

Zápis č. 3/2024
z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 05. 08. 2024

Přítomni: Mgr. Jan Šrámek, Iveta Peukerová, Vladislav Pospíšil, Aleš Sobolik, Simona Pavlusová, Mgr. Michal Jelínek, Michaela Benešová (do 20.20 hod.)

Omluveni:

Veřejnost: XXXXXXXXXX

Program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele
3. Určení ověřovatelů
4. Ověření zápisu z minulého zasedání
5. Kontrola plnění usnesení
6. Rozpočtové opatření č. 3/2024
7. Výběrové řízení - příjezdová komunikace a parkoviště u hřiště
8. Smlouva o zřízení VB - ČEZ Distribuce, p.č. 586/17 a 599/2
9. Pronájem pozemku p.č. 594/3 v k.ú Lošany
10. Mimořádná odměna členovi ZO Lošany
11. Různé
12. Diskuse
13. Usnesení
14. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 19.00 hod. starostou obce Mgr. Janem Šrámkem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je všech 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program byl jednomyslně schválen.

2. Určení zapisovatele

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Ivetu Peukerovou.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil ověřovateli zápisu Michala Jelínka a Simonu Pavlusovou. K určeným osobám nebyly vzneseny žádné námitky ani protinávrhy.

4. Ověření zápisu z minulého zasedání

Zápis z minulého zasedání ZO č. 2/2024 ze dne 20.05.2024 byl ověřen Alešem Sobolikiem a Vladislavem Pospíšilem bez připomínek a návrhů. Ostatní zastupitelé k zápisu rovněž neměli připomínky ani návrhy.

Aleš Sobolik – k věcné stránce zápisu nemá připomínky, pouze k příspěvku pana [REDAKCE] uvedl, že situace je složitá, některé věci jsou těžce interpretované, ale v zápise ty podstatné věci, které byly projednány byly zachyceny. Zápis mohl být komplikovaný s ohledem na délku a obsah sdělení. Vyjadřuje tímto náročnost pořízení zápisu.

Předsedající seznámil přítomné s obsahem dopisu od [REDAKCE], který byl doručen na podatelnu OU Lošany dne 25.6.2024 a byl adresován Obecnímu zastupitelstvu a Obecnímu úřadu Lošany. Dopis byl zastupitelům zaslán k seznámení emailem. Obsahem dopisu byly námitky k zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 20.5.2024, a to:

- 1) Koncipovaný zápis je účelový, je cílený a navíc neúplný a je tendenční.
- 2) Jednotlivé myšlenky jsou vytrženy z hodnotového kontextu nedávají tím původní smysl celé mojí prezentace a navíc byly 4 myšlenky zcela eliminované.
- 3) Deklarované myšlenky jsou jenom a pouze konstatováním reality, tj. tvoří zpětnou vazbu pro námět a akční program celého OZ i OÚ.
- 4) Ten, kdo to nepochopil a byl navíc proti mně zaujatý, je jeho problém a svědčí to o jeho psychopatologické paranoi.
- 5) Konečně ironicky „děkuji“, že jste se odvážil mě před celým OZ a tím i veřejně dehonestovat.

Závěrem žádám o písemnou omluvu při příštím zasedání OZ v tom smyslu, že můj diskusní scénář byl partikulárně desinterpretován a měl tím jinou právní podobu, než byl deklarován.

Předsedající k bodu 1 až 5 uvedl, že zápis byl sepsán dle pořízené audionahrávky a při porovnání neshledal žádné významné rozdíly. Zápis byl včas a řádně ověřen a podepsán ověřovateli i starostou, byla tedy splněna zákonem stanovená povinnost a zápis lze považovat za legitimní. Je velmi složité zachytit všechny myšlenky některých diskutujících. Sám v minulosti jako místostarosta a zapisovatel byl [REDAKCE] kritizován ať uvedl doslovný přepis jeho slov nebo volně zachytil obsah jeho příspěvku. Nemyslí si, že by byl pan [REDAKCE] zápisem jakkoliv veřejně dehonestován nebo poškozen. Nesouhlasí tedy s tvrzením [REDAKCE] ani v jednom bodě a neshledal důvod se mu za cokoliv, co bylo uvedeno v zápise omlouvat.

Požádal ostatní zastupitele, zejména zapisovatelku o vyjádření k dopisu.

