

Zápis č. 6/2024
z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 20. 12. 2024

Přítomni: Mgr. Jan Šrámek, Iveta Peukerová, Vladislav Pospíšil, Aleš Sobolík, Mgr. Michal Jelínek, Michaela Benešová
Omluveni: Simona Pavlusová (přítomna od 19.25 hod.)
Veřejnost: XXXXXXXXXX

Program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele
3. Určení ověřovatelů
4. Ověření zápisu z minulého zasedání
5. Kontrola plnění usnesení
6. Rozpočtové opatření č. 6/2024
7. Rozpočet obce na rok 2025 a střednědobý výhled na rok 2025
8. Fotovoltaická elektrárna Lošany
9. Havarijní stav stodoly u bytovky čp. 20
10. Různé
11. Diskuse
12. Usnesení
13. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou obce Mgr. Janem Šrámkem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je **6** členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluvena je Simona Pavlusová, která se dostaví později.

Předsedající seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program byl jednomyslně schválen.

2. Určení zapisovatele

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Ivetu Peukerovou.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil ověřovateli zápisu Michaelu Benešovou a Aleše Sobolika. K určeným osobám nebyly vzneseny žádné námitky ani protinávryhy.

4. Ověření zápisu z minulého zasedání

Zápis z minulého zasedání ZO č. 5/2024 ze dne 29.11.2024 byl ověřen Michalem Jelínkem a Simonou Pavlusovou bez připomínek a návrhů. Ostatní zastupitelé k zápisu rovněž neměli připomínky ani návrhy.

5. Kontrola plnění usnesení

Na minulém zasedání bylo přijato celkem 13 usnesení. 9 usnesení bylo schvalovacích, 1 usnesením byl pověřen velitel JSDH a 3 usneseními byly vydány obecně závazné vyhlášky. Další usnesení, která by ukládala termín splnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

6. Rozpočtové opatření č. 6/2024

Aneta Ježková předložila zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č. 6/2024 a vysvětlila jednotlivé změny a přesuny v plnění rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl připomínky, nechal předsedající hlasovat o návrhu rozpočtového opatření.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/6/2024

Zastupitelstvo obce pro projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2024.

7. Rozpočet obce na rok 2025 a střednědobý výhled na rok 2025

Aneta Ježková vysvětlila drobné změny oproti schválenému a zveřejněnému návrhu rozpočtu obce na rok 2025, a to s ohledem na aktuální nově příchozí příjmy z dotace, se kterými bylo počítáno v příštím roce a potřebou dalších investic (řešení havarijního stavu stodoly u bytového domu čp. 20; doplatek faktury parkoviště u hřiště; výstavba chodníků; fotokronika obce; navýšení částky na realizaci fotovoltaiky).

Aneta Ježková seznámila zastupitele s aktuálním stavem všech účtů (KB 3.740.447 Kč, ČNB 2.058.000 Kč, ČSOB 334.000 Kč, KB 4.000Kč).

V diskuzi předsedající doplnil informace k jednotlivým změnám a vzhledem k tomu, že neměl nikdo ze zastupitelů námitky k navrženým úpravám rozpočtu vyzval zastupitele k hlasování o návrhu rozpočtu obce na rok 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Peukerová, Jelínek, Benešová, Pospíšil, Sobolík)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/6/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2025 jako schodkový. Schodek bude krytý přebytkem z loňských let a zároveň se rozpočet schvaluje jako paragrafový. Příjmy celkem 10.081.390 Kč. Výdaje celkem 11.829.000 Kč. Financování celkem 2.962.610 Kč.

Předsedající – předložil návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce na rok 2025, který byl schválen na minulém zasedání dne 29.11.2024 a byl řádně zveřejněn na úřední desce obce.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádných dotazů a připomínek nechal předsedající hlasovat o předloženém návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Peukerová, Jelínek, Benešová, Pospíšil, Sobolik)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/6/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje upravený Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2025.

8. Fotovoltaická elektrárna Lošany

Předsedající – podal informaci o úspěšném podání žádosti o dotaci na výstavbu dvou fotovoltaických elektráren v Lošanech, a to na střeše kabin fotbalového hřiště a na střeše ČOV. Plánované náklady celkem 2.059.470,99 Kč a plánovaná dotace celkem 1.467.006,48 Kč, náklady po odečtení dotace 592.464,51 Kč. Předpokládaný termín realizace březen až červen 2025.

