

**Zápis č. 2/2021**  
**z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 29.4.2021**

Přítomni: Miroslav Jelínek, Mgr. Jan Šrámek, Aleš Sobolik, Milan Slezák, Roman Pospíšil, Miloslav Kraus, Jiří Barták  
Omluveni: Jiří Barták z důvodu pracovních povinností odešel z jednání ZO v 19.15 hod.  
Hosté: ██████████

- Program:**
1. Zahájení
  2. Určení zapisovatele
  3. Určení ověřovatelů zápisu
  4. Ověření zápisu z minulého zasedání
  5. Kontrola plnění usnesení
  6. Rozpočtové opatření č. 2/2021
  7. Odvoz směsného komunálního odpadu
  8. Odvoz separovaných odpadů
  9. Dotace ze SFŽP - smlouva
  10. Dotace z rozpočtu Středočeského kraje
  11. Provoz ve sběrném dvoře
  12. Kanalizace, vodovod
  13. Různé
  14. Diskuze
  15. Usnesení
  16. Závěr

#### **1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou obce Miroslavem Jelínkem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**), konstatoval, že přítomno je **7** členů zastupitelstva (z celkového počtu **7** členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K obsahu programu nebyly vneseny žádné námítky ani návrhy na doplnění.

Program byl jednomyslně schválen.

#### **2. Určení zapisovatele**

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Mgr. Jana Šrámka.

#### **3. Určení ověřovatelů zápisu**

Předsedající určil ověřovateli zápisu Jiřího Bartáka a Romana Pospíšila. K určeným osobám nebyly vneseny žádné námítky ani protinávrhy.

#### **4. Ověření zápisu z minulého zasedání**

Zápis z minulého zasedání ZO č. 1/2021 ze dne 25.2.2021 byl ověřen Milanem Slezákem a Alešem Sobolíkem – bez připomínek a návrhů.

Ostatní zastupitelé neměli k zápisu připomínky ani návrhy.

#### **5. Kontrola plnění usnesení**

Na minulém zasedání byla přijata 4 schvalovací usnesení, 1 usnesením byla vydána Změna č. 1 územního plánu obce Lošany a 1 usnesením souhlas s výsadbou stromů v Lošánkách. Další usnesení, která by ukládala termín splnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

## 6. Rozpočtové opatření č. 2/2021

Eva Pěkná – účetní, předložila zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č. 2/2021 a vysvětlila jednotlivé změny a přesuny v plnění rozpočtu.

Jiří Barták – dotázal se, zda je smlouva s panem Průchou schválena Úřadem práce. Odpověděl předsedající - smlouva je podepsána, pan Průcha nastupuje od 3.5.2021 a smlouva je již uzavřena.

*Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh rozpočtového opatření č. 2/2021.*

*Výsledek hlasování:*

*Pro: 7 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Slezák, Kraus, Barták)*  
*Proti: 0*  
*Zdrželi se: 0*

### Usnesení č. 1/2/2021

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2021.**

### Návrh na vyřazení obecního majetku

Eva Pěkná – dále předložila Návrh na vyřazení obecního majetku, na základě provedené inventarizace za rok 2020.

Jiří Barták – dotázal se na vyřazené hadice na fotbalovém hřišti. Odpověděl místostarosta - jednalo se o staré popraskané hadice, které se již vlivem ztrouchnivění polámaly a byly nefunkční. Dále se Jiří Barták dotázal, zda bude starý vyřazený obecní rozhlas zlikvidován odbornou firmou. Odpověděl předsedající - jednalo se z velké části o kov, takže byl rozhlas odvezen do výkupu železa.

*Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení majetku obce na základě předloženého návrhu na vyřazení obecního majetku.*

*Výsledek hlasování:*

*Pro: 7 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Slezák, Kraus, Barták)*  
*Proti: 0*  
*Zdrželi se: 0*

### Usnesení č. 2/2/2021

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 38 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje vyřazení obecního majetku na základě předloženého návrhu na vyřazení obecního majetku.**

## 7. Odvoz směsného komunálního odpadu

Předsedající seznámil přítomné se zněním dodatku smlouvy mezi Obcí Lošany a společností AVE Kolín s.r.o. Jedná se o DODATEK č. DS/012/05030871/22500764/001/2009 ke smlouvě na zajištění odvozu a uložení směsného komunálního odpadu.

*Zastupitelstvo obce schvaluje znění Dodatku ke smlouvě na zajištění odvozu a uložení směsného komunálního odpadu.*

*Výsledek hlasování:*

*Pro: 7 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Slezák, Barták, Kraus)*  
*Proti: 0*  
*Zdrželi se: 0*

### Usnesení č. 3/2/2021

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Dodatek ke smlouvě na zajištění odvozu a uložení směsného komunálního odpadu.**

## 8. Odvoz smíšeného komunálního odpadu

Předsedající seznámil přítomné se zněním dodatku smlouvy mezi Obcí Lošany a společností AVE Kolín s.r.o. Jedná se o DODATEK č. DS/015/05030871/22500764/001/2009 ke smlouvě na zajištění odvozu separovaných odpadů.

