

**Zápis č. 2/2022**  
**z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 29.3.2022**

Přítomni: Miroslav Jelínek, Mgr. Jan Šrámek, Milan Slezák, Aleš Sobolik, Miloslav Kraus  
Omluveni: Jiří Barták, Roman Pospíšil  
Hosté: Vladislav Pospíšil

- Program:**
- 1. Zahájení**
  - 2. Určení zapisovatele**
  - 3. Určení ověřovatelů zápisu**
  - 4. Ověření zápisu z minulého zasedání**
  - 5. Kontrola plnění usnesení**
  - 6. Rozpočtové opatření č. 1/2022**
  - 7. Úvěr na výstavbu vodovodu**
  - 8. Výběrové řízení – oprava hřbitovní zdi**
  - 9. Výběrové řízení – administrativní pracovnice**
  - 10. Různé**
  - 11. Diskuze**
  - 12. Usnesení**
  - 13. Závěr**

#### **1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 18.30 hod. starostou obce Miroslavem Jelínkem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**), konstatoval, že přítomno je **5** členů zastupitelstva (z celkového počtu **7** členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K obsahu programu nebyly vzneseny žádné námítky ani návrhy na doplnění.

Program byl jednomyslně schválen.

#### **2. Určení zapisovatele**

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Mgr. Jana Šrámka.

#### **3. Určení ověřovatelů zápisu**

Předsedající určil ověřovateli zápisu Miloslava Krause a Aleše Sobolika. K určeným osobám nebyly vzneseny žádné námítky ani protinámítky.

#### **4. Ověření zápisu z minulého zasedání**

Zápis z minulého zasedání ZO č. 1/2022 ze dne 24.2.2022 byl ověřen Romanem Pospíšilem a Alešem Sobolíkem - bez připomínek a návrhů.

Ostatní zastupitelé neměli k zápisu připomínky ani návrhy.

#### **5. Kontrola plnění usnesení**

Na minulém zasedání bylo přijato celkem **5** usnesení. Všechna usnesení byla schvalovací. Jedním usnesením byl dále starosta obce pověřen k jednání s bankou ve věci sjednání úvěru na vodovod, toto je samostatným bodem na dnešním programu. Další usnesení, která by ukládala termín splnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

## 6. Rozpočtové opatření č. 1/2022

Eva Pěkná – účetní, předložila zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č. 1/2022 a vysvětlila jednotlivé změny a přesuny v plnění rozpočtu.

*Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh rozpočtového opatření č. 1/2022.*

*Výsledek hlasování:*

*Pro: 5 (Jelínek, Šrámek, Sobolík, Slezák, Kraus)*

*Proti: 0*

*Zdrželi se: 0*

### Usnesení č. 1/2/2022

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2022.**

## 7. Úvěr na výstavbu vodovodu

Předsedající seznámil přítomné s konečnými nabídkami úvěrů na výstavbu vodovodu. Nabídky byly dány společnostmi Komerční banka a.s. Kolín a ČSOB a.s. Kolín. S oběma bankami proběhlo osobní jednání. Úvěr byl po dohodě zastupitelů požadován ve výši 10.000.000 Kč, doba splácení 20 let s fixací na 10 let. Nejvýhodnější nabídka byla nakonec dána Komerční bankou a.s. s úrokovou sazbou ve výši 3,39% p.a. ČSOB a.s. nabídla poskytnutí úvěru za stejných podmínek s úrokovou sazbou ve výši 3,62 % p.a. Došlo tedy ke změně v nabídkách obou bankovních institucí. Zastupitelé nabídky vyhodnotili a shodli se, že nabídka od spol. Komerční banka a.s. je po všech stránkách výhodnější.

*Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí úvěru od Komerční banky a.s. ve výši 10 000 000 Kč s úrokovou sazbou fixovanou na 10 let ve výši 3,39%.*

*Výsledek hlasování:*

*Pro: 5 (Jelínek, Šrámek, Slezák, Sobolík, Kraus)*

*Proti: 0*

*Zdrželi se: 0*

### Usnesení č. 2/2/2022

**Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje přijetí úvěru od Komerční banky a.s. ve výši 10 000 000 Kč s úrokovou sazbou fixovanou na 10 let ve výši 3,39% p.a.**

## 8. Výběrové řízení – oprava hřbitovní zdi

Dne 21.3.2022 proběhla pracovní schůzka zastupitelstva obce, kde bylo mimo jiné provedeno výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce hřbitovní zdi v Lošanech – úsek S4. Předepsaným způsobem byly doručeny celkem 3 cenové nabídky.

1. Milan Slezák, Lošany 69 - nabídka ve výši **342 672 Kč** vč. DPH.
2. [redacted], Poděbradská 236, Nová Ves I - nabídka ve výši **415 514 Kč** vč. DPH
3. [redacted] – FOKR Stavby – nabídka ve výši **424 200 Kč**

Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka firmy Milan Slezák, Lošany 69

*Zastupitelstvo obce schvaluje jako zhotovitele rekonstrukce hřbitovní zdi v Lošanech – úsek S4 firmu Milan Slezák – zednictví, Lošany 69.*

*Výsledek hlasování:*

*Pro: 4 (Jelínek, Šrámek, Kraus, Sobolík)*

*Proti: 0*

*Zdrželi se: 1 (Slezák)*

#### Usnesení č. 3/2/2022

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje výběr zhotovitele na rekonstrukci hřbitovní zdi v Lošanech – úsek S4. Zakázku zhotoví Milan Slezák – zednictví, Lošany 69, IČO: 87277883 v ceně 342 672 Kč včetně DPH.

#### 9. Výběrové řízení – administrativní pracovníce

Bylo vyhlášeno výběrového řízení na obsazení pracovního místa administrativní pracovníce obecního úřadu Lošany s předpokládaným nástupem ke dni 1.5.2022. Ve stanoveném termínu byla doručena 1 nabídka. O práci projevila zájem Ing. [REDAKCE], bytem Plaňany. Obálka s nabídkou a požadovanými dokumenty byla otevřena dne 21.3.2022 na pracovní schůzce ZO. Všichni zastupitelé byli seznámeni s doloženými písemnostmi k uchazečce a souhlasili s jejím výběrem.

*Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení na obsazení pracovního místa administrativní pracovníce obecního úřadu Lošany.*

*Výsledek hlasování:*

*Pro: 5 (Jelínek, Šrámek, Kraus, Sobolík, Slezák)*

*Proti: 0*

*Zdrželi se: 0*

#### Usnesení č. 4/2/2022

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje výsledek výběrového řízení na obsazení pracovního místa administrativní pracovníce obecního úřadu Lošany. Vybrána byla Ing. [REDAKCE].

#### 10. Různé

##### a) Uklidíme svět

Předsedající informoval o průběhu úklidové akce silničních příkopů „Uklidíme svět“, která proběhla v sobotu 19.3.2022. Sebráno bylo celkem 70 Kg odpadu a 5 ks pneumatik. Na místě bylo provedeno i vytřídění skla a plastů. Účast byla v letošním roce slabší. Zúčastnilo se celkem 8 dospělých a 2 děti. Účastníkům patří poděkování.

##### b) Prodej domu čp. 21 v Lošánkách

Předsedající informoval, že proběhla schůzka s realitní makléřkou, která navrhla nezávazně zveřejnění nemovitosti s prodejní cenou 2.500.000 Kč. Zastupitelé se k prodeji a případné ceně vyjádřili. Předsedající navrhl prodejní cenu 2.5 mil., Milan Slezák 2.8 mil., Aleš Sobolík 3 mil., Jan Šrámek s prodejem nesouhlasí, ale s ohledem na vysoké ceny nemovitostí by stanovil prodejní cenu minimálně 4. mil., Miloslav Kraus se k ceně nevyjádřil.

Předsedající z návrhu jednotlivých zastupitelů vypočetl průměr a stanovil tak prodejní cenu 3.100.000 Kč.

