

Zápis č. 4/2023
z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 05. 09. 2023

Přítomni: Mgr. Jan Šrámek, Iveta Peukerová, Mgr. Michal Jelínek, Vladislav Pospíšil, Aleš Sobolik, Michaela Benešová, Jan Beneš

Omluveni:

Veřejnost:

Program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele
3. Určení ověřovatelů
4. Ověření zápisu z minulého zasedání
5. Kontrola plnění usnesení
6. Rozpočtové opatření č. 4/2023
7. Přijetí dotace ze Středočeského kraje - Vodovod
8. Přijetí dotace ze Středočeského kraje - Vodovodní přípojky
9. Žádost o prodej částí pozemků v Lošanech p.č. 594/22 a 593/3
10. Pasport Svislého dopravního značení Lošany
11. Bezpečnostní přeliv rybníku v Lošanech
12. Různé
13. Diskuse
14. Usnesení
15. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 19:20 hod. starostou obce Mgr. Janem Šrámkem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající se omluvil za pozdní příchod z důvodu schůzky s novým zájemcem o provozování místního obchodu, dále seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program včetně změny byl jednomyslně schválen.

2. Určení zapisovatele

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Ivetu Peukerovou.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil ověřovateli zápisu Michaelu Benešovou a Michala Jelínka. K určeným osobám nebyly vzneseny žádné námitky ani protinávrhy.

4. Ověření zápisu z minulého zasedání

Zápis z minulého zasedání ZO č. 3/2023 ze dne 29. 06.2023 byl ověřen Vladislavem Pospíšilem a Alešem Sobolíkem, bez připomínek a návrhů. Ostatní zastupitelé k zápisu rovněž neměli připomínky ani návrhy.

5. Kontrola plnění usnesení

Na minulém zasedání bylo přijato celkem 10 usnesení. Všechna usnesení byla schvalovací. Žádná usnesení, která by ukládala termín splnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

6. Rozpočtové opatření č. 4/2023

Předsedající předložil zastupitelům obce Návrh rozpočtového opatření č. 4/2023 a účetní Aneta Ježková vysvětlila jednotlivé změny a přesuny v plnění rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl dotazy ani připomínky, nechal předsedající hlasovat o návrhu Rozpočtového opatření č. 4/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Peukerová, Jelínek, Pospíšil, Sobolík, Benešová, Beneš)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/4/2023

Zastupitelstvo obce pro projednání podle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2023.

7. Přijetí dotace ze Středočeského kraje – „Lošany vodovod“

Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo žádost obce Lošany o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje, ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Lošany vodovod“ ve výši 993.246 Kč.

Předsedající vyzval zastupitele, aby se vyjádřili, a vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné připomínky ani námítky, nechal hlasovat o předloženém usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Peukerová, Jelínek, Pospíšil, Sobolík, Benešová, Beneš)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/4/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ve výši 993.246 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Lošany vodovod“, ev. č. projektu ISF/ŽIV/051857/2023.

8. Přijetí dotace ze Středočeského kraje – „Výstavba vodovodních přípojek v obci Lošany“

Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo žádost obce Lošany o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje, ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Výstavba vodovodních přípojek v obci Lošany“ ve výši 1.000.000 Kč.

Předsedající vyzval zastupitele, aby se vyjádřili, a vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné připomínky ani námítky, nechal hlasovat o předloženém usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Peukerová, Jelínek, Pospíšil, Sobolík, Benešová, Beneš)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/4/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ve výši 1.000.000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Výstavba vodovodních přípojek v obci Lošany“, ev. č. projektu ISF/DVP/051452/2023.