*Zastupitelstvo obce schvaluje znění Dodatku ke smlouvě na zajištění odvozu separovaných odpadů.*

*Výsledek hlasování:*

*Pro: 7 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil, Slazák, Barták, Kraus)*

*Proti: 0*

*Zdrželi se: 0*

### Usnesení č. 4/2/2021

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Dodatek ke smlouvě na zajištění odvozu separovaných odpadů.**

## 9. Dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR - smlouva

Předsedající seznámil přítomné se Smlouvou o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR. Jedná se o podporu na projektovou přípravu vodovodu v Lošanech, ve výši **392.400 Kč**.

*Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu č. 1200300092 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci PP Lošany - vodovod ve výši 392.400 Kč.*

*Výsledek hlasování:*

*Pro: 7 (Jelínek, Šrámek, Pospíšil, Sobolík, Slazák, Barták, Kraus)*

*Proti: 0*

*Zdrželi se: 0*

### Usnesení č. 5/2/2021

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje smlouvu č. 1200300092 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci PP Lošany – vodovod, ve výši 392.400 Kč.**

## 10. Dotace z rozpočtu Středočeského kraje

Předsedající seznámil přítomné s možností získat dotaci z Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje z fondu včasné přípravy projektů EU 2021 v rámci tematického zadání Životní prostředí – vodní hospodářství. Dotace by měla být ve výši **500.000 Kč** na výstavbu vodovodu v Lošanech. Zatím je tato dotace ve fázi podání žádosti.

## 11. Provoz ve sběrném dvoře

Místostarosta přednesl návrh na úpravu provozu ve sběrném dvoře Lošany. Na základě vyhodnoceného odpadového hospodářství za rok 2020 a doplatku obce ve výši **205.090 Kč**, bylo na minulém zasedání ZO navrženo zpoplatnění některých součástí komunálního odpadu ve sběrném dvoře. V této věci místostarosta provedl analýzu. Provoz Sběrného dvora upravuje Obecně závazná vyhláška obce č. 1/2014 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Lošany a Obecně závazná vyhláška obce č. 2/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Provoz sběrného dvora je doplňková služba občanům, jejíž cílem je ukládání komunálního odpadu, který nelze uložit do popelnic. V místním poplatku, který občané platí za komunální odpad je tedy zahrnuto i uložení odpadu na sběrném dvoře. Není tedy možné tuto službu účtovat znovu. Jediné, co je dle platné legislativy možné účtovat zvlášť je poplatek za stavební odpad, neboť tento není součástí komunálního odpadu. Ve vyhlášce obce Lošany č.

1/2014 je stanoveno, že pro odložení stavebního odpadu v množství více jak 1m<sup>3</sup> za kalendářní rok je nutno objednat kontejner na vlastní náklady. Z toho vyplývá, že každý občan může za kalendářní rok uložit 1m<sup>3</sup> stavebního odpadu a ten je ukládám do směsného kontejneru. K odvozu a likvidaci stavebního odpadu je možné využít nedalekou recyklační sběrnou v Polních Voděradech, kde cena za dopravu a za 1 tunu stavebního odpadu je mnohonásobně nižší než cena, kterou platíme za odvoz a uložení kontejneru směsného odpadu v Radimi. Místostarosta navrhl uložení stavebního odpadu na sběrném dvoře odděleně, mimo kontejner na směsný komunální odpad a jeho vyvážení dle aktuální potřeby. Tímto by mohla vzniknout znatelná finanční úspora. Dalším bodem, kde je možné hledat úsporu, je svoz velkoobjemového odpadu (rozměrný nábytek, matrace apod), který se nyní skladuje na sběrném dvoře po dobu několika měsíců a dochází tak vlivem povětrnosti k nasávání tohoto odpadu vodou (při odvozu pak platíme váhu vody). Bylo navrženo, že velkoobjemový odpad bude možné do sběrného dvora uložit v pravidelných intervalech (např jako sběr nebezpečných odpadů), o kterých budou občané včas informováni. Tento odpad bude ve stanovený den odvezen bez zbytečného skladování na sběrném dvoře.

Dále místostarosta informoval, že spol. AVE Kolín nabízí od 1.1.2021 uložení kovů do žlutých nádob na plasty. Do nádob lze nyní ukládat společně s plasty: nápojové plechovky, hliníkové obaly alobal, hliníková víčka od mléčných produktů, kovové zátky, tuby, kancelářské spony a další drobné kovové odpady. Mohla by tedy vzniknout další úspora za váhu tohoto kovového odpadu, který jinak končí bez třídění v domácím směsném odpadu. O této možnosti tedy budou občané obce informováni.