Předsedající opětovně upozornil, že se jedná pouze o zveřejnění prodejní nabídky, abychom zjistili, zda by byl vůbec o budovu č.p. 21 zájem. Samotný prodej by muselo schválit zastupitelstvo obce.

##### c) Asfaltové povrchy na komunikacích v Lošanech a Lošánkách

Proběhla schůzka se Správou a Údržbou silnic a VPK Zásmyky ve věci homogenizace komunikací III. třídy po výstavbě vodovodu v Lošanech. Středočeský kraj vypsali homogenizační fond a nabízí financování 1/2 silničních povrchů po výstavbě vodovodu, 1/2 asfaltových povrchů bude zrekonstruována v rámci projektu výstavby vodovodu ze strany VPK. Takže by mělo dojít v obci Lošany k celkové rekonstrukci asfaltových povrchů na silnicích III. třídy. Nyní probíhají administrativní kroky k získání dotace. Pokud bude dotace schválena, Správa a údržba silnic navrhuje výměnu dlažebních kostek za živičný povrch v Lošánkách a nový asfalt až do Lošan ke kostelu. V Lošanech budou kostky předlážděny a nový asfaltový povrch by se udělal ve směru na Kolín a Polní Voděrady. Správa a údržba silnic plánuje v budoucnu řešení úpravy křižovatky před kostelem, termín však stanoven nebyl.

#### d) **Orientační běh gen. Mašina**

Proběhla schůzka s panem [REDAKCE], který před dvěma lety organizoval v Lošanech orientační běh gen. Mašina. V letošním roce opět připravují orientační běh v termínu 3.9.2022. Předpokládaná účast je 300 až 400 závodníků. Start bude v Lošánkách v lesíku u sběrného dvora a cíl na fotbalovém hřišti v Lošanech. Další informace budou sděleny.

#### e) [REDAKCE] – **žádost o prodej obecního pozemku**

Pan [REDAKCE] vznesl předběžně dotaz, zda by byl možný prodej části obecního pozemku parc. č. 594/3 kolem jeho domu, který má od obce v pronájmu. Požadavek zdůvodnil tím, že pokud nebude vlastníkem pozemku, kam mu zasahují schody, nemůže dům zkolaudovat. Přítomní zastupitelé se po diskuzi dohodli, že prodej tohoto pozemku je možný. Nejprve by se muselo provést zaměření pozemku a cena by byla stanovena jako cena běžného stavebního pozemku v obci. Pokud p. [REDAKCE] o prodej pozemku požádá, bude se ZO žádostí dále zabývat.

### 11. Diskuze

- a) Milan Slezák – dotázal se na rekonstrukci zaniklé cesty z Lošan do Kbel. Odpověděl předsedající – geodet již připravuje podklady a v nejbližší době provede geodetické zaměření. Dále Milan Slezák navrhl ve věci havarijního stavu stodoly u bytovky č. p. 20 v Lošanech, že zahájí jednání se spol. ZEVOS Lošany a firmou [REDAKCE] z Polních Voděrad, zda by bylo možné stodolu zdemolovat a stavební materiál rozdrtit. Následně pak využít např. na cestu do Prùhonu apod. S tímto řešením demolice stodoly všichni zastupitelé souhlasili. Předsedající dále pověřil Milana Slezáka k zajištění a umístění cedule ZÁKAZ VSTUPU a ohrazení stodoly páskou.

### 12. Usnesení

Přijatá usnesení jsou součástí zápisu a souhrn přijatých usnesení je vyhotoven samostatně (příloha č. 2).

### 13. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.45 hod.

#### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina.
- 2) Souhrn přijatých usnesení.

**Ověřovatelé:** Miloslav Kraus

dne 7. dubna 2022

podpis .....

Aleš Sobolík

dne 7. dubna 2022

podpis .....

**Starosta obce:**

dne 7. dubna 2022

Miroslav Jelínek  
starosta obce

Vyvěšeno: 10. dubna 2022

Sejmuto:

**Souhrn přijatých Usnesení z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 28.3.2022**

.....  
starosta

.....  
místostarosta