9. Havarijní stav stodoly u bytovky čp. 20

Předsedající – podal informaci o havarijním stavu stodoly u bytovky čp. 20 v Lošanech. Z jednání s paní Slanou ze stavebního úřadu v Kolíně, z pracovní schůzky zastupitelů na místě a po schůzce s projektantem, byl vybrán návrh na odbourání havarijní části, vybudování železobetonového věnce a položení co nejlehčí stropní konstrukce (I profily, trapézový plech a OSB desky), která bude zakryta střešní folií a bude sloužit jako dočasná plochá střecha. Zastupitelé se shodli na navržených úpravách s tím, že stavba bude využita jako technické zázemí pro obyvatele bytovky a popř. sklad pro účely obce. V budoucnu bude možnost pokračovat v projektu a postavit na obvodovém zdivu stodoly nadstavbu a rozhodnout se o dalším využití (byty, kanceláře apod.).

10. Různé

a) Ceník za nakládání s komunálním odpadem vznikajícím na území obce při činnosti právnických a podnikajících fyzických osob.

Předsedající informoval, že k nakládání s komunálním odpadem vznikajícím na území obce při činnosti právnických a podnikajících fyzických osob, v souvislosti s čl. 8 vyhlášky o systému odpadového hospodářství je povinnost zveřejnění výše úhrady v ceníku pro podnikatele, kteří se zapojí do obecního systému na základě smlouvy.

Ceník je stanoven dle harmonogramu svozu směsného komunálního, biologického a separovaného odpadu takto: Provozovny se zaměstnanci, pohostinství, prodejny, ubytování a další uhradí za tříděný odpad 1500 Kč, a za směsný komunální odpad 1.000 Kč. Drobní podnikatelé uhradí za tříděný odpad 500 Kč a za směsný komunální odpad 500 Kč. Zastupitelé vzali informaci na vědomí. Ceník bude zveřejněn na webu obce Lošany.

b) Nový dodavatel energie

Předsedající informoval o zapojení objektu ČOV, vodojemu a přečerpávacích stanic obce Lošany do aukce, kdy bylo vysoutěženo 2.859 Kč/MWh od dodavatele EP ENERGY TRADING, a.s.

c) Svazek obcí mikroregion Pod Chlumem a Kouřimsko

Předsedající informoval o návrhu MAS Podlipansko spojit mikroregion Pod Chlumem s mikroregionem Kouřimsko.

d) Souhlas zastupitelů s dohodou o provedení práce a s dohodou o provedení činnosti
Předsedající – informoval, že Vladislav Pospíšil zajišťuje od ledna 2022 provoz a údržbu obecní ČOV a od ledna 2023 také obecní vodovod a úpravnu vody. S obcí má uzavřeny dohody o provedení práce a dohody o provedení činnosti, které mu koncem roku končí. Vzhledem k tomu, že je zároveň zastupitelem obce, je nutný souhlas většiny zastupitelů se vznikem pracovního právního vztahu (dohoda o provedení práce a dohoda o provedení činnosti) mezi obcí Lošany a jeho osobou.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných neměl připomínek, požádal předsedající o hlasování o předloženém návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Šrámek, Peukerová, Jelínek, Benešová, Sobolík)
Proti: 0
Zdrželi se: 1 (Pospíšil)

Usnesení č. 4/6/2024

Zastupitelstvo obce vyslovuje souhlas s pracovním vztahem mezi obcí Lošany a zastupitelem Vladislavem Pospíšilem (dohoda o provedení práce a dohoda o provedení činnosti) spočívající v údržbě a provozu obecní ČOV a obecního vodovodu v roce 2025.

e) Souhlas zastupitelů s dohodou o provedení práce a s dohodou o provedení činnosti

Předsedající – informoval, že Michal Jelínek, zastupitel obce Lošany, nad rámec činnosti zastupitele provádí přípravu dotačních projektů a dále pomoc při pravidelné údržbě přečerpávacích stanic v Lošanech. S touto činností je počítáno i v roce 2025. Vzhledem k tomu, že je Michal Jelínek zastupitelem obce, je nutný souhlas většiny zastupitelů s pracovním vztahem (dohoda o provedení práce) mezi obcí Lošany a jeho osobou.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných neměl připomínek, požádal předsedající o hlasování o předloženém návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Benešová, Sobolík)
Proti: 0
Zdrželi se: 1 (Jelínek)

Usnesení č. 5/6/2024

Zastupitelstvo obce vyslovuje souhlas s pracovním vztahem mezi obcí Lošany a zastupitelem Michalem Jelínkem (dohoda o provedení práce) spočívající přípravě dotačních projektů pro obec Lošany a pomoc v pravidelné údržbě přečerpávacích stanic v Lošanech v roce 2025.