9. Žádost o prodej části pozemku v Lošanech p. č. 594/22 a 594/3

Předsedající informoval o doplněné žádosti pana [REDAKCE] ze dne 11.7.2023, o odkup pozemku parc. č. 594/22 v k. ú. Lošany, který sousedí s jeho pozemkem. Chce si rozšířit plochu parcely i o část parc. č. 594/3. Uvedl, že obecní pozemek nikdo neudrzuje, a tak by ho stejně udržoval on. Chtěl by si pozemek oplotit a mít jednotnou celistvou plochu, která bude lícovat s hranicí jeho pozemku par. č. 594/26. Žádost doplnil zákresem v mapovém podkladu. Zastupitelé obdrželi podklady s předstihem a žádostí se zabývali již na pracovní schůzce.

Aleš Sobolík – mé dlouhodobé stanovisko je neprodávat pozemky, ale souhlasil bych s prodejem části pozemku 594/22, která bude lícovat s jižní a severní stranou pozemku pana [REDAKCE].

Po diskuzi všichni přítomní zastupitelé nesouhlasili s prodejem pozemku parc. č. 594/3 v k.ú. Lošany (viz zákres) a proto se o prodeji tohoto pozemku dále nejednalo. Zastupitelé souhlasili pouze s prodejem části pozemku p. č. 594/22 v k.ú. Lošany, která bude lícovat s hranicí pozemku pana [REDAKCE], parc. č. 594/26 (asi 37 m² - viz zákres).

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Peukerová, Jelínek, Pospíšil, Sobolík, Benešová, Beneš)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/4/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 594/22 v k.ú. Lošany, v šíři pozemku parc. č. 594/26 majitele [REDAKCE], o výměře 37 m².

10. Pasport svislého dopravního značení

Předsedající informoval v návaznosti na schválený Pasport místních komunikací o návrhu Pasportu svislého dopravního značení v obci Lošany a Lošánky, který zastupitelé obdrželi s předstihem, a požádal o vyjádření.

K pasportu proběhla diskuze, jejíž závěry bude předsedající konzultovat se zpracovatelem a odborem dopravy. Jedná se zejména následující:

- zrušení značky nejvyšší povolené rychlosti 30 km/hod u výjezdu od fotbalového hřiště,
- posunutí dopravní značky zákaz vjezdu nákladních vozidel od rybníka v Lošanech na křižovatku u kostela,
- osadit dopravní značku pozor chodci v Lošánkách u č.p. 39, kde končí chodník,
- u ZEVOSu umístit zrcadlo, je zde velmi špatný výhled při výjezdu ze ZEVOS,
- zjistit důvod odstranění dopravní značky průjezd zakázán v Lošánkách u č. p. 4.

11. Bezpečnostní přeliv rybníka v Lošanech.

Předsedající informoval zastupitele, že projektantce Ing. Koteňové bylo poskytnuto zaměření skutečného provedení stavby vodovodu a kanalizace z důvodu posouzení křížení přelivu s nově vzniklými inženýrskými sítěmi. Projektantkou nám bylo sděleno, že dochází ke kolizi kanalizace a bezpečnostního přelivu, kterou je potřeba dořešit. Předsedající seznámil zastupitele podrobně s navrženými změnami a s cenou projektu. Na vyhotovení změny projektu nebylo provedeno výběrové řízení, neboť se jedná o změny v již stávajícím projektu, bylo by nevhodné a neúčelné zadávat jinému projektantovi. Ing. Koteňové byla udělena plná moc k zastupování při podání žádosti o stavební povolení. Po vydání stavebního povolení se zastupitelé rozhodnou, kdy bude vybudování přelivu zrealizováno s ohledem na finanční možnosti obce a dotační výzvy.

12. Různé

a) Ke dni 1.6.2023 odstoupil na základě vlastní žádosti člen kulturní komise, zastupitel Jan Beneš. Novým členem kulturní komise byla navržena [REDAKCE], která se již aktivně zapojuje do kulturních akcí.

Předsedající požádal zastupitele o vyjádření.

M. Benešová – je jí líto, že Jan Beneš odstoupil, ale za [REDAKCE] je ráda, již delší dobu se kulturních akcí aktivně účastní a je nápomocna.

