

Zápis č. 4/2022
z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 28.12.2022

Přítomni: Mgr. Jan Šrámek, Aleš Sobolik, Mgr. Michal Jelínek, Vladislav Pospíšil, Jan Beneš, Iveta Peukerová
Omluveni: Michaela Benešová
Veřejnost: ██████████

Program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele
3. Určení ověřovatelů
4. Ověření zápisu z minulého zasedání
5. Kontrola plnění usnesení
6. Rozpočtové opatření č. 8/2022
7. Rozpočet obce na rok 2023
8. Výstavba vodovodu
9. Smlouva o zřízení věcného břemene parc. č. 594/3, 594/22
10. Kolaudace ČOV – 2x smlouva o zřízení věcného břemene, dodatky
11. Dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2022
12. Smlouva - komunální odpady Radim 2023
13. Bytovka č. p. 20 v Lošanech – dodatky nájemních smluv, nájemné 2023
14. Provozní řád sportovního areálu
15. Návrh odměn
16. Různé
17. Diskuse
18. Usnesení
19. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 18:06 hod. starostou obce Mgr. Janem Šrámkem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**), konstatoval, že přítomno je **6** členů zastupitelstva (z celkového počtu všech **7** členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program byl jednomyslně schválen.

2. Určení zapisovatele

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Ivetu Peukerovou.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil ověřovateli zápisu Aleše Sobolika a Jana Beneše. K určeným osobám nebyly vzneseny žádné námítky ani protinávhrhy.

4. Ověření zápisu z minulého zasedání

Zápis z minulého ustavujícího zasedání ZO č. 3/2022 ze dne 06.12.2022 byl ověřen Mgr. Michalem Jelínkem a Vladislavem Pospíšilem, bez připomínek a návrhů. Ostatní zastupitelé k zápisu rovněž neměli připomínky ani návrhy.

5. Kontrola plnění usnesení

Na minulém zasedání bylo přijato celkem **13** usnesení. **12** usnesení bylo schvalovacích. **1** usnesením byla vydána OZV o místním poplatku za odpady. Vyhláška byla zveřejněna ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů. Další usnesení, která by ukládala termín plnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

6. Rozpočtové opatření č. 8/2022

Předsedající - předložil zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č. 8/2022 a účetní Aneta Ježková vysvětlila zastupitelům obce jednotlivé změny a přesuny v plnění rozpočtu.

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Rozpočtového opatření č. 8/2022.

Výsledek hlasování:

Pro: **6** (Šrámek, Sobolík, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)

Proti: **0**

Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 1/4/2022

Zastupitelstvo obce pro projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/2022.

Předsedající předložil zastupitelům finanční analýzu ke stavu obecních financí s výhledem do roku 2023. Po zaplacení poslední faktury za vodovod bude k 31.12.2022 na účtu u ČNB asi 4.000.000 Kč. V průběhu ledna 2023 nám bude proplacena dotace 1.395.000 Kč (homogenizace vozovky), a bude nás čekat platba poslední faktury za vodovod ve výši 3.737.000 Kč. Po zaplacení vodovodu budeme disponovat s částkou u ČNB asi 3.500.000 Kč. Na účtu u K.B. máme zůstatek asi 1.000.000 Kč.

Aleš Sobolík – to je dobrá zpráva, alespoň se zastupitelstvo může zamyslet nad nějakou investiční akcí.

7. Rozpočet obce na rok na rok 2023

Předsedající předložil zastupitelům návrh rozpočtu obce na rok 2023, Aneta Ježková seznámila přítomné se změnou v příjmech. Na položce „Vodovod“ dojde k navýšení příjmu o částku 1.359.000 Kč (příjem z dotace).

Návrh rozpočtu: příjmy **8.185.904,75 Kč**, výdaje **7.270.904,75 Kč**, financování **915.000 Kč**.

Předsedající se dotázal přítomných, zda mají případné otázky, a vzhledem k tomu, že nikdo nereagoval, ukončil diskuzi a přečetl doplněný návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro: **6** (Šrámek, Sobolík, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)

Proti: **0**

Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2/4/2022

Zastupitelstvo obce pro projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočet obce na rok 2023 jako přebytkový. Přebytek bude použit na splácení úvěru. Rozpočet byl schválen jako paragrafový. Příjmy celkem 8.185.904,75 Kč, výdaje 7.270.904,75 Kč, financování 915.000 Kč.