f) Aktualizace výše měsíčních odměn členů ZO od 1.1.2025

Předsedající – předsedající připravil aktualizovaný návrh měsíčních odměn pro neuvolněné členy Zastupitelstva obce Lošany. Od 1.1.2024 jsou odměny zastupitelů vypočítávány koeficientem ze „základu“ který je tvořen z průměrné hrubé měsíční mzdy v prvním pololetí

předešlého roku. Pro rok 2025 byla Ministerstvem vnitra ČR stanovena základna pro výpočet ve výši 44.943 Kč. Podle této základny byly od 1.1.2025 aktualizovány výše odměn uvolněným i neuvolněným členům zastupitelstva obce. V souladu se sdělením byl připraven aktualizovaný návrh měsíčních odměn pro neuvolněné členy Zastupitelstva obce Lošany (**příloha č. 2**). Návrh byl připraven stejně jako v předešlých letech ve středu daného rozmezí tedy v 0,5 násobku daného rozmezí. U předsedy finančního výboru navrhl ponechat 0,7 násobek daného rozmezí a u předsedkyně kulturní komise navrhl zvýšit z 0,9 na 1 násobek, tedy odměnu v plné výši s přihlédnutím k počtu kulturních akcí, které se v obci konají a jsou na příští rok připravovány.

Aleš Sobolík – konstatoval, že se nejedná o navýšení, ale o valorizaci.

Po diskuzi zastupitelé přistoupili k hlasování o upraveném návrhu odměn (**příloha č. 2**).

Výsledek hlasování:

Pro: **6** (Šrámek, Peukerová, Jelínek, Benešová, Pospíšil, Sobolík)
Proti: **0**
Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 6/6/2024

Zastupitelstvo obce pro projednání podle § 84 odst. 2 písm. n) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů stanovuje výši měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva obce Lošany dle přílohy č. 2 zápisu. Odměna bude poskytována měsíčně od 1. 1. 2025. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

g) Výše nájemného v bytovém domě č.p. 20

Předsedající informoval, že v roce 2024 byla ponechána cena nájmu v bytovém domě č.p. 20 za 1 m² bez navýšení na částce 40 Kč. Naposledy bylo nájemné v bytovce zvýšeno na 40 Kč v březnu 2022. Navrhl navýšení nájemného o 20% tak, jak to umožňuje zákon, a to od 1.3.2025. Navrhovaná výše nájemného je 48 Kč za 1 m².

Aleš Sobolík – cena za nájemné zůstávala nízko s ohledem na zvyšující se ceny energií, ale v současné době jde cena energií dolu, takže je prostor cenu posunout.

V rámci diskuze nepadl žádný protinávrh, a proto předsedající nechal hlasovat o navrženém usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: **6** (Šrámek, Peukerová, Jelínek, Benešová, Pospíšil, Sobolík)
Proti: **0**
Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 7/6/2024

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje cenu nájemného v bytovce č.p. 20 v Lošanech na částku 48 Kč/m² podlahové plochy s platností od 1.3.2025.

h) Pronájem bytu č. 6 v bytovém domě č.p. 20

Předsedající informoval o žádosti ze dne 19.12.2024 manželů [REDACTED] o pronájem bytu č. 6 v obecní bytovce č.p. 20. Jedná se o volný podkrovní byt, kde byla

plánovaná rekonstrukce z důvodu neuspokojivého stavu a vysokých tepelných ztrát. O pronájem bytu žádali v minulosti další 3 zájemci [redacted] a [redacted].

Manželé [redacted] údajně řeší tíživou situaci s bydlením a chtěli by byt pronajmout alespoň dočasně, než seženou jiné bydlení. Rekonstrukce bytovky č.p. 20 je teprve v projekční přípravě a pokud se nebude byt rekonstruovat samostatně, tak dočasnému pronájmu nic nebrání.

V rámci diskuze zastupitelé dospěli k závěru, že byt dočasně na cca 1/2 roku obec pronajmout může. Zastupitelé přihlédli zejména k tíživé situaci žadatelů, přičemž zájmu obce, byt ponechat k případné rekonstrukci volný, nebrání jeho krátkodobý pronájem, o který manželé požádali, a proto zastupitelé upřednostnili jejich žádost před ostatními.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Peukerová, Jelínek, Benešová, Pospíšil, Sobolik)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/6/2024

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje pronájem bytu č. 6 v bytovém domě č.p. 20 v Lošanech žadateli [redacted] a pověřuje starostu obce k uzavření nájemní smlouvy od 1.1.2025 na dobu trvání 6 měsíců.

i) Vyhodnocení uplynulého roku a poděkování

Předsedající – shrnul činnost za rok 2024. Podařilo se zkolaudovat po zkušebním provozu vodojem, realizovat 3. etapu rekonstrukci hřbitovní zdi a vstupní brány a získat dotaci na další etapu – rekonstrukce posledního úseku zdi. Byl dokončen projekt na výstavbu bezpečnostního přelivu rybníku (nyní je projekt před podáním na stavební úřad), projekt na výstavbu chodníku od zastávky autobusu směrem na Kolín a projekt na rekonstrukci panelové cesty k ZEVOS a k ČOV.

