

**Zápis č. 3/2025**  
**z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 24. 06. 2025**

Přítomni: Mgr. Jan Šrámek, Iveta Peukerová, Vladislav Pospíšil, Mgr. Michal Jelínek, Michaela Benešová, Aleš Sobolik, Simona Pavlusová (od 19:25 hod.)

Omluveni:

Veřejnost: XXXXXXXXXX

**Program:**

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele
3. Určení ověřovatelů
4. Ověření zápisu z minulého zasedání
5. Kontrola plnění usnesení
6. Rozpočtové opatření č. 2/2025
7. Seznámení s výsledkem přezkoumání hospodaření obce 2024
8. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2024
9. Výběrové řízení na FVE kabiny + ČOV
10. Žádost o prodej části pozemku p.č. 594/3 k.ú. Lošany
11. Zevos Lošany - Prodej části pozemku p.č. 588/3 v k.u. Lošany
12. Nabídka odkupu pozemku p. č. 50/29
13. Smlouva o zřízení věcného břemene - Státní pozemkový úřad
14. Dotace Rybářský spolek
15. Dotace Sparta Lošany
16. Různé
17. Diskuse
18. Usnesení
19. Závěr

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Mgr. Janem Šrámkem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je **6** členů zastupitelstva, Simona Pavlusová je omluvena, dostaví se později) takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Michal Jelínek navrhl doplnit za bod 15. bod 16. Dotace pro SDH Lošanky.

Rozšířený program o bod 16. byl jednomyslně schválen, ostatní body se automaticky posouvají.

**2. Určení zapisovatele**

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Ivetu Peukerovou.

**3. Určení ověřovatelů zápisu**

Předsedající určil ověřovateli zápisu Michalu Benešovou a Vladislava Pospíšila. K určeným osobám nebyly vzneseny žádné námitky ani protinávrhy.

**4. Ověření zápisu z minulého zasedání**

Zápis z minulého zasedání ZO č. 2/2025 ze dne 06. 05. 2025 byl ověřen Michalem Jelínkem a Alešem Sobolíkem bez připomínek a návrhů. Ostatní zastupitelé k zápisu rovněž neměli připomínky ani návrhy.

## 5. Kontrola plnění usnesení

Na minulém zasedání bylo přijata celkem 7 usnesení. 6 usnesení bylo schvalovacích, jedním usnesením byla odvolána členka kulturní komise a schválena nová členka kulturní komise. Další usnesení, která by ukládala termín plnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

## 6. Rozpočtové opatření č. 2/2025

Aneta Ježková, účetní obce, předložila zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č. 2/2025 a vysvětlila změny a přesuny v plnění rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl připomínky, nechal předsedající hlasovat o návrhu rozpočtového opatření.

### Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## Usnesení č. 1/3/2025

**Zastupitelstvo obce pro projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2025.**

## 7. Výsledek přezkoumání hospodaření obce 2024

Předsedající seznámil zastupitele se závěrečnou zprávou z přezkoumání hospodaření obce za rok 2024, které bylo provedeno Krajským úřadem Středočeského kraje dne 16.5.2025. Provedeným přezkoumáním hospodaření obce nebyly zjištěny žádné chyby či nedostatky. Zastupitelé vzali zprávu na vědomí bez připomínek.

## 8. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2024

Předsedající seznámil zastupitele se Závěrečným účtem obce Lošany za rok 2024, Aneta Ježková doplnila, že po dobu zveřejnění závěrečného účtu nikdo nepodal námítky. Seznámila zastupitele se stavy účtů k 31.12.2024. Předsedající vyzval zastupitele, aby se vyjádřili. Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné připomínky ani námítky, nechal hlasovat o předloženém usnesení.

### Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## Usnesení č. 2/3/2025

**Zastupitelstvo obce projednalo Závěrečný účet obce 2024 společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 a Závěrečný účet obce za rok 2024 schvaluje bez výhrad.**