8. Výstavba vodovodu - smlouvy na provoz vodovodu

Předsedající informoval, že v současné době jsou práce na vodojemu pozastaveny. Poslední kontrolní den proběhl v úterý 20.12.2022 pouze za přítomnosti Stavebního dozoru. Jak zástupci spol. VPK tak i zástupci dodavatelských firem se omluvili z důvodu čerpání dovolené.

Na další kontrolní den bylo uloženo, aby zástupce VPK předložil aktuální plán zbývajících prací. Nabídka na dodání vodoměrů nebyla dosud ze strany VPK doručena.

9. Smlouva o zřízení věcného břemene parc. č. 594/3, 594/22.

Předsedající seznámil zastupitele se Smlouvou o zřízení věcného břemene - Služebnosti mezi povinnou obcí Lošany a oprávněnou ČEZ Distribuce, a.s. Jedná se o zřízení věcného břemene k pozemkovým parcelám v majetku obce parc. č. 594/3 a parc. č. 594/22 v k.ú. Lošany, kde bude uloženo kabelové vedení nízkého napětí (1kV) jako přívod elektrické energie k pozemku par. č. 594/26 v k.ú. Lošany (Špejchar). Smlouva byla vyhotovena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí, která byla schválena zastupitelstvem obce dne 21.10.2021 usnesením č. 7/5/2021.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil, proto bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Sobolík, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/4/2022

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkovým parcelám č. 594/3 a č. 594/22 v k.ú. Lošany, obec Lošany, kde bylo uloženo kabelové vedení nízkého napětí (1kV) jako přívod elektrické energie k pozemku par. č. 594/26 v k.ú. Lošany.

10. Kolaudace ČOV – 2x smlouva o zřízení věcného břemene, dodatky

Předsedající - v současné době probíhají administrativní přípravy na kolaudaci ČOV. Kolaudace musí být hotova do konce zkušebního provozu 28.1.2023. Do 5.1.2023 je nutné odeslat žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Byly vypracovány 3 geometrické plány, byl zaměřen objekt ČOV, podkop pekelského potoka a kanalizační výpust vyčištěné vody z ČOV do Pekelského potoka. Dále bude společností VODA CZ vypracováno Vyhodnocení zkušebního provozu, které bude zasláno k vyjádření na Povodí Labe.

a) Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí schválené zastupitelstvem obce dne 13.6.2017 usn. č. 6/4/2017 byla sepsána **Smlouva o zřízení věcného břemene** mezi povinným Povodí Labe, státní podnik a oprávněnou obcí Lošany. Jedná se o zřízení věcného břemene k pozemkové parcele č. 204/3 v k.ú. Lošany, ve výměře 30 m², kde je veden hlavní kanalizační řád protlakem pod vodním tokem Peklo.

Vzhledem k tomu, že se do diskuze nikdo nepřihlásil, bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Sobolík, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/4/2022

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkové parcele č. 204/3 v k.ú. Lošany, obec Lošany, ve výměře 30 m² mezi povinným Povodí Labe, státní podnik a oprávněnou obcí Lošany, kde je veden hlavní kanalizační řád protlakem pod vodním tokem Peklo a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

b) Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí podepsané starostou obce Miroslavem Jelínkem byla dne 5.9.2017 sepsána Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi povinným Státní pozemkový úřad a oprávněnou obcí Lošany. Jedná se o zřízení věcného

břemene k pozemkové parcele č. 200/4 v k.ú. Lošany, ve výměře 11 m², kde je vybudován odtok vyčištěné vody z ČOV do vodního toku Peklo.

Vzhledem ke složitému a časově náročnému ocenění věcného břemene znalcem, jak je uvedeno ve smlouvě o smlouvě budoucí, po dohodě s budoucím povinným, starosta navrhuje schválit dodatek ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1009 C 17 15, kde je změna: „Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši, která bude stanovena odborným pracovníkem organizační jednotky Státního pozemkového úřadu v programu pro oceňování nemovitostí.“

Následně předsedající navrhuje schválit předloženou Smlouvu o věcném břemeni.