Místostarosta připraví novely vyhlášek o místního poplatku a shromažďování komunálního odpadu a bude připraven Provozní řád sběrného dvora Lošany, který bude zveřejněn a vyvěšen ve sběrném dvoře.

S tímto postupem všichni zastupitelé souhlasili.

## 12. Kanalizace, vodovod

### a) Kanalizace

Předsedající informoval o stavu výstavby kanalizace a přípravy vodovodu. V současné době jsou budovány hlavní kanalizační řády na sil. III. třídy ve směru na Kolín a pracuje se na výstavbě Čistírny odpadních vod. V Lošánkách jsou dokončovány domovní přípojky ve směru na Kbel, kde bude úplná uzavírka provozu.

Místostarosta informoval přítomné, že byla připravena informace pro občany k postupu při budování domovních přípojek splaškové kanalizace. Pokud bude chtít někdo vybudovat připojení a kanalizační šachtu ještě před spuštěním zkušebního provozu ČOV (v plánu od září 2021), bude nutné o tomto informovat vedení obce, které zkontroluje těsnost takto připraveného suchého potrubí a zakončení těsnící zátkou. Ideálně bude vybudovat kanalizační šachty a propojení s obecní částí až po spuštění Čistírny odpadních vod. Tato informace bude v nejbližších dnech roznesena všem občanům obce.

Dále místostarosta informoval přítomné o schůzce se zástupcem spol. VODA CZ, který na základě jednání zaslal finanční nabídku na zajištění Metodické a administrativní pomoci s provozem kanalizace a ČOV. Spol. VODA CZ byla oslovena ke spolupráci z toho důvodu, že je dodavatelem technologie do Čistírny odpadních vod v Lošanech. Zajištění těchto administrativních činností není v možnostech obce. Jedná se o jednorázové položky: vypracování kanalizačního řádu obce (30.000 Kč) a plán financování obnovy majetku (6.000 Kč). Dále jsou součástí nabídky periodické roční poplatky: Odborný zástupce provozovatele kanalizace a ČOV (18.000 Kč), zpracování a zaslání pěti hlášení dle platné legislativy na různé instituce (10.000 Kč), zpracování kalkulace stočného dle metodiky MZE ČR (4.000 Kč), zajištění odběru a analýzy vzorků odpadních vod bude řešeno až po ukončení zkušebního provozu.

## b) Vodovod

Předsedající informoval o přípravách na výstavbu vodovodu. Ve věci vodovodu jsme od projektanta obdrželi dokumentaci pro provádění stavby a rozpočet. Rozpočtová cena za vybudování vodovodu je **39.885.247 Kč** bez DPH. Ministerstvo zemědělství ČR vypsalo dne 1.4.2021 dotační titul na výstavbu vodovodu ve výši 70%. Dotaci na výstavbu vodovodu nám zajišťuje spol. Witendr, která připravuje podání žádosti o dotaci na MZE ČR a dále sledují další dotační možnosti. Dle rozpočtu by tedy mohla být dotace ve výši asi **28.000.000 Kč**. Zbýlá část musí být financována z rozpočtu obce popř z dalších dotací, které bude možné využít. Byla oslovena finanční instituce ČSOB, od které již máme úvěr na kanalizaci a odhad na maximální možnou výši úvěru, který naše obec může dostat je **12.000.000 Kč**. Při maximálním využití úvěru by tedy bylo možné výstavbu vodovodu pokrýt, pokud bude cena dle rozpočtu. Zadáním výběrového řízení na výstavbu vodovodu již byla pověřena spol Witendr.

## 13. Různé

### a) Kulturní komise a komise životního prostředí

#### Volba kulturní komise

Vhledem k tomu, že Eva Pěkná skončila na základě vlastní žádosti ve funkci předsedkyně kulturní komise a s ní i někteří členové, navrhl předsedající do funkce předsedy kulturní komise Milana Slezáka. Jako členy kulturní komise navrhl Evu Pospíšilovou, nově Michaelu Benešovou Marii Benešovou, Denisu Chaloupkovou a Miloslavu Jelínkovou.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko k navrhovanému složení. Miloslav Kraus – dotázal se, zda bylo členství nabídnuto i dalším lidem, připadá mu, že složení komise je jako rodinný podnik. Odpověděl Milan Slezák – obešel s nabídkou hodně lidí, nikdo další o členství nestál. Nikomu nebrání se do kulturní komise zapojit včetně Miloslava Krause. Bude rád, když se kdokoliv další stane členem.

*Zastupitelstvo obce Lošany volí navržené složení kulturní komise.*

*Výsledek hlasování:*

*Pro: 4 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Pospíšil).*

*Proti: 0*

*Zdrželi se: 3 (Slezák, Kraus, Barták)*

Navržené složení kulturní komise bylo schváleno.