## 9. Výběrové řízení na FVE kabiny + ČOV

Dne 16.5.2025 byla na úřední desce OÚ Lošany zveřejněna 2. Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „Výstavba fotovoltaického systému v obci Lošany“. Výzva k podání nabídek byla zároveň odeslána 3 společnostem: TIPA spol. s.r.o., K&L – Systems s.r.o. a Green Force s.r.o. Do 17.00 hod. dne 30.5.2025 byly doručeny celkem 3 nabídky a to od K&L – Systems s.r.o., FleetCom s.r.o. a Green Force s.r.o. Hodnotící komise provedla kontrolu úplnosti nabídek. Hodnotícím kritériem s váhou 100 procent byla nejnižší cena. Následně bylo provedeno celkové hodnocení úplnosti nabídek. Jako nejvýhodnější nabídka byla vybrána nabídka společnosti Green Force s.r.o. V rámci hodnocení však bylo zjištěno, že součástí cenové nabídky není 1) Požárně bezpečnostní řešení, 2) Dle přílohy č. 9 ZD - Studie proveditelnosti FVE (bod 5.1.5. Monitoring a regulace) není součástí nabídky řízení dle spotového trhu + technologie na využití přebytku vyrobené elektrické energie pro ohřev teplé užitkové vody v bojlerech. Z údajů v nabídce není zřejmé, zda je tento požadavek součástí nabízeného plnění účastníkem. 3) V souladu s bodem 2.2. ZD, nabídka nebyla zpracována ve všech svých částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné údaje a názvy).

Spol. Greenforce byla vyzvána k doplnění informací, které ve lhůtě učinila. V bodech č. 1 a 3. vyhověla požadavku. Požárně bezpečnostní řešení bude součástí dodávky a doplnila dokumenty v českém jazyce. Co se týká bodu č. 2, tak bylo sděleno, že požadavky zadávací dokumentace by měly obsahovat jasnou specifikaci požadovaného plnění včetně jasného stanoviska zadavatele k uvedeným doporučením. Zadávací dokumentace toto stanovisko neobsahovala. Uvedená zadávací dokumentace je nejednoznačná a neumožňuje srovnatelné ocenění ani v režimu zakázky „Design & Build“. Jedná se tedy o nejednoznačnost zadávací dokumentace, jelikož studie obsahuje pouhé doporučení, a tedy ze zadávací dokumentace jednoznačně nevyplývá vlastní požadavek na rozsah dodávky. Z tohoto důvodu nemůže společnost Green Force, s.r.o. vydat potvrzení, že v rámci monitoringu a regulace je tento požadavek naplněn.

V 19.25 hod. se dostavila Simona Pavlusová.

Předsedající navrhl zrušit výběrové řízení a vypracovat nové tak, aby v něm byla v podmínkách jasně daná specifikace technologie, kterou obec požaduje, a nevycházelo se pouze ze studie a režimu „Design & Build“, ale přesně daného výkazu výměr nebo projektu. Takto bychom museli financovat doplnění technologie z vlastních zdrojů, protože na vícepráce není možné čerpat dotaci.

Po diskusi, kde byl návrh i na vyhotovení přesného projektu, anebo vyhotovení přesné technické specifikace výroby do výběrového řízení, a to i ve výkazu výměr, nechal předsedající hlasovat o návrhu usnesení na zrušení výběrového řízení.

### Výsledek hlasování:

Pro:	7 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík, Pavlusová)
Proti:	0
Zdrželi se:	0

### **Usnesení č. 3/3/2025**

**Zastupitelstvo obce ruší výběrové řízení výběr zhotovitele na Výstavbu fotovoltaického systému v obci Lošany.**

## 10. Žádost o prodej části obecního pozemku p.č. 594/3 k.ú. Lošany

██████████ dne 15.4.2025 dodal na OÚ vypracovaný geometrický plán a opětovně požádal o prodej části předmětného pozemku. Geometrickým plánem č. 196-11/2025 byl z par. č. 594/3 v k.ú. Lošany, obec Lošany, mimo jiné vytýčen pozemek parc. č. 594/29, ostatní plocha – jiná plocha, ve výměře 14 m<sup>2</sup>. Záměr prodeje předmětné části obecního pozemku

byl zastupitelstvem dne 6.5.2025 schválen s požadovanou cenou nejméně ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup>. Do současné doby nebyl projevěn zájem o koupi pozemku nikým dalším.

Předsedající se dotázal přítomných, zda mají případné dotazy. Vzhledem k tomu, že nikdo neměl připomínky, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík, Pavlusová)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 4/3/2025**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku par. č. 594/3 v k.ú. Lošany, obec Lošany, který byl vytyčen geometrickým plánem č. 196-11/2025 ve výměře 14 m<sup>2</sup> a označen parc. č. 594/29, ostatní plocha – jiná plocha za cenu 1.000 Kč za m<sup>2</sup> a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.**

Ve 20.05 hod. se dostavil [REDAKCE], který požádal písemně dne 3.6.2025 o odkoupení i zbylé části obecního pozemku parc. č. 594/3 zaměřeno Geometrickým plánem č. 196-11/2025, kterým byl z par. č. 594/3 v k.ú. Lošany, obec Lošany, mimo jiné vytyčen pozemek parc. č. 594/30, ostatní plocha – jiná plocha, ve výměře 407 m<sup>2</sup>.