Do spojené diskuze o dodatku ke Smlouvě o smlouvě budoucí a o schválení smlouvy o věcném břemeni se nikdo nepřihlásil, a proto bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Sobolík, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/4/2022

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1009 C 17 15, a pověřuje starostu jejím podpisem.

c) Do spojené diskuze o dodatku ke Smlouvě o smlouvě budoucí a o schválení **Smlouvy o věcném břemeni** se nikdo nepřihlásil, a proto bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Sobolík, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/4/2022

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2001 C 23 15 k pozemkové parcele č. 200/4 v k.ú. Lošany, obec Lošany, ve výměře 11 m² mezi povinným Státní pozemkový úřad a oprávněnou obcí Lošany, kde je vybudován odtok vyčištěné vody z ČOV do vodního toku Peklo a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

d) Předsedající předložil **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 721.2.21**, což je dodatek navazující na smlouvu o zajištění zkušebního provozu, který končí 28.1.2023. Dodatek se týká zajištění povinných odběrů a analýz vzorků odpadní vody akreditovanou laboratoří. Zkušební provoz a další administrativní záležitosti s provozem ČOV zajišťuje spol. VODA CZ, nebylo by tedy ani účelné, ani efektivní hledat další společnost, která by pro nás vzorky odpadní vody zajišťovala.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil, a proto bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Sobolík, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/4/2022

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 721.2.21 k zajištění odběrů a analýz vzorků odpadní vody akreditovanou laboratoří a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

11. Dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2022

Předsedající seznámil přítomné se zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2022. Dílčí přezkoumání se uskutečnilo dne 9.12.2022 a bylo provedeno pracovníky Krajského úřadu Středočeského kraje. Výsledkem přezkoumání byly zjištěny níže uvedené nedostatky:

Zastupitelstvo obce v roce 2021 chybně schválilo rozpočet na rok 2022 jako vyrovnaný, ačkoliv byl přebytkový, kdy přebytek rozpočtu byl určen na splácení úvěru.

Další dvě chyby byly zjištěny v účtování. Účetní obec nezaúčtovala na účet 028 drobný dlouhodobý hmotný majetek (zřízení věcného břemene), a dále nezaúčtovala krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery na účet 373.

Jedné se pouze o technické nedostatky, škoda nevznikla.

Zastupitelé byli seznámeni se zápisem z dílčího přezkoumání, a přijímají tato nápravná opatření:

Obec přijala systémové opatření spočívající ve schválení rozpočtu obce na rok 2023 již ve správném znění, což bylo splněno usnesením č. 2/4/2022 ze dne 28.12.2022.

Účetní chyby se ukládají opravit účetní ihned, nejpozději do konce účetního období.

12. Smlouva o ukládání odpadů Radim

Předsedající předložil zastupitelům smlouvu o ukládání odpadů na skládce v Radimi (zajištění odvozu a uložení odpadu za smluvní ceny, které jsou přílohou smlouvy). Jedná se o odvoz velkoobjemového kontejneru ze sběrného dvora. Jakým způsobem se bude velkoobjemový kontejner do budoucna využívat bude předmětem dalšího zasedání, kdy budeme řešit odpadové hospodářství na příští rok. Přes zimní období bude kontejner nadále využíván.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil, a proto bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Sobolík, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/4/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o ukládání odpadů na skládce S-003 Centrum odpadového hospodářství – Radim řízená skládka a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Předsedající dále informoval, že Radovesnice I od 1.1.2023 zavádějí zkušební provoz, vážení jednotlivých popelnic, které budou opatřeny čipem a každý majitel zaplatí pouze skutečnou hmotnost vyprodukovaného odpadu. V příštím roce budeme zjišťovat další detaily a pokud se tento způsob v Radovesnicích I osvědčí, mohli bychom jít podobným směrem. Jde o motivaci lidí, aby třídili odpad a snížily se celkové náklady na svoz směsného odpadu. Za tímto účelem budeme hledat místa k umístění dalších kontejnerů na tříděný odpad.

Mgr. Michal Jelínek – dalším místem na separovaný odpad by mohl být prostor u hřbitova.

Aleš Sobolík - přidaly by se tam popelnice na komunál, bio a mohl by se zrušit odpad za hřbitovní zdí. Další místo by mohlo být u obecního úřadu v Lošánkách a v ulici Na Chobotě.

Předsedající informoval, že již poslal poptávku na EKO KOM na velké třídící nádoby.

13. Bytovka č.p. 20 v Lošanech – dodatky nájemních smluv – nájemné 2023

Ke dni 31.12.2022 končí platnost všech dodatků k nájemním smlouvám v bytovce č.p. 20 v Lošanech. Byly připraveny dodatky nájemních smluv pro rok 2023. U 2 nájemníku jsou nedoplatky za nájem a vodné.