Iveta Peukerová pan [REDAKCE] byl osobně na obecním úřadě předat dopis a sdělil, že věc bude řešit s právníkem, požádal o neanonymizovanou verzi zápisu, kterou obdržel. Dotklo se ho nařčení, že může mít shnilý septik. Zveřejňovaný zápis byl anonymizován, tedy veřejně jeho jméno v zápise uvedeno nebylo, a proto nemohl být ani on osobně veřejně dehonestován. Pan [REDAKCE] toho řekl mnoho, a to podstatné bylo v zápise uvedeno. Jedinou věc, kterou jako zapisovatelka udělala jinak bylo, že neuvedla souvislý monolog [REDAKCE], ale k jeho dotazům a připomínkám vepsala reakce a odpovědi i když některé byly řečeny až na konci jeho monologu, v tom však chybu nevidí. Zápis byl pořízen podle záznamů, které byly v průběhu diskusního příspěvku zachyceny nejen písemně, ale i na audionahrávce. Nemyslí si, že by nějak překreslila jeho příspěvek. V příspěvku byly zachyceny konkrétní připomínky a otázky. Neurčitá konstatování nebyla v zápise uvedena. Diskutující [REDAKCE] nepožádal o doslovný přepis svého příspěvku, což bylo v zápise rovněž uvedeno. Příspěvek pana [REDAKCE] se snažila napsat, pokud možno stručně a věcně. Neshledala důvod pro opravu zápisu ani se za cokoliv omlouvat, nic proti osobě pana [REDAKCE] v zápise neuvedla, jeho jméno nebylo zveřejněno.

Předsedající – doplnil, že o shnilém septiku hovořil jako o riziku, nikoliv že tomu tak je a to především v souvislosti s doložením potvrzení o těsnosti jímký, který by měl pan [REDAKCE] doložit pokud se nepřipojí na obecní kanalizaci. Pokud [REDAKCE] nastavuje zrcadlo zastupitelům, tak stejné právo mají zástupci obce nastavit zrcadlo jemu.

Aleš Sobolik – k věcné stránce zápisu nemá připomínky, věc je složitá. Asi se to dalo napsat citlivěji s ohledem k věku, ale na druhou stranu se emoce a obsah sdělení moc jinak vyjádřit nedá. Je to věčný boj napsat sdělení jemně anebo konstruktivně. Z pohledu objektivity a smyslu zápisu je vyjádřit cíl sdělení a ne zjemňovat. Dle jeho názoru to bylo psáno více méně správně.

Simona Pavlusová, k dopisu pana [REDAKCE] neměla připomínek.

Vladislav Pospíšil – Nemyslí si, že by měl být brán ohled na věk, pan [REDAKCE] je vzdělaný člověk a měl by vědět co říká. Zápis byl napsán správně.

Všichni přítomní se závěrem shodli, že není důvod se panu [REDAKCE] za cokoliv písemně nebo jinak omlouvat.

5. Kontrola plnění usnesení

Na minulém zasedání bylo přijato celkem **10** usnesení. Všechna usnesení byla schvalovací. Další usnesení, která by ukládala termín splnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

6. Rozpočtové opatření č. 3/2024

Předsedající - z důvodu čerpání řádné dovolené Anetou Ježkovou, předložil zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č. 3/2024 a vysvětlil jednotlivé změny a přesuny v plnění rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl připomínky, nechal předsedající hlasovat o návrhu rozpočtového opatření.

Výsledek hlasování:

Pro:	7 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík, Pavlusová)
Proti:	0
Zdrželi se:	0

Usnesení č. 1/3/2024

Zastupitelstvo obce pro projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2024.

7. Výběrové řízení - příjezdová komunikace a parkoviště u hřiště

Předsedající seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení na zhotovitele příjezdové komunikace a parkoviště u hřiště. Výběrové řízení proběhlo dne 22.7.2024 v 16.05 hodin v budově OÚ Lošany.

Výzva k podání nabídek byla odeslána jmenovitě 3 společnostem (SWEITELSKY stavební s.r.o., VPK Suchý s.r.o. a Halko stavební společnost, s.r.o.) Halko stavební společnost písemně odmítla účast ve výběrovém řízení. Do 16.00 hod. dne 22.7.2024 byly doručeny celkem 4 nabídky, a to ROKOS STAVBY s.r.o., SWEITELSKY stavební s.r.o., VPK Suchý s.r.o. a JPR Realizace s.r.o. Hodnotící komisí byla provedena kontrola úplnosti nabídek. Všechny nabídky byly vyhodnoceny jako úplné. Následně bylo provedeno hodnocení výše cenové nabídky.

