

**Zápis č. 1/2023**  
**z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 02.03.2023**

Přítomni: Mgr. Jan Šrámek, Michaela Benešová, Aleš Sobolik, Vladislav Pospíšil, Jan Beneš,  
Iveta Peukerová  
Omluveni: Mgr. Michal Jelínek (dostavil se ve 19:25 hod.)  
Veřejnost: ██████████

**Program:**

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele
3. Určení ověřovatelů
4. Ověření zápisu z minulého zasedání
5. Kontrola plnění usnesení
6. Rozpočtové opatření č. 1/2023
7. Účetní závěrka za rok 2022
8. Inventarizační zpráva za rok 2022
9. Směrnice k zadávání zakázek malého rozsahu
10. Výstavba vodovodu
11. Rekonstrukce hřbitovní zdi (III. etapa)
12. Pasport místních komunikací (aktualizace)
13. Veřejná vyhláška – kategorie místních komunikací
14. Směnná smlouva
15. Bytovka č.p. 20 v Lošanech
16. Různé
17. Diskuse
18. Usnesení
19. Závěr

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 18:05 hod. starostou obce Mgr. Janem Šrámkem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**), konstatoval, že přítomno je **6** členů zastupitelstva (z celkového počtu všech **7** členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program byl jednomyslně schválen.

**2. Určení zapisovatele**

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Ivetu Peukerovou.

**3. Určení ověřovatelů zápisu**

Předsedající určil ověřovateli zápisu Michaelu Benešovou a Vladislava Pospíšila. K určeným osobám nebyly vzneseny žádné námítky ani protinávrhy.

**4. Ověření zápisu z minulého zasedání**

Zápis z minulého zasedání ZO č. 4/2022 ze dne 28.12.2022 byl ověřen Alešem Sobolíkem a Janem Benešem, bez připomínek a návrhů. Ostatní zastupitelé k zápisu rovněž neměli připomínky ani návrhy.

## 5. Kontrola plnění usnesení

Na minulém zasedání bylo celkem 14 usnesení, všechna byla schvalovací. Vše z usnesení vyplývající bylo splněno, podepsáno, odesláno, vypraveno.

## 6. Rozpočtové opatření č. 1/2023

Předsedající - předložil zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č. 1/2023 a účetní Aneta Ježková vysvětlila zastupitelům obce jednotlivé změny a přesuny v plnění rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl dotazy ani připomínky, nechal předsedající hlasovat o návrhu Rozpočtového opatření č. 1/2023.

### Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Sobolík, Benešová, Pospíšil, Beneš, Peukerová)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

### Usnesení č. 1/1/2023

**Zastupitelstvo obce pro projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2023.**

## 7. Účetní závěrka za rok 2022

Aneta Ježková, účetní obce - předložila zastupitelům obce účetní závěrku obce Lošany za rok 2022 a seznámila zastupitele obce s jejím obsahem, kdy vysvětlila jednotlivé položky.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl dotazy ani připomínky, nechal předsedající hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2022.

### Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Sobolík, Benešová, Pospíšil, Beneš, Peukerová)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

### Usnesení č. 2/1/2023

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Účetní závěrku obce Lošany za rok 2022.**

## 8. Inventarizační zpráva za rok 2022

Předsedající informoval, že Mgr. Michal Jelínek, předseda inventarizační komise vypracoval ve spolupráci s paní účetní Anetou Ježkovou inventarizační zprávu. Aneta Ježková seznámila přítomné s inventarizací majetku obce za rok 2022 z hlediska účetního stavu, kdy v účetním stavu nebyly zjištěny žádné rozdíly. Michaela Benešová přečetla zprávu inventarizační komise. Fyzická inventura majetku proběhla v době od 07.01.2022 do 31.1.2023, se stavem ke dni 31.12.2022. Dalšími členy inventarizační komise byla Irena Miškovská, Iveta Peukerová a Jan Beneš. Nebyly zjištěny inventarizační rozdíly. Z důvodu opotřebení nebo zničení majetku byl předložen návrh na vyřazení z majetku obce, jednalo se celkem o 44 položek (např. akumulární kamna, staré regály z prodejny, staré hasičské uniformy, hadice atp.). Podrobně se k vyřazovaným věcem vyjádřil předsedající a účetní doplnil informaci k hodnotě vyřazovaného majetku, jehož hodnota je 98.200 Kč, jedná se o hodnotu v době pořízení majetku.

