

**Zápis č. 5/2023  
z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 10. 10. 2023**

Přítomni: Mgr. Jan Šrámek, Iveta Peukerová, Mgr. Michal Jelínek, Vladislav Pospíšil, Aleš Sobolik, Jan Beneš  
Omluveni: Michaela Benešová  
Veřejnost: ██████████

**Program:**

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele
3. Určení ověřovatelů
4. Ověření zápisu z minulého zasedání
5. Kontrola plnění usnesení
6. Rozpočtové opatření č. 5/2023
7. Pronájem prodejny č.p. 56 v Lošanech – nájemní smlouva
8. OZV – o místních poplatcích 2024
9. Různé
10. Diskuse
11. Usnesení
12. Závěr

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Mgr. Janem Šrámkem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), omluvena je Michaela Benešová, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program byl jednomyslně schválen.

**2. Určení zapisovatele**

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Ivetu Peukerovou.

**3. Určení ověřovatelů zápisu**

Předsedající určil ověřovateli zápisu Aleše Sobolika a Jana Beneše. K určeným osobám nebyly vzneseny žádné námítky ani protinávrhy.

**4. Ověření zápisu z minulého zasedání**

Zápis z minulého zasedání ZO č. 4/2023 ze dne 05. 09.2023 byl ověřen Michaelou Benešovou a Michalem Jelínkem, bez připomínek a návrhů. Ostatní zastupitelé k zápisu rovněž neměli připomínky ani návrhy.

## 5. Kontrola plnění usnesení

Na minulém zasedání bylo přijato celkem 7 usnesení. 6 usnesení bylo schvalovacích, jedním usnesením byla zvolena nová členka kulturní komise. Žádná další usnesení, která by ukládala termín splnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

## 6. Rozpočtové opatření č. 5/2023

Předsedající předložil zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č. 5/2023 a účetní Aneta Ježková vysvětlila jednotlivé změny a přesuny v plnění rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl dotazy ani připomínky, nechal předsedající hlasovat o návrhu Rozpočtového opatření č. 5/2023.

### Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Peukerová, Jelínek, Pospíšil, Sobolík, Beneš)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

### Usnesení č. 1/5/2023

**Zastupitelstvo obce pro projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2023.**

## 7. Pronájem prodejny č.p. 56 v Lošanech – nájemní smlouva

Předsedající informoval zastupitele, že po ukončení nájemního vztahu v prodejně Lošany byla dne 31.8.2023 řádně zveřejněna vyhláška o záměru pronájmu prodejny. Bylo osloveno několik provozovatelů potravin v Kolíně s nabídkou prostorů prodejny v Lošanech. O pronájem projevil zájem pouze uchazeč pan [REDAKCE], který provozuje prodejnu v Kolíně 5, ul. Veltrubská. Po vzájemné dohodě a prohlídce prodejny dne 15.9.2023 požádal písemně o pronájem. Nikdo další zájem o pronájem neprojevil.

Předsedající vyzval zastupitele, aby se vyjádřili k předloženému návrhu pronájmu prodejny a k uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1/2023 s výše jmenovaným. Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné připomínky ani námítky, nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

### Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Peukerová, Jelínek, Pospíšil, Sobolík, Beneš)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

### Usnesení č. 2/5/2023

**Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje pronájem nebytových prostor, objektu prodejny č.p. 56 v Lošanech, žadateli [REDAKCE] – [REDAKCE] a pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1/2023.**

## 8. OZV – o místních poplatcích 2024

Předsedající informoval zastupitele o novele zákona o místních poplatcích a s tím i o povinnosti vydat nové obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích za obecní systém odpadového hospodářství a o místním poplatku ze psů, a to v souladu s platnou legislativou od 01. 01. 2024. S ohledem na stabilní finanční situaci obce předsedající navrhl ponechat místní poplatky ve stejné výši jako v roce 2023.