Předsedající po diskuzi nechal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku par. č. 594/3 v k.ú. Lošany, obec Lošany, který byl vytyčen geometrickým plánem č. 196-11/2025 ve výměře 407 m<sup>2</sup> a označen parc. č. 594/30, ostatní plocha – jiná plocha. Cena minimálně požadovaná je stanovena 1.000 za m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování:

Pro: 1 (Šrámek)  
Proti: 5 (Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík, Pavlusová)  
Zdrželi se: 1 (Peukerová)

**Usnesení nebylo přijato.**

[REDAKCE] požádal z důvodu zamítnutí prodeje zbytkové části pozemku dle GP o výměře 407 m<sup>2</sup>, o jeho pronájem.

Předsedající po diskuzi nechal hlasovat o návrhu usnesení ve věci schválení záměru pronájmu části pozemku dle GP o výměře 407 m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu části pozemku par. č. 594/3 v k.ú. Lošany, obec Lošany, který byl vytyčen geometrickým plánem č. 196-11/2025 ve výměře 407 m<sup>2</sup> a označen parc. č. 594/30, ostatní plocha – jiná plocha.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík, Pavlusová)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 5/3/2025**

**Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu části pozemku par. č. 594/3 v k.ú. Lošany, obec Lošany, který byl vytyčen geometrickým plánem č. 196-11/2025 ve výměře 407 m<sup>2</sup> a označen parc. č. 594/30, ostatní plocha – jiná plocha.**

## 11. Zevos Lošany - Prodej části pozemku p.č. 588/3 v k.u. Lošany

Dne 20.5.2024 Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 4/2/2024 prodej části pozemku par. č. 588/3 v k.ú. Lošany, obec Lošany ve výměře 997 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 182-55/2023 společnosti ZEVOS. Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce byla vypracována smlouva o prodeji pozemku, která byla předložena k vyjádření.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných neměl připomínek nechal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

### Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík, Pavlusová)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 1 (Peukerová)

### Usnesení č. 6/3/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje dle ust. § 85 písm. a) zákona obcích kupní smlouvu na prodej části obecního pozemku parc. č. 588/3 v katastrálním území Lošany, ostatní plocha ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 182-55/2023 o výměře 997 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 10001, kupujícímu Zevos s.r.o., Lošany 61, IČO: 46351736, prodej byl schválen dne 20.5.2024 usnesením č. 4/2/2024 a pověřuje starostu obce, aby jménem obce podepsal kupní smlouvu a zajistil podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## 12. Nabídka odkupu pozemku p. č. 50/29

Předsedající seznámil přítomné s žádostí [REDAKCE] o převodu komunikace na pozemku p. č. 50/29 (naproti prodejně), kterou chtějí po jejím vybudování převést do majetku obce Lošany za částku 1 Kč s tím, že budoucí komunikace na pozemcích parc. č. 50/29 v k.ú. Lošany bude zařazena do kategorie místní komunikace a zároveň bude vložena do pasportu místních komunikací.

Aleš Sobolík – kromě toho, že silnice bude řádně zkolaudovaná, bude obsahovat veřejné osvětlení a veřejný rozhlas. Pokud bude řádně zkolaudovaná, tak přejde na obec i záruka od zhotovitele.

Vladislav Pospíšil – důležité je i řešení dešťové vody z komunikace.

Předsedající po diskuzi nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík, Pavlusová)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

### Usnesení č. 7/3/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje, že budoucí komunikace na pozemcích parc. č. 50/29 v k.ú. Lošany bude zařazena do kategorie místní komunikace a zároveň bude vložena do pasportu místních komunikací.

Předsedající - samotným odkupem komunikace se bude ZO Lošany zabývat až po jejím zkolaudování včetně vybudování veřejného osvětlení, obecního rozhlasu a funkčního vyřešení odtoku dešťové vody, aby nehrozilo její splavení na přilehlé pozemky (např. napojením na dešťovou kanalizace nebo vybudováním vsakovací nádrže).