Předsedající – částečně může převzít i agendu fotografky na kulturních akcích.

Vzhledem k tomu, že nebyly žádné další připomínky a podněty, předsedající požádal zastupitele o hlasování.

Výsledek hlasování:

Pro:	7 (Šrámek, Peukerová, Jelínek, Pospíšil, Sobolik, Benešová, Beneš)
Proti:	0
Zdrželi se:	0

Usnesení č. 5/4/2023

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. l) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů odvolává člena Kulturní komise Jana Beneše a volí novou členku Kulturní komise [REDAKCE] ke dni 6.9.2023.

b) Kostel sv. Jiří – spolufinancování projektu

Předsedající představil přítomným zástupce Římskokatolické farnosti Kolín, a to faráře [REDAKCE] a stavebního technika pana [REDAKCE] z Arcibiskupství pražského, kteří se dostavili na jednání zastupitelstva obce, aby seznámili přítomné se záměrem vyhotovení projektové dokumentace na opravu Kostela sv. Jiří v Lošanech, jehož celková cena činí 215.380 Kč vč. DPH. Detaily plánovaného projektu zastupitelé obdrželi s předstihem. Jedná se o projekt na stavební část, doměření detailů výplní otvorů a opravu výplní otvorů, návrh mříží ve variantách, opravu vnějšího schodiště, opravu vnitřních a vnějších omítek atd., kdy požádali obec o spolufinancování.

Předsedající - obec v současné době nemá dostatek prostředků ani na vlastní projekty, které odsouvá, ale samozřejmě má zájem na opravě a zachování památky, nicméně nemůže financovat celý projekt.

██████████ – v roce 2021 se podařilo zapsat kostel sv. Jiřího do památek kulturního dědictví, v současné době probíhá oprava střechy. Jsme rádi za 50.000 Kč, kterými se obec Lošany spoluúčastní.

Farář ██████████ – ročně opravujeme cca 8 kostelů, tento kostel by potřeboval nejvíce oprav. Byl by rád, kdyby se obec jakoukoliv částkou spolupodílela. Seznámil přítomné s finanční situací Farnosti Kolín.

██████████ – prostředky by potřebovali cca do konce roku, chtěli by požádat MAS Podlipansko o příspěvek na opravu, přičemž neví, kdy a jak budou nastavená pravidla.

Michal Jelínek – jako předseda FV konstatoval, že v současné době není finanční situace obce dobrá.

Aleš Sobolík – bude rád za opravu kostela, ale z finančních přebytků obce.

Iveta Peukerová – v letošním roce obec prostředky mít zřejmě nebude, ale do rozpočtu na příští rok může případně vyhradit vyšší příspěvek pro církev na opravu kostela.

██████████ – ve spolupráci s obcí by bylo vhodné, kdyby se našlo i využití pro kostel, jako koncerty a jinou bohu libou činnost, kdy i využití kostela bude mít vliv na udělované dotace.

Michaela Benešová – ze strany organizátorů pietního aktu u kostela byl vznesen požadavek na pietní akci otevřít a případně zpřístupnit kostel.

c) Prodejna v Lošanech – informace

Předsedající seznámil přítomné s průběhem schůzky se zájemcem o provozování prodejny. Zastupitelé se v rámci svých možností snaží kontaktovat potencionální provozovatele místního obchodu, ale zatím bezúspěšně. Jednotlivě kontaktovali menší provozovny prodejny potravin a smíšeného zboží. Předsedající prozatím domluvil zásobování z Libodřic, kdy by tento prodejce fungoval na telefonu a zájemcům by nákupy po objednávce přivezl domů.