Předsedající se dotázal přítomných, zda mají případné otázky, a vzhledem k tomu, že nikdo nereagoval, ukončil diskuzi a přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Sobolík, Benešová, Pospíšil, Beneš, Peukerová)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 3/1/2023**

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 38 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Inventarizační zprávu za rok 2022 a návrh na vyřazení majetku obce v hodnotě 98.200 Kč.**

**9. Směrnice k zadávání zakázek malého rozsahu**

Předsedající předložil zastupitelům obce nový návrh směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu (**příloha č. 2**), informoval o tom, že došlo k úpravě v souladu s platnou legislativou a s přihlédnutím k současné inflaci, kdy došlo k navýšení částek u předpokládané hodnoty zakázky v jednotlivých kategoriích.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil, proto bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Sobolík, Benešová, Pospíšil, Beneš, Peukerová)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 4/1/2023**

**Zastupitelstvo obce schvaluje směrnici č. 1/2023 pro zadávání zakázek malého rozsahu.**

**10. Výstavba vodovodu**

Předsedající informoval zastupitele, že byly dokončeny práce na vodojemu. Vodojem včetně vrtu byl uveden do provozu a byly provedeny proplachy hlavních řádů. Nyní jsou odstraňovány drobné nedostatky.

Vladislav Pospíšil blíže informoval k provozu a způsobu odstraňování jednotlivých nedostatků.

Předsedající informoval, že byla podána žádost na Středočeský kraj o povolení k provozu. Generální dodavatel V.P.K. připravuje podklady k Žádosti o kolaudaci a provozní řád vodovodu. Firma Tomáš Dočkal byla informována, že může zahájit instalaci vodoměrných šachet, zatím bez montáže vodoměrů. S montáží vodoměrů začnou zhruba v polovině března.

Předsedající informoval, že na Středočeský kraj byla dne 23.2.2023 zaslána Žádost o poskytnutí dotace formou veřejnoprávní smlouvy ve výši 1.000.000 Kč na vodovodní přípojky v Lošanech. V současné době se budou připravovat smlouvy o připojení k vodovodu a darovací smlouvy.

Předsedající upozornil, že se obec musí vypořádat se stávajícím vodním zdrojem, přednesl možnosti a upozornil zastupitele, že bude třeba se rozhodnout po plném uvedení nového vodovodu do provozu.

Zastupitelstvo obce v předešlém volebním období schválilo spoluúčast majitelů připojovaných nemovitostí formou daru ve výši 5.000 Kč za připojenou nemovitost nebo bytovou jednotku. Darovací smlouva bude uzavírána pouze s majiteli, kteří se na vodovod připojí. Přijetí darů je potřeba schválit usnesením.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil, proto bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Sobolík, Benešová, Pospíšil, Beneš, Peukerová)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## Usnesení č. 5/1/2023

**Zastupitelstvo obce pro projednání schvaluje přijetí darů ve výši 5.000 Kč od všech majitelů připojovaných nemovitostí nebo bytových jednotek k vodovodu a pověřuje starostu obce k uzavření darovacích smluv.**

Předsedající dal prostor zastupitelům k dalším případným otázkám.

Aleš Sobolík – jaké vodoměry bude obec pořizovat a jak to bude vyřešeno s plombami?

Předsedající – je již domluven typ vodoměru, na bezdrátový dálkový odečet. Jak to bude s plombováním vodoměrů bude předsedající řešit tak, aby to bylo v souladu s předpisy.

