd., a nedávat tyto věci do směsného odpadu. Zveřejnit i informaci o třídící slevě. V současné době je mezi občany asi 60 žlutých popelnic, což je na cca 140 domů málo.

Předsedající ukončil diskuzi, a vzhledem k dnešní době, která je už tak dost ekonomicky náročná, navrhl zvýšit občanům poplatek max o 100 Kč, a přistoupil k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Benešová, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)
Proti: 1 (Sobolík)
Zdrželi se: 0

Usnesení 10/3/2022

Zastupitelstvo obce po projednání v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů vydává Obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2022 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se stanovením poplatku ve výši 900 Kč.

13. Různé

a) Finanční příspěvek na Rybářský spolek Lošany

Předsedající sdělil, že v rozpočtu obce na rok 2022 zbývá finanční příspěvek pro činnost rybářského spolku v Lošanech, který ještě nebyl vyčerpán, a vzhledem k tomu, že spolek celoročně pracuje, navrhl poskytnutí tohoto daru.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil, a proto bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Sobolík, Benešová, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Návrh Usnesení 11/3/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000 Kč na celoroční činnost Rybářského spolku Lošany.

b) Souhlas zastupitelů s dohodou o provedení práce

Zastupitel Vladislav Pospíšil zajišťuje od prosince 2021 provoz a údržbu obecní ČOV a s obcí má uzavřenou dohodu o provedení práce. Vzhledem k tomu, že je zároveň zastupitelem obce, je nutný souhlas většiny zastupitelů s pracovně-právním vztahem (dohoda o provedení práce) mezi obcí Lošany a jeho osobou i na rok 2023.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil, proto bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Sobolík, Benešová, Jelínek, Beneš, Peukerová)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Pospíšil)

Usnesení č. 12/3/2022

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. p) zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyslovuje souhlas s pracovně-právním vztahem mezi obcí Lošany a zastupitelem Vladislavem Pospíšilem (dohoda o provedení práce) spočívající v údržbě a provozu obecní ČOV pro rok 2023.

Zastupitel Jan Beneš zajišťoval v průběhu roku 2022 svoz bioodpadu obecního kontejneru. Vzhledem k tomu, že je zároveň zastupitelem obce, je nutný souhlas většiny zastupitelů s uzavřením pracovně-právního vztahu (dohoda o provedení práce) mezi obcí Lošany a jeho osobou.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil, proto bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Sobolík, Benešová, Jelínek, Pospíšil, Peukerová)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Beneš)

Usnesení č. 13/3/2022

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. p) zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyslovuje souhlas s pracovně-právním vztahem mezi obcí Lošany a zastupitelem Janem Benešem (dohoda o provedení práce) spočívající v zajištění odvozu kontejneru na bioodpad v roce 2022.

c) Budova u stodoly čp. 20

Předsedající konstatoval, že na místě proběhla pracovní schůzka zastupitelů. Ze znaleckého posudku je zřejmé, že budova je v havarijním stavu, kdy závěrem zprávy je návrh, jak ten objekt opravit. Není tam nutná demolice. Na zastupitelích je, aby rozhodli, zda provede obec opravu, nebo zda nechá provést demolici. Vzhledem k pokročilému času a náročnosti rozhodování navrhl, aby věc byla přesunuta na příští jednání zastupitelstva, s čímž ostatní souhlasili.

d) Cena elektrických energií v příštím roce

Předsedající informoval o tom, že nové smlouvy se spol. ČEZ (vodojem a ČOV) budou od roku 2023 zastropované. Všechna ostatní odběrná místa v obci jsou řešena smlouvou s Pražskou plynárenskou, s dobou platnosti 3 roky (zde jsou ceny ještě velmi příznivé od 1,4 do 1,8 Kč/kWh). Smlouva však končí v měsíci červenci 2023 a již je uzavřena nová smlouva se společností TEDOM energie s.r.o., kde jsou ceny spotové, což je v souladu s doporučením Ministerstva

financí. Co se týká objektu vodojemu, zde je nevýhodná smlouva, uzavřená v březnu 2022 na 3 roky, tam se bude obec snažit se z této smlouvy vyvázat. Objekt ČOV je řešen smlouvou na dobu neurčitou a cena se mění podle aktuálně vydávaných ceníků. Nabízí se možnost přejít s objektem ČOV k TEDOM energie s.r.o. a držet se spotových cen.

e) Poškození komunikace a vodovodu ZEVOS

Došlo k poškození krajnice komunikace ve směru na Kolín, řešilo se to tím způsobem, že společnost Swietelsky komunikaci opraví a ZEVOS částku za opravu uhradí (cca 20.000 Kč). Dále se řešily porušené vodovodní přípojky na panelové cestě, které spol. VPK umístila do štěrku, a které je třeba umístit tak, aby nebyly volně ložené ve štěrku, ale např. obetonovat atp., to bude ještě obec řešit.

Předsedající zároveň uvedl, že by navrhoval právě tuto panelovou cestu obnovit a využít na to dotaci s tím, že by se cesta vybuďovala v takové kvalitě, aby bylo počítáno s průjezdem těžké techniky. Bude to samozřejmě dražší. Je třeba se domluvit i se společností ZEVOS, zda by se i případně spolupodílela.

