Zápis č. 5/2026
z jednání Zastupitelstva obce Lošany ze dne 29. 09. 2026

Přítomni: Mgr. Jan Šrámek, Iveta Peukerová, Vladislav Pospíšil, Mgr. Michal Jelínek, Aleš Sobolik, Michaela Benešová, Simona Pavlusová
Omluveni:
Veřejnost:

Program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele
3. Určení ověřovatelů
4. Ověření zápisu z minulého zasedání
5. Kontrola plnění usnesení
6. Rozpočtové opatření č. 4/2026
7. Výběrové řízení – Závlaha fotbalového hřiště v Lošanech
8. Fotovoltaická elektrárna na hřišti v Lošanech
9. Mimořádné odměny členům ZO Lošany
10. Různé
11. Diskuse
12. Usnesení
13. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lošany bylo zahájeno v 19.00 hod. starostou obce Mgr. Janem Šrámkem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva **(příloha č. 1)** konstatoval, že přítomno je všech 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámil přítomné s programem v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program byl jednomyslně schválen.

2. Určení zapisovatele

Předsedající určil zapisovatelem zasedání Ivetu Peukerovou.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil ověřovatele zápisu Michaelu Benešovou a Vladislava Pospíšila. K určeným osobám nebyly vzneseny žádné námitky ani protinávrhy.

4. Ověření zápisu z minulého zasedání

Zápis z minulého zasedání ZO č. 4/2026 ze dne 01. 09. 2026 byl ověřen Alešem Sobolikem a Simonou Pavlusovou.
Aleš Sobolik – nemám proti zápisu připomínek, překlepy, které v zápise byly, byly opraveny. Ostatní zastupitelé k zápisu neměli připomínky ani návrhy.

5. Kontrola plnění usnesení

Na minulém zasedání bylo přijato celkem 6 usnesení. Všechna usnesení byla schvalovací. Další usnesení, která by ukládala termín splnění, nebyla při minulém zasedání přijata.

6. Rozpočtové opatření č. 4/2026

Aneta Ježková - seznámila přítomné s Návrhem rozpočtového opatření č. 4/2026, kterým byly provedeny změny a přesuny v plnění rozpočtu.
Vzhledem k tomu, že nikdo neměl připomínky, nechal předsedající hlasovat o návrhu rozpočtového opatření.

Výsledek hlasování:

Pro:	***7** (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Sobolik, Benešová, Pavlusová)*
Proti:	***0***
Zdrželi se:	***0***

Usnesení č. 1/5/2026
Zastupitelstvo obce pro projednání schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2026.

7. Výběrové řízení – Závlaha fotbalového hřiště v Lošanech

Předsedající – Předložil zastupitelům Zápis o hodnocení nabídek a dále uvedl, že na základě schváleného záměru na vybudování „**Závlahy fotbalového hřiště v Lošanech**“ proběhlo zadávací řízení na zhotovitele díla.
Poptávka byla odeslána **2** zhotovitelům:

MEANDR AZS, s.r.o., IČO: 27199312
IRRIGA, s.r.o., IČO: 28824369

Ve stanoveném termínu byly doručeny následující nabídky:

1. MEANDR AZS, s.r.o., IČO: 27199312 v celkové ceně: **380.074,- Kč** bez DPH
2. IRRIGA, s.r.o., IČO: 28824369 v celkové ceně: **419.333,- Kč** bez DPH

Další nabídky nebyly ve stanoveném termínu zadavateli doručeny.

Dne 28.9.2026 v proběhlo v 18:00 na Obecním úřadě Lošany hodnocení nabídek.

Michal Jelínek – Výběrové řízení a hodnocení nabídek děláme kvůli směrnici, kterou má obec nastavenou přísněji, nežli je zákon o veřejných zakázkách, kde do 600 000 Kč není třeba výběrové řízení. Nabídky byly srovnatelné.

Aleš Sobolik – Nabídky byly srovnatelné rozsahem? Rozdíl v ceně je cca 10 %. Nejedná se o jinou technologii?

Michal Jelínek – Materiál je použitý jiný. Postřikovače, podzemní šachty jsou od jiného výrobce. Zjišťoval reference po okolí (Bečváry, Zásmuky…), tato firma po okolí realizovala obdobná díla.

Předsedající – Rozdíl je v technologické části, v technologii ovládání.

Po zhodnocení nabídek byla vyhodnocena jako nejvýhodnější nabídka od společnosti MEANDR AZS, s.r.o., IČO: 27199312 v celkové ceně: **380.074,- Kč** bez DPH, která svým rozsahem splňuje zadání zadavatele a byla doporučena k výběru.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl připomínky, nechal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro:	***7** (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Sobolik, Benešová, Pavlusová)*
Proti:	***0***
Zdrželi se:	***0***

Usnesení č. 2/5/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr zhotovitele na Závlahu fotbalového hřiště v obci Lošany. Zakázku zhotoví spol. MEANDR AZS, s.r.o., IČO: 27199312 v celkové ceně: 380.074,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo.

8. Fotovoltaická elektrárna na hřišti v Lošanech

Předsedající – Podal informaci k Fotovoltaické elektrárny na ČOV, která je již paralelně připojena do sítě, nyní se řeší smlouva s odběratelem. Dnes s Vláďou Pospíšilem vybrali ještě klimatizační jednotku do buňky kvůli přehřívání a v zimě kvůli topení. Jedná se o částku podlimitní, tedy nebylo třeba výběrové řízení. Co se týká FVE na střeše kabin, tak tam byly problémy s technickým stavem rozvodnice, takže technik ČEZ distribuce 2x po návštěvě odjel bez připojení. Poprvé z důvodu prasklých dvířek a podruhé z důvodu nevhodného krytí/provedení hlavního domovního vedení. Obě závady již byly odstraněny. Stále tedy probíhá provoz off-grid (mimo síť), kdy vše, co obec vyrobí spotřebuje v objektu bez jakékoliv dodávky do sítě.
V souvislostí s připojením fotovoltaické elektrárny na hřišti do sítě, je třeba určit za jakých podmínek bude možné využívat Wallbox. Ze zkušebního provozu zatím vychází, že ve slunných dnech FVE vyrobí elektrické energie mnohem více než můžeme zatím spotřebovat. Ve využití Walboxu z přebytků pro obecní účely a zaměstnanci nevidí problém.

Aleš Sobolik – všichni, co jsme tady kolem obce zařizujeme spousty věcí pro obec, využíváme k tomu svá osobní auta, a nejsem si jistý, že by někdo někdy obci přeúčtovával náklady na pohonné hmoty. Za předpokladu, že je to z přebytků, tak je-li soukromé auto využíváno pro účely obce, jedná se o kompenzaci. Navrhuji zhotovit směrnici k využití přebytků, ale až budeme nějaká data o spotřebě a přebytcích.

Zastupitelstvo se shodlo, že do doby, než bude FVE připojena řádně do sítě, je možné využít obyvateli obce walbox na hřišti po dohodě se starostou obce.

9. Mimořádné odměny členům ZO Lošany

Předsedající - Dnes se scházíme naposledy v tomto volebním období a já bych rád odměnil všechny zastupitele mimořádnou odměnou za jejich práci při plnění úkolů zastupitele. Odměnu navrhuji pro všechny členy zastupitelstva s tím, že Místostarostce navrhuj odměnu ve výši 5.000 Kč, ostatním členům zastupitelstva ve výši 3.000 Kč, a to všem za mimořádné nasazení při plnění úkolů zastupitele, spočívající v dlouhodobém a soustavném zajišťování rozvoje obce a kulturního a společenského života obce v průběhu celého dosavadního volebního období.

Nejprve poučení o střetu zájmu: Dotčení členové zastupitelstva svým podpisem prezenční listiny a účastí na zasedání vzali na vědomí povinnost oznámit střet zájmu podle § 83 odst. 2 zákona o obcích.

Vzhledem k tomu, že text návrhu usnesení byl předem součástí zveřejněného programu zasedání, je střet zájmů u tohoto bodu zřejmý, veřejně deklarovaný a zaznamenaný v tomto zápisu. Navrhuji hlasovat o jednotlivých částech usnesení samostatně.

Aleš Sobolik – pokud jsme měli řešit odměny, měli jsme je řešit průběžně, ne na konci. Můj názor na odměny znáte.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl další připomínky, nechal předsedající hlasovat o návrhu jednotlivých usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro:	***5*** *(Šrámek, Pospíšil, Jelínek, Benešová, Pavlusová)*
Proti:	***0***
Zdrželi se:	***2*** *(Peukerová, Sobolik)*

Usnesení č. 3/5/2026

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje v souladu s § 76 zákona o obcích poskytnutí mimořádné odměny místostarostovi obce Ivetě Peukerové, ve výši 5 000 Kč za mimořádné nasazení při plnění úkolů zastupitele, spočívající v dlouhodobém a soustavném zajišťování rozvoje obce a kulturního a společenského života obce v průběhu celého dosavadního volebního období.

Výsledek hlasování:

Pro:	***5*** *(Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Pavlusová)*
Proti:	***0***
Zdrželi se:	***2*** *(Benešová, Sobolik)*

Usnesení č. 4/5/2026

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje v souladu s § 76 zákona o obcích poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva obce Michaele Benešové, ve výši 3 000 Kč za mimořádné nasazení při plnění úkolů zastupitele, spočívající v dlouhodobém a soustavném zajišťování rozvoje obce a kulturního a společenského života obce v průběhu celého dosavadního volebního období.

Výsledek hlasování:

Pro:	***5*** *(Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Benešová)*
Proti:	***1*** *(Pavlusová)*
Zdrželi se:	***2*** *(Sobolik)*

Usnesení č. 5/5/2026

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje v souladu s § 76 zákona o obcích poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva obce Simoně Pavlusové, ve výši 3 000 Kč za mimořádné nasazení při plnění úkolů zastupitele, spočívající v dlouhodobém a soustavném zajišťování rozvoje obce a kulturního a společenského života obce v průběhu celého dosavadního volebního období.

Výsledek hlasování:

Pro:	***5*** *(Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Benešová, Pavlusová)*
Proti:	***0***
Zdrželi se:	***2*** *(Jelínek, Sobolik)*

Usnesení č. 6/5/2026

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje v souladu s § 76 zákona o obcích poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva obce Michalu Jelínkovi, ve výši 3 000 Kč za mimořádné nasazení při plnění úkolů zastupitele, spočívající v dlouhodobém a soustavném zajišťování rozvoje obce a kulturního a společenského života obce v průběhu celého dosavadního volebního období.

Výsledek hlasování:

Pro:	***5*** *(Šrámek, Peukerová, Jelínek, Benešová, Pavlusová)*
Proti:	***0***
Zdrželi se:	***2*** *(Pospíšil, Sobolik)*

Usnesení č. 7/5/2026

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje v souladu s § 76 zákona o obcích poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva obce Vladislavu Pospíšilovi, ve výši 3 000 Kč za mimořádné nasazení při plnění úkolů zastupitele, spočívající v dlouhodobém a soustavném zajišťování rozvoje obce a kulturního a společenského života obce v průběhu celého dosavadního volebního období.

Výsledek hlasování:

Pro:	***6** (Šrámek, Peukerová, Jelínek, Pospíšil, Benešová, Pavlusová)*
Proti:	***1** (Sobolik)*
Zdrželi se:	***0***

Usnesení č. 8/5/2026

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje v souladu s § 76 zákona o obcích poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva obce Aleši Sobolikovi, ve výši 3 000 Kč za mimořádné nasazení při plnění úkolů zastupitele, spočívající v dlouhodobém a soustavném zajišťování rozvoje obce a kulturního a společenského života obce v průběhu celého dosavadního volebního období.

Michal Jelínek navrhl udělit odměnu starostovi obce ve výši 8.000 Kč se stejným odůvodněním jako u ostatních zastupitelů.

Výsledek hlasování:

Pro:	***5** (Peukerová, Jelínek, Pospíšil, Benešová, Pavlusová)*
Proti:	***0***
Zdrželi se:	***2** (Šrámek, Sobolik)*

Usnesení č. 9/5/2026

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje v souladu s § 76 zákona o obcích poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva obce Janu Šrámkovi, ve výši 8.000 Kč za mimořádné nasazení při plnění úkolů zastupitele, spočívající v dlouhodobém a soustavném zajišťování rozvoje obce a kulturního a společenského života obce v průběhu celého dosavadního volebního období.

10. Různé

a) Změna Územního plánu obce Lošany

Předsedající - Pan [redacted] dnes zaslal podnět ke změně územního plánu, týkající se jeho rodinného domu č.p. 28 na parcele číslo st. 27/1. V současné době jsou v jeho domě 2 bytové jednotky, řeší však projektovou dokumentaci na rekonstrukci podkroví, kde plánuje 4 nové bytové jednotky. Z tohoto důvodu se chce připojit ke změně územního plánu obce s požadavkem na zařazení domu do kategorie BH bytová výstavba.

Vladislav Pospíšil – nechce celý pozemek zařadit do kategorie BH a postavit tam více bytových domů?
Aleš Sobolik – osobně s předloženým návrhem souhlasí, pouze by pozemek nezařadil do BH, ale vytvořil novou kategorii např. která neumožní regulativně to, že on to nepostaví o patro vyšší.

Zastupitelstvo se shodlo, že s návrhem změny souhlasí, v územním plánu bude regulovat výšku budovy tak, aby se dům mohl zvednout dle návrhu o cca 0,5 m.

b) Žádost o přemístění dopravní značky P2 v Lošánkách u č.p. 36

Předsedající seznámil zastupitele s požadavky pana [redacted], bytem [redacted], který opakovaně žádá obec o přemístění stávající dopravní značky P2 **„Hlavní pozemní komunikace“ včetně dodatkové tabulky E2b** „Tvar křižovatky“ **na sloup veřejného osvětlení č. 8** v obci Lošany (část Lošánky) z důvodu vybudování parkovacího místa ve vjezdu na pozemek. Nepřijímá argumenty a zamítavé stanovisko zastupitelstva.

Aleš Sobolik – po náhledu do katastru nemovitostí naopak vypadá, že jeho předzahrádka je na pozemku obce. Dopis pana [redacted] mu přišel velice útočný až výhružný, skoro až vydírání, což v kultivované společnosti nemá místo. Pokud dojde obec k tomu, že bude narovnávat hranice, dle skutečného zaměření, které vyhotoví vlastník pozemku (p. [redacted], v zast. pana [redacted] dle předložené plné moci), tak v celé délce.

Simona Pavlusová - jeho plná moc, není plná moc, kterou podepsala paní [redacted]. Při porovnání podpisů na plné moci je vizuálně zřejmé, že se jedná o jeden a ten týž rukopis.

Předsedající – předložil k nahlédnutí podpis paní Hájkové na smlouvě, kterou podepsala na obecním úřadě.

Zastupitelé po porovnání podpisů neshledali ani podobnost obou podpisů.

Zastupitelstvo dospělo k závěru, že žádost je v přímém rozporu s platnými právními předpisy. Zřízení parkovacího místa by vedlo k nezákonnému stání vozidla ve vjezdu a na ploše určené pro chůzi chodců (§ 25 a § 27 zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu), což vylučuje vydání kladného stanoviska Policie ČR. Tvrzení žadatele o vlastnictví dotčených obecních pozemků zastupitelstvo odmítá jako nepodložené. Podání navíc vykazuje trvající procesní vady v zastoupení vlastníka nemovitosti.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl další připomínky, nechal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro:	***7** (Šrámek, Peukerová, Pospíšil, Jelínek, Sobolik, Benešová, Pavlusová)*
Proti:	***0***
Zdrželi se:	***0***

Usnesení č. 10/5/2026

Zastupitelstvo obce Lošany po projednání zamítá žádost pana [redacted] ze dne 21. 9. 2026 a z 28.9.2026, o souhlas s přemístěním svislého dopravního značení a vybudováním parkovacího místa u domu č. p. [redacted] v části Lošánky.

c) Výstavba kontejnerového stání

Předsedající – V červenci byla dokončena výstavba kontejnerového stání u bytovky č.p. 55 v Lošanech. Kontejnery sem již byly přesunuty a stání je plně využíváno. Komisi životního prostředí prosím, aby zkusila navrhnout nějakou úpravu zeleně v okolí stání, kterou poté buď v rámci vlastních sil nebo dodavatelky provedeme.
K dočerpání dotace nám zbývá nákup několika kusů kontejnerů, které jsme plánovali rozmístit po obci a rozšířit tak obecní systém odpadového hospodářství. Dnes bychom si měli říct, kde kontejnery umístíme.

Zastupitelstvo se shodlo, že k čp. 55 bude přidán jeden kontejner na papír a jeden na plast, a nové sběrné místo bude vybudované za bývalým obecním úřadem v Lošánkách a u přečerpávací stanice v Lošanech (Na Chobotě). Dále bude jeden kontejner na textil přidán do Lošánek.

d) Kronika

Předsedající seznámil zastupitele s výzvou k vydání obecní kroniky, kterou odeslal bývalému kronikáři e-mailem, kde byla stanovena lhůtu k vrácení obecní kroniky do 16.9.2026. Výzva je dodnes bez reakce pana [redacted].

Zastupitelé navrhli, aby byla [redacted] zaslána předžalobní výzva k vydání obecního majetku (kroniky). V případě, že nebude [redacted] na výzvu reagovat a obecní kroniku nevydá, navrhuje zastupitelstvo obce předání celé záležitosti právnímu zástupci k vymáhání právní a soudní cestou.

e) Kulturní akce v obci

Michaela Benešová – vánoční koncert v kostele je v řešení, klasické rozsvěcení vánočního stromku bude 29.11.2026, mikulášská nadílka, lampionový průvod – neví, zda realizovat, vzhledem k minimální účasti veřejnosti na posledních akcích, je to hodně práce. Měla vizi, že by se šlo tentokrát po Lošánkách.

11. DISKUZE

12. Usnesení

Přijatá usnesení jsou součástí zápisu a souhrn přijatých usnesení je vyhotoven samostatně **(příloha č. 2)**.

13. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 21.00 hod.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina
2) Souhrn usnesení

Ověřovatelé: Michaela Benešová dne …….. podpis ……

Vladislav Pospíšil dne …….. podpis ……

Starosta obce dne …….. ……..

Mgr. Jan Šrámek
starosta obce