### 13. Smlouva o zřízení věcného břemene - Státní pozemkový úřad

Předsedající předložil přítomným Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi povinnou Česká republika - Státní pozemkový úřad a oprávněnou obcí Lošany. ZO schválilo dne 30.4.2020 Smlouvu o budoucí smlouvě k zřízení věcného břemene k pozemku par. č. 194/43 v obci Lošany, k.ú. Lošany. Obec Lošany je vlastníkem kanalizačního a vodovodního řádu a povinný zřizuje ve prospěch oprávněné věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat vodovodní a kanalizační zařízení a právo vstupu a vjezdu na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním zařízení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík, Pavlusová)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 8/3/2025**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2024C25/15 mezi povinnou Česká republika - Státní pozemkový úřad a oprávněnou obcí Lošany k pozemková parc. č. 194/43, v obci Lošany, k.ú. Lošany, kde bylo zřízeno vedení vodovodního a kanalizačního řádu obce Lošany.**

### 14. Smlouva o poskytnutí dotace na celoroční činnost TJ Sparty Lošany

Předsedající – sdělil přítomným, že v rozpočtu obce na rok 2025 bylo schváleno poskytnutí finanční podpory (dotace) ve výši 20.000 Kč na podporu celoroční činnosti TJ Sparta Lošany a předložil zastupitelům návrh smlouvy na podporu TJ Sparta Lošany.

Vzhledem k tomu, že přítomní neměli žádné připomínky, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík, Pavlusová)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 9/3/2025**

**Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace ve výši 20.000 Kč na podporu celoroční činnosti TJ Sparta Lošany, z.s.**

### 15. Dotace Rybářský spolek Lošany

Předsedající – sdělil přítomným, že v rozpočtu obce na rok 2025 bylo schváleno poskytnutí finanční podpory (dotace) ve výši 10.000 Kč na podporu Rybářského spolku v Lošanech a předložil zastupitelům návrh smlouvy.

Vzhledem k tomu, že přítomní neměli žádné připomínky, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík, Pavlusová)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 10/3/2025**

**Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč na celoroční činnost Rybářského spolku Lošany.**

### 16. Dotace SDH Lošanky

Předsedající – sdělil přítomným, že v rozpočtu obce na rok 2025 bylo schváleno poskytnutí finanční podpory (dotace) ve výši 10.000 Kč na podporu SDH Lošánky, bod byl doplněn na žádost Michala Jelínka, smlouva bude vyhotovena následně. Předsedající předložil zastupitelům návrh usnesení na schválení finančního daru.

Vzhledem k tomu, že přítomní neměli žádné připomínky, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Sobolík, Pavlusová)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 11/3/2025**

**Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč na celoroční činnost SDH Lošánky.**

## 17. RÚZNÉ

### a) Stavební úpravy hospodářské budovy na pozemku parc. č. st. 14/1, k.ú. Lošany.

Předsedající seznámil přítomné s předloženým projektem.

### b) Nájem bytu v bytovém domě čp. 20

Předsedající seznámil přítomné s žádostí [REDAKCE] o prodloužení nájmu bytu, kde ji končí smlouva ke dni 30.6.2025. Veškeré závazky paní [REDAKCE] dnes uhradila. Navrhla do budoucna platit zálohy ve výši 500 Kč/měsíc.

Zastupitelé souhlasili s návrhem předsedajícího, že bude smlouva do konce roku prodloužena s tím, že veškeré platby, nájem, vodné a stočné budou hrazeny v řádném termínu. Zpoždění plateb bude důvodem pro neprodloužení nájemního vztahu na následující rok. Udělí se jí i výjimka k placení záloh.

### c) Darovací smlouva na provoz MŠ Svojšice a MŠ Dolní Chvatliny

Předsedající podal informaci, že obec poskytne příspěvek MŠ Svojšice (2 děti 10.000 Kč) a MŠ Dolní Chvatliny (1 dítě 5.000 Kč).

### d) Seznámení s projektovou dokumentací Lošany č.p. 23

Předsedající seznámil přítomné s projektem, a vzhledem k tomu, že pozemek sousedí s pozemkem obce, mohou se k projektu případně zastupitelé vyjádřit. Aktuálně neměl nikdo připomínky.

### e) Pronájem fotbalového hřiště Štítarskému SK v sezoně 2025/2026

Předsedající seznámil přítomné s konfliktem, ke kterému došlo při tréninku mezi SK Štítary a TJ Sparta Lošany, a námitkou že pronájem Štítarskému SK škodí povrchu hřiště.

Po diskuzi dospěli zastupitelé k závěru, aby mohlo být nadále hřiště využíváno Štítarským SK, tak se musí stanovit rozpis tak, aby tréninky neprobíhaly pouze v jednom místě, ale je třeba hřiště rozdělit a tréninky točit v předem určených čtvercích, což by měla připravit TJ Sparta Lošany. Dále je nutno ze strany SK Štítary k pronájmu přistupovat tak, aby nedocházelo ke schválnostem vůči místním trénujícím hráčům a aby se respektovalo vzájemné slušné chování. Po tréninku je třeba uvést hřiště a jeho součásti do původního