14. Diskuze

Vladislav Pospíšil – proč je nová zákazová značka směrem k Bartákům? Proč tam není dodatková tabulka pro vozidla k ČOV? Odpověděl předsedající, že to zřejmě souvisí s výstavbou těch nových chodníků a novým značením. Pravděpodobně obnovili i tu starou značku. Bude se tím dále zabývat.

Mgr. Michal Jelínek – léta tam ta značka byla, tak ji někdo obnovil. Obec je vlastníkem komunikace, a ta si říká, co tam bude za značku. Obec je správcem komunikace.

Vladislav Pospíšil – bliká lampa naproti paní [REDAKCE].

Vladislav Pospíšil – končí zkušební provoz na ČOV, je třeba vypracovat nový provozní řád, zatím je vypracovaný řád pouze na zkušební provoz. Odpověděl předsedající, že ověří, zda vypracování provozního řádu bude provedeno spol. VODA CZ.

Předsedající – Pokud dojde od července příštího roku ke zdražení energií, tak budeme zvažovat možnost vypínání veřejného osvětlení v noci (např od 00:00 do 04:00), není na to však uzpůsobena elektroinstalace. Pan [REDAKCE], který spravuje veřejné osvětlení, předložil nabídku na instalaci elektrických hodin. Jestliže nyní obec platí asi 1,50 Kč a bude platit 8,50 Kč za kWh, mohlo by to pro rozpočet obec být celkem likvidační. První varianta řešení je vypínání osvětlení ve stanoveném čase spínacími hodinami, cena s DPH + materiál + montáž + doprava je 3.700 Kč. Druhá varianta, astronomické hodiny, které mají v sobě baterii, přepínají letní a zimní čas, mají nastavení střeoevropského času a automaticky spínají východ a západ slunce po celý rok. Může se nastavit týdenní program na vypínání a spínání světel + různé jiné varianty. Cena s DPH + materiál + montáž + doprava je 6.200 Kč.

Aleš Sobolík – je dobré mít ten týdenní režim, když se od půlnoci do 4 nebude svítit, asi nevdá, ale zase o víkendu, když chodí lidi do hospody, by se mělo zase svítit déle, ale není třeba svítit ráno ve 4 hodiny.

Jan Beneš – K těm kontejnerům bych potřeboval ty nové gumy plus jeden disk, abychom měli náhradní kolo. Ty tři pláště + jeden disk by vyšlo na 12.500 Kč + něco za práci u [REDAKCE]. Nyní je potřeba udělat alespoň to jedno kolo, aby se vrátilo kolo ZEVOS.

17. Usnesení

Přijatá usnesení jsou součástí zápisu a souhrn přijatých usnesení je vyhotoven samostatně (příloha č. 3).

18. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 22.34 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) OZV č. 1/2022
- 3) Souhrn přijatých usnesení.

Ověřovatelé: Mgr. Michal Jelínek

dne podpis

Vladislav Pospíšil

dne podpis

Starosta obce

dne

Mgr. Jan Šrámek
starosta obce

Souhrn přijatých Usnesení z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 06.12.2022

Usnesení č. 1/3/2022

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2022.

Usnesení č. 2/3/2022

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Návrh rozpočtu obce na rok 2023 jako přebytkový.

Usnesení č. 3/3/2022

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje vícepráce na technologii vodojemu ve výši 269.500 Kč a vícepráce na vodovodních přípojkách ve výši 736.564 Kč.

Usnesení č. 4/3/2022

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje uzavření dohody o provozování (zapůjčení) 1 ks SIM karty O2 Machine od společnosti FIEDLER AMS s.r.o.

Usnesení č. 5/3/2022

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a pověřuje starostu obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 3.779.950 Kč na akci Lošany vodovod a vodojem evidenční číslo FKD/KDI/048104/2022.

Usnesení č. 6/3/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje výši stočného na rok 2023 v částce 60 Kč za m³ vč. DPH s tím, že první fakturace bude v červenci 2023 za 1. pololetí 2023.

Usnesení č. 7/3/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. DS/014/05030871/22500764/001/2009 ke smlouvě na zajištění odvozu a uložení směsného komunálního odpadu.

Usnesení č. 8/3/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. DS/017/05030871/22500764/001/2009 ke smlouvě na zajištění odvozu separovaných odpadů.

Usnesení č. 9/3/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. DS/004/05030802/22500764/001/2014 ke smlouvě na svoz a likvidaci biologicky rozložitelné složky komunálního odpadu.

Usnesení 10/3/2022

Zastupitelstvo obce po projednání v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů vydává Obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2022 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se stanovením poplatku ve výši 900 Kč.

Usnesení 11/3/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000 Kč na celoroční činnost Rybářského spolku Lošany.

Usnesení 12/3/2022

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. p) zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyslovuje souhlas s pracovně-právním vztahem mezi obcí Lošany a zastupitelem Vladislavem Pospíšilem (dohoda o provedení práce) spočívající v údržbě a provozu obecní ČOV v roce 2023.

Usnesení 13/3/2022

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. p) zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyslovuje souhlas s pracovně-právním vztahem mezi obcí Lošany a zastupitelem Janem Benešem (dohoda o provedení práce) spočívající v odvozu kontejnerů s bioodpadem v roce 2022.

.....
místostarostka

.....
starosta