#### Volba komise životního prostředí.

Miloslav Kraus skončil na základě vlastní žádosti ve funkci předsedy komise životního prostředí ke dni 31.12.2020, nikoho za sebe nenavrhl a o tuto funkci neprojevil nikdo zájem. K 1.1.2021 byl do funkce předsedy komise životního prostředí jmenován místostarosta Mgr. Jan Šrámek. Předsedající navrhl nové složení členů komise životního prostředí: Irenu Miškovskou, Ing. Vladislava Motýla, Petra Chaloupka, nově Aleše Sobolika a Miloslava Krause.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

*Zastupitelstvo obce Lošany volí navržené složení komise životního prostředí.*

*Výsledek hlasování:*

*Pro: 6 (Jelínek, Slezák, Sobolík, Pospíšil, Kraus, Barták).*

*Proti: 0*

*Zdrželi se: 1 (Šrámek)*

Navržené složení komise životního prostředí bylo schváleno.

#### Usnesení č. 6/2/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. l) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů odvolává z funkce předsedkyně Kulturní komise Evu Pěknou, odvolává všechny členy a volí do funkce Předsedy kulturní komise Milana Slezáka, členy kulturní komise volí Michaelu Benešovou, Evu Pospíšilovou, Marii Benešovou, Denisu Chaloupkovou a Miloslavu Jelínkovou ke dni 1.5.2021.

#### Usnesení č. 7/2/2021

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. l) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů odvolává člena komise životního prostředí Milana Slezáka a volí nové členy komise životního prostředí Aleše Sobolika a Miloslava Krause ke dni 1.5.2021.

#### b) Návrh měsíčních odměn předsedům kulturní komise a komise životního prostředí.

Předsedající předložil zastupitelům návrh měsíčních odměn pro předsedu Kulturní komise a předsedu Komise životního prostředí ke dni 1.5.2021. V navýšení odměny pro místostarostu je zohledněn i nárůst administrativních činností ohledně výstavby kanalizace a ČOV v Lošanech. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

*Zastupitelstvo obce Lošany schvaluje měsíční odměnu pro předsedu Kulturní komise ke dni 1.5.2021 ve výši 1.200 Kč..*

*Výsledek hlasování:*

*Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Sobolik, Pospíšil, Kraus, Barták)*

*Proti: 0*

*Zdrželi se: 1 (Slezák)*

*Zastupitelstvo obce Lošany schvaluje měsíční odměnu pro místostarostu a zároveň předsedu Komise životního prostředí ke dni 1.5.2021 ve výši 10.000 Kč.*

*Výsledek hlasování:*

*Pro: 6 (Jelínek, Sobolik, Slezák, Pospíšil, Kraus, Barták)*

*Proti: 0*

*Zdrželi se: 1 (Šrámek)*

#### Usnesení č. 8/2/2021

Zastupitelstvo obce pro projednání podle § 84 odst. 2 písm. n) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje měsíční odměny pro předsedu Kulturní komise ve výši 1.200 Kč, pro místostarostu a zároveň předsedu Komise životního prostředí ve výši 10.000 Kč, vše ke dni 1.5.2021.

Zastupitel Jiří Barták po projednání tohoto bodu v 19.15 hod. odešel ze zasedání ZO z důvodu pracovních povinností.

#### c) ZEVOS Lošany

ZEVOS Lošany projevil zájem o dřevní odpad rostlinného původu, který je vyvážen na Chlumecké k pálení čarodějnic. Dřevní odpad se bude nově ukládat v areálu ZEVOSU, kde bude drcen a využit jako biologický odpad. O této skutečnosti budou všichni občané informováni.

Dále spol. ZEVOS Lošany projevila zájem o odkoupení části polní cesty v areálu spol. ZEVOS. Jedná se o parcelu č. 588/3 (ostatní plocha) v k.o. Lošany a cesta se nachází v oploceném areálu společnosti. Zastupitelé předběžně s návrhem souhlasili, v případě prodeje cesty však bude nutné zřídit věcné břemeno pro pozemky, ke kterým tato cesta vede.

#### **d) Koupě pozemku par. č. 48/1 v k.o. Lošany**

Předsedající již v minulosti navrhoval, aby obec Lošany získala od Římskokatolické farnosti Kolín pozemek par. č. 48/1 (zahrada) v k.o. Lošany. Jedná se o pozemek u pomníku padlých v 1. sv. válce, o výměře 337 m<sup>2</sup>. O pozemek se stará obec Lošany. Předsedající navrhl písemně požádat majitele o prodej nebo převod uvedeného pozemku. Všichni zastupitelé s tímto návrhem souhlasili.