██████████ má nájemné k dnešnímu dni bez dluhu a dluží za vodné 15.990 Kč (5.550 Kč za rok 2022 a 10.440 Kč za předešlé roky). ██████████ dluží k dnešnímu dni 15.180 Kč na nájemném a 1.700 Kč za vodné. Ostatní nájemníci jsou bez problémů a bez dluhu.

Předsedající požádal o schválení dodatků k nájemním smlouvám u nájemníků, kteří jsou bez dluhu, a není zde žádný důvod tento právní vztah měnit. Bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Šrámek, Sobolík, Jelínek, Pospíšil, Peukerová)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Beneš)

Usnesení č. 9/4/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatky č. 3, 4, 10 a 21 ke smlouvám o nájmu bytů v obecní bytovce na adrese Lošany č.p. 20, které byly uzavřeny mezi obcí Lošany a ██████████, a pověřuje starostu obce k jejich podpisu.

Předsedající dále zahájil diskuzi k dalším dvěma nájemníkům, kteří mají nedoplatky. Sdělil, že ██████████ dluh na nájemném uhradila a slíbila, že každý týden splatí 1000 Kč na umoření dluhu za vodné. Proto navrhuje prodloužit jí nájem na zkušební dobu 3 měsíce.

Aleš Sobolík – souhlasí s návrhem starosty s tím, že pakliže do 31.3.2023 nebude na obci evidovaný žádný dluh, bude smlouva prodloužena do konce roku. Zároveň s ohledem na špatnou kvalitu některých bytů upozornil na možnost využití dotací na rekonstrukci bytů.

Mgr. Michal Jelínek – v případě, že se jedná i o jinak problémové nájemníky, měla by obec zvážit, zda smlouvu případně vůbec prodloužit.

Předsedající se dotázal přítomných, zda mají případné další připomínky a otázky. Vzhledem k tomu, že nikdo nereagoval, ukončil diskuzi a přečetl doplněný návrh usnesení k dodatku s p. ██████████ a dal o něm hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Sobolík, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/4/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu bytu v obecní bytovce na adrese Lošany č.p. 20, která byla uzavřena mezi obcí Lošany a ██████████ do 31.3.2023, a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu. Pokud dojde do té doby ke splnění všech závazků vůči obci, bude smlouva starostou obce prodloužena do konce roku 2023.

Předsedající pokračoval přednesením návrhu na usnesení o prodloužení nájemní smlouvy s ██████████ a dal zastupitelům prostor k vyjádření. Dal ke zvážení možnost stejných podmínek jako má ██████████ v případě, že dojde k bezprostřednímu uhrazení dluhu.

Jan Beneš - ██████████ tam nebydlí. Celý měsíc, jak byly ty mrazy, tak netopil, měl zapnutou mikroventilaci, volali mu, aby nezamrzla voda, slíbil, že přijede, zapne topení a do dnešního dne nic. V bytě se zdržovali i cizí osoby, dělal si z bytu ubytovnu, a nepodílel se na úklidu společných prostor. Navrhuje dodatek ke smlouvě nepodepsat a nájem ukončit.

Po společné diskuzi předsedající nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Šrámek, Sobolik, Jelínek, Pospíšil, Peukerová)
Proti: 0
Zdrželi se: 1 (Beneš)

Usnesení č. 11/4/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu v obecní bytovce na adrese Lošany č.p. 20, která byla uzavřena mezi obcí Lošany a [REDAKCE] do 31.3.2023, a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu. Pokud dojde do té doby ke splnění všech závazků vůči obci, bude smlouva starostou obce prodloužena do konce roku 2023.

Výše nájemného v roce 2023

V současné době je nájemné za obecní byty v bytovce č.p. 20 ve výši 40 Kč/m². Obec má zákonnou povinnost majetek obce využívat účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Výše nájemného v obecních bytech může být stanovena znaleckým posudkem nebo může být cena nájemného stanovena za cenu, která je v místě a čase obvyklá. Byl proto proveden průzkum, v bytovce č.p. 58, kde je nájemné ve výši asi 63 Kč/m² a v bytovce č.p. 59 kde je nájemné ve výši asi 53 Kč/m². Finanční výbor při sestavování rozpočtu navrhoval zvýšení nájemného.

Mgr. Michal Jelínek – v době, kdy sestavoval finanční výbor rozpočet, nebylo ještě zřejmé, jaká bude finanční situace na konci roku 2022 z důvodu nesplacených faktur za vodovod. Ukázalo se, že obec na tom s rozpočtem není tak špatně, jak se původně jevílo, a proto by nyní přihlédl k nákladům na energie, které v nezateplených bytech jsou vysoké. Nájemné by nezvedal.