Předsedající vyzval zastupitele, aby se vyjádřili k návrhu znění OZV, a vzhledem k tomu, že v rámci diskuze nebyl vznesen žádný protinávrh, nechal hlasovat o navrženém návrhu usnesení na vydání OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Peukerová, Jelínek, Pospíšil, Sobolík, Beneš)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 3/5/2023**

**Zastupitelstvo obce po projednání v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů vydává Obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se stanovením poplatku ve výši 900 Kč.**

Předsedající vyzval zastupitele, aby se vyjádřili k návrhu znění OZV, a vzhledem k tomu, že v rámci diskuze nebyl vznesen žádný protinávrh, nechal hlasovat o navrženém návrhu usnesení na vydání OZV o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Peukerová, Jelínek, Pospíšil, Sobolík, Beneš)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 4/5/2023**

**Zastupitelstvo obce po projednání v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů vydává Obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku ze psů se stanovením poplatku ve výši 50 Kč za jednoho psa a za druhého a každého dalšího psa téhož držitele poplatků ve výši 75 Kč.**

## 9. Různé

### a) Kronika a fotokronika

Předsedající přivítal [REDAKCE] - kronikáře, který byl pozván, aby zastupitelům prezentoval svou práci na obecní kronice a fotokronice.

[REDAKCE] předložil kroniku obce, kterou píše ručně, uvedl, že toto je jeho celá prezentace a k dnešnímu dni končí ve funkci kronikáře, a to bez uvedení důvodu. Vrací kroniku, kterou píše ručně od roku 2014 do současnosti. Rok 2022 poslal elektronicky, ale nebylo mu to posláno zpět, proto to není v ručně psané kronice. Rok 2023 má v počítačové podobě + fotografie, takže to pošle, a k dnešnímu dni končí.

Zastupitelé se shodli, že bude třeba vyhlásit výběrové řízení na kronikáře.

### b) Příprava rozpočtu obce na rok 2024 a střednědobého výhledu na rok 2024 a 2025

Předsedající navrhl pověřit finanční výbor k přípravě návrhu rozpočtu obce na rok 2024 a střednědobého výhledu na rok 2024 a 2025 v termínu do 21.11.2023.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl dotazy ani připomínky, nechal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Peukerová, Jelínek, Pospíšil, Sobolík, Beneš)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

### Usnesení č. 5/5/2023

Zastupitelstvo obce po projednání pověřuje finanční výbor k přípravě návrhu rozpočtu obce na rok 2024 a střednědobého výhledu na rok 2024 a 2025 v termínu do 21.11.2023.

#### c) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, parc. č. 586/9.

Předsedající – seznámil zastupitele s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene – Služebnosti mezi povinnou obcí Lošany a oprávněnou ČEZ Distribuce, a.s. Jedná se o zřízení věcného břemene k pozemkové parcele v majetku obce, parc. č. 586/9 v k.ú. Lošany, kde je uloženo 13 m kabelového vedení nízkého napětí včetně rozpojovací skříně SR502 č. R1, jako přívod el. energie k budově na parcele č. 132/2 v k.ú. Lošany. Smlouva byla vyhotovena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí, která byla schválena ZO dne 27.12.2021, usnesením č. 8/7/2021.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl dotazy ani připomínky, nechal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Peukerová, Jelínek, Pospíšil, Sobolík, Beneš)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

### Usnesení č. 6/5/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi povinnou obcí Lošany a oprávněnou ČEZ Distribuce, a.s. k pozemkové parcele č. 586/9 v k.ú. Lošany, kde bylo uloženo kabelové vedení nízkého napětí včetně rozpojovací skříně SR502 č. R1, jako přívod elektrické energie k budově na par. č. 132/2 v k.ú. Lošany a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

#### d) Smlouva o poskytnutí dotace na celoroční činnost TJ Sparty Lošany.

Předsedající předložil zastupitelům návrh Smlouvy na poskytnutí dotace ve výši 20.000 Kč na podporu celoroční činnosti TJ Sparta Lošany. V rozpočtu obce na rok 2023 je tato částka vyhrazena. V minulých 2 letech lošanským fotbalistům nebyla poskytnuta žádná podpora, a proto navrhl letos finanční dotaci uskutečnit. Kvalita fotbalu za trenéra p. [REDAKCE] v Lošanech vzkvétá, mají za sebou první zimní soustředění v Rokytnici, další je již rezervované, letos kupovali informační výsledkovou ceduli.