#### **e) Stavební záměr na pozemku par. č. 50/29 v k.o. Lošany**

Předsedající informoval přítomné, že majitelé pozemku par. č. 50/29 v k.o. Lošany (orná půda), mají v plánu změnit využití a pozemek rozdělit na 12 stavebních parcel. Tento záměr je v souladu s Územním plánem obce. V souladu s ním musí investor zpracovat Územní studii. Tato bude mimo rozdělení lokality na jednotlivé pozemky řešit dopravní napojení lokality na stávající komunikační systém a dopravní obsluhu jednotlivých objektů. Dále jejich napojení na technickou infrastrukturu a navrhne sídelní zeleň. Součástí lokality bude veřejné prostranství přiměřené velikosti. Územní studii si musejí majitelé dotčeného pozemku zpracovat. V současné době byl osloven architekt, který bude územní studii zpracovávat. Majitelé pozemku žádají o stanovisko obce Lošany k tomuto záměru, aby zbytečně neplatili územní studii.

*Zastupitelstvo obce nemá námítky ke zpracování Územní studie pro výstavbu rodinných domů na par. č. 50/29 v k.o. Lošany a bude spolupracovat při realizaci tohoto záměru, který je v souladu s Územním plánem obce Lošany.*

*Výsledek hlasování:*

*Pro: 6 (Jelínek, Šrámek, Pospíšil, Sobolík, Slezák, Kraus)*

*Proti: 0*

*Zdrželi se: 0*

#### **Usnesení č. 9/2/2021**

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů nemá námítky ke zpracování Územní studie pro výstavbu rodinných domů na par. č. 50/29 v k.o. Lošany a bude spolupracovat při realizaci tohoto záměru, který je v souladu s Územním plánem obce Lošany.**

#### **f) Dotace na rekonstrukci kostela sv. Jiří**

Obdrželi jsme informaci, že Římskokatolická farnost Kolín podala žádost o dozařazení do programu záchrany architektonického dědictví pro rok 2021 na Ministerstvo kultury ČR. Akce je administrativně připravena, jsou vydávána stanoviska dotčených orgánů ke stavebnímu povolení. Církev má zájem o záchranu architektonické památky kostela sv. Jiří a s využitím dotace chtějí získat prostředky na rekonstrukci.

#### **g) Chodník Lošany**

Předsedající informoval o přípravě na vybudování chodníku od zastávky autobusu v Lošanech směrem na Kolín. Na tuto akci by mohla být využita již schválená dotace ze Středočeského kraje 1000 Kč na obyvatele. Část pozemku, který je zapotřebí k vybudování chodníku (par. č. st 8, podél hlavní silnice) je ve vlastnictví p. ████████, který byl osloven, zda by část pozemku neodprodal. Pan ████████ již v minulosti žádal obec o prodej obecního pozemku vedle zastávky autobusu, kde plánuje vybudovat vjezd ke svému domu. V loňském roce se již ZO tímto záměrem zabývalo a proběhla pracovní schůzka na místě. Aleš Sobolík – navrhl v místě schůzku s p. ████████ a projektantem, se kterým by se posoudily možnosti vybudování vjezdu podél obecní stodoly u bytovky č.p. 20 v Lošanech, která je v havarijním stavu.

Dále bude zajištěna orientační cenová nabídka na demolici zchátralé stodoly u bytovky č.p. 20. S tímto záměrem všichni přítomní souhlasili.

#### **h) Uklidíme svět, uklidíme Česko**

Dne 17.4.2021 proběhl v katastru obce úklid silničních příkopů. Celkem se zúčastnilo 27 osob z toho 10 dětí. Bylo nasbíraného 90 kilo odpadu. Akce se i přes nepřízeň počasí vydařila a všem zúčastněným patří velké poděkování.

#### **i) Veřejně prospěšné práce**

Od 3.5.2021 do 30.11.2021 máme podepsanou dohodu s Úřadem práce v Kolíně a nastupuje k výkonu veřejně prospěšných prací pro obec pan [REDAKCE].

#### **j) Územní plán obce**

Zpracovaná Změna územního plánu obce č. 1 byla předána na Krajský úřad Středočeského kraje a na Městský úřad Kolín odbor výstavby a odbor územního plánování. Změna územního plánu bude vyvěšena.

#### **k) Rekonstrukce obecního úřadu**

Rekonstrukce obecního úřadu byla zdárně dokončena, dne 13.4.2021 byl podepsán předávací protokol. V současné době probíhá úklid a plánuje se zprovoznění knihovny, která bude ještě vymalována a budou zde instalovány nové regály. V tomto roce chceme ještě provést opravu střešní krytiny z důvodu netěsnosti a zatékání.

#### **l) Brigáda rybářského spolku**

Dne 24.4.2021 proběhla brigáda rybářského spolku Lošany. V tomto termínu se běžně konají rybářské závody, což letos z důvodu protiepidemických opatření nešlo. Při brigádě byl proveden úklid okolo rybníka. Za účast patří všem poděkování.

#### **m) Čistá energie ze slunce**

Proběhla schůzka se zástupcem spol. NELUMBO Energy a.s., který přišel s nabídkou instalace solárních panelů na vybrané objekty obce. Tato možnost by připadala v úvahu na střeše budovy obecního úřadu. Z důvodu plánované rekonstrukce střechy, bude tato varianta zvážena až po provedené rekonstrukci.