Jan Beneš - bydlení v létě je tam dobré, ale v zimě se to ani nedá vytopit.

Zastupitelé se po diskuzi dohodli, že s ohledem na neuspokojivé stavebně technické řešení bytů, kdy je zde kamenné zdivo bez zateplení a vysoké nároky na spotřebu elektrické energie a dále z důvodu problémů s vlhkostí v některých bytech bude nájemné ponecháno ve stejné výši jako v roce 2022. Obec se bude v tomto roce dále zabývat možností získání dotací na rekonstrukci, nebo případným prodejem domu, a to s ohledem na celkovou finanční situaci obce.

14. Provozní řád sportovního areálu

Předsedající předložil zastupitelům provozní řád sportovního areálu, kde byla na základě návrhu finančního výboru navýšena cena za pronájem klubovny z 1000 Kč na **1500 Kč** a cena za vstup do fitness z 30 Kč na **50 Kč/hod**. Dále byla aktualizována **příloha č. 1** - seznam držitelů klíčů. Předsedající dal prostor k diskuzi.

Jan Beneš - v létě by nechal 1.500 Kč, v zimě 2.000 Kč, vzhledem k topení.

Mgr. Michal Jelínek - s navrženou částkou souhlasí, ale přidal by cenu za spotřebovanou energii.

Předsedající - prostor se pronajímá pouze občanům obce, tak by cenu už více nezvyšoval, bylo by komplikované oddělit spotřebu elektrické energie pouze za klubovnu.

Předsedající - navrhl, aby bylo užívání a vstup posilovny co nejjednodušší pro občany. Posilovnu by využívalo více osob, ale obtěžuje je chodit si půjčovat klíče. Nabízí se několik variant. Předělat vchodové dveře na čip a každý, kdo bude mít zájem dostane čip ke vstupním dveřím. Další možností je instalovat schránku na klíče, kterou si zájemci odemknou čipem. Poslední možností je vybudovat samostatně vstupní dveře pro fitness.

Aleš Sobolik - doporučil nyní udělat ten čip na vchodové dveře a zájemcům k těm čipům dát proti záloze klíče od mříže a klíče od fitness.

Vladislav Pospíšil - v Zibohlavech fitness funguje tak, že tam mají klíče všichni, mají tam kamery a kasičku. Každý se tam musí zapsat a do kasičky vložit 40 Kč za použití fitness.

Mgr. Michal Jelínek - požádal Aleše Sobolika, aby učinil poptávku po funkčním systému s čipy, a pak se může obec rozhodnout.

Předsedající - požádal Aleše Sobolik aby se úkolu ujal.

Aleš Sobolík - zjistil, že orientačně lze zámky pořídit zhruba do 35.000 Kč, zajde do zámečnictví a nechá udělat cenovou nabídku. Za těch 35.000 Kč je asi 40 čipů, kdy cena jednoho čipu se pohybuje okolo 250 Kč. Obec by mohla dávat jeden čip proti záloze.

Předsedající ukončil diskuzi a nechal hlasovat o předneseném návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Sobolík, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení 12/4/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizovaný Provozní řád sportovního areálu v Lošanech.

15. Návrh odměn

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem mimořádných odměn členům zastupitelstva obce.

Návrh na poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva obce musí být odůvodněn a projednán jako samostatný bod programu jednání zastupitelstva obce. Důvod poskytnutí mimořádné odměny musí být uveden v usnesení zastupitelstva obce, kterým byla mimořádná odměna poskytnuta.

Předsedající navrhl udělit mimořádnou odměnu ve výši 3.000 Kč zastupitelům Michaele Benešové a Janu Benešovi, kteří se jako členové kulturní komise aktivně podíleli na všech kulturních akcích pořádaných obcí Lošany. Ostatním členům komise byla odměna již poskytnuta.

Vzhledem k tomu, že se do diskuze nikdo nepřihlásil, nechal předsedající hlasovat o předneseném návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Sobolík, Jelínek, Pospíšil, Beneš, Peukerová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení 13/4/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí mimořádné odměny ve výši 3.000 Kč člence zastupitelstva Michaele Benešové, která se aktivně podílela na všech kulturních akcích pořádaných obcí Lošany.