### 11. Rekonstrukce hřbitovní zdi (III. etapa)

Na pracovní schůzce 28.12.2022 zastupitele odsouhlasili záměr na pokračování v rekonstrukci hřbitovní zdi v Lošanech, kdy první dvě etapy již byly realizovány. Na základě toho ve spolupráci se společností WITENDR byla připravena a odeslána na Ministerstvo zemědělství Žádost o dataci na rekonstrukci hřbitovní zdi III. Etapa, pravá zeď do pole a přední zeď (zbývá dokončit IV. etapa, tj. márnice a zbytek kamenné zdi). Akce byla již projekčně připravena, včetně rozpočtu bývalým starostou. Rozpočtové náklady byly vyčísleny cca ve výši 435.000 vč. DPH. Výše dotace je maximálně 70 % skutečně vynaložených, způsobilých výdajů projektu. Minimální hodnota požadované dotace činí 15 000 Kč. Maximální hodnota poskytnuté dotace činí 300 000 Kč.

Předsedající dal prostor k případným otázkám, a vzhledem k tomu, že nikdo nereagoval, přešel k dalšímu bodu.

### 12. Pasport místních komunikací (aktualizace)

Předsedající předložil s předstihem zastupitelům pasport místních komunikací (**příloha č. 3**), a uvedl, že v návaznosti na vybudovanou kanalizační, vodovodní síť, výstavbu chodníků a rekonstrukci bytovky č.p. 55 bylo zahájeno jednání se společností Pasporea, která v roce 2016 vyhotovila Pasport místních komunikací obce Lošany. Tento dokument je nezbytný k získání dotace na rekonstrukci asfaltových povrchů, mostků, propustí atd. Do novely pasportu byla zařazena panelová komunikace na kraji Lošan vedoucí zadem k Zevosu, zde je v zimním období velmi špatný stav povrchu a tato cesta bude prioritou. Z 1/3 je navržena jako místní komunikace, ze 2/3 jako účelová. Dále byla do místních komunikací zařazena nová příjezdová cesta k ČOV, účelová komunikace k vodojemu, ke hřišti a silnice podél kostela k nové bytovce č.p. 55, kde byla vyznačena účelová komunikace a nové parkoviště. Do pasportu byly zařazeny rovněž nové chodníky, které jsou vedeny jako místní komunikace IV. třídy. V Lošánkách k žádné změně nedošlo. Cena aktualizace pasportu místních komunikací je 13.500 Kč bez DPH.

Na Pasport místních komunikací musí navazovat pasport dopravního značení, který je již připravován a jeho cena bude 13.000 Kč bez DPH. S dopravním značením souvisí i zařazení místní komunikace 9d (podle kostela k nové bytovce). Zde je velmi složitá situace s dopravním značením, neboť komunikace je velmi blízko křižovatce a vznikly by zde nebezpečné situace s předností zprava. Pravděpodobně by to nebylo ani schváleno. Z tohoto důvodu bylo navrženo tuto místní komunikaci zařadit do kategorie obytná zóna. V bytovce 55 bude velmi brzo 24 bytových jednotek, není zde chodník a touto úpravou by upřednostnili chodce před vozidly. Obytná zóna je vždy vedlejší silnice a nemuselo by zde být složité dopravní značení křižovatky. Musel by se zde však vybudovat předěl mezi hlavní a vedlejší komunikací, což není technicky náročné.

Předsedající vyzval zastupitele k vyjádření k navrženému pasportu.

Aleš Sobolík – na komunikaci k bytovému domu č.p. 55 by mělo být označení zákaz zastavení, z důvodu příjezdu požární techniky, a mělo by se vyřešit parkování u obecního úřadu.

Předsedající – komunikace není širší než 3,5 m, platí zde tedy zákaz zastavení, parkovací místa je třeba dořešit, před obecním úřadem by 3-4 parkovací místa mohla být vybudována.

Michaela Benešová – u [REDAKCE] je rovněž při budování komunikace třeba myslet na parkovací místa, [REDAKCE] tam místo mají, ale pan [REDAKCE] a pan [REDAKCE] parkují na komunikaci.

Aleš Sobolík – pokud jsou někde problémy s parkováním, tak podněty by měly přijít od občanů.

Předsedající – parkovací místa u komunikací se budou řešit, to budou případně vícepráce, parkovací místa navíc, ale ne komunikace, bude se to řešit, až se budou asfaltové povrchy realizovat.

Jan Beneš – ta komunikace k [REDAKCE] a tzv. [REDAKCE], ta se bude dělat kdy?

Předsedající – k tomu, které komunikace se budou opravovat a v jakém pořadí bude rozhodovat zastupitelstvo a určí priority. Jako první by se měla opravit panelová cesta, dále pak šterková cesta ke [REDAKCE], a šterková cesta k ČOV. Samozřejmě, že může být navržena oprava dalších komunikací, jako např. k [REDAKCE], ke [REDAKCE] atp., ale jejich opravy budou záležet na finančních možnostech obce a vyhlášených dotačních programech.

V rámci diskuze byly řešeny špatně usazené kanály v místních komunikacích v Lošánkách a chybějící přechod u [REDAKCE], předsedající bude řešit v rámci reklamace.

Předsedající konstatoval, že problémem je nová komunikace ke hřišti, resp. k parkovišti u hřiště. Ve stavebním povolení je tato komunikace uvedena jako účelová, a proto nelze tuto komunikaci zařadit do pasportu jako místní, a nelze získat dotace.

p. [REDAKCE] – uvedl, že se dostavil kvůli dvěma věcem, a to ohledně příjezdové komunikace k jejich domu, protože se tam dva a půl roku jezdilo s těžkou technikou, ale nyní slyšel, že se bude opravovat, což je dobře. Druhá věc, která ho mrzí je, že se dozvěděl, že někdo tvrdil, že jejich rodina měla iniciovat vznik té zákazové dopravní značky k nim do cesty.

Předsedající – k dotazu uvedl, že již s p. [REDAKCE] o problému hovořil, dopravní značka tam byla cca 30 let. Do roku 2016 tady žádný pasport komunikací nebyl a dopravní značka tam byla před tím, takže ji tam někdo umístil pravděpodobně ještě v minulém režimu.

Aleš Sobolík – ta značka je tam asi dobře, když ji tam někdo kdysi dávno dal, a ničemu nevadí.

p. Molič – ano je to dobře, že tam je, s tím omezením to je v pořádku.

M. Benešová – řešilo se tady, jestli tam nedal někdo značku na popud občanů z domů u té ulice, ale neřešil se nikdo konkrétní.

Aleš Sobolík – nová značka se tam umístila, protože tam byla stará, tak ji vyměnili.

M. Benešová – na zastupitelstvu se řešilo umístění nové značky.

Host p. [REDAKCE] opustil jednání zastupitelstva v 19:02 hod.

Předsedající ukončil diskuzi, nechal hlasovat o pasportu místních komunikací a návrhu usnesení.

#### Výsledek hlasování:

*Pro:* 6 (Šrámek, Sobolík, Benešová, Pospíšil, Beneš, Peukerová)

*Protí:* 0

*Zdrželi se:* 0

### **Usnesení č. 6/1/2023**

**Zastupitelstvo obce pro projednání schvaluje Pasport místních komunikací.**

### **13. Veřejná vyhláška – kategorie místních komunikací**

Ke schválenému pasportu místních komunikací, je nezbytné vydat Veřejnou vyhlášku o zařazení pozemních komunikací v k.ú. Lošany a Lošánky do kategorie místních komunikací, kterou se právě schválený pasport potvrdí.

Předsedající požádal zastupitele o vyjádření.

Aleš Sobolík – otevřel ještě diskuzi k plánu zimní údržby, kdy upozornil na různě zakreslené obdobné komunikace s tím, že některé jsou vyznačeny modře (tedy povinnost obce uklidit do 12 hodin), a jiné obdobné komunikace jsou vyznačeny černě (tedy není povinnost zimní údržby). Zimní údržbu zajišťuje spol. ZEVOS, je třeba to dořešit smlouvou s tím, že povinnost obce bude přenesena smluvně na ZEVOS.