#### **n) Očkování psů**

Dne 2.5.2021 proběhne v naší obci hromadná vakcinace psů. V Lošánkách od 11.00 hod. a v Lošanech od 11.30 hod.

#### **o) Svoz nebezpečného odpadu a starého elektra**

Dne 8.5.2021 proběhne svoz nebezpečného odpadu a starého elektra. V Lošánkách od 9.45 do 10.20 hod. a v Lošanech od 10.30 do 11.15 hod.

### **14. Diskuze**

- a) Miloslav Kraus – je potřeba dovézt vodu na hřbitov, odpověděl Aleš Sobolík – zítra hasiči Lošánky vodu na hřbitov dovezou.  
Dále Miloslav Kraus navrhl, aby se něco udělalo s klidem v neděli a o státním svátku. Lidé dělají hrozný hluk cirkulárkou nebo zahradní technikou a ani jeden den v týdnu není klid.  
Odpověděl předsedající – navrhne obecně závaznou vyhlášku obce, kterou na příští zasedání připravíme.
- b) Milan Slezák – dotázal se, zda by šlo úplně vykácet túje kolem obchodu v Lošanech.  
Odpověděl předsedající – tuto možnost jsme už zvažovali, ale po dohodě s provozovatelkou



prodejný jsme tůje pouze prořezali. V případě vykácení by do obchodu svítilo celé odpoledne slunce. Miloslav Kraus reagoval – minulý rok jsme byli dohodnuti s komisí životního prostředí, že tůje prořezeme a nikdo nepřišel. Reagoval místostarosta – komise životního prostředí se sejde a zváží možnosti úpravy tůjí.

- c) [REDAKCE] – *(kurzívou je označen doslovný přepis diskuzního příspěvku)* Sednu si blíže, abych mohl svůj diskusní příspěvek tedy face to face přednést jednak panu předsedajícímu, ale hlavně panu zapisovateli. Můj příspěvek má dvě části. V první části se budu věnovat ještě zápisu z prosincového zasedání OZ, kde jsem byl přítomen a ve druhé části potom budu ve třech bodech prezentovat nové věci, které bych tady chtěl uveřejnit. Pane zapisovateli, já budu mluvit pomalu, abyste mohl prostě jaksi exaktně a objektivně učinit zápis. Protože zápisy ve čtyřech bodech byly myšlenkově nelogické, byly zkomolené a tudíž neobjektivní. A tudíž to snižuje validitu toho zápisu, ano? A způsobuje to relativitu zápisu. Odpověděl místostarosta: „Na zasedání ZO jste byl poučen o tom, že zápis z jednání se nahrává, abyste s tím byl srozuměn. Jestli máte pochybnosti o kvalitě zápisu, který jsem doslovně přepisoval podle Vašich vět, zkuste si někdy pořídit záznam vlastního příspěvku. Skutečně Váš projev není někdy srozumitelný. Skutečně jsem do zápisu pouze citoval to, co jste uvedl. Můžeme spolu provést porovnání hlasového záznamu a zápisu.“ [REDAKCE] – *Jestli dovolíte, můžeme si dát rande, já sem přijdu a znova si to ověříme, ano? Ted' budu konkrétní, takže termíny schůze. Já víte, že jsem chtěl prostě na Vás, abyste tady prezentovali termíny zasedání, což samozřejmě odpověděl pan Šrámek. Cituji: „Termíny nelze takto stanovit, zastupitelstvo se podle zákona musí sejít nejméně 1x za 3 měsíce a schází se dle konkrétní potřeby, které nejdou vždy předvídat. Nemůžeme se scházet podle toho, kdy se to hodí panu [REDAKCE] i.“ Takže pane zapisovateli, mám za to, že znáte zákon o ochraně osobnosti a vy tady uvádíte moje jméno, čili správně byste to moje jméno měl zagumovat, začernit, což jste neudělal. Takže to je ta chyba, jestli si to uvědomujete. Můžete se vrátit k tomu zápisu, ano? To znamená, že jste chybující v tomto případě.*

Odpověděl místostarosta – bezesporu jsem chybující.