V čase 19:25 hod. se dostavila Simona Pavlusová.

K realizaci chodníku by bylo dobré přistoupit až po plánované rekonstrukci silnice, kde budou nahrazeny dlažební kostky asfaltovým povrchem. Proběhlo několik projekčních schůzek ohledně rekonstrukce budovy obecního úřadu, se záměrem vybudovat zde dětskou skupinu pro 12 dětí a při té příležitosti provést celkovou rekonstrukci pláště budovy včetně oken, střechy, vytápění a solárních panelů. Společně je řešena i příprava projektu na rekonstrukci bytovky č.p. 20 spočívající v odizolování a zateplení pláště, výměny oken a nové střechy vč. zateplení. Obec se úspěšně zaregistrovala a zapojila do povinného projektu Digitálně technické mapy. Byla provedena pasportizace veřejného osvětlení. Zakoupila se nová digitální úřední deska, která byla umístěna na prodejnu v Lošanech. Zdárně byla dokončena druhá etapa výstavby příjezdové komunikace a parkoviště u hřiště a vybudován přístřešek u fotbalových kabin. Byla schválena dotace na „Rozšíření systému tříděného odpadu“ (nákup velkoobjemového kontejneru, dalších nádob na tříděný odpad a na výstavbu stání pro kontejnery u nové bytovky č.p. 55). V listopadu bylo vysazeno 20 javorů u polní cesty za panem Civínem a v závěru roku se úspěšně dokončila projekční příprava a byla podána žádost o dotaci na výstavbu FVE na střeše fotbalových kabin a ČOV. Práce na údržbě obecních prostranstvích je také na velmi dobré úrovni.

Předsedající v závěru poděkoval všem zaměstnancům v čele s Markem Vojtkem, Žanetě Vojtkové, Janu Průchovi a Renatě Průchové. Anetě Ježkové za vedení agendy obecního úřadu a účetnictví. Místostarostce Ivetě Peukerové, Hasičům, kteří pomáhají úplně ve všech oblastech. Poděkoval i ostatním kolegům, kteří se podílí na práci pro obec. Vladislavu Pospíšilovi, který bezvadně spravuje vodovod a kanalizaci, všem členům výborů a komisí,

zejména kulturní komisi, panu knihovníkovi Moličovi, panu Jelínkovi za vedení kroniky a obsluhu sběrného dvora a vůbec všem, kteří se zapojují do obecních činností.

Předsedající v závěru uvedl, že obec čeká ještě mnoho úkolů, zejména dokončení těch investičních akcí, které jsou projekčně připravené. Zde počítá s pomocí Michala Jelínka. Musí se však postupně, protože finanční prostředky jsou omezené. V neposlední řadě je třeba se zaměřit i na plnění volebního programu.

Předsedající poděkoval přítomným za dosavadní činnost. Je moc rád za to, že zastupitelstvo posílila Simona Pavlusová. Zastupitelé, jako tým fungují perfektně a společně se zapojují do všech akcí, kde je potřeba. Popřál všem krásné Vánoce a do nového roku mnoho úspěchů a pevné zdraví.

11. Diskuse

Aleš Sobolik informoval o tom, že předal geodetovi podklady pro zaměření, ale momentálně se není možné s ním domluvit na termínu zaměření.

Předsedající v případě, že bude problém, budou podklady k zaměření předány jinému geodetovi.

Michal Jelínek – poděkoval vedení, zastupitelům i hasičům. Uvědomuje si, jak náročná práce pro obec je, a to nejen časově, zejména jeli vykonávána neuvolněnými členy na úkor volného času. Sám by rád pomohl více, ale v současné době, kdy se musí věnovat péči o své dvě malé děti tento prostor nemá. V obci vše funguje dobře oproti ostatním obcím, není potřeba mít vše hned, spíš by se mohlo trochu zpomalit.

Iveta Peukerová – navázala na slova Michala Jelínka, kdy zdůraznila rozdíl oproti ostatním obcím zejména v čistotě obce a v množství pořádání kulturních akcí, i v jejich propagaci. Poděkovala za práci Kláry Šrámkové, která jako členka kulturní komise vytváří krásné plakáty a propaguje akce na facebookových stránkách obce a vytváří tak skvělé Pí ár obci.

12. Usnesení

Přijatá usnesení jsou součástí zápisu a souhrn přijatých usnesení je vyhotoven samostatně (**příloha č. 3**).

13. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21.55 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Odměny členů zastupitelstva pro rok 2025
- 3) Souhrn usnesení

Ověřovatelé: Michaela Benešová

dne podpis

Aleš Sobolik

dne podpis

Starosta obce

dne

Mgr. Jan Šrámek
starosta obce