Předsedající navrhl zachovat stávající vybavení prodejny tak, jak je v přední části s tím, že by obec regály a lednici od provozovatele odkoupila, aby bylo jednodušší a rychlejší znovu zprovoznění prodejny.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Šrámek, Peukerová, Jelínek, Pospíšil, Sobolík, Benešová, Beneš)
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/4/2023

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje odkup vybavení prodejny v Lošanech č.p. 56 od stávajícího nájemníka (regály a lednice v hodnotě cca 70.000 Kč) a pověřuje starostu obce k sepsání kupní smlouvy.

d) Návrh změny energetického řešení provozu ČOV, Vodojemu a dalších.

Předsedající – seznámil s nabídkou fotovoltaiky na budovu ČOV a Vodojemu. Zastupitelé byly s podklady seznámeni s předstihem. Pakliže by byly dotace ve výši 70 %, tak by se to na ČOV vyplatilo, jižní strana střech by pokryla 50 % ročních nákladů. Na vodojemu by musely být panely i na severní straně.

Vladislav Pospíšil – Vodojem má spotřebu cca 1000 kW za měsíc, ČOV cca 3x více. S případnými úpravami software by se dalo ušetřit i více energie.

Michal Jelínek – je třeba počítat i s případnými náklady např. na posouzení, zda střechy fotovoltaiku unesou, atp.

Aleš Sobolík – Pokud se to dotačně vyplatí, určitě by na střechu ČOV i Vodojemu fotovoltaiku umístil. Soustředil by se i na střechu obecního úřadu. Je dotační program na úsporu veřejných budov, na pláště, střechy, na solární panely 50-100%.

Iveta Peukerová – do rozpočtu na příští rok je třeba počítat s prostředky na projekty, na které se vypisují vysoké dotace a na investice, na které má obec stavební povolení nebo již vyhotovený projekt.

Předsedající – do projektu fotovoltaiky by bylo dobré zařadit budovu OÚ, ČOV a vodojem.

Vladislav Pospíšil – zařadil by i kabiny.

Aleš Sobolík – jsou i 100% dotace na budování dětských skupin s tím, že tam jsou i rekonstrukce budov.

V diskusi se zastupitelé domluvili, že bude třeba svolat pracovní schůzku, kde budou zabývat, jaké projekty jsou pro obec stěžejní, a tudíž se nechají vypracovat a jaké již vyhotovené projekty investice se budou v příštím roce případně realizovat tak, aby měl finanční výbor podklady pro návrh rozpočtu.

e) Souhlas zastupitelů s dohodou o provedení práce

Zastupitel Vladislav Pospíšil zajišťuje od prosince 2021 provoz a údržbu obecní ČOV a s obcí měl uzavřenou dohodu o provedení práce, jejíž platnost skončila naplněním fondu 300 odpracovaných hodin ke dni 31.8.2023. Z tohoto důvodu vznikl od 1.9.2023 nový pracovně-právní vztah na zajištění provozu ČOV a to dohoda o provedení činnosti. Vzhledem k tomu, že Vladislav Pospíšil je zastupitelem obce, je nutný souhlas většiny zastupitelů s pracovně-právním vztahem (dohoda o provedení činnosti) mezi obcí Lošany a jeho osobou do 31.12.2023.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil, proto bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Šrámek, Sobolík, Benešová, Jelínek, Beneš, Peukerová)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Pospíšil)

Usnesení č. 7/4/2023

Zastupitelstvo obce po projednání podle § 84 odst. 2 písm. p) zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyslovuje souhlas s pracovně-právním vztahem mezi obcí Lošany a zastupitelem Vladislavem Pospíšilem (dohoda o provedení činnosti) spočívající v údržbě a provozu obecní ČOV od 1.9.2023 do 31.12.2023.

13. Diskuze

Michal Jelínek – seznámil zastupitele s výsledky jednání finančního výboru, který se uskutečnil 31.8.2023. Dokumenty pro kontrolu předložila účetní Aneta Ježková. Finanční výbor nezjistil žádné závady. Zápis předložil zastupitelům k nahlédnutí (**příloha č. 2**).