[REDAKCE] – *Pozemek, další bod. Já jsem samozřejmě, tady byla žadatelka o odkup pozemku, ano? já jsem jen prezentoval to, že tady se v minulosti prodávaly pozemky za 70 Kč až 250 Kč za metr. Reagoval na to p. Sobolík: „V letošním roce obec prodávala obecní pozemek, pan starosta navrhl cenu, zastupitelstvo s cenou nesouhlasilo, takže nebyla schválena.“ Takže tedy se ptám, jestli skutečně ta žadatelka dostala ten pozemek a za kolik, protože to v zápise není uvedeno. Můžete mi odpovědět? Odpověděl předsedající – Prodej pozemku byl schválen za nižší cenu, než jsem navrhoval, 70 Kč za 1m<sup>2</sup>.*

[REDAKCE] – *No to je právě ono, v minulosti se to prodávalo za 250 Kč a najednou ted' jste šli na 70 Kč. Čili já v tom vidím určitý klientelismus a protekcionismus, můžete to tam napsat klidně.*

*Za třetí, kauza studně. Já jsem konstatoval, že čištění studny v Lošánkách stálo 63.000 Kč. Na hřbitově se studně nečistila. Já se chci ptát v tomto kontextu, kdo si odebírá z této vyčištěné studně pitnou vodu? Že se prioritně udělala tedy tato sanace, této studny v Lošánkách u Louže a že se samozřejmě prioritně nepřístupilo k čištění studně na hřbitově? Odpověděl předsedající – Určitě to nestálo 63.000 Kč. Tato částka asi není jen za čištění jedné studny. [REDAKCE] – *To je ve výroční zprávě, já si nebudu vymýšlet. No ne, tak jde o princip, proč se prioritně neudělala tedy sanace a vyčištění studně na hřbitově, kam chodí poměrně dost lidí a udělala se tedy studně v Lošánkách. Reagoval Milan Slezák – za prvé je tam sucho a za druhé je tam voda pouze na zalévání. Když není ve studni voda tak se těžko studna sanuje. Užítkovou vodu na hřbitov vozí hasiči. Reagoval Roman Pospíšil – Byl to jediný zdroj vody, když bylo sucho brali vodu ze studny u Louže celé Lošánky, protože nebyla 2 roky voda. Reagoval předsedající – preferovali jsme, aby měli vodu lidé žijící v Lošánkách před hřbitovem.**

[REDAKCE] – *mě jde o ten princip, že de facto odběr vody ze studně na hřbitově je daleko větší, v tom smyslu, že tam chodí více lidí i když není pitná. Takže se samozřejmě upřednostnila ta studně v Lošánkách.*

*Takže čtvrtý bod, otázka, já jsem se dotázal, že částka 235.000 Kč, která je v rozpočtu na hydrogeologický průzkum. Odpověděl předsedající: „hydrogeologický průzkum nestál 235.000 Kč, tato částka je hydrogeologický průzkum včetně vybudování vrtu.“ Prosím vás pěkně, to nebylo opět uvedeno ve výroční zprávě, proto jsem si to velice pečlivě přečetl. A to*

znamená, že tam byla ještě de facto částka za ten vrt. Proč to tam nebylo rozdělený, kolik vůbec ten vrt stál? Možná pan zástupce to ví. Odpověděl předsedající – ten vrt stál celkem asi 500.000 Kč, z hlavy na korunu to po roce už přesně neví. [REDAKCE] – Na halíře to nechci, ale já se domnívám, že je to tak aktuální věc, že to určitě každý z vás zastupitelů ví, kolik stál ten vrt. Reagoval Aleš Sobolík – domnívá se, že hydrogeologický průzkum stál asi 75.000 Kč a vrt asi 430.000 Kč. [REDAKCE] - Proč to není uvedeno tedy v tom zápise? Zase je to pane předsedající jaksi určitá diference. Mě nejde o halíře, mě nejde o koruny ani mi nejde o desetitisíce, ale tady jsou rozdíly statisíce a mě jde o ten princip, jestli jste to pochopil, že to nebylo rozdělený, tečka. Proto jsem samozřejmě si to prostudoval, já tedy ty výroční zprávy studuju a proto jsem se zastavil nad tím, proto jsem to tady prezentoval, to má logiku přeci.

[REDAKCE] – Další dotaz byl z mé strany orientován na tu technickou havárii na kabinách na hřišti. Samozřejmě, že vznikla škoda, která byla zatopením atd, několik desítek tisíc korun a samozřejmě, že uklízečka byla paní [REDAKCE], správce byl pan [REDAKCE] a vy jste to tedy zametli pod koberec. Samozřejmě, když ty jako frézař nebo soustružník, když by si udělal nějaké v uvozovkách zmetky, budeš pochválen? A tady se to samozřejmě zametlo pod koberec. Nebudu dále dělat nějaké závěry, každý z vás si udělejte odpověď, proč se to zametlo pod koberec. Odpověděl předsedající – za to, že tam praskla hadička nemůže pan [REDAKCE] nebo paní [REDAKCE]. Když někdo odpoledne ve 2 hodiny odejde, tak může v 10 večer prasknout hadička a nikdo tomu nezabrání. Je to zbytečné. [REDAKCE] – kdyby tam přišli druhý den, tak se samozřejmě škody budou minimalizovat, tečka.