Nejvýhodnější nabídku podala a zakázku získala společnost SWEITELSKY stavební s.r.o., s nejvýhodnější nabídkou 897.697,37 Kč bez DPH a 1.086.213,82 Kč vč. DPH. Výběrové řízení bylo ukončeno dne 22. 07. 2024 v 16.30 hod.

Aleš Sobolík – za něho je potřeba investovat jinde.

Předsedající – Fotbalové hřiště je místo, kde se pořádá nejvíce kulturních a sportovních akcí. Navíc projekt je ve fázi úplné připravenosti k realizaci. Záměr a peníze v rozpočtu byly schváleny.

Předsedající nechal hlasovat o výběru zhotovitele.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Pavlusová)
Proti: 1 (Sobolík)
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/3/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr zhotovitele na výstavbu příjezdové komunikace a parkoviště u hřiště II. etapa. Zakázku získává společnost SWEITELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58 370 04 České Budějovice, IČO: 480 35 599 s nabídkou ve výši 897.697,37 Kč bez DPH.

8. Smlouva o zřízení VB - ČEZ Distribuce, p.č. 586/17 a 599/2

Předsedající seznámil přítomné se Smlouvou o zřízení věcného břemene mezi povinnou obcí Lošany a oprávněnou ČEZ Distribuce, a.s. Jedná se o smlouvu o budoucí smlouvě k zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby k pozemkové parcele v majetku obce č. parc. 586/17 v k.ú. Lošany, kde bude stávající zemní kabelového vedení typu NN 0,4 kV přerušeno, naspojováno a zapojeno do kabelové skříně typu SS100/NKEP-C, která bude umístěna na parc. č. 599/2 (Zevos).

Vzhledem k tomu, že přítomní neměli žádné připomínky, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík, Pavlusová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/3/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035272 mezi povinnou obcí Lošany a oprávněnou ČEZ Distribuce, a.s. k pozemkové parc. č. 586/17 v k.ú. Lošany, obec Lošany, kde bude provedena úprava stávajícího kabelového vedení typu NN 0,4 kV.

9. Pronájem pozemku p.č. 594/3 v k.ú. Lošany

Předsedající seznámil přítomné s žádostí [REDAKCE], ze dne 27.6.2024, který písemně požádal o vyřešení pronájmu případně o prodej části pozemku p.č. 594/3 v majetku obce Lošany. Dle přiložené orientační mapky se jedná o část pozemku ve výměře asi 460 m². V minulosti již [REDAKCE] o prodej pozemku kolem svého domu požádal a ze strany minulého ZO bylo přistoupeno pouze k pronájmu. Následně z důvodu kolaudace byl zastupitelstvem obce schválen prodej části pozemku u vstupu do domu tak, aby si mohl vybudovat schody a dům zkolaudovat. Dosud však nebyly poskytnuty ze strany žadatele žádné kroky k prodeji. S [REDAKCE] bylo dnes hovořeno a co se týká jeho žádosti tak doplnil, že žádá pouze o pronájem a koupi části pozemku před vchodem dořeší.

V rámci diskuze bylo řečeno, že skutečné zaměření pronajímaného pozemku bude provedeno po odsouhlasení zástupci obce na místě, kdy bude zachován průchod okolo oplocení kostela a průjezd okolo hřbitovní zdi.

Po skončení diskuze nechal předsedající hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík, Pavlusová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/3/2024

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí se záměrem pronajmutí části pozemku parc. č. 594/3 v k.ú. Lošany o výměře cca 460 m² žadateli [REDAKCE].

10. Mimořádná odměna členovi ZO Lošany

Předsedající navrhuje odměnu ve výši **4.000 Kč** předsedkyni kulturní komise Michaelae Benešové, která se v nadstandardní kvalitě podílela a vedla přípravu všech kulturních akcí v obci Lošany. Výše odměny byla navržena v souladu s právními předpisy.

Předsedající nechal hlasovat o předneseném návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Sobolík, Pavlusová)
Proti: 0
Zdrželi se: 2 (Benešová, Jelínek)

Usnesení č. 5/3/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí mimořádné odměny ve výši **4.000 Kč** předsedkyni kulturní komise Michaelae Benešové, která se v nadstandardní kvalitě podílela a vedla přípravu všech kulturních akcí v obci Lošany.

11. Různé

a) Dotace SDH Lošánky

Michal Jelínek – požádal o dotaci ve výši 10.000 Kč pro SDH. SDH nemá žádné příjmy. SDH potřebuje dotaci na občerstvení na akce, které SDH pořádá (valná hromada, pálení čarodějnic, brigády atp.)

Předsedající nechal hlasovat o předneseném návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík, Pavlusová)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/3/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci ve výši **10.000 Kč** na náklady spojené s celoročním provoz SDH Lošánky.

b) Radar

Předsedající seznámil s nabídkami na radar, který chce obec umístit na příjezdu od Kolína. V rámci diskuze byly diskutovány různé druhy radarů, zaznamenávající statistiky, čtoucí SPZ atp. Po diskuzi zastupitelé dospěli k závěru učinit poptávku na radar, vč.

kamery, záznamu a zobrazení SPZ. Další průzkum trhu v uvedeném rozsahu zajistí Michal Jelínek.

c) Darovací smlouva MŠ Svojšice

Předsedající podal zastupitelům informaci, že obec má v současné době 2 děti v Mateřské škole Svojšice a bude tedy podepisovat darovací smlouvu na 10.000 Kč pro MŠ Svojšice.

d) Kabelové vedení podél pozemku p. Pokorného v Lošánkách

Předsedající seznámil se změnou záměru, u kterého obec v loňském roce schvalovala VB, neboť na žádost p. Pokorného, který nesouhlasí s položením kabelového vedení v zeleném pásu okolo jeho zděného plotu, kdy vyslovil obavu z narušení či pádu zděného plotu, byla požádána obec o souhlas s položením kabelu v této části trasy do chodníku. Předsedající odpověděl písemně s tím, že pakliže neporuší vedení dešťové kanalizace v chodníku, obec souhlasí se změnou trasy.

e) Kulturní akce + Mašínův den

Předsedající informoval, že dne 25.8.2024 proběhne Mašínův den, kdy u památníků tří odbojů v Lošanech proběhnou přednášky, módní přehlídka a promítání filmu Bratři. Pořadatelé požádali o zapůjčení lavic z hřiště.

Aleš Sobolík – lavice přiveze v pátek ráno a v úterý odpoledne je odveze zpět na hřiště.

Michaela Benešová – informovala o plánovaných kulturních akcích. 10.8. – stanování na hřišti, odpoledne program pro děti a dospělé, opékání buřtů, večer promítání kina. 8.9. – sousedské posezení, kde bude kytara, harmonika a [REDAKCE] nabídl, že na akci pro účastníky zdarma upeče berana. 9.9. - Generál Mašín, 29.9. – drakiáda, 12.10. – zájezd na hrad Křivoklát, motomuzeum veteránů a pivovar Krušovice, 26.10. – lampiónový průvod, listopad - adventní dílnička, 1.12. – rozsvícení vánočního stromku, Mikuláš, 15.12. – vánoční koncert v kostele. Vítání občánků bude na jaře příštího roku.

Vladislav Pospíšil – na koncert v kostele bude potřeba zajistit elektřinu.

Ve 20:20 hod. se omluvila z jednání Michaela Benešová

f) Nabídka na servis lanové dráhy

Předsedající – informoval o zjištění Vladislava Pospíšila o poškození lanové dráhy. Předsedající oslovil společnost, která lanovou dráhu budovala cca před 15 lety. Udělali cenovou nabídku na kompletní servis i cenovou nabídku na zaslání komponent. Společnost je ze severní Moravy a jenom dopravu nacenili na 16.000 Kč. Po diskuzi zastupitelé dospěli k závěru, že objednájí potřebné komponenty a lanovou dráhu opraví sami.

g) Výpověď nájemní smlouvy [REDAKCE]

Předsedající informoval o ukončení nájmu nebytového prostoru [REDAKCE].

h) Dotace MAS Podlipansko

Předsedající informoval o dotacích z MAS Podlipanska. Datum vyhlášení výzvy bylo 18.7.2024 a datum ukončení žádosti 19.8.2024. Po diskuzi bylo domluveno, že Michal

Jelínek zjistí bližší možnosti a připraví žádost o dotaci v oblasti odpadového hospodářství (kontejnery, popelnice, stání apod.).