Předsedající nechal hlasovat o dalším předneseném návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Šrámek, Sobolík, Jelínek, Pospíšil, Peukerová)
Proti: 0
Zdrželi se: 1 (Beneš)

Usnesení 14/4/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí mimořádné odměny ve výši 3.000 Kč členovi zastupitelstva Janu Benešovi, který se aktivně podílel na všech kulturních akcích pořádaných obcí Lošany.

Předsedající dále navrhl mimořádnou odměnu členům Sboru dobrovolných hasičů Lošanky, kteří se rovněž aktivně podílí na všech akcích, a to nejen kulturních, pořádaných obcí Lošany už mnoho let. Částka za odvoz kovového odpadu ze sběrného dvora bývá přenechána jednomu ze spolků v obci. Letos částku asi 18.000 Kč za odvoz kovového šrotu ponechal jako příjem do odpadového hospodářství. Pakliže se částka za příjem z kovového odpadu předává přímo spolkům, zkrusluje se hospodaření obce s odpady.

Spolky obce bude podporovat pravidelnou dotací z rozpočtu dle aktuálních potřeb.

Předsedající navrhl poskytnutí mimořádných odměn členům SDH Lošánky Mgr. Michalu Jelínkovi, Vladislavu Pospíšilovi a Aleši Sobolíkovi, ve výši 6.000 Kč každému z nich a otevřel k danému bodu diskuzi.

Aleš Sobolík – neděláme tuto činnost kvůli penězům, můj názor je k tomu ten, že jako hasiči budeme potřebovat investici do auta. Osobně se odměny vzdává.

Předsedající – rád by ocenil činnost těchto aktivních členů SDH, kteří se dlouhodobě aktivně podílejí na činnosti pro obec, a samozřejmě obec počítá i s tím, že do budoucna bude SDH potřebovat vyšší dotaci na vozidlo, což bude řešeno v dalších letech při sestavování rozpočtu.

Mgr. Michal Jelínek – řešili jsme se starostou odvoz kovového šrotu s tím, že SDH má dostatek finančních prostředků na účtu na běžný provoz, a proto jsme se dohodli, že to necháme příjmem obce. Když bude SDH potřebovat finanční prostředky, nebude asi ze strany obce problém je poskytnout.

Předsedající – SDH má v rozpočtu dostatečnou částku, kterou je možné navýšit, činnost hasičů je velmi potřebná, a vedení obce bude nakloněno k investicím do zájmových spolků, které fungují.

Předsedající nechal hlasovat o předneseném návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí mimořádné odměny ve výši 6.000 Kč členovi zastupitelstva obce Mgr. Michalu Jelínkovi, který se jako člen SDH Lošánky aktivně podílel na všech akcích pořádaných obcí Lošany.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 (Šrámek, Beneš, Peukerová)

Proti: 0

Zdrželi se: 3 (Sobolík, Jelínek, Pospíšil)

Návrh nebyl schválen - usnesení nebylo přijato.

Předsedající nechal hlasovat o předneseném návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí mimořádné odměny ve výši 6.000 Kč členovi zastupitelstva obce Vladislavu Pospíšilovi, který se jako člen SDH Lošánky aktivně podílel na všech akcích pořádaných obcí Lošany.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 (Šrámek, Beneš, Peukerová)

Proti: 1 (Pospíšil)

Zdrželi se: 2 (Sobolík, Jelínek,)

Návrh nebyl schválen - usnesení nebylo přijato.

Předsedající nechal hlasovat o předneseném návrhu usnesení.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí mimořádné odměny ve výši 6.000 Kč členovi zastupitelstva obce Aleši Sobolíkovi, který se jako člen SDH Lošánky aktivně podílel na všech akcích pořádaných obcí Lošany.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 (Šrámek, Beneš, Peukerová)

Proti: 1 (Sobolík)

Zdrželi se: 2 (Pospíšil, Jelínek,)

Návrh nebyl schválen - usnesení nebylo přijato.

Předsedající seznámil zastupitele s Informací, že s účinností od 1.1.2023 došlo k novele nařízení vlády č. 318/2017 Sb., kterým je stanovena výše odměn členů zastupitelstev. Došlo k nárůstu

odměn o 10 %. Zastupitelé se po diskuzi shodli, že výše odměn bude ponechána ve stejné výši jako v roce 2022.