Předsedající – se společností ZEVOS je dobrá spolupráce, koncem léta, začátkem podzimu bude se zástupci společnosti ZEVOS jednat o uzavření smlouvy o zimní údržbě.

Zastupitelé nedošli ke shodě ohledně zimní údržby, navržený pasport komunikací již schválili, a proto se případnými dalšími úpravami budou zabývat v budoucnu při další aktualizaci pasportu komunikací.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Sobolík, Benešová, Pospíšil, Beneš, Peukerová)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 7/1/2023**

**Zastupitelstvo obce pro projednání vydává Veřejnou vyhlášku o zařazení pozemních komunikací v k.ú. Lošany, Lošánky do kategorie místních komunikací.**

#### 14. Návrh směnné smlouvy

Předsedající - na minulých zasedáních se řešil návrh směnné smlouvy mezi obcí Lošany a Ing. [REDAKCE]. Jedná se o směnu obecních pozemků v okolí domu č.p. 17 v Lošanech. Zajistil doplňující informace ke skutečnému zaměření pozemku, který tvoří hranici s obecním chodníkem. Dle geometrického plánu tvoří skutečnou hranici pozemku betonová obruba podle domu. Toto bylo doloženo geodetem.

V 19:25 hod. se dostavil Mgr. Michal Jelínek

Vzhledem k tomu, že se do diskuze nikdo další nepřihlásil bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Sobolík, Benešová, Pospíšil, Beneš, Peukerová, Jelínek)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 8/1/2023**

**Zastupitelstvo obce Lošany schvaluje Směnnou smlouvu na výměnu pozemků označených ve směnné smlouvě jako díly „a“, „b“, „c“, „d“, „e“. Obec Lošany získá díl „a“ ve výměře 106 metru<sup>2</sup> a Ing. [REDAKCE] získá díly „b“, „c“, „d“, „e“ ve výměře 154 metru<sup>2</sup> a pověřuje starostu obce k uzavření Směnné smlouvy.**

#### 15. Bytovka č.p. 20 v Lošanech

Předsedající – Stav bytového domu není úplně uspokojivý, zejména co se týká vlhkosti, tepelných vlastností obvodového zdiva a zateplení střechy. Nabízí se 2 varianty řešení bytového domu, první možností je kompletní rekonstrukce bytového domu s využitím dotací. Druhá možnost je nabídnout bytovku jako celek k prodeji investorovi, který provede rekonstrukci např. jako u bytovky č.p. 55. Předsedající vyzval zastupitele k vyjádření se k situaci ohledně bytového domu.

Sobolík – lze to řešit i založením SVJ, a bytový dům prodat lidem.

Peukerová – nedoporučuje zavit se majetku, bytový dům má nějakou hodnotu, na opravy lze získat dotace. Pokud obec není ve finanční krizi, kterou by potřebovala řešit např. právě prodejem majetku, není důvod o prodeji bytového domu uvažovat. Je třeba nechat zpracovat kvalitní projekt na opravu bytového domu, který by pořešil všechny nedostatky, a poté požádat o dotaci na celkovou rekonstrukci. Nicméně, vzhledem k současné situaci obce, by upřednostnila dokončení opravy budovy obecního úřadu, kde je třeba nová střecha, zateplení budovy, a kompletní rekonstrukce přízemí budovy, kde by navrhovala zřídit prostory pro

dětskou skupinu, na což lze v současné době čerpat vysoké dotace. Bytový dům by proto navrhovala ponechat, realizovat pouze dílčí nezbytné opravy, přičemž v případě, kdyby se obec dostala do svízelné finanční situace, vždycky by tu ta možnost prodeje bytového domu byla.

Sobolík – je třeba zjistit, kde je reálně možnost získat dotaci, obec má 3 objekty, které je možno zužít, je to budova bývalého obecního úřadu v Lošánkách, budova obecního úřadu tady v Lošanech a bytový dům čp. 20. Je třeba zjistit, kde je největší šance na získání dotací a tam by upřel pozornost, pakliže by byla shodná šance na bytový dům i na budovu obecního úřadu v Lošanech, pak by upřednostnil budovu obecního úřadu.

Beneš – byty nejsou špatné, je pro akutní opravy, a další věci, jako je zateplení, okna atp., pořešit později.

Předsedající – pakliže obec bude opravovat bytovku postupně, půjde to z obecní kasy bez možnosti dotace, je potřeba to řešit komplexně.

Sobolík – změnila se evropská legislativa, kdy od určité doby veřejné budovy musí být pasivní, a je proto potřeba k tomu rovněž přihlídnout.

Předsedající – se opětovně dotázal, zda je někdo pro případný prodej bytového domu, neboť je třeba zvolit jednu z navržených variant, aby bylo jasné, jakým způsobem bude obec problém řešit.

Sobolík – v aktuální situaci prodej nedává smysl.

Předsedající – obec se dál bude zabývat opravou bytového domu. Největší problém vidí ve vlhkosti domu, kterou bude řešit nejdříve. Pod bytový dům zřejmě vede voda z celé střechy betonovým žlabem, který je popraskaný, a voda teče pravděpodobně do sklepa a základů.

Jelínek – obec může nechat vypracovat projekty jak na opravu bytového domu, tak na rekonstrukci obecního úřadu, a pak až budou zajímavé dotace, být připraveni o ně požádat.

Předsedající ukončil téma bytový dům čp. 20.

## 16. Různé

### **Výběrové řízení – dodávka vodoměrů.**

Předsedající seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení, kdy dne 28.02.2023 proběhla pracovní schůzka zastupitelstva obce, kde bylo mimo jiné provedeno hodnocení nabídek a výběrové řízení na dodavatele 100 ks vodoměrů. Předepsaným způsobem byly doručeny celkem 3 cenové nabídky:

1. [redacted] - nabídka **257.800 Kč** bez DPH.
2. [redacted] - nabídka **286.000 Kč** bez DPH.
3. [redacted] - nabídka **298.900 Kč** bez DPH.

Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka firmy [redacted].

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných neměl dalších otázek, bylo přistoupeno k hlasování.

### Výsledek hlasování:

Pro: **7** (Šrámek, Sobolík, Benešová, Pospíšil, Beneš, Peukerová, Jelínek)  
Protí: **0**  
Zdrželi se: **0**

### **Usnesení č. 9/1/2023**

**Zastupitelstvo obce schvaluje výběrové řízení na dodavatele 100 ks vodoměrů firmu**

**[redacted] s nabídkou ve výši 257.800 Kč bez DPH.**

### **Kolaudace ČOV a chodníky**

Předsedající – dne 24.1.2023 proběhla kolaudace čistírny odpadních vod po ročním zkušebním provozu. Vše včetně rozborů vyčištěné vody dopadlo výborně, byly jsme ze strany vodoprávního úřadu pochváleni za téměř stoprocentní připojenost, bezchybný chod ČOV a čistotu vody na odtoku. Kolaudační souhlas již nabyl účinnosti.

Dne 14.2.2023 proběhla kolaudace 2 nových chodníků, kolaudace proběhly bez závad, kolaudační souhlas byl vydán a nabyl účinnosti.

### **Komunikace ke hřišti**

Předsedající – dne 9. února nabylo právní moci Stavební povolení na výstavbu příjezdové komunikace a parkoviště ke hřišti. Platnost stavebního povolení je 24 měsíců. Během letošního roku budeme dle finanční situace jednat o realizaci projektu. V současné době má obec jiné priority a pak se teprve může věnovat dalším investicím. Komunikace je projektována jako účelová, a na účelové komunikace a parkoviště žádná dotační výzva není v dosahu. Vzhledem k současné situaci s cenami energií, bude muset obec počkat do druhého pololetí, aby zjistila, jaké náklady na energie nás čekají, protože dochází ke změně tarifu, a pak se rozhodnout.

Sobolík – obec by mohla uvažovat o změně využití parkoviště jako centrální parkoviště pro zlepšení parkování a dopravní situaci v obci.

### **Odpadové hospodářství**

Předsedající seznámil zastupitele s doplněným Rozúčtováním nákladů na odpady za rok 2022, kdy výdaje byly celkem 514.759 Kč, příjmy byly celkem 106.369 Kč, náklady byly tedy celkem **408.391 Kč**. Náklady na jeden poplatek činily v roce 2022 částku 1.174 Kč. Obec tedy doplácela z rozpočtu za rok 2022 částku 374 Kč na jeden poplatek.

### **Uklidíme svět**

Předsedající - dne 25. března proběhne celorepubliková úklidová akce „Uklidíme svět“ a „Uklidíme Česko“, do které se každoročně zapojujeme a uklízíme katastr obcí podél silnic a cest. Letáky byly již zveřejněny, pevně věří ve vysokou účast zastupitelů.

### **Přeložení elektrického vedení vysokého a nízkého napětí do země**

Předsedající seznámil přítomné s žádostí od spol. [REDAKCE] o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní souhlas na akci Úprava stávajícího kabelového vedení vysokého a nízkého napětí. Jedná se o přívod elektrické energie k nově plánovaným 12ti rodinným domům z transformátoru v Lošanech [REDAKCE]. Dále bude zemí veden nový kabel od transformátoru u sběrného dvora k prodejně a dále k [REDAKCE]. Při osobní schůzce s projektantem [REDAKCE] zjistil, že vedení povede v zatravněném pásu mimo pozemní komunikaci. Jen ve směru od sběrného dvora k prodejně potravin povede částečně krajem chodníku, kdy chodník bude rozebrán a zase zpět složen. V jednom místě, kde vede kabel přes hlavní silnici bude veden v dostatečném odstupu od vodovodu a kanalizace protlakem bez narušení vozovky. Tyto podmínky budou ze strany předsedajícího zapsány do vyjádření k PD.

### **Linka bezpečí**

Předsedající – seznámil zastupitele s žádostí o finanční podporu linky bezpečí. Žádají o jednorázový příspěvek ve výši 3.000 Kč.

Po diskuzi zastupitelé dospěli k závěru, že v současné době, kdy má obec 22ti miliónový dluh a jiné priority k řešení, by finanční pomoc poskytli spíše jiným projektům, a vzhledem k nejasnosti žádosti a právního statutu žadatele poskytnutí podpory nedoporučili.

### **Pronájem místnosti**

Předsedající seznámil zastupitele s žádostí [REDAKCE], který se obrátil na obecní úřad s žádostí o dočasný pronájem místnosti, kterou by potřeboval využívat v roce 2023 pro administrativní účely. Na OU připadá v úvahu pouze jedna místnost, a to bývalá ordinace lékaře. Předsedající v minulosti již oslovil dvě kadeřnice a dva maséry. Tito však o místnost neprojevili zájem. Nyní má v místnosti uskladněné nějaké věci kulturní komise a částečně jsou zde administrativní pomůcky na volby apod.

Vzhledem k tomu, že se do diskuze nikdo nepřihlásil, požádal zastupitele o hlasování.

### Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Sobolík, Benešová, Pospíšil, Beneš, Peukerová, Jelínek)  
Protí: 0  
Zdrželi se: 0



## Usnesení č. 10/1/2023

**Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu volné místnosti v 1. patře obecního úřadu na adrese Lošany čp. 13.**

### Podpora místních zájmových spolků

Předsedající – vzhledem k tomu, že v rozpočtu obce jsou nějaké peníze, které lze považovat za rezervu, rád by podpořil místní spolky několika desítkami tisíc korun. Podpořil by rybáře, hasiče, fotbalisty, šipkaře, popřípadě další zájmové spolky zabývající se mládeží a požádal zastupitele k vyjádření se k uvedenému záměru.

Sobolík – navrhl nákup velkého stanu pro kulturní a sportovní akce, jehož cena se pohybuje cca okolo 50.000 - 60.000 Kč, kdy tento by mohly ke své činnosti využít všechny spolky.

Předsedající – posečkal by na cenu energií, a poté by podpořil fotbalisty, protože v současné době jsou aktivní a budou potřebovat prostředky na světelnou tabuli, pojedou na soustředění, a v posledních 2 letech žádný příspěvek nedostali, navíc v současné době vykazují větší činnost, oproti minulým letům.

Sobolík – hasiči v minulosti chodili s požadavkem na konkrétní částku za konkrétní věci.

Peukerová – po obdržení peněz je potřeba zpětná vazba, kdy spolky budou muset obci předložit, jakým způsobem prostředky použili, a musí předložit vyúčtování příspěvku.

Předsedající – představa o dotaci je pro fotbalisty cca 20.000 Kč, pro hasiče cca 5.000 Kč, pro rybáře cca 5.000 Kč. Navrhl podpořit i některé neziskové organizace příp. zájmové organizace mimo obec, které nějakou měrou podporují, anebo podpořily naše občany, děti a to ať už z hlediska zdraví, anebo přispívají k jejich rozvoji v rámci aktivní přípravy sportem, tancem atp.

Benešová – některé neziskové organizace by uvítaly neziskové dary.

Sobolík – příspěvkové organizaci by přispěl raději jako občan, pokud obec začne podporovat někoho z venku mohl by to být precedens do budoucna.

Peukerová – je třeba zmonitorovat, do jakých zájmových kroužků místní děti chodí, a případně ty podpořit transparentně nějakou částkou, např. podle počtu dětí, které je navštěvují.

Zastupitelé nedospěli k jednotnému závěru na téma financování podpory místních spolků aj., a proto toto téma bude předmětem dalšího jednání, a to i s ohledem na rozpočet.

## 17. Diskuze

Předsedající otevřel diskusi.

Benešová – je třeba zamyslet se nad tím, jestli by se nemohla obnovit spádovost s MŠ Křechoř.

Peukerová – v Křechoři díky nové zástavbě mají plno, a zřejmě by nebyl zájem o spolupráci, i proto je třeba zahájit realizaci dětské skupiny (zpracováním projektu, získáním dotací a realizací samotného projektu).

Zastupitelé po diskuzi dospěli k závěru, že je třeba zjistit podmínky pro fungování dětské skupiny, podmínky dotačních titulů, zda je možné realizovat z dotací jak výstavbu, tak provoz, a za jakých konkrétních podmínek, případně zvážit, zda lze po vybudování prostor, tento pronajmout k provozování dětské skupiny jiné oprávněné osobě atp.

Předsedající - do budoucna bude v obci nárůst obyvatel ze 24 bytů v bytovém domě a v plánované zástavbě 12 rodinných domů. Zvážit i možnosti vybudování nové MŠ.

Jelínek – otevřel návrh k rozšíření fitness a jeho vybavení o další jednoručky aj.

Předsedající – navrhl šatnu fitness přepažit, a zrušit vchodové dveře do fitness a rozšířit vchod a tím i prostor fitness.

Sobolík – zjišťoval cenovou nabídku k realizaci funkčního systému s čipy, kdy byl u zámečníka, který přislíbil zaslání rozpočtu, ale doposud nic neposlal.

Benešová – tlumočila stížnost od občanů - naproti p. [redacted] parkuje auto k památníku, rozjíždí obecní trávník, místní občané chodí do parku se psy a neuklízí po sobě.

Sobolík – parkoviště bylo již v minulosti konzultováno se společností provozující památník, bylo navrženo toto vybudovat společně.

Benešová – 5.3.2023 – oslava MDŽ – seznámila zastupitele s plánovanou akcí a předložila požadavky na pomoc při organizaci oslavy.

Beneš – dotázal se, koho bude mít obec jako obecní pracovníky.

Předsedající – obec zaměstnává pana [redacted], je požádáno o přidělení p [redacted], o práci požádal [redacted], už byl zaslán požadavek na Úřad práce. Dále obec počítá s paní [redacted], paní [redacted] a zájem projevila [redacted]. Zda bude pokračovat pan