12. Diskuse

██████████ – s brigádníky dělali nátěry informačních tabulí. U některých tabulí je potřeba posoudit současný stav a dát do rozpočtu např. na příští rok prostředky na jejich opravu. Obec má celkem 9 velkých informačních tabulí 3 malé tabule. U Kolowratu je stav nejhorší.

U sběrného dvora v Lošánkách je na borovicích spousta suchých větví, je potřeba v zimě udělat prořezávku vlastními silami.

Na jaře se dělali úpravy za ČOV, doteď je tam hromada kamení, která měla být již odvezena. Na tom prostranství je tam vysoká tráva a rákos. Je třeba to udržovat.

Bude tlumočit připomínky občanů: první je hlášení rozhlasu, které by se mělo více využívat při propagaci akcí pořádaných obcí, a to s předstihem i opakovaně. Je pravda, že všechny akce jsou ve vývěskách, i na stránkách, na fcbk je vše krásně zpracováno, ale pro starší občany by doporučoval používat místní rozhlas.

Občané by uvítali informace o čerpání rozpočtu, o příjmech a výdajích a další, např. kolik se investovalo do hřbitova, staveb atp., jak bylo v minulosti zvykem dostávat 2x do roka v listinné podobě do schránek.

Předsedající uvedl, že bilance je vyvěšená a k dispozici na webu i vývěskách, Eva Pěkná informaci pro občany vypracovávala, Aneta Ježková to již nedělá.

Aleš Sobolík a Iveta Peukerová by uvítali vypracování obdobné informace pro občany cca 2x do roka.

Předsedající - podal informaci k pronájmu hřiště Štítarským, kteří obec požádali o pronájem kvůli rozsáhlé rekonstrukci jejich hřiště po sezóně. Požádali o pronájem cca na 8 tréninků, s čímž jako starosta obce souhlasil a v souladu s provozním řádem areálu hřiště pronajal. S provozem hřištěm jsou celkem vysoké provozní náklady a pronájem je alespoň částečně pokryje.

V jarní části probíhaly na hřišti tréninky žáčků přípravků. S tréninky přípravků na lošanském hřišti bude pokračováno i v podzimní části. Štítary zakoupily na hřiště v Lošanech dvě hliníkové lehké branky a zakoupí i tréninkové pomůcky. Branky stály asi 35.000 Kč. Zatím jsou branky složeny ve Štítarech v kabinách. Probíhání dětských tréninků a zápasů bere jako přínos, aby dětský fotbal dostal i do Lošan.

Aleš Sobolík – souhlasí finančně s tréninkem dětí, je to dobře, jen je potřeba administrativně podchytit nákup branek.

Předsedající – aktuálně finanční stránku řeší s předsedou Štítarského s.k..

Aleš Sobolík – kluci byli zalévat stromky na Voděrady. Je tam spousta stromků, které jsou poničené, i kůly polámané.

Předsedající – stromky byly přihnovené. Nyní využije obec brigádníky na údržbu zeleně okolo obchodu a následně podél chodníku okolo vodojemu.

Aleš Sobolík – jestli má obec kapacity, mohla by je poslat na Chlum zlikvidovat ty bezáky a keře. Před úpravou cesty na Polní Voděrady firma rovněž požadovala před zahájením terénních úprav keře prořezat.

Předsedající – současně máme jednoho brigádníka. Po zkušenostech bude zadávat brigádníkům konkrétní práci na kratší časový úsek, déle jak 4 hodiny pracovat nevydrží.

Vladislav Pospíšil – ponížít keř mezi panem Bartákem a obchodem, není skrze něj vidět při výjezdu z přilehlých domů.

Předsedající – nechá pokrátit tak cca o polovinu.

██████████ – upozornil na nedodělaný nátěr fasády u obchodu, který bije do očí.

Iveta Peukerová – jedná se o pruh mezi přístřeškem vpředu nad vchodem a střechou. S nájemcem o tom, že je třeba to dodělat, hovořila v době těsně po natření fasády.