Iveta Peukerová – obec vynakládá nemalé částky na údržbu fotbalového hřiště, a oproti ostatním spolkům fotbalisti pro obec nevykonávají žádnou dobrovolnou činnost, jako např. hasiči (pomoc při kácení stromů) a rybáři (údržba zeleně v okolí rybníka). S poskytnutím daru souhlasí, i díky fotbalu tato obec žije, ale bylo by dobré ze strany fotbalistů nějakou dobrovolnou akci obci přispět.

Předsedající – ve fotbalovém mužstvu je více přespolních hráčů než místních. Je problém tyto hráče zapojit i do činnosti TJ Sparta Lošany např. při přípravě hřiště, to samé při brigádách, ale bude návrh v klubu tlumočit.

Aleš Sobolík – nebyl by problém, kdyby např. namísto jednoho tréninku byla domluvena brigáda, je to otázka cca jedné hodiny času každého hráče, a spolupráce s obcí by mohla být oplacena např. pomocí při kácení či výsadbě zeleně, anebo při úklidu veřejného prostranství v rámci akce uklidíme svět, atp.

Michal Jelínek – až bude nějaká akce, je potřeba to sdílet ve skupině a následně zrealizovat.

Jan Beneš – je pravda, že někteří občané poukazují na to, že se na tom hřišti lpí více nežli na obci samotné.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl další dotazy ani připomínky, nechal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Peukerová, Jelínek, Pospíšil, Sobolík, Beneš)  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 7/5/2023**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 20.000 Kč na celoroční činnost TJ Sparta Lošany, z.s., a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

**e) Místní komunikace.**

Předsedající informoval zastupitele o průběhu řízení o dělení pozemku u hřiště, kde je nová příjezdová komunikace k ČOV, kdy se čeká na vyjádření všech subjektů, aby mohl být proveden návrh na vklad do katastru nemovitostí. Jedná se s 2 projektanty silničních staveb na vypracování projektové dokumentace na komunikaci ke hřišti a panelovou cestu k Zevozu, aby případně mohlo být v počátku příštího roku požádáno o dotaci na nový povrch. Dále bude zadána i příprava projektu na chodník od zastávky směrem na Radovesnice I.

**f) Nákup zahradního traktúru s příslušenstvím**

Předsedající seznámil zastupitele o výsledku výběru traktúru, který provedli společně s Michalem Jelínkem a [REDAKCE]. Zastupitelům předložili několik variant s tím, že je potřeba vybrat multifunkční traktúrek, na který by bylo možno připojit další zařízení např. i na zimní údržbu. Jedná se o plánovanou investici do výše cca 370.000 Kč, kterou by pokryla z 85% dotace ze Středočeského kraje.

V diskuzi bylo domluveno, že se bude pořizovat traktúrek čtyřkolka a tera, vše s dalším příslušenstvím (kartáč a radlice na zimní údržbu, mulčovací zařízení, vertikutátor aj.)

V rámci diskuze byla řešena i potřeba smluvně zajistit zimní údržbu se ZEVOS. Dořešit prostory na stroje – nákupem plechové boudy, nebo malého lodního kontejneru, nebo rekonstrukcí stodoly u sběrného dvora v Lošánkách.

**g) Instalace odpadkových košů – brigáda ZO**

Byly nakoupeny 3 venkovní odpadkové koše i s držáky na sáčky na psí exkrementy. V rámci diskuze bylo navrženo, aby jeden odpadkový koš byl instalován v parku v břízkách v Lošanech, další ke sběrnému dvoru v Lošánkách, a jeden u mostku na přítoku do rybníka v Lošanech. Zastupitelé budou koše instalovat v rámci svolané brigády svépomocí.

**10. Diskuze**

Michal Jelínek – je potřeba dosázet stromky v cestě, která vede směrem za Milana Slezáka, směrem na Zibohlavy, kde byla výsadba započata, ale není dokončena.

Iveta Peukerová – navázala na navrženou novou výsadbu s tím, že je potřeba stromořadí, která byla v minulosti vysázena opětovně zrevidovat, neboť řada stromů uschla, nebo byla jinak poškozena, kdy by bylo vhodné, aby např. komise životního prostředí udělala revizi a navrhla množství a případně druhy stromů, které by bylo třeba pro obnovu pořídit. Jedná se o lokalitu v Lošanech směrem za ZEVOS, a lokalitu v Lošánkách směrem na Polní Voděřady.