16. Různé

Předsedající se vrátil k projednání směnné smlouvy s panem [REDAKCE]. Opětovně s ním jednal a bylo mu řečeno, že geodet navrhl odstup od domu ponechat, má vymezeno asi 40 cm na kačírek a přesah střechy. Dle katastrální mapy je však pozemek širší, kopíruje přesah střechy což je asi 90 cm. [REDAKCE] požádal, zda by to obec neschválila v aktuálním zaměření. Pokud by byl pozemek podél domu skutečně cca 90 cm, zabíral by značnou část chodníku a bylo by dobré to v rámci směny vyřešit.

Aleš Sobolík – jde o to, aby obec při výstavbě nebo rekonstrukci chodníku neřešila nějaké stavební komplikace z důvodů nedostatečných parametrů. Rovněž je třeba se i zamyslet nad tím, zda si obec nezadělá na nějaký problém v případě, kdyby došlo k nějakému úrazu na chodníku, který by neměl žádné parametry.

Zastupitelé se po diskuzi shodli, že k danému problému svolají schůzku na místě, a přizvou i pana [REDAKCE].

17. Diskuse

Vladislav Pospíšil – nový přechod u rybníka je sloupaný, měl by se reklamovat. U vjezdu na hřbitov vedle zastávky vypadává kanálek, bylo to rozkopané, dělali tam kanály, a udělali to špatně. Na druhé straně u lampy u kostela není mřížka, vždy ji tam někdo dá, ale stejně vypadává.

Předsedající o tom bude komunikovat s VPK

Aleš Sobolík – na nových silnicích jsou stojící kaluže, u rybníka, u Vládi nebo u obchodu, stojí voda na silnicích, není to jen u paní [REDAKCE] je potřeba to vyřešit.

Vladislav Pospíšil – jak to dopadlo s tou zákazovou značkou?

Miroslav Jelínek – řešili to se starostou, značka byla osazena v rámci výstavby chodníku, musí se udělat kolaudace chodníku i se značkou, poté se to bude řešit dodatkovou cedulí nebo odstraněním značky.

Mgr. Michal Jelínek – ke sportovnímu areálu – hřiště s umělým povrchem, je třeba zavést pískem, vypnout sítě atd.

Předsedající - v minulosti zajišťoval nabídku na rekonstrukci povrchu a oplocení víceúčelového hřiště, kdy nabídka byla na částku asi 530.000 Kč s tím, že byla dostupná dotace na víceúčelová hřiště ve výši 80 %. Bylo tam zakomponováno i osvětlení. Tento návrh nebyl minulým zastupitelstvem schválen. Můžeme zaslat znovu poptávku na komplexní rekonstrukci víceúčelového hřiště, a zjistí dostupnost dotací.

Mgr. Michal Jelínek – je třeba řešit hydranty na fotbalovém hřišti, jsou popraskané. Přislíbil, že bude řešit. Když se zalévá hřiště, bere se voda z ČOV, ale je třeba udělat nějakou venkovní zásuvku.

Aleš Sobolík – vhodné by bylo udělat to trvale, a udělat to dřív, nežli budou asfaltové povrchy.

Mgr. Michal Jelínek – navrhl řešit údržbu hřiště a vertikutátor.

Předsedající – na jaře 2022 zajistil nabídku na koupi profesionálního vertikutátoru za částku asi 30.000 Kč. Dále poptal firmu, která by hřiště zvertikutovala na zakázku, cena byla asi 20.000 Kč. Budeme se tím zabývat

Mgr. Michal Jelínek – je třeba řešit správce sportovního areálu.

Předsedající – na drobných opravách sportovního areálu je domluven s panem [REDAKCE]. V současné době je správcem pan [REDAKCE]. O správcovství hřiště projevil zájem [REDAKCE] tak s ním obec bude jednat.

Předsedající – předjednal s [REDAKCE] pomoc s úklidem sněhu z chodníků při kalamitních stavech, ale z důvodu probíhající repné kampaně to nebylo realizováno.

Aleš Sobolík – můžeme využít hlínu, kterou se chystá VPK odvézt na „výtěrák“, kde obec plánuje prostor pro volnočasové aktivity, nebo na Chlumeck, a využít hlínu k terénním úpravám, ale je tam hodně majitelů, zřejmě bude problém. Navrhl domluvit se s [REDAKCE] e spolku Mašínů, vybudovat nějaké stání pro vozidla u muzea, protože za deštivého počasí to tam bude rozježděné. Sdílel kritiku na prohrnování cest od ZEVOS, první den nebylo vůbec prohrnuto, druhý den až večer.

Předsedající – dělají to pro obec Lošany zadarmo, pro Kbel za poplatek, do budoucna by rád tento vztah smluvně zajistil.

Aleš Sobolík – povrch silnice k panu [REDAKCE] je špatně udělaný.

Předsedající – je třeba udělat změnu Pasportu místních komunikací, není tam zahrnuta panelová cesta k Zevos ani nová cesta k ČOV. V další etapě by bylo potřeba udělat i povrch v ulici ke [REDAKCE] tzv. ul. Dušánkova, a řešit mostek na hřišti. Bez pasportizace místních komunikací není možné získat dotaci. Aktualizace Pasportu byla již poptána.

18. Usnesení

Přijatá usnesení jsou součástí zápisu a souhrn přijatých usnesení je vyhotoven samostatně (příloha č. 2).

19. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20.53 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Souhrn přijatých usnesení.

Ověřovatelé: Aleš Sobolík dne podpis

Jan Beneš dne podpis

Starosta obce dne podpis

Mgr. Jan Šrámek
starosta obce

Souhrn přijatých Usnesení z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 28.12.2022

Usnesení č. 1/4/2022

Zastupitelstvo obce pro projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/2022.

Usnesení č. 2/4/2022

Zastupitelstvo obce pro projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočet obce na rok 2023 jako přebytkový. Přebytek bude použit na splácení úvěru. Rozpočet byl schválen jako paragrafový. Příjmy celkem 8.185.904,75 Kč, výdaje 7.270.904,75 Kč, financování 915.000 Kč.

Usnesení č. 3/4/2022

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkovým parcelám č. 594/3 a č. 594/22 v k.ú. Lošany, obec Lošany, kde bylo uloženo kabelové vedení nízkého napětí (1kV) jako přívod elektrické energie k pozemku par. č. 594/26 v k.ú. Lošany.

Usnesení č. 4/4/2022

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkové parcele č. 204/3 v k.ú. Lošany, obec Lošany, ve výměře 30 m² mezi povinným Povodí Labe, státní podnik a oprávněnou obcí Lošany, kde je veden hlavní kanalizační řád protlakem pod vodním tokem Peklo a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. 5/4/2022

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1009 C 17 15, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 6/4/2022

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2001 C 23 15 k pozemkové parcele č. 200/4 v k.ú. Lošany, obec Lošany, ve výměře 11 m² mezi povinným Státní pozemkový úřad a oprávněnou obcí Lošany, kde je vybudován odtok vyčištěné vody z ČOV do vodního toku Peklo a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. 7/4/2022

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 721.2.21 k zajištění odběrů a analýz vzorků odpadní vody akreditovanou laboratoří a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. 8/4/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o ukládání odpadů na skládce S-003 Centrum odpadového hospodářství – Radim řízená skládka a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. 9/4/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatky č. 3, 4, 10 a 21 ke smlouvám o nájmu bytů v obecní bytovce na adrese Lošany č.p. 20, které byly uzavřeny mezi obcí Lošany a Ivanou Pospíšilovou, Zuzanou Průchovou, Pavlem Pěkným a Lucií Švarcovou, a pověřuje starostu obce k jejich podpisu.

Usnesení č. 10/4/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu bytu v obecní bytovce na adrese Lošany č.p. 20, která byla uzavřena mezi obcí Lošany a Lenkou Šedivou do 31.3.2023, a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu. Pokud dojde do té doby ke splnění všech závazků vůči obci, bude smlouva starostou obce prodloužena do konce roku 2023.

Usnesení č. 11/4/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu v obecní bytovce na adrese Lošany č.p. 20, která byla uzavřena mezi obcí Lošany a Petrem Csemim do 31.3.2023, a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu. Pokud dojde do té doby ke splnění všech závazků vůči obci, bude smlouva starostou obce prodloužena do konce roku 2023.

Usnesení 12/4/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizovaný Provozní řád sportovního areálu v Lošanech.

Usnesení 13/4/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí mimořádné odměny ve výši 3.000 Kč člence zastupitelstva Michaele Benešové, která se aktivně podílela na všech kulturních akcích pořádaných obcí Lošany.

Usnesení 14/4/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí mimořádné odměny ve výši 3.000 Kč členovi zastupitelstva Janu Benešovi, který se aktivně podílel na všech kulturních akcích pořádaných obcí Lošany.

.....
místostarostka

.....
starosta