Poslední věc, jsem uvedl pane zapisovateli: „Závěrem uvedl, že svůj poslední bod nebude prezentovat, nechá si ho na příště, protože někoho to bude bolet.“ Prosím vás pěkně to není moje rétorika. Odpověděl předsedající – určitě ne, to jsi řekl na sto procent, vždyť to máme nahrané. [REDAKCE] - To není můj slovník, takže se potom opět podíváme do toho. Čili jestli to není potom otázka lidové tvořivosti a určité tedy fantazie. Tak. Takže samozřejmě já vím, abych nepustil do veřejného prostoru nějaké slova, které by měly prostě tento charakter, takže skutečně nejsem zatím paranoik, ani nejsem prostě nějaký schizofrenik, abych si nekontroloval prostě myšlenky a postoje svého vědomí.

No a teď tedy přistoupím k těm novým bodům. Je zajímavý fenomén, dávejte pozor. Jsou tady nové tváře, které v minulosti vůbec nereagovaly, že by tady byly jako hosté, jsou tady tři, pardon čtyři. A naopak ti, kteří tady byli v tom volebním období, jako členové OZ, tak samozřejmě se tady neobjevují. Prosím vás pěkně, nebudu opět interpretovat důvod a příčiny. Udělejte si obrázek každý sám. Reagoval Aleš Sobolík – já jsem i v minulém období chodil poměrně pravidelně na zastupitelstva, jako host. [REDAKCE] – minulé období jste tady nebyl. Akorát jste tady byl jednou, kdy jste žádal o nějaký plot za pět tisíc korun nebo za kolik. No nic.

Prosím vás pěkně, druhý bod. Smlouva na hrobové místo na pohřebnictví. Nájem činí 216 Kč, služby spojené s nájemným 450 Kč. Prosím vás pěkně, co to je těch 450 Kč? To znamená, to je to, že tam pracovníci VPP sekají trávu a podobně? Odpověděl předsedající – Samozřejmě, mimo jiné, musí se odvážet odpad za hřbitovní zdí, ta cena vychází za metr čtvereční hrobového místa a je tak stanovena. [REDAKCE] – Tak bych se přimlouval, aby ty peníze, těch 450 Kč dalo se na účet těchto pracovníků.

Předposlední bod bych rád prosím vás pěkně, abyste vybudovali tady na dvoře, a to už mělo být dávno už v roce 2003 tady měla být nějaká kůlna, nějaká garáž, aby ten majetek, inventární majetek, aby se tam soustředil, aby nebyl někde po stodolách, aby nebyl někde po kůlnách.

No a poslední věc, nevím prosím vás pěkně z čí hlavy vznikla myšlenka, aby se obecní úřad zhostil koupě fary. Prosím vás pěkně nevím, z čí hlavy toto vzniklo, čili to je podle mě megalomanie, je to fantasmagorie, proč? Prosím vás pěkně vždyť víte, co znamená za negativní zkušenosti bytovka 55. Obecní úřad samozřejmě měl otevřenou náruč a ono jim to samozřejmě obecnímu úřadu spadlo do klína, ale žádné investice jste jako OÚ tam nedali. Proto to chátralo a dopadlo to tak, jak to dopadlo. Bytovka 20, prosím vás pěkně, to je totéž, já jsem teď dal požadavek, abych viděl, jaké jsou příjmy a výdaje, čili prosím vás pěkně, mělo se to řešit jinak. Mělo by se to řešit tak jako ta bytovka 55 tak 20. Mělo se to dát do prodeje, mělo se to dát do dražby a měli byste po starosti. Teď samozřejmě z něčí hlavy vyšlo prostě koupit ještě faru. Prosím vás pěkně, moudrý člověk udělá jenom jednou chybu a nemodrý člověk, dělá chyby opakovaně.

*A teď prosím vás pěkně poslední věc, a to bych rád, aby se to v tom zápise objevilo. Jaký je význam a poslání mého vystoupení a mých připomínek? Jednoznačný, já svými připomínkami chci nastavit OÚ zrcadlo, aby samozřejmě nad tím přemýšleli a aby pokud je to možné, aby akceptovali tyto připomínky, které mám já, aby se to dalo prostě do činnosti. Má to jeden důležitý význam, má to význam zpětné informační vazby. A jakmile živý organismus má fyziologicky pracovat, musí být zpětná vazba, musí existovat prostě nějaká informace, řídicí systém a řízený. Pakliže tam samozřejmě zpětná vazba není, tak dochází ke kolizi. Takže děkuji za pozornost a přeji dobrou noc.*

## 15. Usnesení

Přijatá usnesení jsou součástí zápisu a souhrn přijatých usnesení je vyhotoven samostatně (příloha č. 2).

## 16. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21.30 hod.

### Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Souhrn přijatých usnesení.

**Ověřovatelé:** Jiří Barták

dne 9. května 2021 podpis .....

Roman Pospíšil

dne 9. května 2021 podpis .....

**Starosta obce:**

dne 8. května 2021

Miroslav Jelínek  
starosta obce

Vyvěšeno: 11. května 2021

Sejmuto: